



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 07.11.2016

Předkládá: Ing. Pavel Král

Zpracoval: Dana Palečková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 136/5 o výměře 2025 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou IM za kupní cenu 557.000 Kč + 50.000 Kč náklady za zajištění přístupu k pozemku.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

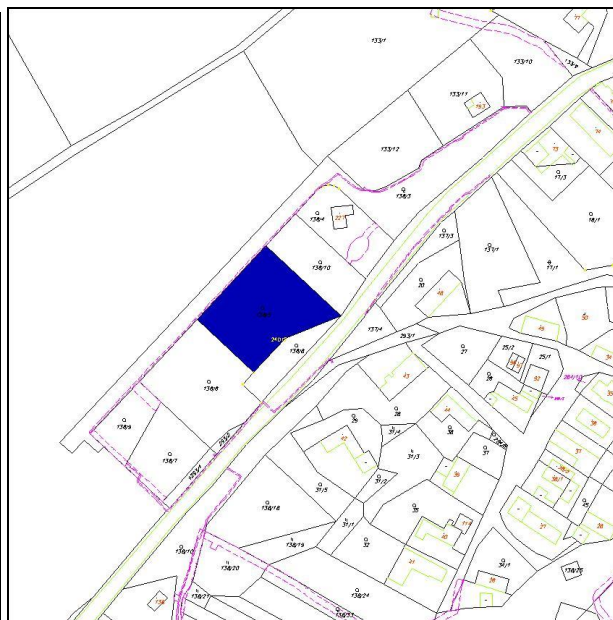
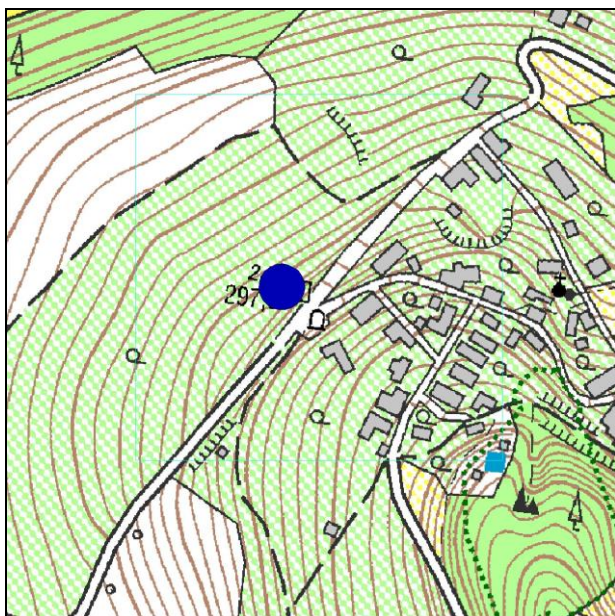
Vyjádření rady města bude předloženo ústně.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení podle návrhu žadatele s navýšením o 50 000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žádost IM o prodej pozemku p. č. 136/5 o výměře 2025 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Kupní cenu navrhuje 557.500 Kč (1525 m² bez svahu za 300 Kč/m² a 500 m² za 200 Kč/m²).

Doporučení odboru IKH: v současné době se provádí zemní úpravy pro zajištění přístupu k pozemkům, polovinu nákladů platí město jako vlastník předmětného pozemku a druhou polovinu vlastníci sousedního pozemku p. č. 136/10, odbor proto doporučuje do prodejní ceny promítnout i tyto náklady ve výši přibližně 50.000 Kč.



2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. 635/14 o výměře cca 1050 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště JB a MJ.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

