

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

LOUKOVEC

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

listopad 2008

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	6
A.PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	7
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	7
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	7
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(11) Urbanistické hodnoty	8
(12) Region lidové architektury	8
(13) Historicky významná stavba, soubor	8
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	8
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	9
(19) Místo významné události	9
(20) Významný vyhlídkový bod	9
(21) Územní systém ekologické stability	9
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(24) Přechodně chráněná plocha	10
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	10
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	10
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	10
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	10
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	10
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	10
(37) Lesy ochranné	10
(38) Les zvláštního určení	10
(39) Lesy hospodářské	10
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	11

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	11
(42) Hranice biochor	11
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	11
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	11
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	11
(46) Zranitelná oblast	11
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	12
(48) Vodní nádrž	12
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	12
(50) Záplavové území	12
(51) Aktivní zóna záplavového území	12
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	12
(61) Poddolované území	12
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	12
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	12
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	13
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	13
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	13
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	13
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	13
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	13
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	13
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	14
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	14
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	14
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	14
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	14
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	14
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	14
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	14
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	14
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	15

(93) Místní a účelové komunikace	15
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	15
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	15
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	15
(102) Letiště včetně ochranných pásem	15
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	15
(111) Objekt požární ochrany	15
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	15
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	16
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	16
(117) Zastavitelná plocha	16
(118) Jiné záměry	16
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	16
Sledované jevy ÚAP v obci Loukovec – tabulkový přehled	18

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	22
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	22
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	26
3. Určení problémů k řešení	27

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Loukovec se bude jednat o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Loukovec je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Loukovec jsou vyznačeny celkem 3 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Loukovec jsou

- obecní úřad, mateřská škola a základní škola 1. stupeň
- prodejna smíšeného zboží a knihovna (mimo provoz)
- sportovní plochy
- kostel
- hasičská zbrojnice (sbor dobrovolných hasičů a JPO3)
- restaurace
- bývalá škola – v současnosti ubytovna ZD Sever
- prodej autobaterií
- nákladní autodoprava
- pneuservis a autodílna
- administrativní budova ZD Sever
- učňovské středisko Hubálov – učiliště, ubytování, sportovní plochy
- přístřešek autobusové zastávky

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Loukovec tyto plochy nejsou zaznamenány.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec není evidována.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Loukovec se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory.

1640 - areál kostela Povýšení sv. Kříže a ohradní zeď s plastikami, ppč. 41 a 26

1640/1 - kostela Povýšení sv. Kříže (na mapě uvedeno sv. Václava)

1640/2 - ohradní zeď s branami a sochařskou výzdobou

1641 - socha sv. Jana Nepomuckého na cestě k Loukovu, ppč. 121/15

3608 - zámek, ppč. 49/1

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Loukovec nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Loukovec nejsou zaznamenány žádné urbanisticky hodnotné lokality.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Loukovec nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Loukovec se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci, na kterém je pouze signatura
- litinový kříž s Ježíšem a andělem na kamenném podstavci

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Loukovec je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- areál kostela Povýšení sv. Kříže (na mapě uvedeno sv. Václava)
- zámek
- 6 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou.

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Loukovec se nachází jedna stavební dominanta.

- areál kostela Povýšení sv. Kříže (na mapě uvedeno sv. Václava)

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Loukovec jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

Kategorie 1. – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokalita Areál panského sídla (zámku bývalé tvrze).

Kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokalita Loukovec.

Kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Loukovec nejsou vymezeny oblasti krajinného rázu.

