

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **KNĚŽMOST**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>6</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>7</b>
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	10
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	10
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	10
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	10
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	11
(11) Urbanistické hodnoty	11
(12) Region lidové architektury	12
(13) Historicky významná stavba, soubor	12
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	13
(15) Významná stavební dominant	14
(16) Území s archeologickými nálezy	14
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	14
(19) Místo významné události	15
(20) Významný vyhlídkový bod	15
(21) Územní systém ekologické stability	15
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	16
(24) Přechodně chráněná plocha	16
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	17
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	17
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	17
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	17
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	17
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	18
(37) Lesy ochranné	18
(38) Les zvláštního určení	18
(39) Lesy hospodářské	18
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	18

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	18
(42) Hranice biochor	19
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	19
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	20
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	20
(46) Zranitelná oblast	20
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	20
(48) Vodní nádrž	20
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	21
(50) Záplavové území	21
(51) Aktivní zóna záplavového území	21
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	21
(61) Poddolované území	21
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	22
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	22
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	22
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	22
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	23
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	23
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	23
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	23
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	23
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	24
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	24
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	24
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	24
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	25
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	25
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	25
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	25
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	25
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	25

(93) Místní a účelové komunikace	25
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	26
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	26
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	26
(102) Letiště včetně ochranných pásem	26
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	26
(111) Objekt požární ochrany	26
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	26
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	26
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	27
(117) Zastavitelná plocha	27
(118) Jiné záměry	27
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	27
Sledované jevy ÚAP v obci Kněžmost – tabulkový přehled	29

<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>33</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	33
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	39
3. Určení problémů k řešení	40

## ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Kněžmost se v současnosti jedná o územní plán.

### **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

# A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

## (1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Kněžmost je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 66 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačeno 7 samostatných zastavěných území a 2 zastavěná území zasahující k.ú. Koprník.

Na k.ú. *Koprník* jsou vyznačena 4 samostatná zastavěná území, 2 zastavěná území zasahující k.ú. Kněžmost a 1 zastavěné území zasahující k.ú. Lítkovice.

Na k.ú. *Násedlnice* je vyznačeno 1 samostatné zastavěné území.

Na k.ú. *Úhelnice* jsou vyznačena 2 samostatná zastavěná území a 1 zastavěná území zasahující k.ú. Lítkovice.

Na k.ú. *Lítkovice* jsou vyznačena 3 samostatná zastavěná území, 1 zastavěné území zasahující k.ú. Koprník a 1 zastavěné území zasahující k.ú. Úhelnice.

Na k.ú. *Suhrovice* je vyznačeno 21 samostatných zastavěných území a 2 zastavěná území zasahující k.ú. Malobratřice.

Na k.ú. *Malobratřice* je vyznačeno 10 samostatných zastavěných území a 2 zastavěná území zasahující k.ú. Suhrovice.

Na k.ú. *Srbsko* je vyznačeno 1 samostatné zastavěné území.

Na k.ú. *Solec* je vyznačeno 10 samostatných zastavěných území.

## (2) Plochy výroby

V obci Kněžmost je vyznačeno celkem 45 výrobních ploch.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačeno 22 výrobních ploch a 2 výrobní plochy jsou společné s k.ú. Koprník.

Na k.ú. *Koprník* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy a 2 výrobní plochy jsou společné s k.ú. Kněžmost.

Na k.ú. *Násedlnice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Úhelnice* je vyznačena 1 výrobní plocha společná s k.ú. Lítkovice.

Na k.ú. *Lítkovice* je vyznačeno 8 výrobních ploch a 1 výrobní plocha společná s k.ú. Úhelnice.

Na k.ú. *Malobratřice* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

Na k.ú. *Solec* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Suhrovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

Na území obce Kněžmost jsou

Na k.ú. *Kněžmost*:

- obecní úřad (v objektu se nachází poštovní úřad, stavební úřad, informační centrum)
- ubytovací hostinec U Cerhů
- restaurace spol. Tyres
- prodejna drogerie a papírnictví
- prodejna potravin (samoobslužná)
- prodejna masa a uzenin
- prodejna elektro
- objekt bývalé pekárny a prodejny (dnes nefunkční, nový majitel chce objekt využít pro zřízení strojírenské dílny)
- základní škola s vlastní sportovní plochou
- mateřská škola s veřejně přístupným venkovním bazénem
- lékárna
- zdravotní středisko
- dům s pečovatelskou službou
- kostel
- hřbitov
- čerpací stanice PHM
- sportovní areál s tenisovou halou a fotbalovým hřištěm (TJ Sokol)
- sportovní střelnice s ubytovacími a stravovacími službami
- centrální hasičská zbrojnice s klubovnou a občerstvením
- přístřešky autobusových zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Koprník* :

- kaplička
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- hasičská zbrojnice
- přístřešek autobusové zastávky

Na k.ú. *Násedlnice*:

