



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 12.09.2016

**Předkládá:** Ing. Pavel Král

**Zpracoval:** Dana Palečková

### Převody nemovitostí

#### 1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mníchovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení, na prodej obou volných pozemků bude pravděpodobně vyhlášeno výběrové řízení.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

#### Návrh usnesení:

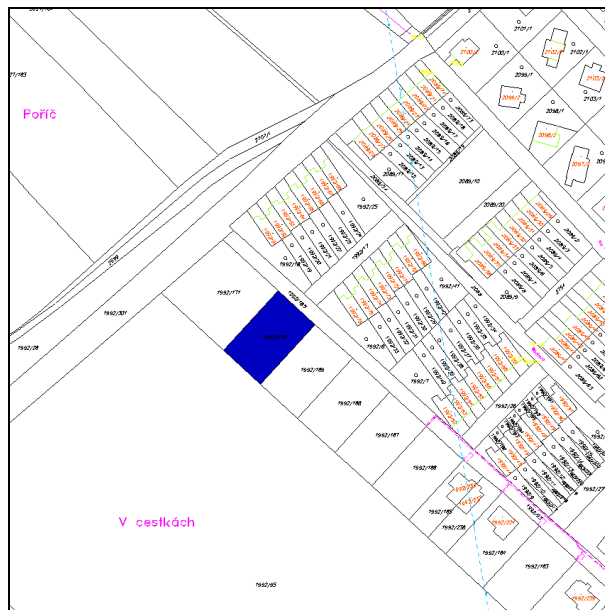
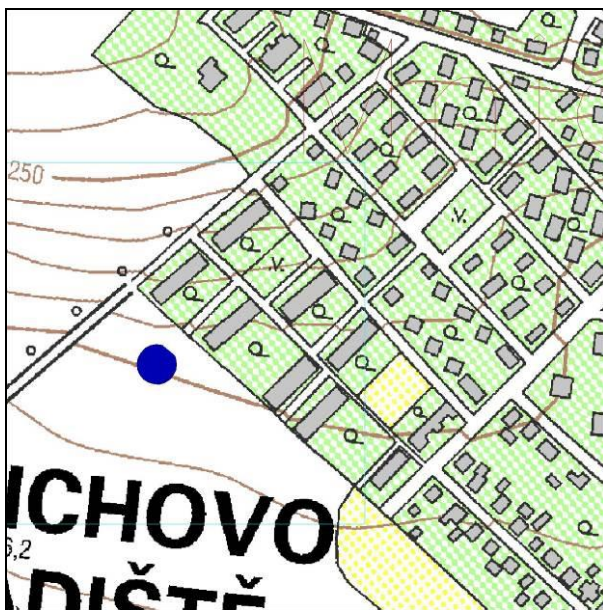
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 1992/170 o výměře 1006 m<sup>2</sup> v k. ú. Mníchovo Hradiště LV.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

#### Důvodová zpráva:

Žádost LV o prodej pozemku p. č. 1992/170 o výměře 1006 m<sup>2</sup> v k. ú. Mníchovo Hradiště za účelem výstavby rodinného domu. Kupní cenu navrhuje 1.240 Kč/m<sup>2</sup>.



#### 2. Žádost o prodej částí pozemků v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> ke schválení.

Osadní výbor prodej částí pozemků doporučuje ke schválení.

Rada města prodej částí pozemků doporučuje zastupitelstvu města ke schválení za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej částí pozemků p. č. 109/1 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> a p. č. 109/6 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu VT za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

**Důvodová zpráva:**

Žádost pana VT o prodej částí pozemků p. č. 109/1 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> a p. č. 109/6 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, které se nachází před pozemkem p. č. 126/7 v jeho vlastnictví. Navrhuje kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> – 300 Kč/m<sup>2</sup>.

**3. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Komise správy a rozvoje města nedoporučuje prodej, doporučuje dlouhodobý pronájem.

Osadní výbor doporučuje prodej opět zamítnout. Navrhuje pronájem pozemku na delší dobu, např. 5 let a při dodržení podmínek, ke kterým se žadatel zavazuje, by mohl přicházet v úvahu možný odkup, protože pořadí i tato nová cena je dosti podhodnocena vzhledem k velikosti pozemku.

Rada města prodej části pozemku nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 2466 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu TE.