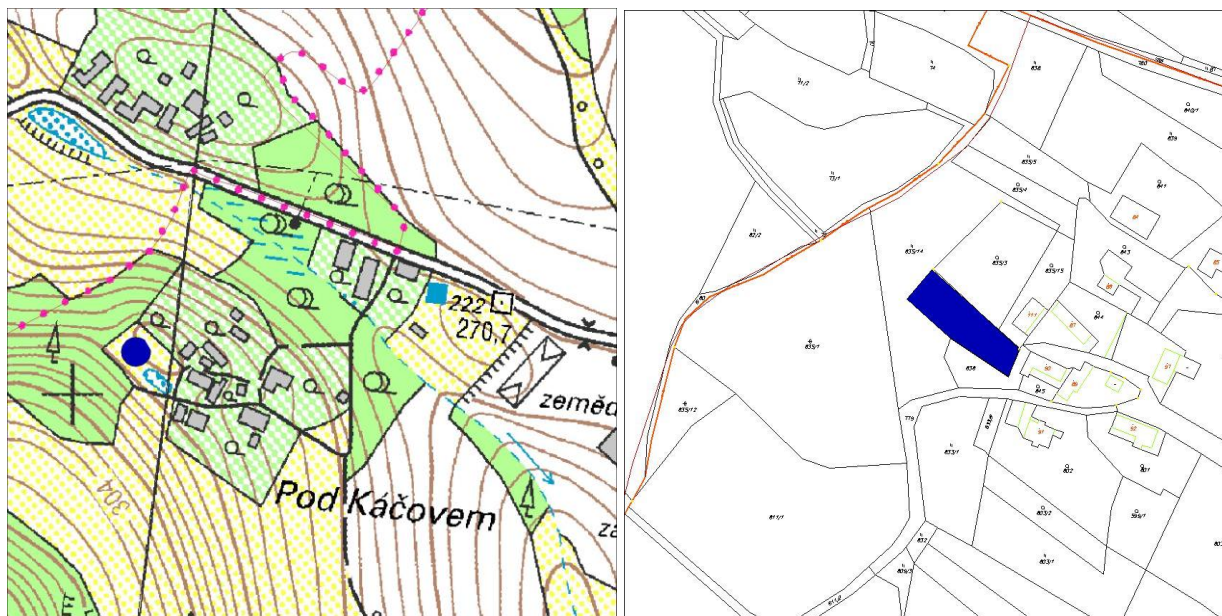
Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku nedoporučuje ke schválení a doporučuje pronájem části pozemku na dobu neurčitou.

Osadní výbor prodej částí pozemku doporučuje ke schválení.

Důvodová zpráva:

Žádost pana JB a MJ o prodej části pozemku p. č. 635/14 o výměře cca 1050 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za účelem ponechání současného stavu travní porost – louka bez oplocování. Navrhují kupní cenu 11.000 Kč (cca 10 Kč/m²).

**3. Žádost o souhlas s postoupením práv z kupní smlouvy****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města respektuje postoupení předkupního práva sjednaného kupní smlouvou ze dne 19.01.2001 s DB a PB, MB a HF a to k pozemku p. č. 1992/167 o výměře 1008 m² manželům Ing. P a Mgr. L B a k pozemku p. č. 1992/168 o výměře 1008 m² panu FK.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

Rada města doporučuje zastupitelstvu města respektovat postoupení předkupního práva.