- hřbitov s márnicí
- otevřená sportovní plocha



- přístřešek autobusové zastávky
- restaurace
- areál bývalé školy (dnes slouží jako sklad požární techniky a klubovna)

Na k.ú. *Úhelnice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- pomník
- sklad dobrovolných hasičů (dnes užívaný jako klubovna)
- objekt bývalé prodejny smíšeného zboží (v současnosti využíván k bydlení)

Na k.ú. *Lítkovice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- kaplička (Chlumín)
- kaplička (Lítkovice)
- sklad a klubovna místních dobrovolných hasičů, užívan i místními spolky
- objekt bývalé školy (dříve používán jako čistírna oděvů, v současnosti přestavován na bydlení)

Na k.ú. *Solec*:

- přístřešek autobusové zastávky
- kostel se hřbitovem
- areál bývalé mateřské školy (v současnosti využíván pro bydlení)
- bývalá prodejna smíšeného zboží (přestavěna a v současnosti užívána pro bydlení)
- areál statku (Soleček) – z menší části služby servisního charakteru, z větší části využíván pro bydlení

Na k.ú. *Malobratřice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Suhrovice*:

- výroba a prodej potravinářských polotovarů
- požární zbrojnice
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- přístřešky autobusových zastávek
- klubové zařízení mysliveckého sdružení
- letní kino (u Komárovského rybníka)

Na k.ú. *Srbsko*:

- zařízení technického vybavení rekreačních ploch

- prodejna smíšeného zboží, nový majitel připravuje v objektu zřídit projekční kancelář
- přístřešek autobusové zastávky, slouží jako klubovna pro místní obyvatele
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- kaplička

#### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

Na území obce Kněžmost se nachází 6 ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál – odchovna drůbeže
- zaniklý zemědělský areál – výkrmna prasat

Na k.ú. *Koprník* je vyznačen zaniklý zemědělský areál – výkrmna prasat

Na k.ú. *Násedlnice* je vyznačena neužívaná část zemědělského areálu

Na k.ú. *Lítkovice* je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál – odchovna drůbeže
- areál bývalého velkostatku, část staveb v ruinách a částečné zbořeniště

#### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost není evidována.

#### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost není evidována.

#### **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Kněžmost se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Kněžmost*

1588 - areál kostela sv. Františka Serafínského + kříž, ppč.49 a ppč.1001/3 (před hlavním vstupem pás o rozměru šíře kostela x 5m

1588/1 - kostel sv. Františka Serafínského

1588/2 - kříž na kamenném podstavci

1590 - areál domu u Cerhů č.p. 7, ppč. 21 a ppč. 23/1

1590/1 - dům s hostincem

1590/2 - chlěvy

1590/3 - stodola

1590/4 - dvorní brána

1591 - chalupa č.p. 59, ppč.40 a ppč. 42

1592 - areál č.p. 21, - ppč. 6, ppč. 8 a ppč. 9

1592/1 - obytný dům

1592/2 - ohradní zeď dvora s branou

1593 - socha sv. Jana Nepomuckého (u hřbitova), ppč. 24/4)

1594 - socha sv. Jana Nepomuckého (na návsi v m.č. Žantov), ppč. 1159)

Na k.ú. *Malobratřice*

3601 - hospodářské stavení č.p. 18, ppč. 12 část (pod vlastním objektem)

Na k.ú. *Solec*

1734 - areál kostela Nanebevzetí P. Marie, - ppč.18, ppč. 19 a ppč. 71

1734/1 - kostel Nanebevzetí P. Marie

1734/2 - márnice

1734/3 - ohradní zeď hřbitova se 2 branami

1734/4 - kříž před hřbitovní branou

3600 - zaniklá tvrz a tvrziště, ppč. 31, část ppč. 47 a část ppč.50/1

Na k.ú. *Srbsko*

1735 - areál chalupy č.p. 3 (lomenice), ppč. 49 a ppč. 530/1

1735/1 - obytný dům se sýpkou

1735/2 - sklep

1735/3 - chlév

1735/4 - stodola

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Kněžmost nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Kněžmost jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- lokalita Centrum, urbanisticky hodnotná zástavba centra obce s objekty již městského charakteru ( v etapě přeměny vesnice v městečko).

- lokalita Branžežská, urbanisticky hodnotná zástavba malými statky a chalupami podél komunikace. Převažuje štítová orientace objektů směrem ke komunikaci.

Na k.ú. *Lítkovice*:

- lokalita Chlumín centrum, urbanisticky hodnotná zástavba větších statků a menších hospodářských usedlostí, spolu s domky venkovské chudiny. Převažuje štítová orientace objektů směrem ke komunikaci. Novostavby nenarušují urbanistickou kompozici sídla.
- lokalita Chlumín západ, urbanisticky hodnotná zástavba malými statky a chalupami podél komunikace.

Na k.ú. *Malobratřice*:

- lokalita Východní, urbanisticky hodnotná zástavba drobných chalup kovozemědělců, zachovány hmoty původních staveb.