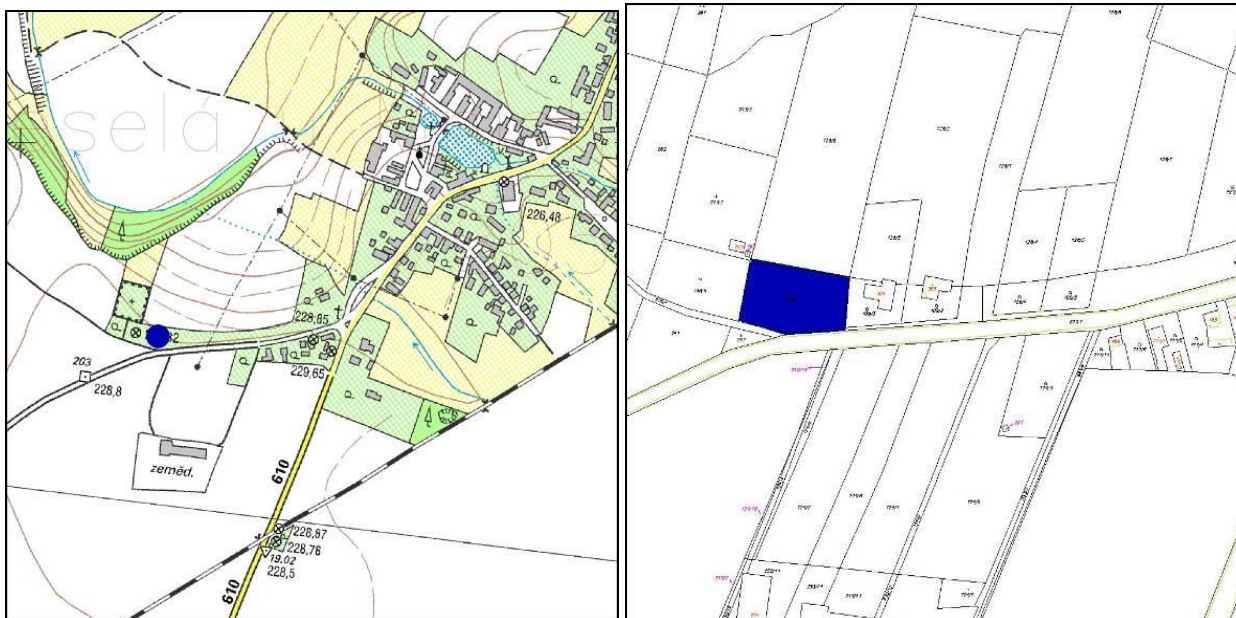
Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

**Důvodová zpráva:**

Opětovná žádost pana TE o prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 2466 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Kupní cenu navrhuje 100.000 Kč. Pozemek chce využívat jako sad, jelikož je v katastru nemovitostí veden s druhem pozemku ovocný sad. Chce jej ponechat ve stejném rázu, pouze jej chce zvelebit a vysázet nové ovocné stromy.

Žádost byla již projednávána v zastupitelstvu města dne 18.04.2016, kdy byla navrhována kupní cena 50.000 Kč a prodej pozemku nebyl schválen.



#### 4. Žádost o prodej části pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města prodej pozemků doporučuje zastupitelstvu města ke schválení za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

