

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

SEZEMICE

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký
tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák Gefos a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	Gefos a.s.
Technické zpracování	Gefos a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	6
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	7
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	7
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	7
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	7
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(11) Urbanistické hodnoty	8
(12) Region lidové architektury	8
(13) Historicky významná stavba, soubor	8
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	8
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	9
(19) Místo významné události	9
(20) Významný vyhlídkový bod	9
(21) Územní systém ekologické stability	9
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(24) Přechodně chráněná plocha	10
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	10
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	10
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	10
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	10
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	10
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	10
(37) Lesy ochranné	10
(38) Les zvláštního určení	10
(39) Lesy hospodářské	10
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	10

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	11
(42) Hranice biochor	11
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	11
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	11
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	11
(46) Zranitelná oblast	11
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	11
(48) Vodní nádrž	12
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	12
(50) Záplavové území	12
(51) Aktivní zóna záplavového území	12
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	12
(61) Poddolované území	12
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	12
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	12
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	12
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	13
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	13
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	13
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	13
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	13
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	13
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	13
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	13
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	14
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	14
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	14
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	14
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	14
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	14
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	14
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	14

(93) Místní a účelové komunikace	14
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	14
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	14
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	15
(102) Letiště včetně ochranných pásem	15
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	15
(111) Objekt požární ochrany	15
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	15
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	15
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	15
(117) Zastavitelná plocha	15
(118) Jiné záměry	15
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	16
Sledované jevy ÚAP v obci Sezemice – tabulkový přehled	18

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	22
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	22
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	27
3. Určení problémů k řešení	27

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Sezemice se v současnosti jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Sezemice je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 2 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Sezemice je vyznačena 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Sezemice jsou

- obecní úřad, hasičská zbrojnice a společenská místnost
- prodejna smíšeného zboží
- restaurace
- kostel
- plocha určená pro sportovní využití
- přístřešek autobusové zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Sezemice se nachází 1 plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jedná se o zaniklý zemědělský areál – výkrmna prasat.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice není evidována.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Sezemice se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory:

1725 - areál kostela sv. Bartoloměje na návsi, ppč. 4 a 17

1725/1 - kostel sv. Bartoloměje

1725/2 - márnice

1725/3 - ohradní zeď hřbitova

1726 - socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, ppč. 565/2

3609 - socha sv. Gotharda, ppč. 101/1

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Sezemice nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Sezemice je urbanisticky hodnotná jedna lokalita – centrum obce. Jedná se o urbanisticky hodnotnou zástavbu kolem návsi s vodní plochou uprostřed. Zachována je řada vzrostlých stromů a původních staveb.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Sezemice nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Sezemice se nachází 5 historicky významných objektů:

- kamenná socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci zdobeném reliéfy (r. 1823)
- litinový kříž na kamenném podstavci s citátem
- litinový kříž na kamenném podstavci u silnice směr na Kobyly
- kamenná socha sv. Gotharda na kamenném podstavci, podstavec zdoben reliéfy, Jirsko
- kamenný podstavec s výklenky, Jirsko

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Sezemice je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- areál kostela sv. Bartoloměje
- 9 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 historizující přestavba statku

- 1 secesní obytná budova statku

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Sezemice se nachází jedna stavební dominanta.

- kostel sv. Bartoloměje

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Sezemice jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

Kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality Sezemice jádro vsi, Jirsko 1.díl.

Kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Sezemice je vymezena oblast krajinného rázu Českodubsko.

(19) Místo významné události

Na území obce Sezemice není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Sezemice jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

- vyhlídkový bod Ke Křivolačinám, výhled na Drábské světničky a vrch Mužský
- vyhlídkový bod u Sezemice, výhled na Drábské světničky a vrch Mužský
- vyhlídkový bod Pod vsí, výhled na Drábské světničky, vrch Mužský, vrch Vyskeř, hrad Bezděz a západní Krkonoše

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Sezemice jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- lokální biocentrum č. 19
- lokální biokoridor č. 5, 6, 14, 16, 17

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Sezemice není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Sezemice není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Sezemice se nenalézá v CHKO.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice není evidován žádný památný strom.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Sezemice není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Sezemice není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Sezemice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Sezemice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Sezemice jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Sezemice se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.14.00, 5.11.10

třída ochrany II. – 5.14.10, 5.43.00

třída ochrany III. – 5.08.50

třída ochrany V. – 5.41.77.

(42) Hranice biochor

Na území obce Sezemice jsou zastoupeny následující biochory :

3BE - Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3BE – Mostecký – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Sezemice nejsou provedeny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Sezemice není evidován žádný vodní zdroj.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Sezemice spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Sezemice je zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Sezemice protéká několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a i do Jizerské křídý pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Sezemice se nachází:

- 1 nepojmenovaná vodní nádrž

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Sezemice spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Pěňčinského potoka (ČHP 1-05-02-032)

(50) Záplavové území

Na území obce Sezemice není vymezeno.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Sezemice není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Sezemice není vymezeno.

(61) Poddolované území

Na území obce Sezemice se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Sezemice se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Sezemice není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Sezemice je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné (ZDR_LVMT).