## **(12) Region lidové architektury**

Z hlediska lidové architektury se v obci Kněžmost nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Kněžmost je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- mohyla s pamětní deskou věnovanou padlým občanům za 1. a 2. svět. války
- barokní socha sv. Jana Nepomuckého na podstavci (u hřbitova)
- rodný dům legionáře Bělobora Bernarda
- barokní socha sv. Jana Nepomuckého na podstavci, zdobeném reliéfy (Žantov)
- kaplička se zvonící (Býčina)

Na k.ú. *Koprník*:

- kaplička se zvonící
- kamenný kříž s citátem (1882)

Na k.ú. *Násedlnice*:

- kaplička se zvonící

Na k.ú. *Úhelnice*:

- mohyla s pamětní deskou věnovanou padlým za 1. svět. války
- zděná Boží Muka

Na k.ú. *Lítkovice*:

- kamenný monolit s pamětní deskou k 1. svět. válce

Na k.ú. *Solec*:

- litinový kříž s Ježíšem na kamenném podstavci (1888)

Na k.ú. *Malobratřice*:

- rodný dům Josefa Marka – hrdiny od Dunkerque

Na k.ú. *Srbsko*:

- kaplička se zvonící
- litinový kříž s Ježíšem na kamenném zdobném podstavci (1896)
- kamenná stéla s deskou věnovanou padlým za 1. svět. války

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Kněžmost je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- kostel sv. Fr. Serafinského
- 4 historické stavby městského charakteru
- 1 novostavba maloměstského typu (lékárna)
- 15 staveb a souborů staveb lidové architektury

Na k.ú. *Koprník*:

- 10 staveb a souborů staveb lidové architektury

Na k.ú. *Násedlnice*:

- 4 stavby a soubory staveb lidové architektury

Na k.ú. *Úhelnice*:

- 3 stavby a soubory staveb lidové architektury

Na k.ú. *Lítkovice*:

- 2 církevní stavby - kapličky se zvonící
- 12 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Solec*:

- kostel sv. Nanebevzetí Panny Marie
- areál panského dvora -rozsáhlý hosp. dvůr, objekty s klasicistními prvky na fasádě
- 6 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Malobratřice*:

- 12 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Suhrovice*:

- 7 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Srbsko*:

- 11 staveb a souborů staveb lidové architektury

## **(15) Významná stavební dominant**

Na území obce Kněžmost jsou dvě stavební dominanty.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- kostel sv. Františka Serafinského

Na k.ú. *Solec*:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Na území obce Kněžmost jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

*Kategorie 1.* – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokality Kněžmost-Žantov, Na Pískách (77), nad rybníkem Nový, Pod hrází, vesnice Násedlnice se dvorem, zaniklé sídlo Kačírek, Úhelnice-intravilán, Suhrovice jižně od vsi, Skalní hradiště Sokolka, Srbsko severně od obce, Srbsko, 82, Solec-intravilán (79), Pod Solečkem, Pod vsí, Na Křemenech.

*Kategorie 2.* – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality Na Pískách, Býčina jádro vsi, Koprník jádro vsi, Chlumín vesnice se zanik. stf. sídlem, areál středověké vsi se zaniklým sídlem, Malobratřice jádro vsi, Čížovka jádro vsi, Suhrovice jádro vsi.

*Kategorie 3.* – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

*Kategorie 4.* – území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – lokalita Poloha Na Pazderně.

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Na území obce Kněžmost jsou vymezeny tyto oblasti krajinného rázu.

Na k.ú. *Srbsko*:

oblast Příhrazsko

- oblast Žehrovský les – západ

oblast Žehrovský les - východ

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Kněžmost není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Kněžmost jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- vyhlídkový bod Na Hrádku, výhled na hrad Bezděz, vrch Babu a Chloumecký hřbet

Na k.ú. *Úhelnice*:

- vyhlídkový bod Úhelnice, výhled na hrad Bezděz, vrch Ralsko a Ještěd
- vyhlídkový bod od Úhelnického průhonu, výhled na hrad Bezděz, Ralsko a Ještěd

Na k.ú. *Solec*:

- vyhlídkový bod na silnici, výhled na vrch Babu a Chloumecký hřbet
- vyhlídkový bod pod vodojemem, výhled na hrad Bezděz, vrch Babu a Chloumecký hřbet
- vyhlídkový bod Solec, výhled na Všeborsko a Chloumecký hřbet

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Kněžmost jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum - Příhrazské skály

Pozn.: Část území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum - Nový rybník, Mokřady
- regionální biokoridor - Údolí Plakánku Věžák
- regionální biokoridor - Nový rybník, Příhrazské skály
- regionální biokoridor - Baba, Nový rybník
- lokální biocentrum č. 59
- lokální biocentrum č. 60
- lokální biocentrum č. 61
- lokální biocentrum č. 62
- lokální biocentrum č. 63
- lokální biocentrum č. 64
- lokální biocentrum č. 65
- lokální biocentrum č. 66

