



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 12.12.2016

Předkládá: Ing. Pavel Král

Zpracoval: Dana Palečková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1539/1 díl „b“ o výměře 1 m² a p. č. 1538/1 díl „a“ o výměře 3 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště dle geom. plánu č. 2261-442/2016 družstvo COOP Mnichovo Hradiště, se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště, IČ 0031798 za kupní cenu 800 Kč/m².

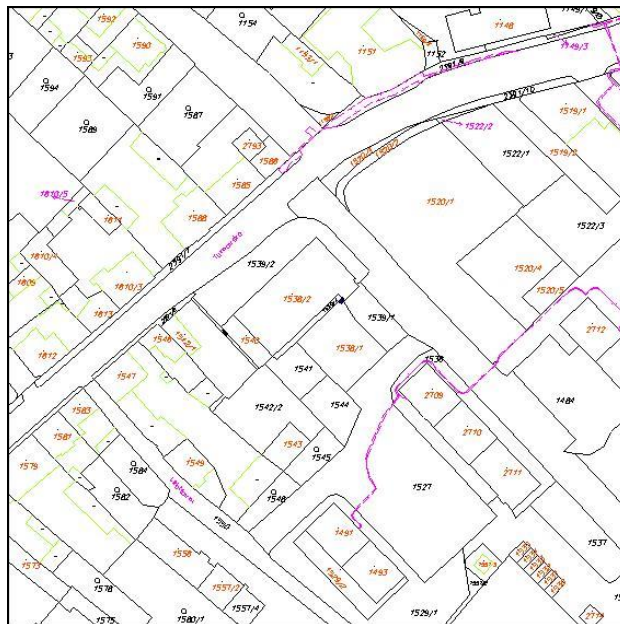
Z: ved. odboru IKH

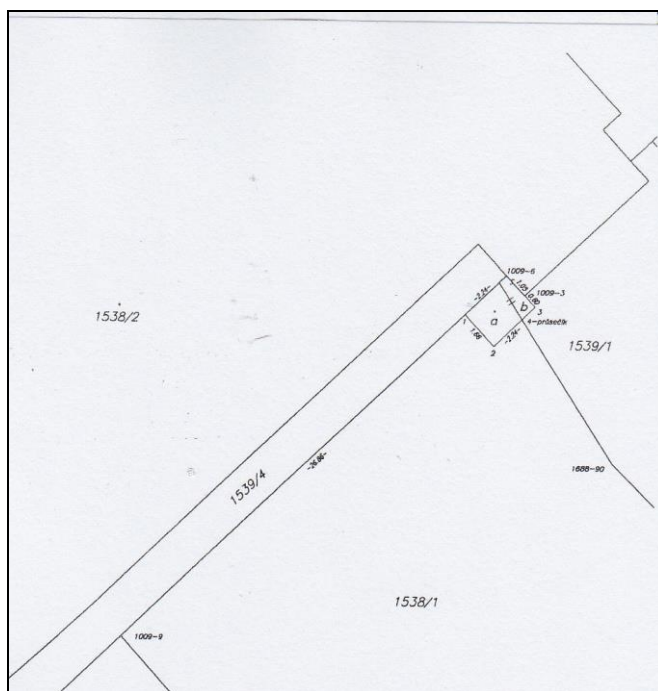
T: 01.01.2017

Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 18.04.2016 schválilo prodej části pozemku p. č. 1539/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště družstvu COOP Mnichovo Hradiště, se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště za kupní cenu 800 Kč/m². Při skutečném zaměření nového osobního výtahu, bylo zjištěno, že stavba byla provedena též na pozemku p. č. 1538/1 a tento pozemek v původní žádosti nebyl uveden. Z tohoto důvodu je nutné projednat prodej části tohoto pozemku.





2. Nabídka na prodej pozemků v k. ú. Olšina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemků p. č. 631/10 o výměře 2152 m², p. č. 628 o výměře 952 m², p. č. 631/12 o výměře 577 m² a část pozemku p. č. 631/15 o výměře 215 m² v k. ú. Olšina od manželů Ing. Karla a Danuše Benediktových, bytem, Sečská 1962/20, Praha 10 za kupní cenu 728.050 Kč.

Z: ved. odburu IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje koupi pozemků, o podmínkách odkoupení jednat osobně s majitelem.

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení.

