



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 20.06.2016

Převody nemovitostí

Předkládá: Ing. Pavel Král

Zpracoval: Dana Palečková

1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Dneboh

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení.

Osadní výbor prodej pozemků nedoporučuje ke schválení

Návrh usnesení:

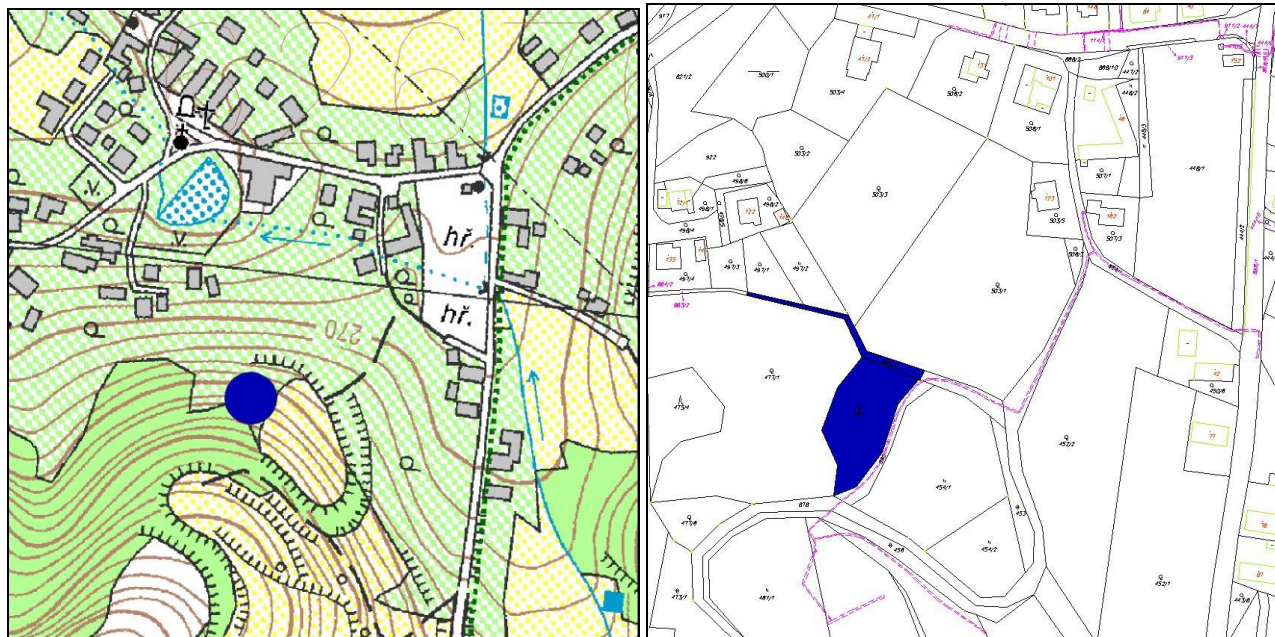
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 455 o výměře 1550 m² a části pozemku p. č. 883/1 o výměře 270 m² v k. ú. Dneboh manželům MP a LP.

Z: ved. odboru IKH

T: 15.07.2016

Důvodová zpráva:

Žádost manželů MP a LP o prodej pozemku p. č. 455 o výměře 1550 m² a části pozemku p. č. 883/1 o výměře 270 m² v k. ú. Dneboh. Jsou vlastníky pozemků p. č. 475/4, p. č. 477/1 a p. č. 477/6 a z důvodu zachování rázu krajiny a příjezdové cesty na tyto pozemky by rádi pozemky sloučili. Kupní cenu navrhuji dle znaleckého posudku.



2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení.

Osadní výbor prodej pozemku doporučuje ke schválení za podmínek:

1. pozemek pod komunikací bude ponechán v takové šíři, aby nebránilo bezpečnému projetí složek IZS, lesní nákladní soupravy a vozidla komunálních služeb.
2. při vyměřování pozemku bude brán ohled na vyjádření majitele sousedního pozemku p. FS.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 138/15 o výměře cca 60 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou paní IBV.

Z: ved. odboru IKH

T: 15.07.2016

Důvodová zpráva:

Žádost paní IBV o prodej části pozemku p. č. 138/15 o výměře cca 60 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou za účelem zpevněného a zastřešeného stání na auta.



3. Nabídka na prodej pozemků v k. ú. Dneboh

Komise správy a rozvoje města doporučuje ke schválení koupi pozemků za kupní cenu 100 Kč/m².

Osadní výbor s koupí pozemků souhlasí.