- lokální biocentrum č. 67
- lokální biocentrum č. 68
- lokální biocentrum č. 69
- lokální biocentrum č. 70
- lokální biocentrum č. 71
- lokální biocentrum č. 72
- lokální biocentrum č. 79
- lokální biokoridor č. 45
- lokální biokoridor č. 47
- lokální biokoridor č. 48
- lokální biokoridor č. 49
- lokální biokoridor č. 50
- lokální biokoridor č. 51

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Kněžmost jsou vymezeny tyto registrované významné krajinné prvky:

- luční porosty lemované lesem
- vodní plochy, louka
- údolní niva Kněžmostky
- mokřad a polokulturní louky
- soustava navazujících mokřadů, luk a lesíků
- vodní plochy s přilehlými loukami
- lesní porost
- samostatné dvě části lesa v polích
- topolová plantáž, květnatá louka, rybníček, výstavka dubů
- mokřad vodní plochy
- les
- lesní plocha, skalní výstupy

## **(24) Přechodně chráněná plocha**

Na území obce Kněžmost je vymezena přechodně chráněná plocha v k.ú. Srbsko

- čedičový vrch s okroticí červenou.



## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Část území obce Kněžmost se nalézá v CHKO Český Ráj.

Na k.ú. *Suhrovice* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Malobratřice* jsou vymezeny:

- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Srbsko* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

Ochranné pásmo CHKO Český Ráj je vymezeno v šíři 50 m.

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Kněžmost jsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

Na k.ú. *Srbsko* je vymezena:

- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

## **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost není vymezena žádná přírodní památka.

## **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Koprník*

- skupina 2 dubů letních
- skupina 11 dubů letních

## **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Část území obce Kněžmost je zařazena do geoparku Český ráj.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Kněžmost v k.ú. *Srbsko* je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály a v k.ú. *Suhrovice* vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Drhleny.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

### **(38) Les zvláštního určení**

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
- subkategorie 32E – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou
- subkategorie 32 G – lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Kněžmost se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

- třída ochrany I. – 3.10.00, 5.10.00, 5.10.10, 5.14.00, 5.58.00, 3.03.00, 3.60.00
- třída ochrany II. – 5.08.10, 5.14.10, 5.13.10, 3.58.00, 3.11.00, 3.02.10, 3.62.00, 3.61.00
- třída ochrany III. – 5.08.50, 5.08.40, 5.31.01, 5.19.11, 3.06.00, 3.07.00, 3.13.00, 3.13.10,  
3.12.00, 5.30.11
- třída ochrany IV. – 3.20.01, 3.22.12, 3.22.10, 3.21.12, 3.21.10, 3.23.10, 3.55.00, 3.63.00,  
3.53.01, 3.20.11, 3.23.12, 5.31.11
- třída ochrany V. – 3.21.13, 3.70.01, 3.72.01, 5.70.01, 5.72.01, 5.41.77, 5.31.41, 3.31.51,  
5.71.01, 5.41.67, 5.68.11, 5.40.77.

## **(42) Hranice biochor**

Na území obce Kněžmost jsou zastoupeny následující biochory :

3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3To – Hruboskalský – dubobukový, podmáčené roviny mimo nivy, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pís-kovce

3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2RB – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, slíny a rozbřídavé slínovce, vápe-nité jíly

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny deprese zpravidla podmáčené, bazic-ké podmáčené anorganické sedimenty

2RU – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, terasové štěrkopísky.

## **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Kněžmost jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půd-ní úrodnosti:

Na k.ú. *Kněžmost* se skládají ze:

- 6 liniových odvodňovacích zařízení
- 36 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Koprník* se skládají z:

- 8 liniových odvodňovacích zařízení
- 16 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Násedlnice* se skládají z:

- 5 liniových odvodňovacích zařízení
- 19 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Lítkovice* se skládají z:

- 9 liniových odvodňovacích zařízení
- 27 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Solec* se skládají ze:

- 7 liniových odvodňovacích zařízení
- 7 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Úhelnice* se skládají z:

- 18 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Malobratřice* se skládají ze:

- 4 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Suhrovice* se skládají ze:

- 3 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Srbsko* se skládají ze:

- 2 odvodňovaných ploch

#### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Kněžmost se nacházejí tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Suhrovice (roční množství vody v r. 2003 bylo 91 993 m<sup>3</sup>)
- vodní zdroj Srbsko (roční množství vody v r. 2003 bylo 17 951 m<sup>3</sup>)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

#### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Část území obce Kněžmost spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Katastry *Suhrovice* a *Srbsko* tam spadají v celém rozsahu, katastry *Kněžmost*, *Solec*, *Malobratřice* pouze částí území.