##### Návrh usnesení:

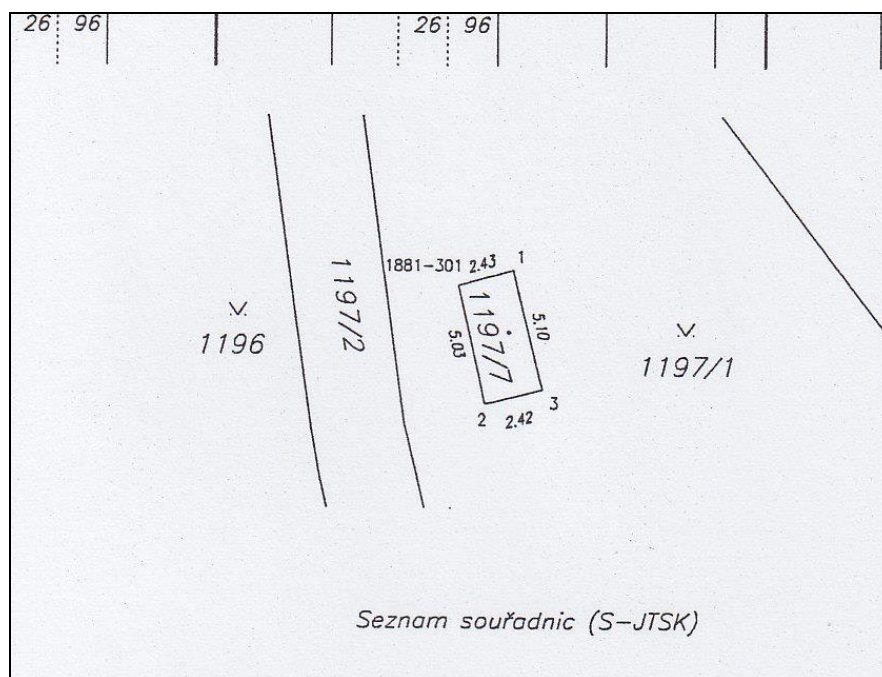
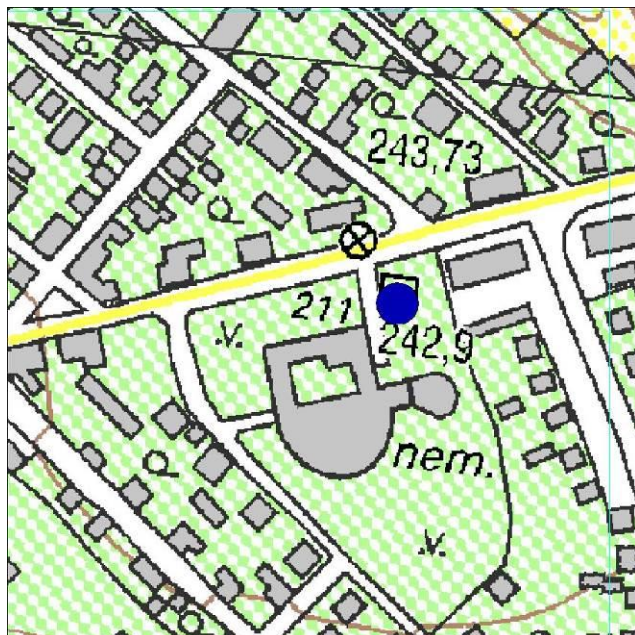
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemků p. č. 1643/8 o výměře 12 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2244-537/2016 a p. č. 1197/7 o výměře 12 