

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **JIVINA**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Skálová, Ing. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Štěřba, ARSPRO**

Náměstí Míru 14

293 01 Mladá Boleslav

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Štěrba
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Štěrba
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Štěrba
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Výroba	Ing. arch. Jiří Štěrba
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Štěrba
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Štěrba
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Štěrba
Energetika	Ing. arch. Jiří Štěrba
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>7</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(24) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15

(63) Staré důlní dílo	15
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	18
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	19

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	19
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	20
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	20
(108) Vojenský újezd	20
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	21
(117) Zastavitelná plocha	21
(118) Jiné záměry	21
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	23
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>28</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	28
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	34
3. Určení problémů k řešení	35

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Jivina se bude jednat o územní plán.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Jivina je celkem vyznačeno 5 výrobních ploch.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V oblasti školství funguje v obci mateřská školka a základní škola pro 1.-5.ročník. Dále se nachází kulturní dům s pohostinstvím, knihovna, obecní úřad, modlitebna církve čsl.husitské, pošta, prodejna potravin, pohostinství. Plochy pro sport zahrnují fotbalové hřiště se šatnami. V obci jsou 3 veřejná prostranství.

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Jivina tyto plochy nejsou zaznamenány.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.

### **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Jivina se nenachází.



## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Jivina nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Jivina nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Jivina je vymezená okrouhlicová náves.

## **(12) Region lidové architektury**

V obci Jivina není region lidové architektury.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Jivina se nachází:

křížek kovový s kamenným podstavcem

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Jivina se nacházejí tyto architektonicky cenné stavby:

- Kaple hřbitovní
- Modlitebna církve čsl. husitské
- Kaple se zvonící

## **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Jivina se nenachází stavební dominanta.

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Jivina leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenaspovídají žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto místech:

I.kategorie – 2 lokality , II. kategorie – 1 lokalita, jedná se o lokality: Drahobel u dvora Pa-  
chouně ppč.131/1, Jivina - intravilán, Jivina

I. Kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

II. Kategorie- území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických ná-  
lezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Jivina jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českokubsko a Mladobole-  
slavsko.

## **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Jivina není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Jivina jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP vyhlídkové body:

- vyhlídkový bod před hřbitovem s výhledy na Sychrov, Drábské světničky, Krkonoše
- severně od obce ze silnice na Neveklovice je výhled na Drábské světničky.

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Jivina jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor - Příhrazské skály K 10
- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je z větší části v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Pří-  
hrazské skály

- regionální biokoridor - Vicmanov K33
- lokální biocentrum č. 36,37,38, částečně č.14
- lokální biokoridor č. 31

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Jivina je vymezen registrovaný významný krajinný prvek:

- malý rybníček se soustředěným dřevitým porostem.

### **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Na území obce není vymezen.

### **(24) Přejíhodně chráněná plocha**

Na území obce Jivina není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

### **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Jivina se nenalézá v CHKO Český Ráj.

### **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

### **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Jivina nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

### **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina není vymezena národní přírodní památka.

### **(30) Přírodní park**

Na území obce Jivina není vymezen přírodní park.

### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina je evidován 1 památný strom – Jivinská lípa.

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Jivina není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Jivina není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Jivina není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Jivina není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Jivina nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Jivina nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Jivina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Jivina se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.10.00, 5.10.10, 5.11.10, 5.14.00, 3.56.00
Třída ochrany II.	-	5.14.10, 5.43.10
Třída ochrany III.	-	5.52.01, 5.31.01, 5.47.10, 5.45.11, 5.55.00
Třída ochrany IV.	-	5.47.12, 5.31.11, 5.47.02, 5.20.51
Třída ochrany V.	-	5. 72.01

### **(42) Hranice biochor**

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském a Mosteckém. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3RB – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbřídavé slínovce, vápnité jíly

3BE – Mostecký - dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

### **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Jivina jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 3 linie odvodnění
- 14 odvodňovaných ploch

### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Jivina není evidován žádný vodní zdroj a nezasahuje ochranné pásmo.

### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Jivina spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

### **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Jivina je zranitelnou oblastí.

### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Jivina protéká řeka Jizera a několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a i do Jizerské křídý pravobřežní.

### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Jivina se nachází 3 vodní nádrže.

### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Jivina spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-049)

- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)

### **(50) Záplavové území**

Na území obce Jivina je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Dále je vymezeno záplavové území Q100 toku Zábrdka.

### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Jivina je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery a toku Zábrdka.

### **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Jivina není vymezeno.

### **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Jivina je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

### **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Jivina se nevyskytuje.

### **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina není.

### **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Jivina není.

### **(57) Dobývací prostor**

Na území obce Jivina není.

### **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Jivina není.

### **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Jivina není.

### **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Jivina není.

### **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Jivina není.

### **(61) Poddolované území**

Na území obce Jivina není.

### **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce se nenachází žádná lokalita sesuvů.

### **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Jivina není.

### **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce jsou vyznačeny 3 místa starých ekologických zátěží.

### **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Jivina je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na malé části celého území obce Jivina – jihovýchodní část cca 15% - nebyl imisní limit LV ( indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

Na většině celého území obce Jivina byl imisní limit LV ( indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

### **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Jivina se nevyskytuje.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina se nenachází žádný technologický objekt.

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

V obci Jivina jsou vybudované rozvody pitné vody, zásobování je v rámci skupinového vodovodu Jivina - Chocnějovice.

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec má čistírnu odpadních vod s biologickým čištěním (není mapový podklad).

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť (není mapový podklad).

## **(71) Výrobní elektrárna včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina není.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování el.energií zabezpečuje 5 trafostanic VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

## **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Územím obce Jivina prochází trasa vrchního vedení VVN.

Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je



možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrorozvodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV ( 1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

#### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

#### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce žádný plynovod není vedený.

#### **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

#### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

#### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Jivina je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s., v obci se nachází digitální ATU. Katastrem obce Jivina prochází dálkový optický kabel č. 203. Územím obce Jivina prochází ochranné pásmo radioreléové trasy, které pokrývá malou část na severozápadě k.ú.

### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

### **(85) Skládky včetně ochranného pásma**

Na území obce Jivina se nenachází skládka.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

## **(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

## **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Jivina prochází komunikace III/268 17, III/26819 a při hranici k.ú. III/26820.

## **(93) Místní a účelové komunikace**

V zastavěném území obce jsou místní komunikace převážně asfaltové, ostatní jsou zpevněné.

## **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

## **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

## **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Území obce Jivina nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

V území obce Jivina prochází turistická stezka modrá, značená cyklostezka ani hipostezka není vymezená.

### **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

### **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

### **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

### **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Jivina se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů na návsi.

### **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce, při jihozápadním okraji, je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresu Limity využití území.

### **(114) Jiná ochranná pásma**

Jiná ochranná pásma nebyla na území obce Jivina stanovena.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2009**

Ve sledovaném období bylo v obci Jivina podle údajů ČSÚ dokončeno 2 byty.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec má schválený územní plán. Je zde vymezeno 5 zastavitelných ploch pro bydlení. 1 pro zemědělství a 1 plocha prostranství. Další dvě plochy pro bydlení jsou označené v rámci ploch přestavby.

### **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Jivina vymezeny na základě stávající zpracované územní dokumentace.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životní prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (západní část k.ú.)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území.

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty, sklo a papír jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### ***Základní demografické údaje***

*Dosavadní vývoj počtu obyvatel :* (ČSÚ)

rok 1970	počet obyvatel:	326
rok 1980	počet obyvatel:	313
rok 1991	počet obyvatel:	363
rok 2001	počet obyvatel:	401
rok 2007	počet obyvatel:	431

rok 2009      počet obyvatel:      435

*Věková skladba obyvatelstva:*

0 – 14 let	64	14,7 %
v produktivním věku	325	74,7 %
v postproduktivním věku	46	10,6 %

*Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	84	19,5 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	10	2,3 %
počet vyjíždějících za prací	185	87,7 %
podíl nezaměstnaných	15	7,1 %

*Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	92
Počet bytových domů	6
Počet rod. domů užívaných pro individ.rekreaci	18

## **Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled**

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Jivina vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	významná stavební dominanta	/
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	<b>významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou</b>	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/