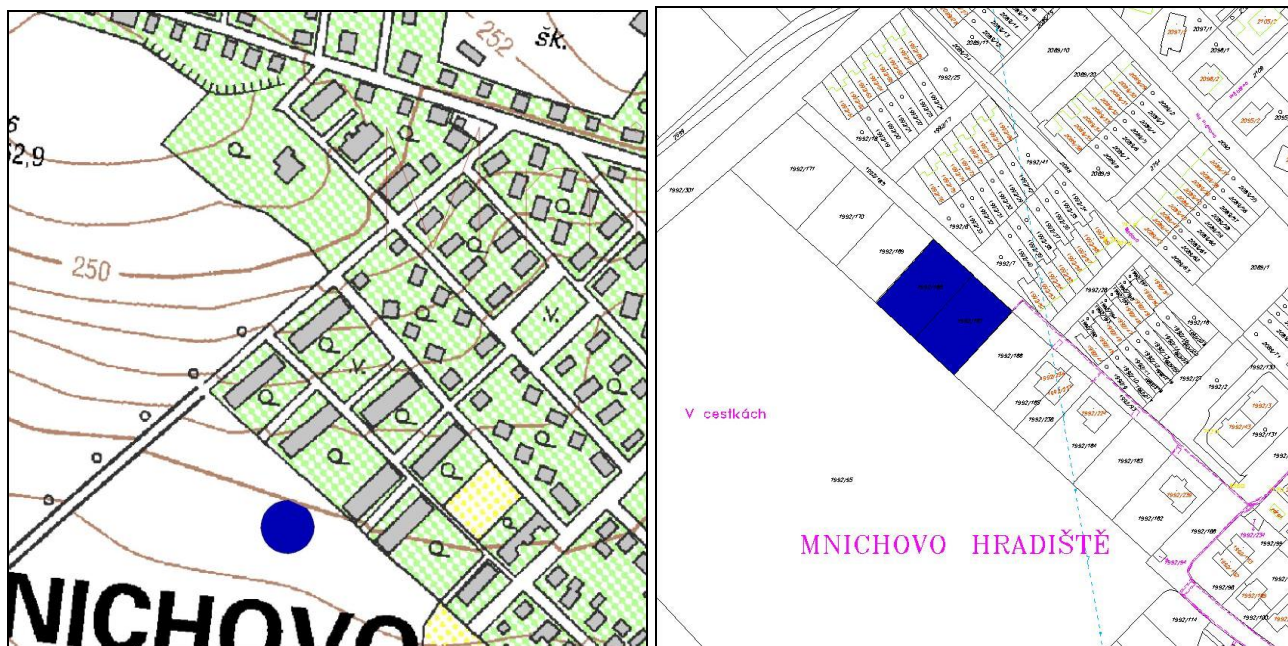
Komise správy a rozvoje města doporučuje souhlasit s postoupením práv z kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

Žádost DB a PB, MB a HF o udělení souhlasu k postoupení sjednaného předkupního práva k pozemkům p. č. 1992/167 a p. č. 1992/168 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Dne 19.01.2001 prodali městu pozemky v celkové výměře 18391 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště. V kupní smlouvě je dohodnuto, že jako prodávající mají předkupní právo na dvě stavební parcely, jejichž výměra bude určena geometrickým plánem a to za cenu 750 Kč/m² zasítované stavební parcely. Protože sami stavební parcely nechtějí využívat, žádají proto zastupitelstvo města o udělení souhlasu k postoupení sjednaného předkupního práva k pozemku p. č. 1992/167 o výměře 1008 m² manželům Ing. P a Mgr. LB a k pozemku p. č. 1992/168 o výměře 1008 m² panu FK.

Materiál: Dohody o postoupení práv z kupní smlouvy



4. **Nabídka na odprodej pozemku v k. ú. Dneboh**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města trvá - netrvá na kupní ceně 250 Kč/m² za koupi pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² v k. ú. Dneboh od paní IB a paní OH.

Z: ved. odboru IKH

T: 27.10.2016

Rada města nepřijala žádné doporučení, ponechává rozhodnutí na zastupitelstvu města.