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2244-538/2016 v k. ú. Mnichovo Hradiště spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

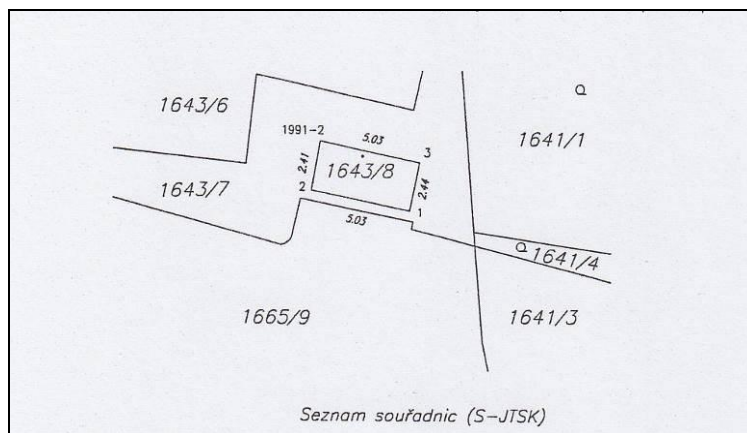
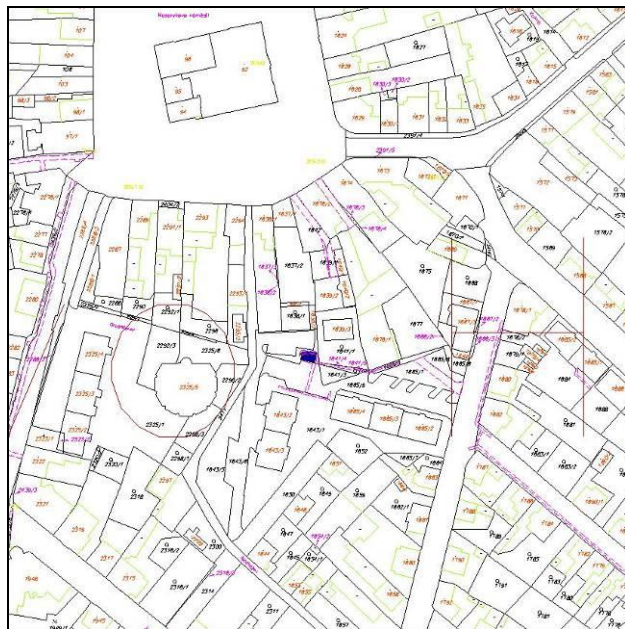
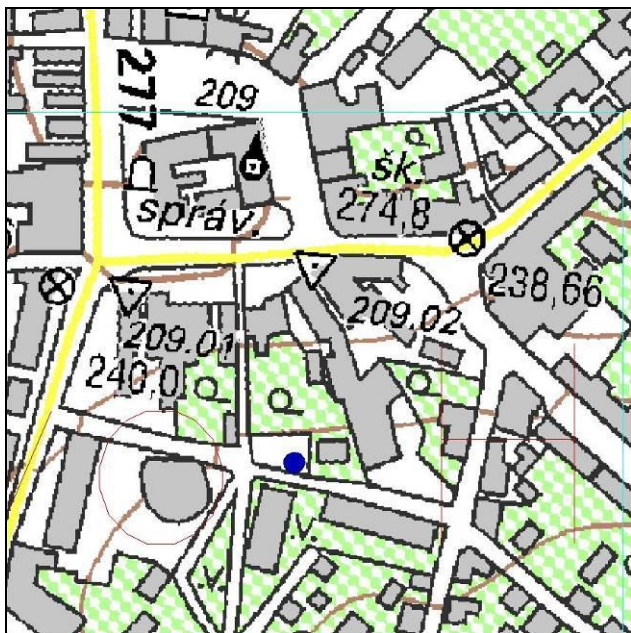
Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2016