Řádek číslo	Sledovaný jev	
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	/
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
<b>46.</b>	<b>zranitelná oblast</b>	X
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
<b>50.</b>	<b>záplavové území</b>	X
<b>51.</b>	<b>aktivní zóna záplavového území</b>	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
<b>53.</b>	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
<b>64.</b>	<b>staré zátěže území a kontaminované plochy</b>	X
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
<b>69.</b>	<b>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma</b>	X
<b>70.</b>	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
<b>102.</b>	<b>letišť včetně ochranných pásem</b>	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## **B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsánému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

## SWOT analýza

<b>1. Horninové prostředí a geologie</b>	
<b>S</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik</li></ul>	<b>W</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin</li></ul>
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou

<b>2. Vodní režim</b>	
<b>S</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Řeka Jizera</li><li>• chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li><li>• 3 vodní nádrže</li></ul>	<b>W</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• území je zařazeno do zranitelných oblastí</li></ul>
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou

<b>3. Hygiena životního prostředí</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva</li> <li>• radon – větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>• zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva</li> </ul>

<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NRBK Břehyně-Pecopala, Příhrazské skály+ochranné pásmo</li> <li>• ostatní převážně funkční prvky ÚSES</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• relativně menší podíl lesních ploch</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzifikace zemědělské výroby</li> </ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% plochy k.ú. tvoří orná půda</li> <li>• příznivé klimatické podmínky</li> <li>• lepší kvalita zemědělských půd</li> <li>• velké množství meliorovaných ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b> nejsou
<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace komplexních pozemkových úprav</li> <li>• výsadba interakčních prvků v krajině, mezi a remízů</li> </ul>	

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie</li> <li>• jednotná kanalizační síť s biologickým čištěním odpadních vod</li> <li>• silnice III/26817, III/26819, III/2772</li> <li>• dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic</li> <li>• radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu</li> </ul>	nejsou
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> <li>• zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• počet obyvatel stabilizovaný s mírným nárůstem</li><li>• věková skladba obyvatel příznivější než republikový průměr (méně občanů v postproduktivním věku)</li><li>• v obci je mateřská škola a 1.stupeň základní školy</li><li>• v obci je kulturní zařízení</li><li>• přístup na internet</li><li>• sbor dobrovolných hasičů</li><li>• myslivecké sdružení, fotbalový klub</li><li>• blízkost města Mnichovo Hradiště cca 7km, dostupnost R10 cca 9km</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nízký podíl obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním – o 38% nižší a o 27% nižší než republikový průměr</li><li>• nezaměstnanost 7,1%</li></ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu</li></ul>



<b>8. Bydlení</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou</li> <li>• obec má vymezené zastavitelné plochy</li> <li>• připraveno 27 pozemků pro výstavbu rodinných domů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělský areál v jihovýchodní části zastavěného území obce</li> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> <li>• ohrožení záplavami Jizery</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li> <li>• Vyžití programu Zelená úsporám</li> </ul>	nejsou

<b>9. Rekrece</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence průmyslových objektů v sídle</li> <li>• dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku</li> <li>• fotbalové hřiště se šatnami, tělocvična, dětská hřiště</li> <li>• katastrální území je blízko rozsáhlých turisticky atraktivních lesních ploch bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> <li>• ohrožení záplavami Jizery</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
nejsou	nejsou

<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>92,9% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec</li> <li>závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU</li> </ul>

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- kvalitní, esteticky hodnotné, klidné a čisté životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva
- kompletní občanská vybavenost

- rozvinutá zemědělská výroba
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- příznivá vazba na rekreační oblasti u Zábrdky a Jizery
- sportovní aktivity

Hospodářský rozvoj na rozvojových plochách stanovených územním plánem není limitován.

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, spíše dochází k imigraci lidí do obce, což je patrně způsobena zejména blízkostí Mnichova Hradiště a silnice R10. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreaci;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy bydlení
- přeřešit možné sporné zastavitelné plochy bydlení
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- dořešit problematiku průchodnosti území
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání - Pachouň
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce
- posoudit a navrhnout ochranu území před škodícími povrchovými vodami.