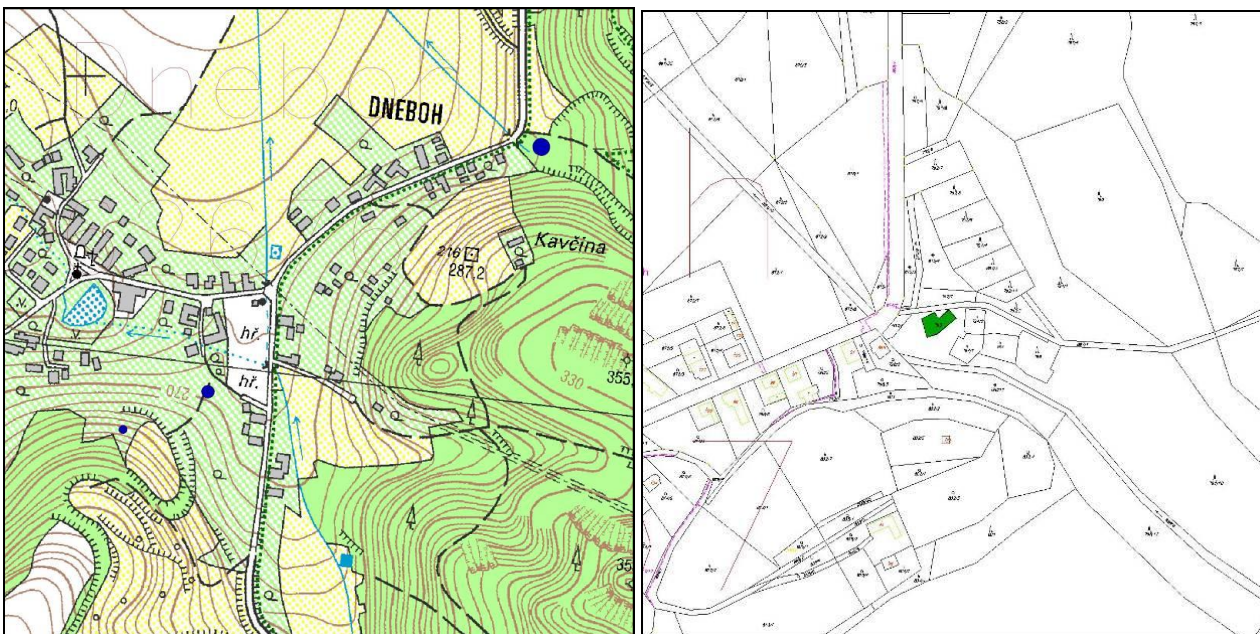
Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje trvat na kupní ceně 250 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě projednání v komisi správy majetku a rozvoje města byly osloveny majitelky pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² ostatní plocha – jiná plocha (parkoviště) v k. ú. Dneboh paní IB a paní OH. Byl jim navržen odprodej pozemku městu za cenu dle znaleckého posudku.

Dne 06.04.2016 se dostavily obě spolumajitelky pozemků k jednání ohledně odprodeje pozemků. Po tomto jednání jsou ochotny odprodat městu pozemek p. č. 793 o výměře 212 m² za kupní cenu 350 Kč/m². Zastupitelstvo města tento požadavek projednalo dne 20.06.2016 a usnesením č. 60 schválilo koupi pozemku za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Dne 16.09.2016 zaslaly nesouhlas s touto cenou a trvají na svém požadavku a to 350 Kč/m².

Materiál: Dopis ze dne 16.09.2016



5. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků st. p. č. 226/4 o výměře 455 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/8 o výměře 2373 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 234 o výměře 684 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/11 o výměře 1392 m² – manipulační plocha, ostatní plocha a st. p. č. 227 o výměře 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště spol. SUMI SERVIS, s. r. o., se sídlem Řepov 119, IČ 28970276.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

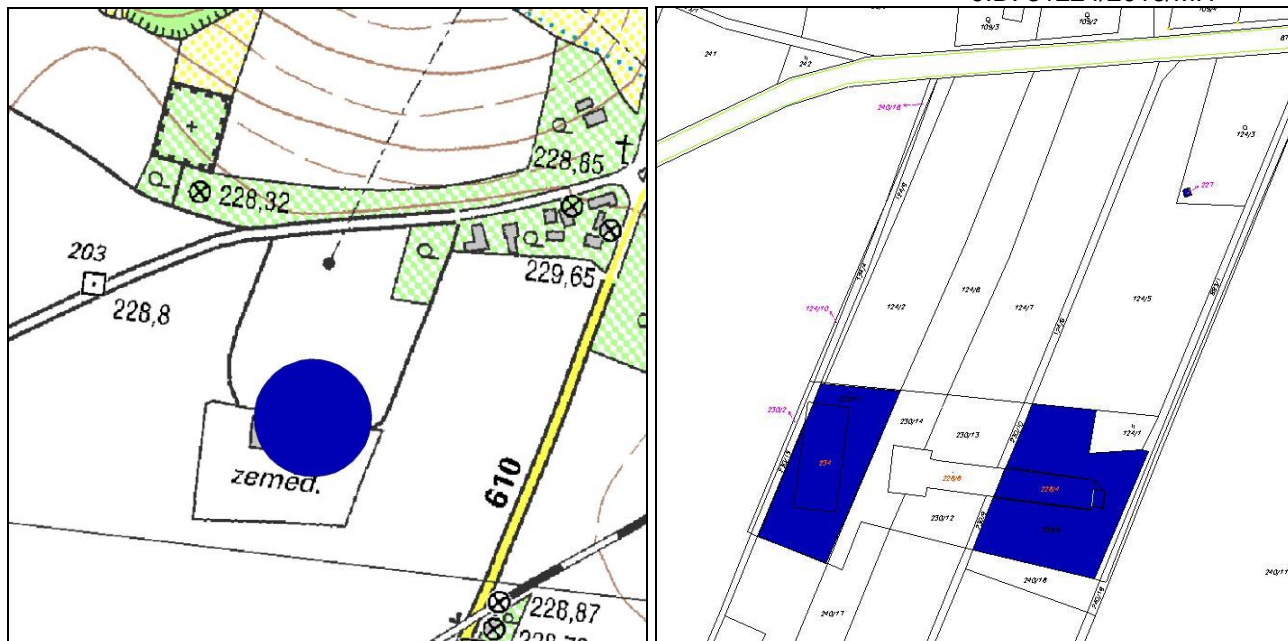
Rada města prodej pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje ke schválení.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení. Komise doporučuje prověřit legálnost prodeje části stavby (předkupní právo nebylo nabídnuto).

