

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

MOHELNICE NAD JIZEROU

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Skálová, Ing. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Štěrba, ARSPRO

Náměstí Míru 14

293 01 Mladá Boleslav

prosinec 2010

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Štěrba
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Štěrba
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Štěrba
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Výroba	Ing. arch. Jiří Štěrba
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Štěrba
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Štěrba
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Štěrba
Energetika	Ing. arch. Jiří Štěrba
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	10
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	18
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	19

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	20
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	20
(108) Vojenský újezd	20
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	21
(117) Zastavitelná plocha	21
118) Jiné záměry	21
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	24

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE **28**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	28
SWOT analýza	28
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	34
3. Určení problémů k řešení	35

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v následné územně plánovací dokumentaci- v územním plánu obce.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území Mohelnice je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Mohelnice je vyznačena 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

V obci Mohelnice jsou 3 plochy OV : Obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, pohostinství a pošta. Dále je zde veřejné prostranství.

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Mohelnice tyto plochy nejsou zaznamenány.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mohelnice se nachází následující nemovitá kulturní památka :

1698 kostel Nanebevzetí panny Marie

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mohelnice nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Mohelnice nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Mohelnice je urbanisticky hodnotná náves nepravidelného tvaru s vodním tokem.

(12) Region lidové architektury

Na území obce Mohelnice není region lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Mohelnice se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- skulptura sakrální figurální kamenná
- skulptura figurální kamenná

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Mohelnice se nachází tyto architektonicky cenné stavby a soubory:

- bývalý mlýn poloroubený patrový s pavlačí č.p. 3
- chalupa poloroubená se skládanou lomenicí č.p. 8
- chalupa zděná s dřevěným štítem - Podhora č.p. 5
- chalupa zděná patrová s lomenicí a pavlačí – Podhora č.p. 6

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Mohelnice se nachází stavební dominanta - kostel.

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Mohelnice leží v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nena-

svědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Území II.kategorie– 1 lokalita - obec s bývalým sídlem Mohelnice nad Jizerou (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Mohelnice jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na území obce Mohelnice není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Mohelnice není vyhlídkový bod.

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Mohelnice jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor - Příhrazské skály K 10
- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biokoridor - Na Mohelce – K32
- lokální biocentrum č. 16,17,42
- lokální biokoridor č. 12

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Mohelnice není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Na území obce není vymezen.

(24) Přejchodně chráněná plocha

Na území obce Mohelnice není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Mohelnice se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Mohelnice není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není evidován žádný památný strom.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Mohelnice není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Mohelnice není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Mohelnice není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Mohelnice není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Mohelnice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Mohelnice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Mohelnice jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Mohelnice se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.14.00, 5.10.10, 5.11.10, 3.56.00
Třída ochrany II.	-	5.14.10, 5.42.10, 5.13.10, 5.43.10
Třída ochrany III.	-	5.55.00, 5.14.50, 3.14.40
Třída ochrany IV.	-	5.47.12
Třída ochrany V.	-	5. 41.67, 5.41.78

(42) Hranice biochor

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Mostecký – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3RB - Mostecký

4UF – Ralský - bukový, údolí výrazně zaříznutá, vápnité pískovce

3BE – 1.35

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Mohelnice nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Mohelnice není evidován žádný vodní zdroj.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Mohelnice spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona spadá katastr obce do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Mohelnice protéká řeka Jizera a Mohelka.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídý pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Mohelnice se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 2 nepojmenované vodní nádrže

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Mohelnice spadá do povodí řeky Jizery resp.Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Malé Mohelky (ČHP 1-05-02-047)
- Mohelky (ČHP 1-05-02-046)
- Jizery (ČHP 1-05-02-049)
- Jizery (ČHP 1-05-02-0xx)

(50) Záplavové území

Na území obce Mohelnice je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Pro Mohelku je na území obce vymezeno záplavové území Q 100.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Mohelnice je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Mohelnice není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Mohelnice je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Mohelnice se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Mohelnice není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce Mohelnice není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Mohelnice není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Mohelnice není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Mohelnice není.

(61) Poddolované území

Na území obce Mohelnice není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Mohelnice se nenachází tyto lokality.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Mohelnice není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Mohelnice žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Mohelnice je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na menší části celého území obce Mohelnice – východní část cca 30% - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině celého území obce Mohelnice byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Mohelnice není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není žádný technologický objekt.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

V obci Mohelnice není vybudovaná vodovodní síť.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci není zařízena kanalizace. Likvidace odpadních vod probíhá pomocí kanalizačních jímek.

(71) Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečují 3 trafostanice VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- U trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Územím obce Mohelnice prochází trasa vrchního vedení VVN.

Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je

možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice se nachází 1 vysílač mobilního operátora.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Mohelnice je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s., v obci se nachází digitální ATU. Katastrem obce Mohelnice prochází dálkový optický kabel č. 203. Územím obce Mohelnice neprochází radioreléová trasa, ani nezasahuje její ochranné pásmo.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládka včetně ochranného pásma

Na území obce Mohelnice se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází silnice II/277 z Mnichova Hradiště do Českého Dubu.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice III/2771 vede z Mohelnice do Neveklovic, II/2791 spojuje Mohelnici s Chocnějovicemi a III/27917 s obcí Koryta.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Mohelnice nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

V obci prochází turistická stezka zelená, cyklotrasy nejsou určeny.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů, je umístěná u obecního úřadu.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Mohelnice, v těsném sousedství kostela, je umístěn hřbitov bez vymezeného ochranného pásma.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2009

Ve sledovaném období byl v obci podle údajů ČSÚ dokončen jeden byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec dosud nemá schválený územní plán, zastavitelné plochy nebyly vymezeny.