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení za kupní cenu 100 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 794/1 o výměře 287 m² trvalý travní porost a p. č. 794/2 o výměře 207 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh od pana Ing. PZ za kupní cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

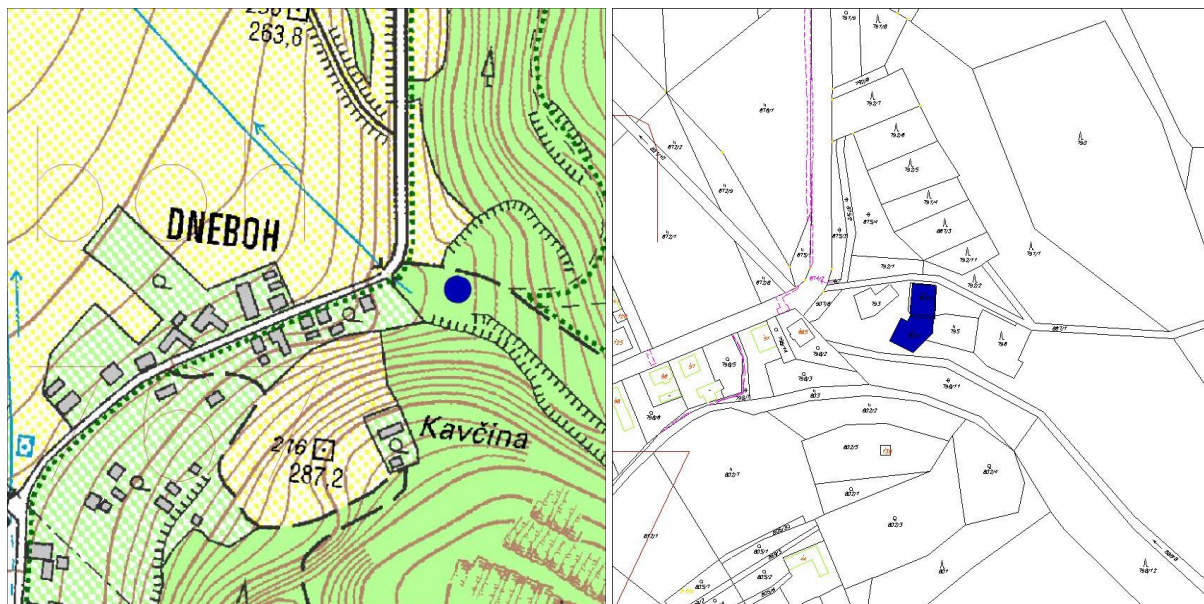
Z: ved. odboru IKH

T: 31.08.2016

Důvodová zpráva:

Nabídka pana Ing. PZ na prodej pozemků p. č. 794/1 o výměře 287 m² trvalý travní porost a p. č. 794/2 o výměře 207 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh.

Původně nabízel pozemky za kupní cenu 200 Kč/m². Zastupitelstvo města dne 16.02.2015 usnesením č.150216/ZN/10 koupi pozemků za požadovanou cenu neschválilo. Vzhledem k charakteru pozemků a k možnosti dalšího využití schválilo kupní cenu 40 Kč/m². Pro pana Ing. PZ je nabízená cena nízká a požaduje kupní cenu 100 Kč/m².



4. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Lhotice u Bosně

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku nedoporučuje ke schválení z důvodu, že pozemek byl získán v roce 2015 bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu na veřejně prospěšnou stavbu a z tohoto důvodu není možný prodej ani části pozemku.

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 560/2, jedná se o část, která je zaplocena. Zbývající část doporučuje ponechat v majetku města.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

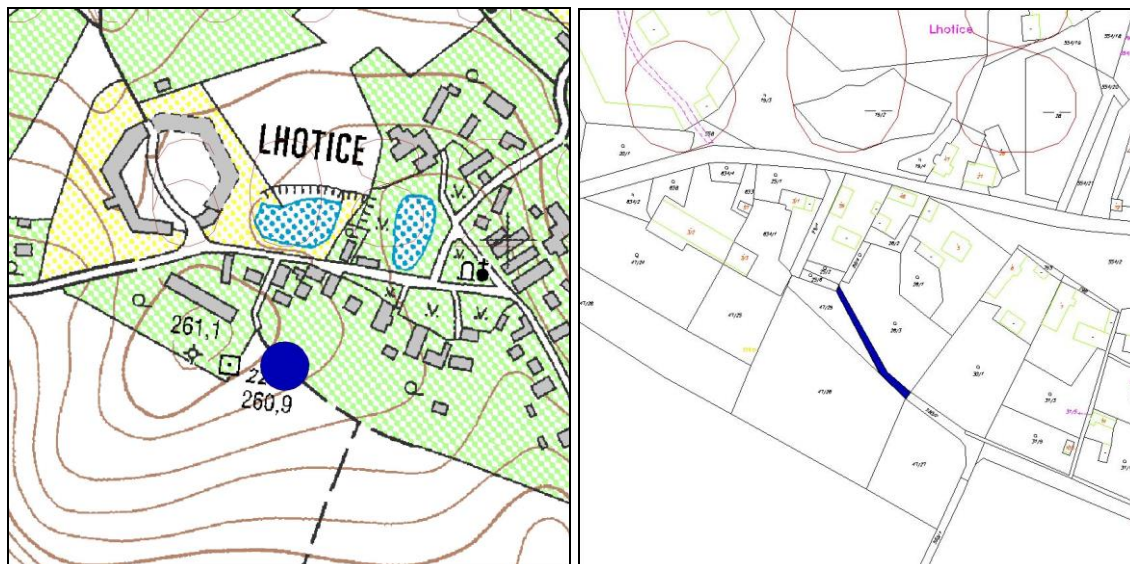
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 230 m² v k. ú. Lhotice u Bosně panu PS.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana PS o prodej části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 230 m² v k. ú. Lhotice u Bosně. Na části pozemku je postavené oplocení z dřívější doby.