(19) Místo významné události

Na území obce Loukovec není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Loukovec je zaznamenán v rámci průzkumů ÚAP vyhlídkový bod:

- vyhlídkový bod Na Štemplovsku, výhled na Ještěd a Drábské světničky

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Loukovec jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor - Příhrazské skály K 10
- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum - Březinka, Na Bahnech
- lokální biocentrum č. 22
- lokální biokoridor č. 19

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Loukovec je vymezen registrovaný významný krajinný prvek :

- mrtvé rameno v nivě Jizery.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Loukovec není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Loukovec se nenalézá v CHKO.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec není evidován žádný památný strom.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Loukovec není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Loukovec není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Loukovec jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Loukovec nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Loukovec jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Loukovec se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.56.00, 5.11.10, 5.14.00

třída ochrany II. – 5.13.00

třída ochrany III. – 5.55.00, 5.08.50, 5.19.41

třída ochrany V. – 5.41.67, 5.41.99, 5.21.13, 5.41.89

(42) Hranice biochor

Na území obce Loukovec jsou zastoupeny následující biochory :

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápenité pískovce

3RE – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Loukovec jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniová revitalizace Pěnčinského potoka
- 7 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Loukovec není evidován žádný vodní zdroj.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Koryta zasahuje na území obce.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Loukovec spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Loukovec je zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Loukovec protéká řeka Jizera, Pěnčinský potok a několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a i do Jizerské křídvy pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Loukovec se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 3 nepojmenované vodní nádrže

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Loukovec spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-031)
- Pěnčinského potoka (ČHP 1-05-02-032)

(50) Záplavové území

Na území obce Loukovec je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Loukovec je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Loukovec je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

(61) Poddolované území

Na území obce Loukovec se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Loukovec se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Loukovec není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Loukovec je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – na většině území.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – malá část západního území.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec je evidován:

- věžový vodojem Loukovec

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec je vodovodní síť řešena v rámci skupinového vodovodu Chocnějovice.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Loukovec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Loukovec není zřízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážáním.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Loukovec je soukromá vodní elektrárna na řece Jizeře (místní část Hubálov).

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec je 6 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Loukovec je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Loukovec se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Loukovec je plynofikováno rozvody STL z plynovodu STL Loukov.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec prochází komunikační radiové směrové vedení (VUSS Praha).
Území obce Loukovec je částečně vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec nejsou evidovány žádné skládky odpadu.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec neprochází žádná silnice I.třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec neprochází žádná silnice II.třídy.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec procházejí silnice III. třídy č. 27917 a 27918. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Loukovec tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Loukovec neprochází regionální železniční dráha.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Loukovec se nenachází železniční vlečka.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Celé území obce Loukovec zasahuje ochranné pásmo hlukové veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Loukovec:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- není evidována žádná cyklotrasa
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

(111) Objekt požární ochrany

V obci Loukovec se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Loukovec je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Loukovec ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2007

Ve sledovaném období nebyl v obci Loukovec podle údajů Českého statistického úřadu dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Loukovec dosud nemá schválený územní plán. Zastavitelné plochy tedy nejsou vymezeny.

(118) Jiné záměry

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Loukovec vymezeny na základě dosud zpracované územní dokumentace, ke které proběhlo a bylo uzavřeno veřejné projednání.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Loukovec je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – na celém území

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

dosavadní vývoj počtu obyvatel:

(ČSÚ)

rok 1971	počet obyvatel:	316
rok 1980	počet obyvatel:	792 (včetně Loukova a Koryt)
rok 1991	počet obyvatel:	419 (včetně Loukova)
rok 2001	počet obyvatel:	270
rok 2007	počet obyvatel:	257
rok 2008	počet obyvatel:	258 (údaj z obce)

Věková skladba obyvatelstva

0 – 14 let	14,4 %
v produktivním věku	71,6 %
v postproduktivním věku	14,0 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	64	(34,6%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	9	(4,9%)
počet vyjíždějících za prací	65	(35,2%)
podíl nezaměstnaných		(2,2%)

Struktura domovního a bytového fondu 2008 (dle údajů obce)

počet rodinných domů trvale obydlených	59
počet bytových domů	3
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	32
- chaty	1

Sledované jevy ÚAP v obci Loukovec – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	/
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	X
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	0
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	/
117.	zastavitelná plocha	/
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Loukovec je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
S - na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik	W - na území obce nejsou žádné zdroje surovin
O nejsou	T nejsou