#### **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Kněžmost není zařazeno do zranitelné oblasti.

#### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Kněžmost protéká potok Kněžmostka, Býčinský potok, Koprnický potok a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře, jižní část do Jizerské křídové levobřežní, severní část do Jizerského coniacu.

#### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Kněžmost se nacházejí tyto vodní nádrže:

- Komárovský rybník
- Farářský rybník
- Drhlenský rybník

- rybník Patřín
- Kněžmostský rybník
- Býčinský rybník
- Nový rybník
- rybník Havránek
- rybník Brodek
- rybník Lomendřák
- rybník Zlato
- rybník Mordýř
- 29 nepojmenovaných vodních nádrží

#### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Kněžmost spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-075)
- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-073)
- Sukradské stoky (ČHP 1-05-02-094)
- Přepeřského potoka (ČHP 1-05-02-092)
- Klenice (ČHP 1-05-02-081)
- Býčinského potoka (ČHP 1-05-02-074)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-028)
- Arnoštického potoka (ČHP 1-05-02-029)

#### **(50) Záplavové území**

Na území obce Kněžmost není vymezeno.

#### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Kněžmost není vymezeno.

#### **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Kněžmost není vymezeno.

#### **(61) Poddolované území**

Na území obce Kněžmost se nevyskytuje.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Kněžmost se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

## **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce Kněžmost jsou evidovány 3 skládky komunálního odpadu (Žantov, Kněžmost a Kamenice).

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Kněžmost je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR\_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – část území k.ú. Srbsko.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – většina území.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost jsou evidovány:

Na k.ú. *Solec*:

- čerpací stanice Obruby
- úpravna vody Solec
- věžový vodojem Solec (Kněžmost)

Na k.ú. *Suhrovice* :

- čerpací stanice Solec (Kněžmost)
- čerpací stanice Čížovka
- zemní vodojem Čížovka
- ATS čerpací stanice Kojovice
- ATS čerpací stanice Kojovice
- ATS čerpací stanice Kojovice

Na k.ú. *Srbsko*:

- čerpací stanice Srbsko
- zemní vodojem Srbsko

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost je 7 samostatných vodovodních sítí.

Skupinový vodovod Kněžmost zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec Kněžmost a místní části Býčina, Koprník, Násedlnice, Lítkovice a Žantov.

Vodovod Suhrovice zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Suhrovice.

Vodovod Drhleny zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Drhleny.

Vodovod Čížovka zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Čížovka a rekreační oblast Malobratřic.

Vodovod Srbsko zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Srbsko a je propojen s vodovodem Branžež.

Místní část Úhelnice je zásobována z vodovodu Zkušebního areálu Škoda Mladá Boleslav a.s.

Katastry Solec a Malobratřice prochází vodovodní přivaděč Obruby. Připravuje se připojení místní části Solec na vodovod Obruby.

Vodovod v místní části Malobratřice je napojen na vodovodní přivaděč Obruby.

Místní část Chlumín není vodovodní sítí vybavena.

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec Kněžmost má čistírnu odpadních vod, na kterou je napojena kanalizační síť obce Kněžmost a místní části Žantov. Pro odvod splaškových vod z průmyslových areálů je vybudována přečerpávací stanice. V záměru je vybudování přečerpávací stanice splaškových vod z rozvojových obytných ploch.

Místní části Býčina, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Chlumín, Solec, Soleček, Malobratřice, Suhrovice, Drhleny, Čížovka a Srbsko nejsou na ČOV Kněžmost napojeny.

Ochranné pásmo ČOV je vymezeno.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci Kněžmost je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá pouze vlastní obec Kněžmost. V místních částech Býčina, Žantov, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Chlumín, Solec, Soleček, Malobratřice, Suhrovice, Drhleny, Čížovka a Srbsko jsou splaškové vody shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

## **(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma**

V obci Kněžmost se uvedený jev nevyskytuje.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost je 39 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV).

Na k.ú. *Kněžmost* 15 trafostanic, na k.ú. *Koprník* 4 trafostanice, na k.ú. *Násedlnice* 3 trafostanice, na k.ú. *Úhelnice* 3 trafostanice, na k.ú. *Lítkovice* 2 trafostanice, na k.ú. *Solec* 2 trafostanice, na k.ú. *Malobratřice* 5 trafostanic, na k.ú. *Suhrovice* 4 trafostanice a na k.ú. *Srbsko* 1 trafostanice.

Ochranná pásma jsou vymezena.

### **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Území obce Kněžmost je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce Kněžmost se nachází:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- 3 x armaturní uzel VTL
- 1 x regulační měřicí stanice VTL

Na k.ú. *Koprník*:

- 1 x armaturní uzel VTL

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Území obce Kněžmost je plynofikováno rozvody STL ve vlastní obci Kněžmost a v místních částech Žantov, Suhrovice, Drhleny. Průmyslová zóna Koprník je zásobována plynem přes armaturní uzel VTL.