118) Jiné záměry

Na území obce nejsou.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území,
- radonové riziko nízké (jen velmi malá část na jihu k.ú.

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel: (ČSÚ)

rok 1970	počet obyvatel:	144
rok 1980	počet obyvatel:	109
rok 1991	počet obyvatel:	81
rok 2001	počet obyvatel:	77

rok 2007	počet obyvatel:	73
rok 2009	počet obyvatel:	74

Věková skladba obyvatelstva:

0 – 14 let	12	16,2 %
v produktivním věku	44	59,5 %
v postproduktivním věku	18	24,3 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	13	18,0 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	2	2,7 %
počet vyjíždějících za prací	18	72,0 %
podíl nezaměstnaných	1	4,0 %

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	24
Počet bytových domů	1
Počet rod.domů užívaných pro individuál.rekreaci	11

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Mohelnice a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	/
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	/
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	/
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	X
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	/
118.	jiné záměry	/
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
S Na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik	W Na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin
O nejsou	T nejsou

2. Vodní režim	
S • Řeka Jizera a Mohelka • chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) • 2 rybníky	W • území je zařazeno do zranitelných oblastí
O • odbahnění rybníků • provedení protipovodňových opatření	T nejsou

3. Hygiena životního prostředí	
S • relativně klidné a čisté prostředí • dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí • absence průmyslových zdrojů znečištění	W • komunikace II/277 procházející obcí • není realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně • radon – převážná část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním
O • domovní ČOV • zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů • zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie	T • zvýšení hluku a exhalací z dopravní zátěže • zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny	
S • NRBK + ochranné pásmo (Jizera), převážně funkční další prvky ÚSES • 23% plochy k.ú. jsou trvalé travní porosty • harmonická krajina • absence průmyslových zdrojů znečištění	W nejsou
O • obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací	T nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
S • 45% plochy k.ú. tvoří orná půda • průměrná kvalita zemědělských půd	W • 23% plochy k.ú. jsou trvalé travní porosty • ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků
O • realizace komplexních pozemkových úprav • výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů	T nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S	W
• obec vybavena rozvody elektrické energie • silnice II/277 • částečná dešťová kanalizace do Mohelky • dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic V Mohelnici	• absence ČOV – domovních • nedostatečná elektrifikace v Podhoře • nedostatečný signál mobilních operátorů • zvýšení intenzity provozu na komunikaci II/277 procházející obcí
O	T
• nová trafostanice v Podhoře • vybudování obecního vodovodu • trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř.vybudování domovních ČOV • přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie	• nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů a 100% zájem občanů o připojení na vodovod • nekontrolované vypouštění odpadních vod • zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S	W
• nadprůměrný počet obyvatel 0-14 let • sbor dobrovolných hasičů • mírné zvýšení počtu obyvatel • blízkost města Mnichovo Hradiště cca 4km, dostupnost R10 cca 6km	• nepříznivá věková skladba obyvatel s výjimkou dětí do 14 let • nezaměstnanost 12% • nízký podíl obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním – o 37% nižší a o 70% nižší než republikový průměr
O	T
• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení	• možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení	
S převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou	W - omezené možnosti rozvoje bydlení s ohledem na zátopová území a existenci NRBK s ochranným pásmem - obec nemá zpracovaný územní plán - existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) - ohrožení záplavami Jizery a Mohelky - zabahnění rybníků
O - stabilizace sídelního charakteru obce - Vyžití programu Zelená úsporám	T - záplavy na Jizeře a Mohelce - zvýšení intenzity provozu na komunikaci II/277

9. Rekreace	
S - absence průmyslových objektů v sídle - dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku (Pojizerská cyklostezka) - dobré přírodní prostředí - víkendová rekreace v chalupách 1 kurt - katastrální území navazuje na cykloturisticky atraktivní údolí Mohelky	W - obec mimo vyhlášené rekreační oblasti - existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) - ohrožení záplavami Jizery a Mohelky - zabahnění rybníků
O - vytvoření dalších služeb a aktivit pro rekreaci (jezdecký areál v bývalém zemědělském areálu) - vybudování dalších sportovních ploch- dětské hřiště	T zvýšení intenzity provozu na silnici II/277

10. Hospodářské podmínky	
S relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech	W - nedostatek pracovních příležitostí v obci 85,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec - závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
O využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky	T útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a dopravní zátěží silnice II/277 a záplavovým územím řeky Jizery a Mohelky
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, především prostřednictvím víkendové rekreace – cca 60 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních a víkendových obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

V územním plánu je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- výběr ploch pro bydlení, rekreaci, sport;
- zvážit využití nefunkčního zemědělského areálu pro jezdecký areál a agroturistiku,
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;