Osadní výbor doporučuje pozemky neprodávat a řešit situaci podobně jako u předchozích žádostí o odkup pozemků v této lokalitě, tj. řešit jen jako celek s okolními pozemky pro budoucí výstavbu.

Důvodová zpráva:

Žádost advokátní kanceláře Hason & Vaňousková, se sídlem Dukelská 253, Mladá Boleslav v zastoupení firmy SUMI SERVIS, s. r. o., se sídlem Řepov 119, IČ 28970276 o prodej pozemků st. p. č. 226/4 o výměře 455 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/8 o výměře 2373 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 234 o výměře 684 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/11 o výměře 1392 m² – manipulační plocha, ostatní plocha a st. p. č. 227 o výměře 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště. Společnost na pozemcích vlastní stavby, které koupila od spol. TYRES KNĚŽMOST, s. r. o. Nabízí případnou další spolupráci při realizaci dalšího využití dané lokality. Pozemky jsou dle schváleného územního plánu určeny pro smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby. Společnost má zájem v rámci budoucí zástavby dané lokality o spolupráci s městem a výše uvedené nemovitosti pro daný záměr využít.



6. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje uzavření smlouvy budoucí kupní o převodu nemovité věci na část pozemku p. č. 808/2 o výměře cca 56 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 za kupní cenu 500 Kč/m².

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

Doporučení rady města bude předloženo ústně.

Komise správy majetku a rozvoje města uzavření smlouvy doporučuje ke schválení.

Důvodová zpráva:

V rámci stavby komunitního centra v Mírové ul. je třeba uzavřít smlouvu budoucí kupní smlouvu o převodu nemovité věci a to na část pozemku p. č. 808/2 o výměře cca 56 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, na který bude přemístěna bloková transformovna se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8. Kupní cenu navrhuji 500 Kč/m².

Materiál: smlouva č. 8120055070 o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci



7. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej dílu „a“ pozemku p. č. 197/1 o výměře 69 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JK a paní JZ za kupní cenu 24.150 Kč s měsíčními splátkami na jeden rok.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej dílu pozemku ke schválení.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 18.04.2016 schválilo prodej části pozemku p. č. 197/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JK za kupní cenu 350 Kč/m². Dne 12.09.2016 zastupitelstvo města projednávalo žádost pana JK o snížení kupní ceny. Zastupitelstvo města usnesením č. 84 snížení kupní ceny neschválilo: došlo k zaměření pozemku a vzhledem k tomu, že je malá výměra pozemku nebyl vytvořen samostatný pozemek, ale díl pozemku „a“, který se slučuje do pozemku p. č. 197/4, který pan JK vlastní s dcerou JZ, a z tohoto důvodu musí být smlouva uzavřena s oběma spoluvlastníky pozemku. Pan K žádá o uzavření kupní smlouvy s uhrazením kupní ceny na měsíční splátky na jeden rok. Vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po úplném uhrazení kupní ceny.

Ing. Pavel Král, v. r.
vedoucí odboru I KH