

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **STRÁŽIŠTĚ**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Skálová, Ing. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Štěrba, ARSPRO**

Náměstí Míru 14

293 01 Mladá Boleslav

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Štěrba
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Štěrba
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Štěrba
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Výroba	Ing. arch. Jiří Štěrba
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Štěrba
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Štěrba
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Štěrba
Energetika	Ing. arch. Jiří Štěrba
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>7</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominant	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
(57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	19
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	20
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	21
(117) Zastavitelná plocha	21
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	24

## **B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE** **28**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb 28
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území 33
3. Určení problémů k řešení 34

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Strážáň se jedná o územní plán.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) jsou vyznačena tato zastavěná území:

Na k.ú. *Strážiště* byly vyznačeny 7 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Kozmice* byla vyznačena 3 samostatná zastavěná území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Strážiště jsou vyznačeny celkem 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Strážiště* je 1 výrobní plocha

Na k.ú. *Kozmice* je 1 výrobní plocha

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V obci Strážiště jsou tyto objekty OV – obecní úřad, pohostinství, kaple a bývalá obecná škola. V obci Kozmice je jedna kaple. Dále se v obcích nachází několik ploch veřejných prostranstvích.

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

Na území obce Strážiště se nenachází plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.



## **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Strážiště se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Strážiště*

1736 - kaple

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Strážiště nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Strážiště nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Strážiště jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Strážiště*:

- okrouhlicová návěs

## **(12) Region lidové architektury**

Na území obce se nenachází.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Strážiště se nenalézá historicky významná stavba ani objekt.

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Strážiště je řada architektonicky cenných staveb.

Na k.ú. *Strážiště*

- bývalá obecná škola s klasicistními prvky
- kaple s mansardovou střechou a zvonící
- chalupa roubená
- chalupa roubená se zdobenou lomenicí

Na k.ú. *Kozmice*:

- kaple se zvonící
- 2 chalupy zděné

### **(15) Významná stavební dominant**

Na území obce Strážiště se nenachází stavební dominanta.

### **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Strážiště leží v archeologickém území III.kategorie, lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| k.ú.Strážiště – | II.kategorie – 1 lokalita (obec Strážiště)     |
| k.ú.Kozmice –   | II.kategorie – 1 lokalita (intravilán Kozmice) |

### **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Strážiště je vymezena oblast krajinného rázu Českodubsko.

### **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce není místo krajinného rázu.

### **(19) Místo významné události**

Na území obce Strážiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

### **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Strážiště jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Strážiště*:

- vyhlídkový bod u hřbitova, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod na západním okraji obce, výhled na Ralsko

### **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Strážiště jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biokoridor – Vicmanov-Zourov

- lokální biocentrum č. 1,2,5, částečně č.3,4,8,9
- lokální biokoridor č. 1

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Strážíště nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

## **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Na území obce není vymezen.

## **(24) Přejíhodně chráněná plocha**

Na území obce Strážíště není vymezena přechodně chráněná plocha.

## **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce není vymezen.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Strážíště se nenalézá v CHKO Český Ráj.

## **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

## **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště není vymezena národní přírodní památka.

## **(30) Přírodní park**

Na území obce Strážíště není vymezen přírodní park.

## **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážiště jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Strážiště*

- 4 skupiny lip srdčitých s celkovým počtem 7 ks

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Strážiště není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Strážiště není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Strážiště není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Strážiště není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Strážiště nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Strážiště nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Strážiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské. Rozkládají se při údolích kolem Zábrdky a Malé Mohelky, tvoří cca 40% katastrálního území Strážiště a cca 50% katastrálního území Kozmice.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

## **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Strážiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.58.00, 5.14.00, 5.56.00, 5.43.00,
Třída ochrany II.	-	5.30.01, 5.14.10, 5.13.10, 5.13.00, 5.15.10,
Třída ochrany III.	-	5.14.50, 5.30.11, 5.55.00, 5.31.01, 5.08.50, 5.14.40, 5.08.40,
Třída ochrany IV.	-	5.31.11, 5.31.11, 5.30.51, 3.30.51, 5.30.41,
Třída ochrany V.	-	5.31.14, 5.31.54, 5.40.67, 5.31.41, 5.68.11, 5.41.99, 5.41.77, 5.31.44, 5.40.77, 5.31.51,

## **(42) Hranice biochor**

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

- 3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny
- 4BE – Ralský - bukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny
- 3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

## **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Strážiště nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

## **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Strážiště se nenachází vodní zdroj, od vodního zdroje na k.ú. Vicmanov (roční množství vody v r. 2003 bylo 7 182m<sup>3</sup>) je vymezené ochranné pásmo 1. a 2. stupně.

## **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Strážiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

## **(46) Zranitelná oblast**

Podle znění Vodního zákona spadají oba dva katastry obce do zranitelné oblasti.

## **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Strážiště protéká potok Zábrdka a Malá Mohelka.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

## **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Strážiště se nacházejí tyto vodní nádrže:

k.ú. Strážiště – 1 nádrž na návsi, 1 nádrž v rekreačním areálu

k.ú.Kozmice – 2 nádrže v zastavitelném území

## **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Strážiště spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Malé Mohelky (ČHP 1-05-02-047)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-054)

## **(50) Záplavové území**

Na území obce Strážiště není vymezeno.

## **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Strážiště není vymezeno.

## **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Strážiště není vymezeno.

## **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Strážiště není vymezeno.

## **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Strážiště se nevyskytuje.

## **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážiště není.

## **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Strážíště není.

## **(57) Dobývací prostor**

Na území obce Strážíště není.

## **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Strážíště není.

## **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Strážíště není.

## **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Strážíště není.

## **(61) Poddolované území**

Na území obce Strážíště není.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Strážíště se nenachází žádné lokality sesuvů.