Důvodová zpráva:

Žádost spol. ANITAS s. r. o., se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště v zastoupení manželů Ing. Karla a Danuše Benediktových, trvale bytem Sečská 20, 100 00 Praha 10 o vyjádření k nabízenému prodeji pozemků a k úpravě parcelace pozemků v k. ú. Olšina. Manželé Benediktovi nabízejí městu pozemky p. č. 631/10, p. č. 628, část p. č. 631/12 a část p. č. 631/15.

Dále žádají o vyjádření k možnému rozšíření komunikace pozemku p. č. 631/9 na pozemky p. č. 630/2 a p. č. 631/12 tak, aby veřejný prostor pro přístup k pozemku p. č. 631/13 měl šíři 8,0 m.

kupní cenu požadovali p. č. 628	o výměře 952 m ²	za 190.000 Kč
p. č. 631/10	o výměře 2152 m ²	za 322.800 Kč
p. č. 631/12	o výměře 792 m ²	za 645.000 Kč

Celkem požadovali kupní cenu 1.157.800 Kč

V současné době požadují kupní cenu 728.050 Kč



Materiál: zaměření hřiště

	Par. č.	m ²	Kč/m ²	Současný požadavek Kč	Původní požadavek Kč	m ² dle zam.	Kč/m ²	Celkem Kč
hřiště	631/10	969	220	213.180		1104	200	220.800
	628	952	220	209.440	190.000	835	200	167.000
		1921,11		422.622		1939		387.800
parkoviště	631/12 s 694/3	693 77	350	269.500	645.000	694	350	242.900
komunikace	631/18	98				98	100	9.800
							200	19.600
zázemí	631/10	328	200	65.600	322.800	193	200	38.600
	628					117	200	23.400
remízek	631/10	855	29,88	25.550		855	29,88	25.550
				783.272	1,157.800	3896		728.050
rozdíl				374.528				

3. Žádost o bezúplatný převod pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatný převod pozemků
v k. ú. Mnichovo Hradiště p. č. 2660/5, 2660/9, 2660/11, 2660/12, 2639/20, 2528/66, 2528/51 část, 2528/73 část, 2561/72 část, 2561/73 část, 2561/77 část, 2690/5 část, 2446/7 část
v k. ú. Hořkovice p. č. 622/1, 577/1, 618/5, 521/2 část, 523/6 část, 538/3 část, 252/32 část, 576 část, 252/37 část, 243 část, 525/19, 252/5 část, 252/6 část
v k. ú. Sychrov nad Jizerou p. č. 292/1 část, 331/1, 210 část, 211/1 část, 245/1, 307, 326/1 část, 326/2 část, 350, 351, 352, 353, 248,
v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště p. č. 768/10, 755/6, 470/9 část
v k. ú. Lhotice u Bosně p. č. 19/3 část, 20/4 část, 546/1 část
z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 do vlastnictví města Mnichova Hradiště.
Z: ved. odboru IKH
T: 31.12.2016

Rada města doporučuje bezúplatný převod pozemků ke schválení.

Důvodová zpráva:

Během uplynulých několika let byly podány žádosti České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 o bezúplatný převod pozemků. Státní pozemkový úřad požaduje, aby v usneseních zastupitelstva města bylo přímo uvedeno, že zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví města.
Z tohoto důvodu je třeba přijmout nové usnesení.

Jedná se o tyto pozemky:
zastavěny místními a účelovými komunikacemi
k. ú. Mnichovo Hradiště
p. č. 2660/5, 2660/9, 2660/11, 2660/12, 2639/20

k. ú. Hořkovice
p. č. 622/1, 577/1, 618/5

k. ú. Sychrov nad Jizerou
p. č. 292/1 část, 331/1

k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
p. č. 768/10, 755/6

pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou

k. ú. Sychrov nad Jizerou

p. č. 210 část, 211/1 část, 245/1, 292/1 část, 307, 326/1 část, 326/2 část, 350, 351, 352, 353, 248,

k. ú. Hoškovice

p. č. 521/2 část, 523/6 část, 538/3 část, 252/32 část, 576 část, 252/37 část, 243 část, 525/19, 252/5 část, 252/6 část

k. ú. Mnichovo Hradiště

p. č. 2528/66, 2528/51 část, 2528/73 část, 2561/72 část, 2561/73 část, 2561/77 část, 2690/5 část, 2446/7 část

k. ú. Lhotice u Bosně

p. č. 19/3 část, 20/4 část, 546/1 část

k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

p. č. 470/9 část

V Mnichově Hradišti 30. listopadu 2016

Ing. Pavel Král

vedoucí odboru IKH