5. Návrh na bezúplatný převod pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatné nabytí pozemku do majetku města ke schválení.

Rada města doporučuje bezúplatné nabytí pozemku ke schválení.

Návrh usnesení:

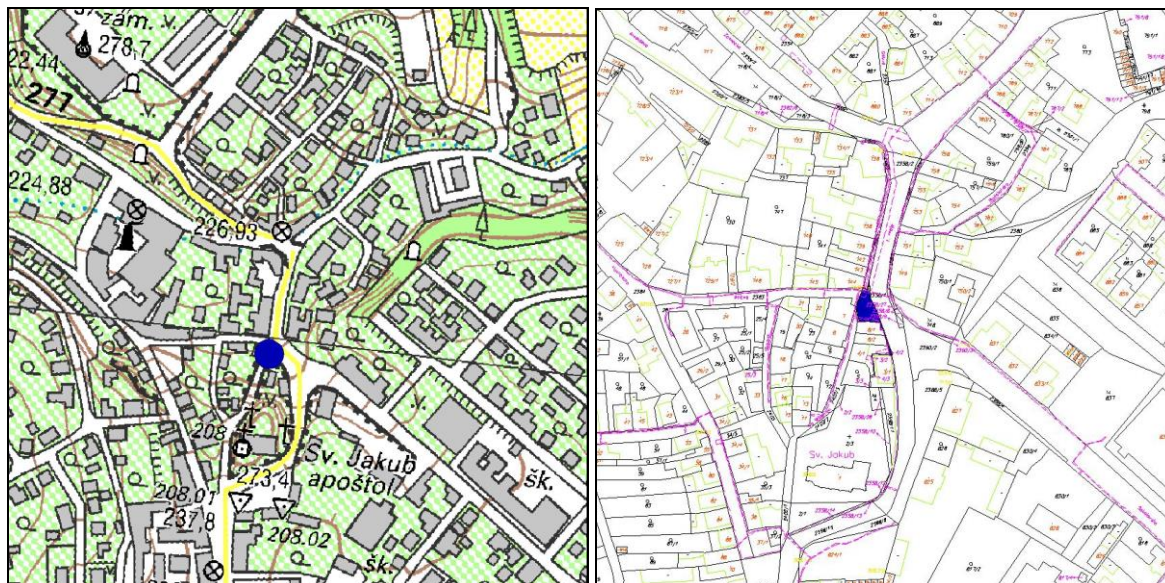
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2358/28 o výměře 164 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště dle geometrického plánu č. 2205-77/2015 do majetku města od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – právo hospodaření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

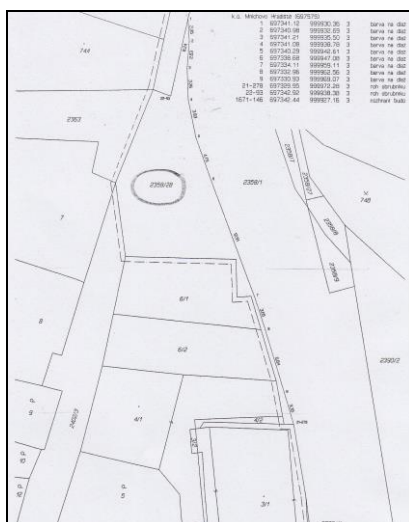
Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2016

Důvodová zpráva:

Návrh Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Praha 5, Zborovská 11 na bezúplatný převod pozemku p. č. 2358/28 o výměře 164 m², který byl geometrickým plánem č. 2205-77/2015 oddělen od pozemku p. č. 2358/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Přebod byl předběžně schválen zastupitelstvem města dne 22.06.2015, usn. č. 150622/ZM/57.





6. Žádost o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatný převod pozemků ke schválení.

Rada města doporučuje bezúplatný převod pozemků ke schválení.