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – v menší části jižního území.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – větší část severního území.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice nejsou evidovány žádné objekty.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice je vodovodní síť řešena v rámci skupinového vodovodu Chocnějovice.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Sezemice nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Sezemice není zřízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážáním.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Sezemice se uvedený jev nevyskytuje.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice jsou 3 trafostanice VN – NN (napětí 1 kV - 52kV. Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Sezemice je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele. Dále územím obce prochází nadzemní ele. vedení VVN 220 kV a 110 kV.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Sezemice se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Sezemice není plynofikováno a ani jím neprochází plynovod.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Sezemice je částečně vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice nejsou evidovány žádné skládky odpadu.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice neprochází žádná silnice I.třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice neprochází žádná silnice II.třídy.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice procházejí silnice III.třídy č.2775, č.2792 a 2791. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Sezemice tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Sezemice neprochází regionální železniční dráha.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Sezemice se nenachází železniční vlečka.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Sezemice nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Sezemice:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- nejsou evidovány žádné cyklotrasy
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- nejsou evidovány žádné turistické trasy.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Sezemice se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů v budově Obecního úřadu. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Sezemice je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Sezemice ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období nebyl v obci Sezemice podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Sezemice má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě schváleného územního plánu a změny č.1.

(118) Jiné záměry

Na území obce jsou vymezeny stavby veřejně prospěšného zájmu.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Sezemice je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- erozní ohrožení orných půd vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – na celém území

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

Nebezpečný odpad od občanů (staré elektrospotřebiče, léky, barvy apod) je od občanů likvidován 2x ročně prostřednictvím nasmlouvaných odběrů, tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1971	počet obyvatel:	162
rok 1980	počet obyvatel:	neuvedeno
rok 1991	počet obyvatel:	neuvedeno (r.1992-112 obyv)
rok 2001	počet obyvatel:	104
rok 2007	počet obyvatel:	109
rok 2008	počet obyvatel:	110
rok 2009	počet obyvatel:	113
rok 2011	počet obyvatel:	111

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011)

0 – 14 let	20	18,0 %
v produktivním věku	68	61,3 %
v poproduktivním věku	23	20,7 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001):

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	19	(24,5%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	3	(3,9%)
počet vyjíždějících za prací	42	(65,6%)
míra nezaměstnanosti		(8,9 %) (ČSÚ 2011)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ)

počet rodinných domů trvale obydlených	40
počet bytových domů	0
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	19 (údaj z obce)
- chaty	4

Sledované jevy ÚAP v obci Sezemice – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	/
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	/
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	/
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	0
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	/
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Sezemice je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)
- provedené protipovodňové opatření v části Rokel

W – slabá stránka řešeného území;

- eutrofizace a zabahnění rybníka na návsi

- minimální množství vodních toků
- území je zařazeno do zranitelných oblastí

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníka na návsi
- provedení protipovodňových opatření v dalších lokalitách

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách, území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním.

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie (řešit jen v rámci objektů)

T – hrozba pro řešené území.

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě
- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- příznivé klimatické podmínky
- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany
- jsou provedeny pozemkové úpravy

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí

O – příležitost pro řešené území;

- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie
- rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a kanalizace, pouze odpadní jímky

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace
- orientace na individuální stavební úpravy objektů, zateplení, využití energie ze solárních kolektorů a fotovoltaniky

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- od roku 2001 stabilizace počtu obyvatel (s velmi mírným kolísáním)
- počet dětí je o 22,6% vyšší než republikový průměr
- procento středoškolsky vzdělaných lidí je jen o 13,6% za republikovým průměrem
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- Spolek Sezemice MB o.s.
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 12 km do centra města

W – slabá stránka řešeného území;

- počet lidí v poproduktivním věku o 27,7% vyšší než je republikový průměr
- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 56,1% nižší než republikový průměr
- nezaměstnanost 8.9%

O – příležitost pro řešené území;

- trvale stabilizovat a postupně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu
- stárnutí populace v obci

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- zájem o stavební parcely převážně jen z místních obyvatel

W – slabá stránka řešeného území;

- malý zájem o stavební pozemky ze strany investorů působících mimo obec
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)
- odvod přívalových srážkových vod přes část zastavěného území

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru

T – hrozba pro řešené území.

- pokles zájmu o bydlení v obci
- ohrožení části zastavěného území přívalovými srážkovými vodami

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí

W – slabá stránka řešeného území;

- chybí značené cyklotrasy
- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti
- rozměrově nevyhovující sportovní plocha
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- ochrana hodnotných architektonických objektů
- poptávka po individuálním rekreačním bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- omezené možnosti pro podnikání a s tím související nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
- 65,6% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU
- ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik obce a jejího zázemí, mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení apod., jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (snižování místního znečištění ovzduší, úprava silnic). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky. V rámci změny č. 1 územního plánu Sezemice, schválené v květnu 2009, jsou vytvořeny předpoklady pro konkrétní vyřešení jednotlivých problémových okruhů a pro harmonický rozvoj území.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a relativně dobrá věková skladba obyvatelstva;
- kvalitní životní prostředí, esteticky a rekreačně průměrně přitažlivé prostředí v obci i okolí;
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště, Turnov i Mladá Boleslav).

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a ochranou půdního fondu

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, a současně vývojově stagnující, což je patrně způsobeno relativně dostupnými pracovními příležitostmi v regionu. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schválené změně č.1 územního plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky; (problém jen částečně vyřešen v územním plánu)
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce; (problém jen částečně vyřešen v územním plánu)
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- jsou stanoveny zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- doplnit rozšíření plochy pro sportovní využití
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod.
- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a ochranou půdního fondu zajistit výběr dalších optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- řešení dopravní infrastruktury v návaznosti na schválenou územní dokumentaci

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje byly řešeny v i ÚP Sezemice

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 byly řešeny v i ÚP Sezemice