##### Důvodová zpráva:

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 o prodej pozemků pod distribučními trafostanicemi MB\_6355 a MB\_6356 ve vlastnictví společnosti. Jedná se o část pozemku p. č. 1643/7 dle geometrického plánu č. 2244-537/2016 o pozemek p. č. 1643/8 o výměře 12 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1197/1 dle geometrického plánu č. 2245-538/2016 pozemek p. č. 1197/7 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště. Kupní cenu navrhuji námi určenou (cenu obvyklou) nebo určenou znaleckým posudkem.





## 5. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města prodej pozemku doporučuje zastupitelstvu města ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení:

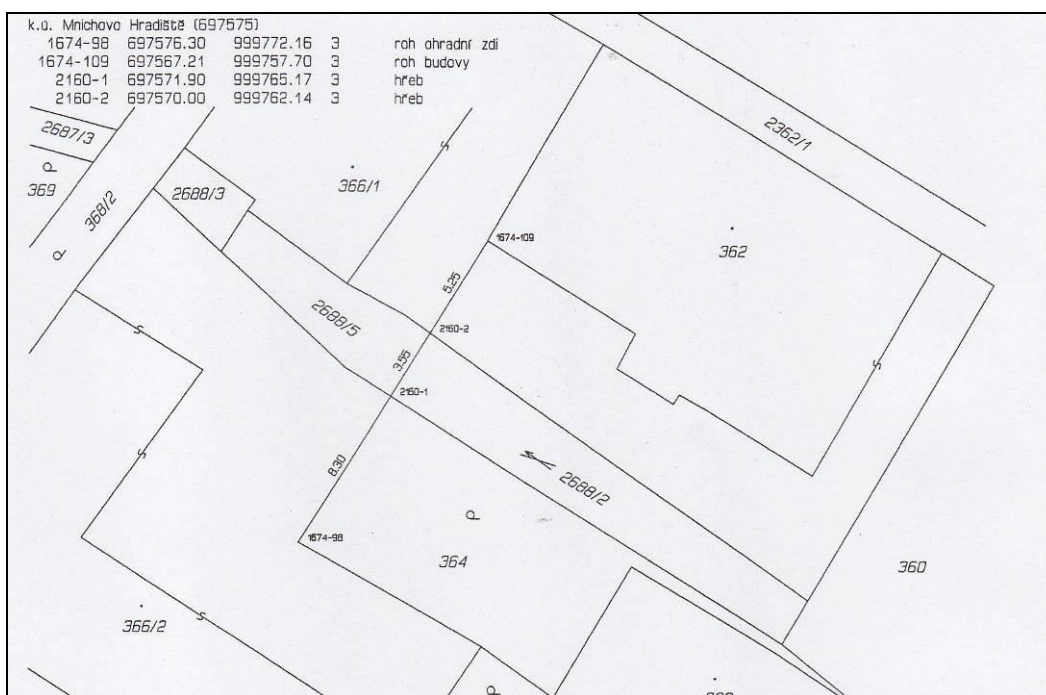
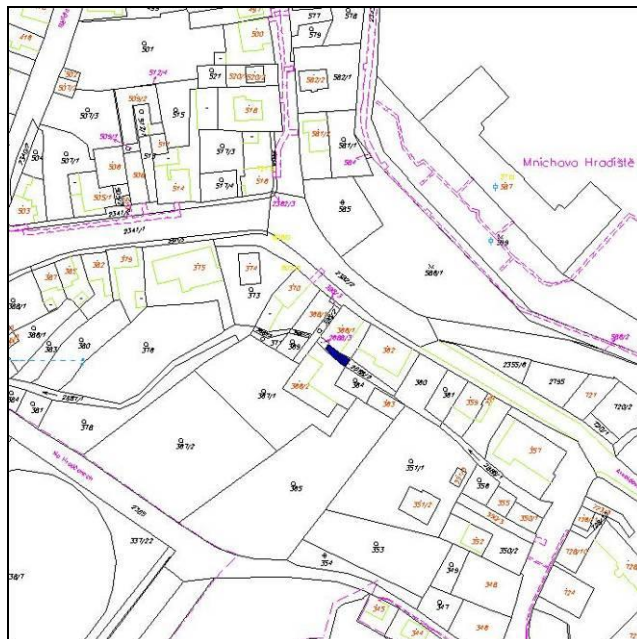
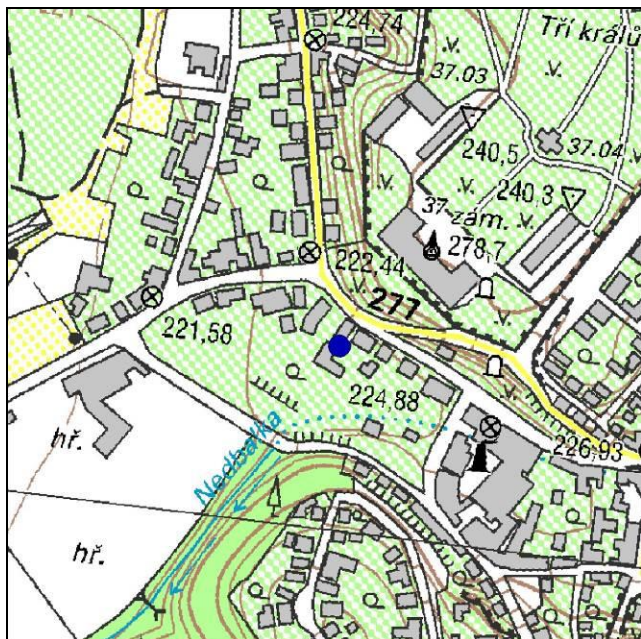
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 2688/5 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště panu Mgr. PS za kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z. ved. odboru IKH

T: 31.10.2016

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 18.04.2016 schválilo prodej části pozemku p. č. 2688/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště paní VH za kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>. Při zaměřování pozemku projevil zájem o zbývající část pozemku pan Mgr. PS. Dle geometrického plánu č. 2257-43/2016 byl pozemek rozdělen a vznikl nový pozemek p. č. 2688/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>.



## 6. Žádost o přehodnocení kupní ceny za pozemek v k. ú. Mníchovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje žádosti vyhovět.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení snížení kupní ceny. Doporučuje trvat na usnesení zastupitelstva města ze dne 18.04.2016, č. usn. 38.