Návrh usnesení:

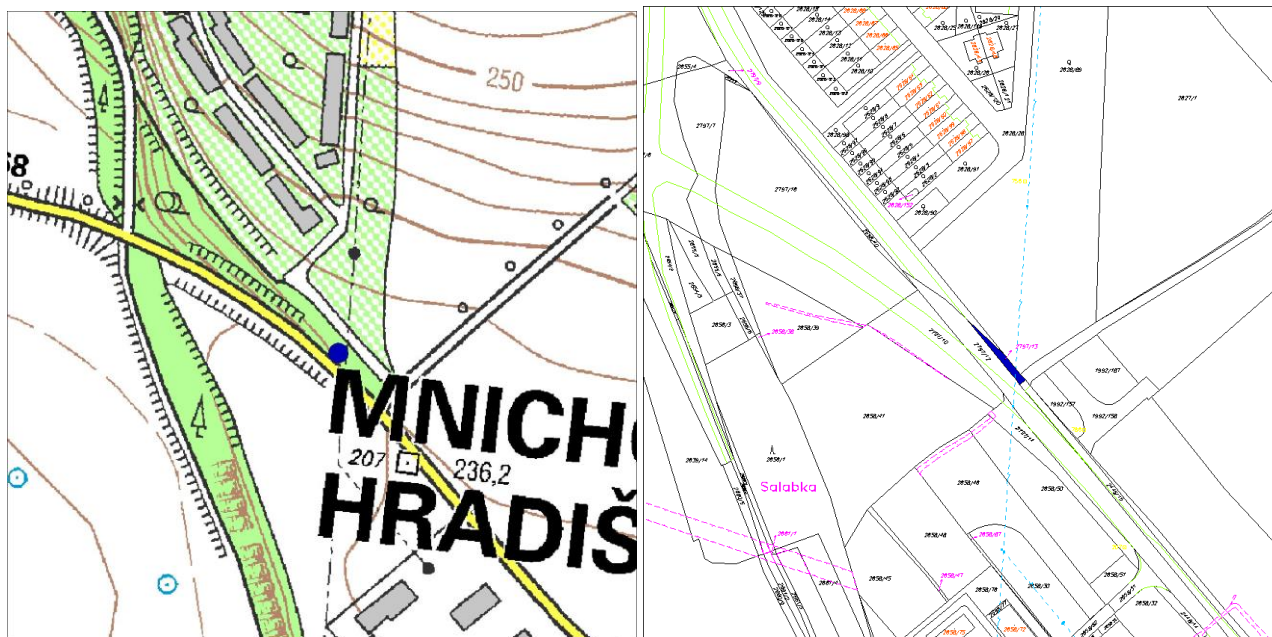
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 2797/13 o výměře 89 m² a dle geometrického plánu č. 2230-091/2015 pozemků p. č. 2340/6 o výměře 886 m² a p. č. 2340/8 o výměře 69 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – právo hospodaření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizaci.

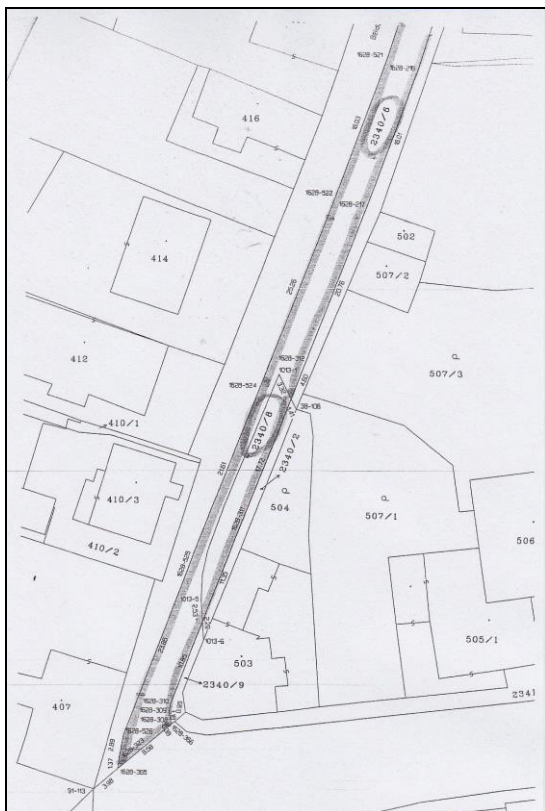
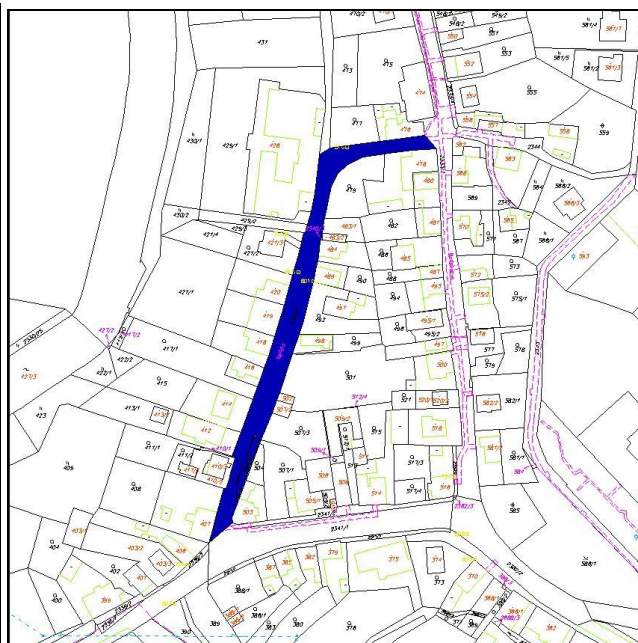
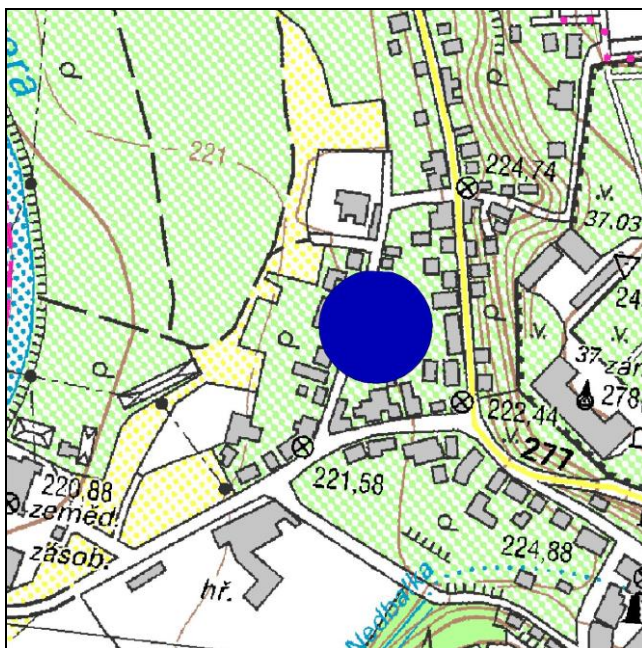
Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2016