2. Vodní režim	
S - chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) - územím protéká řeka Jizera a Pěňčinský potok	W - podél Jizery je záplavové území a zóna aktivního záplavového území - existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) - na území obce nelze realizovat rozlivové území , které by výrazně ovlivnilo nebezpečí plynoucí ze záplav - území je zařazeno do zranitelných oblastí
O - omezení dopadů záplav v obci řešit realizací rozlivového území v obci Loukov	T - ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery

3. Hygiena životního prostředí	
S - dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí - absence průmyslových zdrojů znečištění	W - radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním - znečišťování komunikací a nákladová doprava při zemědělských kampaních
O - obecný důraz na zdravý životní styl	T - nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě - zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu

4. Ochrana přírody a krajiny	
S - převážně funkční prvky ÚSES - absence průmyslových zdrojů znečištění	W nejsou
O - obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací	T nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
S - příznivé klimatické podmínky - nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany - jsou provedeny pozemkové úpravy	W nejsou
O - výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů	T nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
S - obec plynofikována a vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie - blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10 km do centra města - rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace	W - absence, s výjimkou učiliště v Hubálově (ČOV ve výstavbě), ČOV a kanalizace, pouze odpadní jímky
O - trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV společně s obcí Koryta - orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení	T - nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů

7. Sociodemografické podmínky	
S - nezaměstnanost 2,2% - příznivá věková skladba obyvatelstva, takřka shodná s republikovým průměrem - procento středoškolsky vzdělaných lidí o 22,0% vyšší než republikový průměr - přístup na internet - sbor dobrovolných hasičů	W - trvalý dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel - procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 44,9% nižší než republikový průměr - zvýšení kriminality mládeže
O - trvale zastabilizovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení	T - hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu - pokračování kriminality mládeže

8. Bydlení	
S - převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou - zájem o stavební parcely převážně jen z místních obyvatel	W - malý zájem prodávat stavební pozemky investorům pocházejícím mimo obec - znečišťování komunikací a nákladová doprava při zemědělských kampaních ovlivňuje negativně kvalitu bydlení
O - zvýšit atraktivitu bydlení v obci pro mladé rodiny	T - pokles zájmu o bydlení v obci

9. Rekreační podmínky	
S - možnost sportovního rybolovu na Jizeře - absence průmyslových objektů v sídle - dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku - dobré přírodní prostředí	W - chybí značené cyklotrasy - obec mimo vyhlášené rekreační oblasti - rozměrově nevyhovující sportovní plocha
O - ochrana hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů - realizace značených cyklotras - výstavba rozhledny	T - nedostatek finančních prostředků na rekonstrukce památkově chráněných objektů

10. Hospodářské podmínky	
S - stabilizace zemědělské výroby - relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech	W - nedostatek pracovních příležitostí v obci - omezené možnosti pro podnikání a s tím související nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel - závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu - 35,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
O - využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání - realizovat stavby na podporu cestovního ruchu	T - útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování místního znečištění komunikací, vytvoření turistických cyklotras a úprava silnic. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- kvalitní životní prostředí, potencionálně esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé prostředí v obci
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště).

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je plošně a ekonomicky stabilizované, ale dochází k trvalému poklesu počtu trvale bydlících obyvatel. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle a nepodporuje imigraci nových obyvatel. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí, současně se však projevují obavy z narušení sounáležitosti místních obyvatel v důsledku zvýšené kriminality mládeže.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení v případě zpracování územního plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti možného zpracování územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

- výběr menšího počtu optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzít z Generelu ÚSES a konkretizovat v území Územní systém ekologické stability (ÚSES) a statut významných krajinných prvků;
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- posoudit a případně navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obce;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce;
- navrhnout systém dopravní obsluhy stávajících výrobních zemědělských ploch
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu
- podpořit rozvoj turistiky a cykloturistiky vytipováním vhodných komunikací a výstavbou rozhledny
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;