### Návrh usnesení:

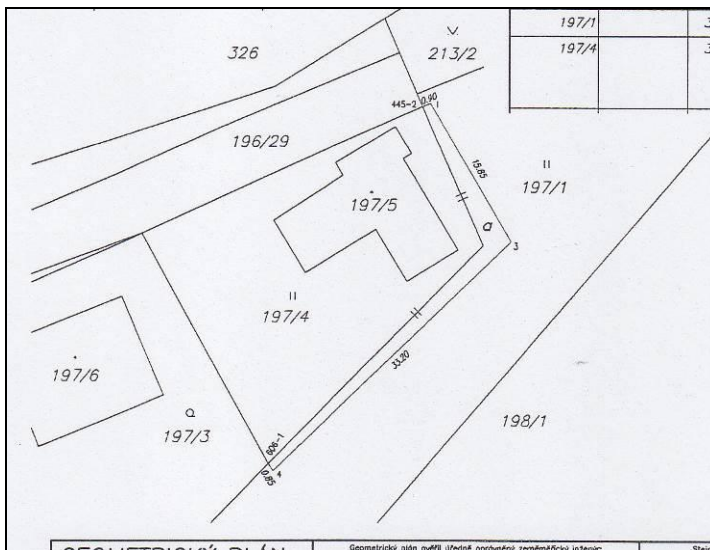
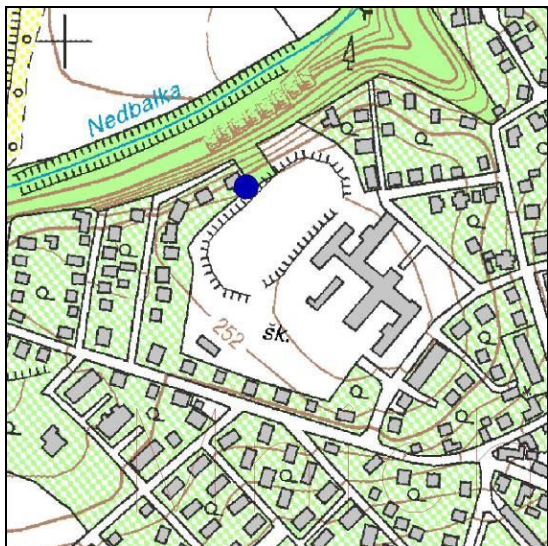
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje snížení kupní ceny za prodej části pozemku p. č. 197/1 panu J K. Trvá – netrvá na svém usnesení ze dne 18.04.2016, č. usn. 38.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 18.04.2016 schválilo prodej části pozemku p. č. 197/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> panu JK za kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>. Bylo provedeno zaměření pozemku a dle geometrického plánu č. 2240-206/2016 se jedná o díl „a“ pozemku p. č. 197/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku p. č. 197/4. Pan K žádá o přehodnocení kupní ceny z důvodu, že v roce 1990 se upravovala hranice pozemku, bylo provedeno oplocení školního hřiště.



## 7. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje, navrhuje dlouhodobý pronájem.

Rada města nedoporučuje prodej pozemků zastupitelstvu města ke schválení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 1292 o výměře 304 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 1293 a p. č. 1294 o výměře cca 2900 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště spol. REKOVA, s. r. o., se sídlem Tylova 1555, Mnichovo Hradiště, IČ 27115283 a spol. JOKAR company s. r. o., se sídlem Tylova 1540, Mnichovo Hradiště, IČ 24690406.