Důvodová zpráva:

Žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Praha 5, Zborovská 11 o bezúplatný převod pozemku p. č. 2797/13 o výměře 89 m². Dle geometrického plánu č. 2230-091/2015 pozemků p. č. 2340/6 o výměře 886 m² a p. č. 2340/8 o výměře 69 m², které vznikly oddělením od pozemku p. č. 2340/1 a p. č. 2340/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště.





7. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Dneboh

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje koupi pozemku ke schválení za kupní cenu 250 Kč/m².

OV souhlasí s doporučením komise.

Rada města doporučuje koupi pozemku ke schválení za kupní cenu 250 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Dneboh od paní IB a paní OH za kupní cenu 250 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.08.2016

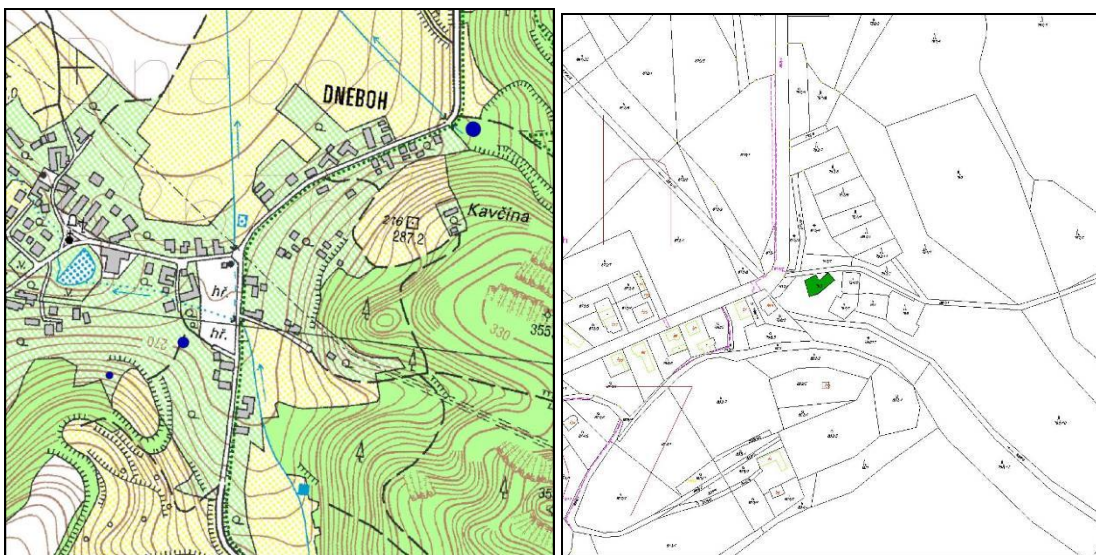
Důvodová zpráva:

Na základě projednání v komisi správy majetku a rozvoje města byly osloveny majitelky pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² ostatní plocha – jiná plocha (parkoviště) v k. ú. Dneboh paní IB a paní OH. Byl jim navržen odprodej pozemku městu za cenu dle znaleckého posudku.

Majitelky pozemku vznesly požadavek na směnu pozemků, s tím že jsou ochotny městu přenechat též část pozemku p. č. 452/2 o výměře cca 100 m² a za tyto pozemky požadují pozemek p. č. 455 o výměře 1550 m² ovocný sad s tím, že jsou ochotny doplatit.