Katastry Solec a Lítkovice prochází VTL plynovod.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost v k.ú. Kněžmost se nachází elektronické komunikační zařízení – základnová stanice.



## **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost (k.ú. *Kněžmost, Solec a Malobratřice*) prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Část území obce Kněžmost (k.ú. *Kněžmost, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Malobratřice, Suhrovice a Srbsko*) se nachází v ochranném pásmu komunikačního radiového směrového vedení (VUSS Praha).

Katastrálním územím *Násedlnice* prochází komunikační radiové směrové vedení (VUSS Praha).

Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

## **(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost jsou evidovány 3 skládky odpadu.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- skládka Kněžmost

Na k.ú. *Malobratřice*:

- skládka Kamenice

Na k.ú. *Suhrovice*:

- skládka Žantov

## **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost neprochází žádná rychlostní silnice.

## **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost neprochází žádná silnice I.třídy.

## **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost procházejí silnice II.třídy č.268 a č.276. Ochranná pásma vymezena.

## **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost procházejí silnice III.třídy č.2685, č.2683, č.27938, č.27611, č.27610, č.27614, č.2684 a č.2687. Ochranná pásma vymezena.

## **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce Kněžmost tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

## **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost neprochází celostátní železniční dráha.

## **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce Kněžmost prochází regionální železniční dráha č.63 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

## **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Na území obce Kněžmost na k.ú. *Koprník* se nachází železniční vlečka, zajišťující dopravní obsluhu průmyslového areálu (trakce nezávislá, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

## **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Malou část severního území obce Kněžmost zasahuje ochranné pásmo hlukové veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

## **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Na území obce Kněžmost:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- jsou evidovány cyklotrasy IV.třídy (místní) č.4013, č.4009, č.4014, č.8150, č.8153
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

## **(111) Objekt požární ochrany**

Na území obce Kněžmost se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (v místních částech *Kněžmost*, *Násedlnice* a *Lítkovice*). Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS stře-dočeského kraje se v obci nenacházejí.

## **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Kněžmost (v k.ú. *Kněžmost*, k.ú. *Násedlnice* a k.ú. *Solec*) je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

## **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

V obci Kněžmost ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

## **(116) Počet dokončených bytů v roce 2007**

Ve sledovaném období bylo v obci Kněžmost podle údajů Českého statistického úřadu dokončeno 9 bytů.

## **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Kněžmost má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě schváleného územního plánu a jeho změn č.1 a č.2.

## **(118) Jiné záměry**

Pro obec Kněžmost jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury a využitelnosti ploch pro další výstavbu předmětem projednávání Změny č. 3 územního plánu.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí na území obce Kněžmost je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (týká se pouze místních částí bez plynofikace)
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké – převážná část k.ú. Srbsko,k.ú. Násedlnice, k.ú. Úhelnice a k.ú. Lítkovice, část k.ú. Suhrovice, k.ú. Solec a k.ú. Malobratřice
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – převážná část k.ú. Kněžmost a k.ú. Koprník, část k.ú. Solec, k.ú. Malobratřice a k.ú. Lítkovice

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

### **Základní demografické údaje**

<i>dosavadní vývoj počtu obyvatel:</i>		(ČSÚ)
rok 1971	počet obyvatel:	994
rok 1980	počet obyvatel:	1938 (včetně Obrub)
rok 1991	počet obyvatel:	1469
rok 2001	počet obyvatel:	1520
rok 2007	počet obyvatel:	1661

### *Věková skladba obyvatelstva*

0 – 14 let	15,8 %
v produktivním věku	68,6 %
v postproduktivním věku	15,6 %

### *Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	308	(27,0%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	49	( 4,3%)
počet vyjíždějících za prací	412	(36,2%)
podíl nezaměstnaných		( 1,9%)

### *Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ)*

počet rodinných domů trvale obydlených	362
počet bytových domů	17
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	96
- chaty	92

## Sledované jevy ÚAP v obci Kněžmost – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	<b>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území</b>	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	<b>oblast krajinného rázu a její charakteristika</b>	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	<b>významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou</b>	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	<b>přechodně chráněná plocha</b>	X
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	<b>chráněná krajinná oblast včetně zón</b>	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
<b>28.</b>	<b>přírodní rezervace včetně ochranného pásma</b>	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
<b>33.</b>	<b>biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO</b>	X
<b>34.</b>	<b>NATURA 2000 - evropsky významná lokality</b>	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
<b>37.</b>	<b>lesy ochranné</b>	X
<b>38.</b>	<b>lesy zvláštního určení</b>	X
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
<b>44.</b>	<b>vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem</b>	X
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
46.	zranitelná oblast	/
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
<b>64.</b>	<b>staré zátěže území a kontaminované plochy</b>	X
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
<b>69.</b>	<b>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma</b>	X
<b>70.</b>	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
<b>74.</b>	<b>technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma</b>	X
<b>75.</b>	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
<b>81.</b>	<b>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma</b>	X
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
<b>85.</b>	<b>skládka včetně ochranného pásma</b>	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>91.</b>	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
<b>95.</b>	<b>železniční dráha regionální včetně ochranného pásma</b>	X
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
<b>97.</b>	<b>vlečka včetně ochranného pásma</b>	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	0
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X



## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Kněžmost je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsánému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

#### SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
<b>S</b> - území bývalé cihelny je rekultivováno a je součástí sportovně rekreačního zařízení (střelnice s ubytováním)	<b>W</b> - na území obce nejsou žádné zdroje surovin
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou

<b>2. Vodní režim</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li> <li>- území není zařazeno do zranitelných oblastí</li> <li>- územím protéká Kněžmostka, Býčinský potok a Koprnický potok</li> <li>- v území je 12 rybníků a řada menších vodních nádrží</li> <li>- soukromé iniciativy výstavby rybníků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- eutrofizace a zabahnění rybníků</li> <li>- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> <li>- lokální ohrožení části zastavěného území přívalovými srážkovými vodami (Kněžmost)</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- odbahnění rybníků</li> <li>- provedení opatření před přívalovými srážkovými vodami</li> <li>- revitalizace vodních toků</li> <li>- výstavba nových malých rybníků na Kněžmostce a vodních děl na potocích, zpomalení odtoku vody z území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odklad řešení ohrožení území přívalovými srážkovými vodami</li> <li>- nedostatek finančních prostředků</li> </ul>

<b>3. Hygiena životního prostředí</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>- stávající průmysl jen minimálně ovlivňuje životní prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách, polovina území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním zbývající do nízkého radonového rizika</li> <li>- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva zpravidla místní části které nejsou plynofikovány</li> <li>- hluková zátěž z automobilové dopravy na silnicích 2. tř.</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů (tam kde není plynofikace)</li> <li>- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie</li> <li>- protihluková opatření na vybraných úsecích silnic 2.tř.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě</li> <li>- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

<b>S</b>	<b>W</b> nejsou
<ul style="list-style-type: none"> <li>- část území obce je v CHKO Český ráj</li> <li>- část území tvoří přírodní rezervace</li> <li>- část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj.</li> <li>- v území jsou vymezeny 2 evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály a Drhleny.</li> <li>– na menší části území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu</li> <li>- převážně funkční prvky ÚSES</li> <li>- vysoký podíl lesních ploch</li> <li>- v území je evidováno 13 památných stromů</li> </ul>	
<b>O</b>	<b>T</b> nejsou
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací</li> <li>- výsadba stromů podél vodotečí</li> <li>- výstavba nových malých rybníků</li> </ul>	

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé klimatické podmínky</li> <li>- vyšší rozloha zemědělských půd v 1. a 2. třídě ochrany</li> <li>- lesní plochy jsou na cca 40% území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení orných půd vodní erozí (Kněžmost)</li> <li>- zemědělská půda v 1. tř. ochrany je většinou v kontaktu se zastavěným územím</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b> nejsou
<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh a realizace komplexních pozemkových úprav</li> <li>- přechod v části území, které spadají do CHKO, z intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny</li> <li>- využití vhodných ploch pro biopaliva</li> <li>- výsadba stromořadí jako větrolamů</li> </ul>	

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- obec je z části plynofikována a vybavena splaškovou kanalizací a ČOV, vodovodem je vybavena většina místních částí, rozvody elektrické energie pro celé území</li><li>- blízkost města Mnichovo Hradiště v rozsahu cca 5 až 15 km do centra města</li><li>- velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace</li><li>- existence cyklostezek</li><li>- MŠ, ZŠ v provozu</li><li>- zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- absence splaškové kanalizace a ČOV v některých místních částech, pouze odpadní jímky</li><li>- zastaralá technologie ČOV v Kněžmostě</li><li>- absence rychlost omezujících prvků na silnicích 2.tř. v sídlech</li><li>- absence chodníků podél některých částí komunikací 2.tř a přechodů pro chodce v sídlech</li><li>- nevhodný průtah silnice 2.tř.č.268 a 3.tř.č.2687</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV v místních částech</li><li>- zavedení vodovodu do všech místních částí</li><li>- potřeba zvýšit kapacitu ČOV v Kněžmostě</li><li>- orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení</li><li>- vybudování bezpečnostních prvků pro chodce a prvků omezujících rychlost na silnicích 2.tř v sídlech</li><li>- návrh průtahu silnice 2.tř.č.268 Kněžmostem</li><li>- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li><li>- nekontrolované vypouštění odpadních vod</li><li>- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv</li></ul>