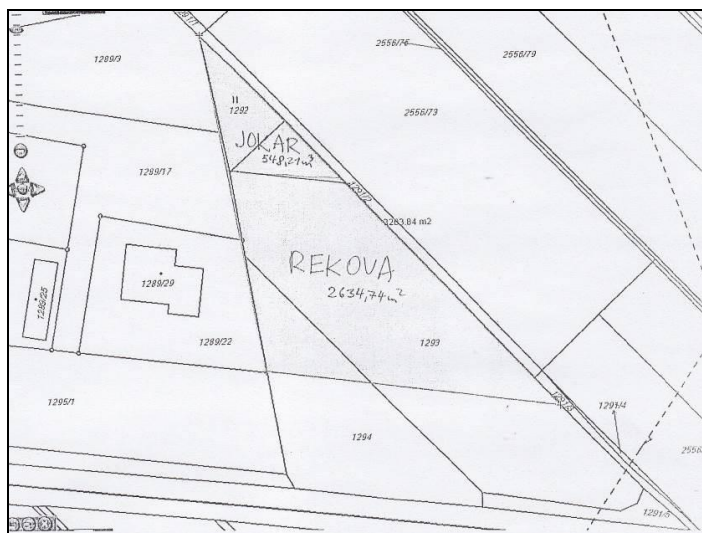
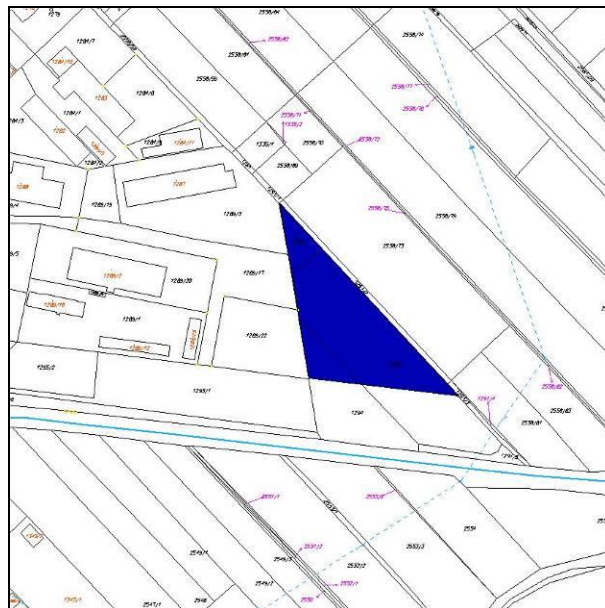
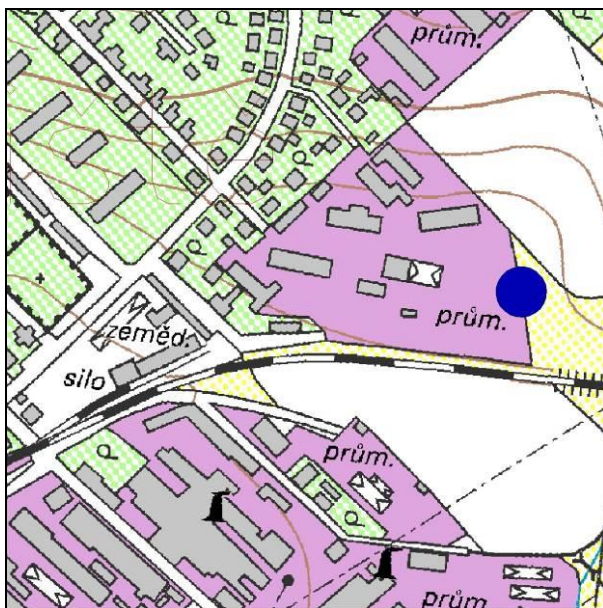
Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

### Důvodová zpráva:

Žádost společnosti REKOVA, s. r. o., se sídlem Tylova 1555, Mnichovo Hradiště, IČ 27115283 a společnosti JOKAR company s. r. o., se sídlem Tylova 1540, Mnichovo Hradiště, IČ 24690406 o prodej pozemků p. č. 1292 o výměře 304 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1293 a p. č. 1294 o výměře cca 2900 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pozemky jsou přilehlé k pozemku p. č. 1289/17 ve vlastnictví spol. JOKAR company s. r. o. Z tohoto pozemku by byl realizován případný přístup k výše uvedeným pozemkům. Společnosti REKOVA, s. r. o. by bylo zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy. Důvodem žádosti je nedostatečný prostor skladovacích ploch. Pozemky by byly tedy využívány jako skladovací prostor. V budoucnu by byl pouze zpevněn povrch a vybudován přístřešek.

Žádost byla doplněna dne 03.08.2016 o návrh kupní ceny a zákres požadovaných pozemků. Kupní cenu navrhuji 200 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu, že se jedná o ornou půdu z části v ochranném železničním pásmu, bez přístupové cesty, kterou by bylo nutno vybudovat na pozemku společnosti JOKAR. Nejsou zde vybudované sítě. Pozemek není určen k výstavbě, bude používán jako skladovací plocha.



## 8. Žádost o bezúplatný převod pozemku

Zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením č. 151216/ZM114 schválilo podání žádosti České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 o bezúplatný převod pozemku p. č. 663/7 o výměře 134 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 27.01.2016. Státní pozemkový úřad požaduje, aby v usnesení zastupitelstvu města bylo přímo uvedeno, že zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví města. Z tohoto důvodu je třeba přijmout nové usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 663/7 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 do vlastnictví města Mnichova Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

V Mnichově Hradišti 30.08.2016

Ing. Pavel Král  
vedoucí odboru IKH