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučila tuto směnu ke schválení a doporučila jednat o směně za přiměřenou část pozemku p. č. 443/4. Pokud se touto směnou nebude vysloven souhlas, doporučila komise jednat znovu o možnosti prodeje pozemku p. č. 793 a případně části pozemku p. č. 452/2 (nutné části na rozšíření cesty).

Dne 06.04.2016 se dostavily obě spolumajitelky pozemků k jednání ohledně odprodeje pozemků. Po tomto jednání jsou ochotny odprodat městu pozemek p. č. 793 o výměře 212 m² za kupní cenu 350 Kč/m². Pokud by se jednalo v budoucnu o prodeji části pozemku p. č. 452/2 nebo případně výměně pozemku nutného k rozšíření cesty, to by pak bylo předmětem dalšího samostatného jednání.

**8. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje ke schválení a souhlasí s navrženým doplatkem v rozdílu výměr za 500 Kč/m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města směnu pozemku ke schválení s doplatkem 500 Kč/m².

Návrh usnesení:

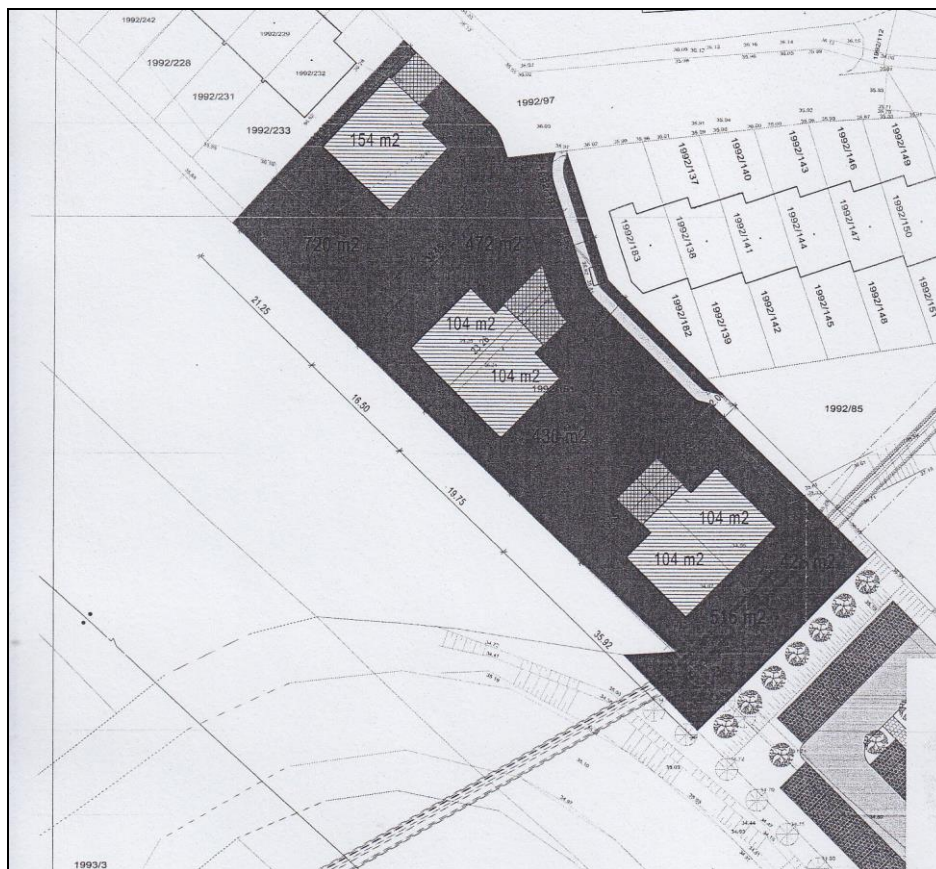
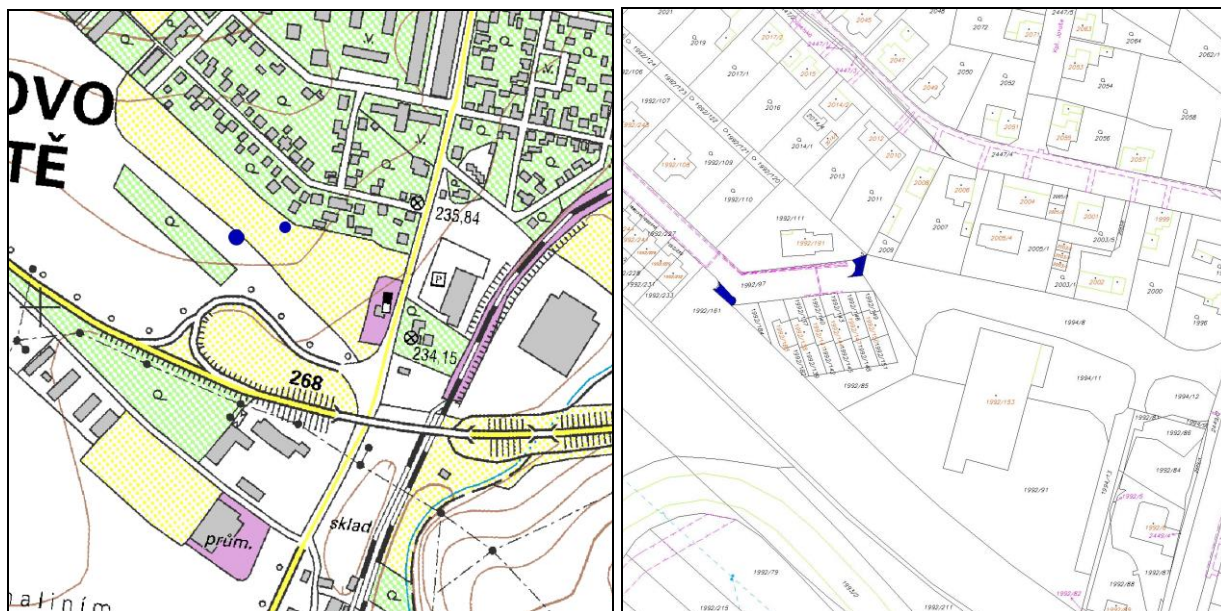
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu pozemků p. č. 1992/112 o výměře 32 m² za část pozemku p. č. 1992/97 o výměře 42 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště se spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, IČ 48290645 s doplatkem v rozdílu výměr za 500 Kč/m². Podpisem směnné smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