<b>7. Sociodemografické podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvalý růst počtu obyvatel ve vlastní obci</li> <li>- počet obyvatel stabilizován ve většině místních částí</li> <li>- počet dětí je o 11,3% vyšší než republikový průměr</li> <li>- nezaměstnanost 1,9%</li> <li>- přístup na internet, poštovní a bankovní služby, k základní zdravotní péči, lékárna, ZŠ a MŠ v obci</li> <li>- rozvinutá spolková a klubová činnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- méně příznivá věková skladba obyvatelstva v produktivním věku (nižší o 3,7 než je republikový průměr)</li> <li>- počet lidí v postproduktivním věku o 8,3% vyšší než je republikový průměr</li> <li>- procento středoškolsky vzdělaných lidí je o 4,8% nižší než republikový průměr</li> <li>- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 51,6% nižší než republikový průměr</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovat imigraci rodin jejíž členové dosáhli vyššího vzdělání</li> <li>- zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení zejména v místních částech (mimo Kněžmost)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu</li> <li>- stárnutí populace v obci</li> </ul>

<b>8. Bydlení</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou</li> <li>- zájem o stavební parcely z 40% místní obyvatelé z 60% z okolních sídel</li> <li>- dostatek vhodných ploch pro výstavbu</li> <li>- zájem developerů o území zařazené v územním plánu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- průtahy silnic 2. tř. zastavěným územím sídel</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru v místních částech, přeměna Kněžmosta z vesnice na městys</li> <li>- přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu</li> <li>- pokračování rekonstrukcí veřejných prostranství a zeleně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlak developerů a vlastníků pozemků na rozšiřování území pro bydlení bez ohledu na strukturu osídlení a možnost zajištění sítěmi technické infrastruktury</li> <li>- zhoršení kvality obytného prostředí</li> </ul>

<b>9. Rekreaace</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- severní část území je součástí vyhlášené rekreační oblasti</li> <li>- dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku, sportovní rybolov a agroturistiku</li> <li>- stabilní oblast individuální rekreace (chalupaření a především chataření)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nestabilní kvalita vody v Komárovském rybníku (výjimečná lokalita pro koupání a vodní sporty v přírodě), obdobná situace v Drhelnách</li> <li>- nevyjasněnost koncepce rozvoje rekreace (střety mezi ochranou přírody a potřebou rozvíjet rekreační funkce území)</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- poptávka po rekreačním bydlení</li> <li>- poskytnutí rekreačního zázemí blízkým městům (jednodenní rekreace)</li> <li>- využití místních podnikatelských aktivit</li> <li>- obnova a údržba hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů, rozvíjení jejich zázemí o další služby a aktivity</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků</li> <li>- bránění v rozvoji rekreace ze strany orgánů památkové péče, ochrany přírody, ekologických iniciativ apod.</li> </ul>

<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizace zemědělské výroby</li> <li>- stabilizace a rozvoj místního průmyslu, technických a servisních služeb</li> <li>- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech</li> <li>- rozvinutější podnikání v turistického ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> <li>- 36,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora podnikatelských aktivit v oblasti průmyslu, skladování a technických služeb v Kněžmostě a Koprníku</li> <li>- ochrana hodnotných a památkově chráněných objektů</li> <li>- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání</li> <li>- podpora podnikatelských aktivit v oblasti rekreace a turistiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU</li> <li>- útlum průmyslové výroby</li> <li>- stagnace turistického ruchu</li> <li>- omezování rozvoje rekreace ze strany orgánů ochrany přírody a ekologických aktivit</li> </ul>

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřizenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (úprava průtahů silnic 2.tř sídly, rozvoj průmyslu a rozvoj turistiky). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- počet trvale bydlících obyvatel – velikost obce
- dostatek pracovních sil
- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v severním území obce
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- v územním plánu navržené plochy pro průmysl a služby
- zajištění území rozhodujícími sítěmi technické infrastruktury
- část území je vyhlášenou oblastí rekreace

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES a přírodními hodnotami území včetně ochrany půdního fondu
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a trvalou spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované s výrazným růstovým trendem. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle, ve vlastní obci Kněžmost bydlení v rodinných domech již příměstského typu. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Projevuje se pozitivní vliv existence základního školství (MŠ a ZŠ), základní lékařské péče, péče o staré občany (dům s pečovatelskou službou), lékárny, širšího spektra obchodních zařízení, služeb a restaurací. V obci je rozvinutá spolko-

vá a klubová činnost, široké spektrum sportovních zařízení, včetně regulérního fotbalového hřiště, tenisových kurtů, krytých tenisových kurtů a squashových hřišť, tělocvičen, střelnice atd. Dále je v obci moderní veřejné koupaliště s venkovním otevřeným bazénem.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy, včetně ploch bydlení, průmyslu, rekreace
- přeřešit sporné zastavitelné plochy bydlení
- dořešit problematiku parkování jednodenních návštěvníků území v rekreační části území
- dořešit problematiku průchodnosti území
- nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry v oblasti rekreace a prvky ÚSES, ochranou ZPF a přírodních hodnot území a konkretizovat je v území
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.