## **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Strážíště není.

## **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Strážíště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na nepatrné části celého území obce Strážíště – západní cíp - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

Na většině celého území obce Strážiště byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

### **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Strážiště není.

### **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážiště se nachází 2 čerpací stanice a zemní vodojem 50 m<sup>3</sup>.

### **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Obce Strážiště a Kozmice mají vybudovanou vodovodní síť.

### **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

### **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci není vybudovaná kanalizace. Likvidace odpadních vod probíhá pomocí kanalizačních jímk.

### **(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážiště není.

### **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování el.energií zabezpečují 4 trafostanice VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.



### **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce žádný plynovod není vedený.

### **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Strážíště je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkové optické kabely územím neprocházejí. Obcí Strážíště prochází radioreléová trasa s ochranným pásmem, které pokrývá obě k.ú.

### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

### **(85) Skládky včetně ochranného pásma**

Na území obce Strážíště se nenachází skládka.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

**(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce prochází silnice III/268 17.

**(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

**(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Území obce Strážičtětě nezasahuje žádné ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradištětě (LKMĤ).

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Na území obce se nenacházejí žádné turistické stezky ani značené cyklostezky ani hipostezky.

### **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

### **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

### **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

### **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Strážišťe se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

### **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Strážišťe je hřbitov s vymezeným ochranným pásmem.

### **(114) Jiná ochranná pásma**

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2009**

Ve sledovaném období nebyl v obci podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec má schválený územní plán.

Na k.ú. *Strážičtětě* je navrženo 8 zastavitelných ploch pro bydlení, 2 plochy pro rekreaci a 12 lesních ploch.

Na k.ú. *Kozmice* jsou 3 zastavitelné plochy vymezeny pro bydlení, 3 plochy lesní, 1 plocha technické infrastruktury a 1 plocha výroby.

## **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Strážičtětě vymezeny na základě stávající zpracované územní dokumentace.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- menší znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (celá část k.ú.)

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### ***Základní demografické údaje***

#### Dosavadní vývoj počtu obyvatel: (ČSÚ)

rok 1970	počet obyvatel:	174
rok 1980	počet obyvatel:	128
rok 1991	počet obyvatel:	94
rok 2001	počet obyvatel:	95
rok 2007	počet obyvatel:	94
rok 2009	počet obyvatel:	100

#### Věková skladba obyvatelstva:

0 – 14 let	13	13,0 %
v produktivním věku	64	64,0%
v postproduktivním věku	23	23,0 %

#### Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	23	24,4 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	4	4,2 %
počet vyjíždějících za prací	32	76,2 %
podíl nezaměstnaných	1	2,4 %

#### *Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	36
Počet bytových domů	0
Počet rod. domů užívaných pro individ.rekreaci	17

## Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Strážišťe a Kozmice a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	/
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	významná stavební dominanta	/
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/



Řádek číslo	Sledovaný jev	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
<b>46.</b>	<b>zranitelná oblast</b>	X
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč.látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	/
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

#### SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
<b>S</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik</li></ul>	<b>W</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin</li></ul>
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou

<b>2. Vodní režim</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li> <li>• toky Zábrdky a Malé Mohelky</li> <li>• vodní nádrže víceúčelové</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území je zařazeno do zranitelných oblastí</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• revitalizace toků</li> <li>• realizace prvků pro zpomalení odtoku vody z krajiny (protierozní opatření)</li> </ul>	nejsou

<b>3. Hygiena životního prostředí</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>• zvýšit podíl obnovitelných zdrojů</li> <li>• zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie</li> <li>• využít programu zelená úsporám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva</li> </ul>

<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• převážně funkční prvky ÚSES</li> <li>• výskyt památných stromů -4 skupin lip srdčitý s celkovým počtem 7 ks</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	nejsou
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací</li> </ul>	nejsou

<b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoké zastoupení lesních pozemků na obou katastrálních územích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace komplexních pozemkových úprav</li> <li>• výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů</li> </ul>	nejsou

<b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie</li> <li>• silnice III/26817</li> <li>• dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence ČOV a kanalizace</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř.vybudování domovních ČOV</li> <li>• přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> <li>• nekontrolované vypouštění odpadních vod</li> <li>• zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv</li> </ul>

<b>7. Sociodemografické podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizace počtu obyvatel</li> <li>• zaměstnanost 97,6%</li> <li>• agroturistika, jezdecký areál</li> <li>• přístup na internet</li> <li>• sbor dobrovolných hasičů</li> <li>• Český červený kříž</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nepříznivá věková skladba obyvatelstva</li> <li>• relativně nízký podíl obyvatel s vysokým vzděláním – o 53% nižší než republikový průměr</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stárnutí populace v obci</li> <li>• možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu</li> </ul>

<b>8. Bydlení</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažující typ bydlení v rodinném domě venkovského typu se zahradou</li> <li>• obec má vymezené zastavitelné plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zastaralý bytový fond</li> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li> </ul>	nejsou

<b>9. Rekreace</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence průmyslových objektů v sídle</li> <li>• dobré podmínky pro cykloturistiku</li> <li>• dobré přírodní prostředí</li> <li>• katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá</li> <li>• jezdecký areál, agroturistika</li> <li>• víkendová rekreace v chalupách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybí značené cyklotrasy</li> <li>• absence ploch pro sport</li> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření ostatních sportovních ploch</li> </ul>	nejsou



<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizace zemědělské výroby a lesního hospodaření</li> <li>• relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>• 76,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec</li> <li>• závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace zemědělské výroby</li> </ul>

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení a pro rekreaci

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a 1. třídou ochrany ZPF
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. V obci je spolková činnost, jezdecký areál.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- výběr ploch pro sport;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.