Důvodová zpráva:

Žádost spol. ANITAS s. r. o., kancelář Masarykovo náměstí 1142, Mnichovo Hradiště v zastoupení spol. STAVOKOMBINÁT INVEST. s. r. o., se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, IČ: 48290645 o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště. Město Mnichovo Hradiště vlastní pozemek p. č. 1992/97 o výměře 1982 m² orná půda a spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o. pozemek p. č. 1992/112 o výměře 32 m² orná půda. Navrhují směnu pozemku p. č. 1992/112 o výměře 32 m² za část pozemku p. č. 1992/97 o výměře 42 m². Výměra požadované části pozemku ve vlastnictví města je o 10 m² větší než pozemek p. č. 1992/112 ve vlastnictví spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., navrhují tedy doplatek rozdílu cenou obvyklou pro tuto lokalitu, tj. 500 Kč/m², celkem 5.000 Kč. Pozemek požadují za účelem přístupu na pozemek p. č. 1992/161, na kterém plánují výstavbu 2 rodinných dvojdomů.



9. Návrh na uzavření smluv budoucích kupních na koupi pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení uzavření smluv budoucích kupních na koupi pozemků pro chodník v ul. 5. května, za cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje uzavření smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje uzavření smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních na koupi částí pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

- 1) st. p. č. 24 a p. č. 31/1 o výměře cca 7 m² od manželů JD a VD
- 2) st. p. č. 25/2 o výměře cca 1 m² od PL
- 3) st. p. č. 29 o výměře cca 2 m² od manželů JR a LR
- 4) st. p. č. 42/1 o výměře cca 78 m² od PRESS – HAMMER, s. r. o., Dvořákova 383, Bakov nad Jizerou
- 5) st. p. č. 46 a p. č. 849 o výměře 26 m² od JS
- 6) st. p. č. 47 o výměře cca 36 m² od JM, HM a HR
- 7) st. p. č. 48/1 a p. č. 72 o výměře cca 6 m² od JS a MS
- 8) st. p. č. 115 o výměře cca 9 m² od LB
- 9) st. p. č. 116 a p. č. 973/7 o výměře cca 26 m² od manželů JK a JK
- 10) st. p. č. 117 o výměře cca 5 m² od DM
- 11) st. p. č. 127 o výměře cca 1 m² od manželů RJ a BJ
- 12) st. p. č. 159 o výměře cca 1 m² od LB
- 13) st. p. č. 161 a p. č. 657/3 o výměře cca 7 m² od JV
- 14) st. p. č. 178 o výměře cca 8 m² od LK
- 15) st. p. č. 183 a p. č. 663/4 o výměře cca 35 m² od man. LŠ a JŠ
- 16) st. p. č. 184 o výměře cca 4 m² od GD
- 17) p. č. 28/2 o výměře cca 4 m² od RJ
- 18) p. č. 31/2 o výměře cca 14 m² od COOP Mnichovo Hradiště, družstva, Turnovská 21, Mnichovo Hradiště
- 19) p. č. 31/3 o výměře cca 8 m² od LD
- 20) p. č. 70/1 o výměře cca 8 m² od manželů MŠ a MŠ
- 21) p. č. 75/5 o výměře cca 3 m² od BK a HV
- 22) p. č. 657/4 o výměře cca 1 m² od manželů MF a EF
- 23) p. č. 673/1 a 673/4 o výměře cca 4 m² od MŠ a VŠ
- 24) p. č. 673/2 a p. č. 673/3 o výměře cca 4 m² od JŠ
- 25) p. č. 673/13 o výměře cca 11 m² od SB a HB
- 26) p. č. 675/7 o výměře cca 12 m² od manželů PR a IR
- 27) p. č. 847/2 o výměře 3 m² od RO
- 28) p. č. 28/1 o výměře cca 3 m² od MS

za kupní cenu 200 Kč/m².

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje podání žádosti o bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 850/1 o výměře cca 2836,69 m² a p. č. 904/1 o výměře cca 142,07 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha, IČ 70891095 do vlastnictví města.

Z: ved. IKH

T: 15.07.2016

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou výstavby chodníku v ul. 5. května při silnici II/610 ve Veselé (dotace IROP) odbor IKH navrhuje odstranit nesoulady v pozemcích výkupem pozemků dle přiložené tabulky (příloha PZ zábor) uzavřením smluv budoucích kupních.

Návrh stavby zahrnuje rekonstrukci a dostavbu chodníku podél ulice 5. května v obci Veselá u Mnichova Hradiště. Chodník je situován podél silnice II/610 a rekonstrukcí a doplněním chodníku se zlepší dopravní situace v daném území a bude provedeno jednoznačné rozlišení jednotlivých druhů dopravy. Návrhem zvýšených obrub se zlepší vodící linie pro projíždějící vozidla a výstavbou chodníku se výrazně zlepší bezpečnost pro pěší. V rámci stavby se předpokládá i úprava a dobudování nástupních ploch dvou

autobusových zastávek. Samotná stavba zahrnuje i výsadbu 4 ks stromů a úpravu zelených ploch podél chodníku. V rámci výstavby chodníku se nepředpokládají přeložky IS, jenom v km 0,35 – km 0,390 se předpokládá stranový posun kabelu veřejného osvětlení s uložením do půlené chráničky DN 150. Rozsah stavby je zřejmý z přiložené dokumentace.

Dokumentace byla projednána s OV Veselá.

Příloha č. 1. tabulka záboru
2. celková situace

10. Návrh na uzavření smluv budoucích kupních na koupi pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Rada města doporučuje uzavření smluv ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje uzavření smluv budoucích kupních na koupi částí pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

- 1) st. p. č. 183 a p. č. 663/4 o výměře cca 30 m² od manž. LŠ a JŠ
 - 2) st. p. č. 159 o výměře cca 12 m² od LB
 - 3) p. č. 663/13 a p. č. 905/4 o výměře cca 4 m² od manž. VP a PP
 - 4) st. p. č. 154 a p. č. 631 o výměře cca 3 m² od Ing. JP a MP
 - 5) st. p. č. 174 o výměře cca 3 m² od PŠ
 - 6) p. č. 629/2 o výměře cca 1 m² od manželů BR a LR
 - 7) p. č. 628/4 o výměře 7 m² od JK
 - 8) st. p. č. 222 a p. č. 628/2 o výměře 41 m² od IF
 - 9) p. č. 671/1 o výměře cca 6 m² od manž. JŽ a VŽ
 - 10) st. p. č. 166 a p. č. 671/2 o výměře cca 13 m² od VŠ
 - 11) st. p. č. 158 o výměře cca 12 m² od RB
 - 12) st. p. č. 157 o výměře cca 11 m² od RN
 - 13) st. p. č. 185 o výměře cca 8 m² od Bc. KS
 - 14) st. p. č. 223 a p. č. 673/5 o výměře cca 7 m² od manž. JS a MS
- za kupní cenu 200 Kč/m².

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2016

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou výstavby chodníku v ul. Lhotické při silnici III/2688 ve Veselé odbor IKH navrhuje odstranit nesoulady v pozemcích výkupem pozemků dle přiložené tabulky (záborový eleborát).

Návrh ploch řeší vybudování jednostranného chodníku s napojením na stávající plochy pro pěší v ulici 5. května. Dále se navrhuje zpevněné plochy do míst stávajících vjezdů a vstupů na pozemky přilehlé ke komunikaci. Mezi těmito plochami je navržena manipulační plocha případně zeleň.

Příloha č. 3. Záborový eleborát

11. Podání žádosti o prodej pozemků v k. ú. Lhotice u Bosně

Rada města doporučuje zastupitelstvu města podání žádosti o prodej pozemků ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje podání žádosti o prodej pozemku p. č. 19/2 o výměře 2084 m² vodní plocha – vodní nádrž přírodní a části pozemku p. č. 19/3 trvalý travní porost k VPS K 410 v k. ú. Lhotice u Bosně České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha – Žižkov.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.08.2016

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku osadního výboru Lhotic odbor IKH předkládá návrh na podání žádosti o prodej pozemku p. č. 19/2 o výměře 2084 m² vodní plocha – vodní nádrž přírodní a části pozemku p. č. 19/3 trvalý travní porost k plánované místní komunikaci (dle ÚP K 410 – veřejně prospěšná stavba, o převod části tohoto pozemku je požádáno) České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov.



V Mnichově Hradišti 7. června 2016

Ing. Pavel Král
vedoucí odboru IKH