



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 18.04.2016

Předkládá: Ing. Pavel Král
Zpracoval: Dana Palečková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mníchovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 800 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej části pozemku ke schválení za kupní cenu 800 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1539/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště COOP Mníchovo Hradiště, družstvu, se sídlem Turnovská 21, Mníchovo Hradiště, IČ: 00031798 za kupní cenu 800 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

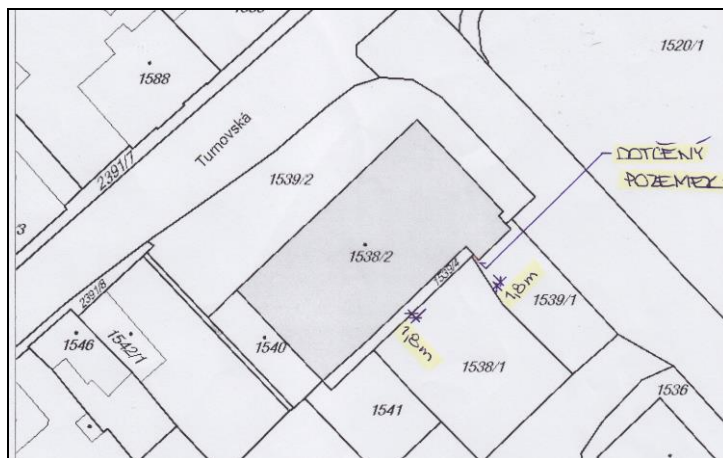
Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

Důvodová zpráva:

Žádost COOP Mníchovo Hradiště, družstva, se sídlem Turnovská 21, Mníchovo Hradiště, IČ 00031798 o prodej části pozemku p. č. 1539/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště za účelem výstavby osobního výtahu u budovy ústředí COOP Mníchovo Hradiště. Osobní výtah bude přístupný i pro imobilní občany.





2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Lhotice u Bosně

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 150 Kč/m² se zřízením věcného břemene v šíři 6 metrového pásma na obnovu nebo úpravu povrchové kanalizace.

Osadní výbor prodej pozemku doporučuje ke schválení.

Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení za kupní cenu 150 Kč/m².

Odbor IKH vyžádal stanovisko Povodí Labe, státní podnik: na pozemku se nenachází vodní tok ani majetek ve správě Povodí Labe, státní podnik, nemají připomínky k odprodeji pozemku.

Návrh usnesení:

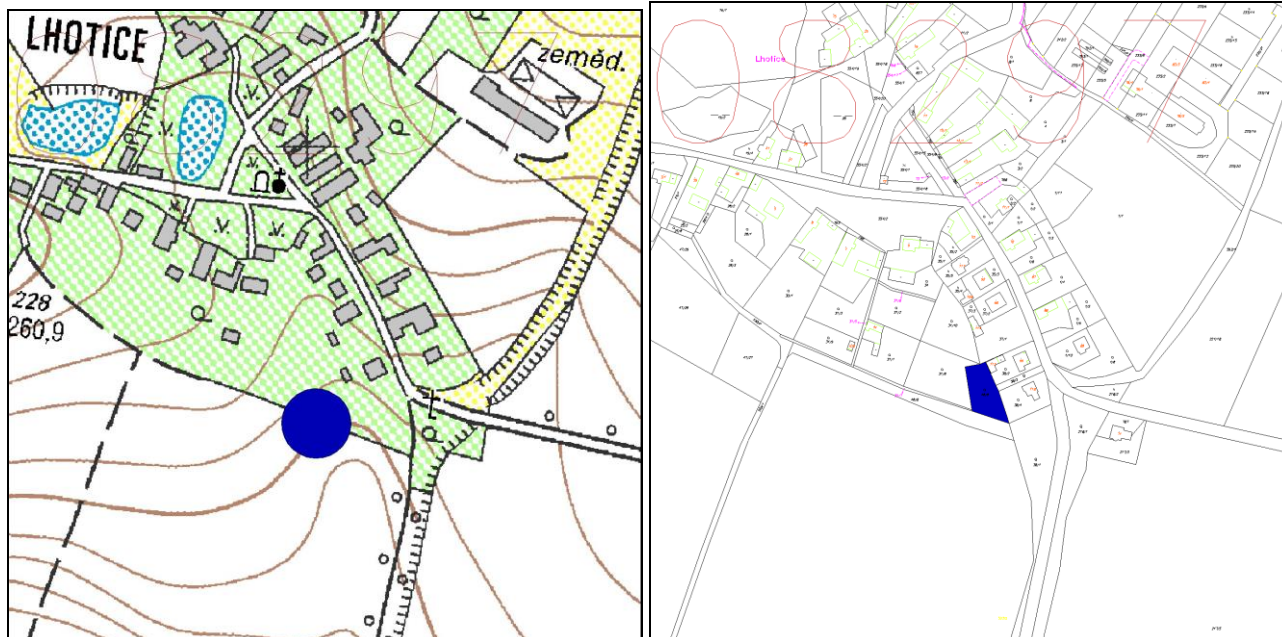
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 46/6 o výměře 923 m² zahrada v k. ú. Lhotice u Bosně manželům MS a IS a panu JK za kupní cenu 150 Kč/m² se zřízením věcného břemene v šíři 6 metrového pásma na obnovu nebo úpravu povrchové kanalizace. Podpisem smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana MS a pana JK o prodej pozemku p. č. 46/6 o výměře 923 m² zahrada v k. ú. Lhotice u Bosně. Součástí pozemku je povrchová kanalizace Lhotic a především přepad z místního rybníka. Z části je kanalizace otevřená s česly na odtoku, zbytek pozemku je zatrubněný. Přeložení potrubí se jeví jako velmi nákladná investice a jelikož je zahrada velmi úzká, je nevhodná pro lepší využití. O prodej žádají za účelem zpracovávání a skladování palivového dřeva pro ekologické vytápění domů manželů S a manželů K. Kupní cenu navrhuji 150 Kč/m².



3. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení.

Návrh usnesení:

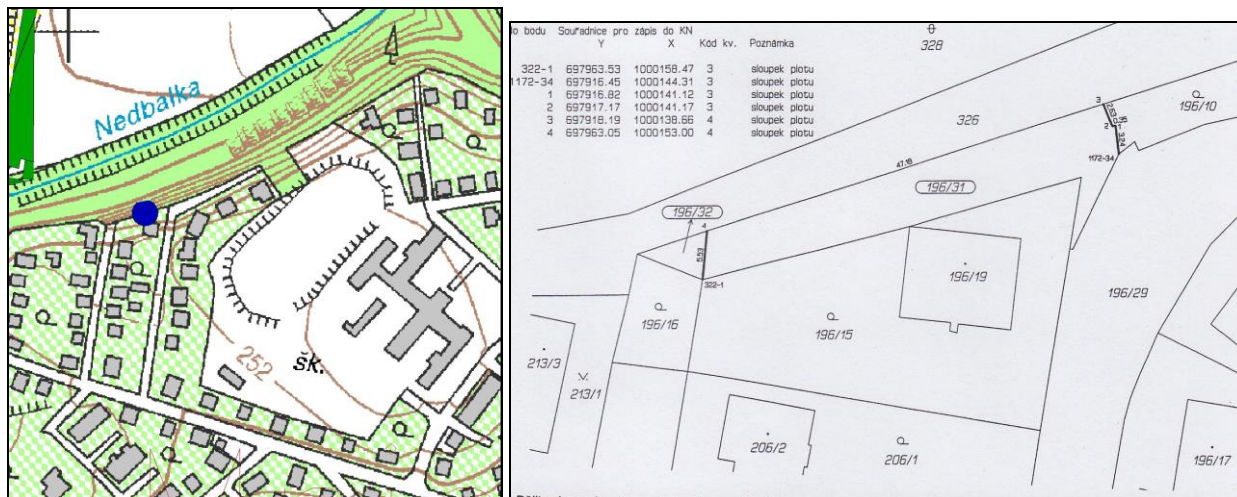
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 196/10 dle geom. plánu č. 1986-8/2012 pozemku p. č. 196/31 o výměře 321 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům B a OH za kupní cenu 350 Kč/m². Podpisem smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2016

Důvodová zpráva:

Žádost manželů BH a OH o prodej části pozemku p. č. 196/10 dle geom. plánu č. 1986-8/2012 pozemku p. č. 196/31 o výměře 321 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště. O prodej pozemku žádali již v roce 1998, ale prodej nebyl schválen z restitučních důvodů. Při stanovení ceny za metr čtverečný žádají o přihlédnutí k tomu, že pozemek a jeho okolí nelze využívat a tedy stávající pozemek a okolí již dlouhá léta udržují.



4. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Osadní výbor doporučuje prodej pozemku za zmíněných podmínek žadatele, tj. zachování ovocného sadu, popř. jeho revitalizaci jako ovocného sadu – jen cena pozemku je podhodnocena.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

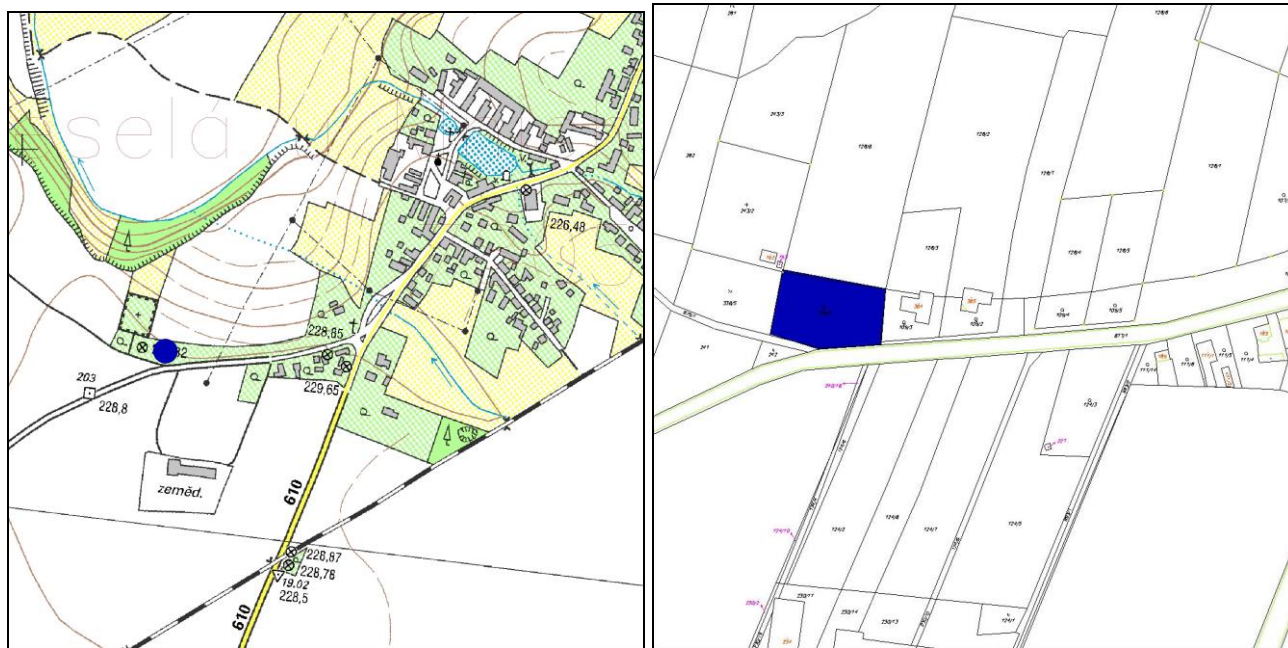
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 2025 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu TE.

Z: ved. odboru IKH

T: 15.05.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana TE o prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 2025 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. O koupi pozemku žádá za účelem zachování ovocného sadu a charakteru pozemku v jakém je v současném stavu, popř. vysázení nových ovocných stromů. Navrhuje kupní cenu 50.000 Kč.



5. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje za 350 Kč/m² za předpokladu, že pod pozemkem nevede trasa Nedbalky. Bylo zjištěno, že zatrubněná část Nedbalky pod tímto pozemkem nevede.

Rada města prodej pozemku doporučuje za kupní cenu 350 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2688/2 o výměře cca 67 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště paní VH za kupní cenu 350 Kč/m². Podpisem smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

Důvodová zpráva:

Žádost paní VH o prodej části pozemku p. č. 2688/2 o výměře cca 67 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště. Kupní cenu navrhuje 250 Kč/m².

**6. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou**

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení prodej části pozemku za cenu 150 Kč/m², přesné hranice stanovit na místě za účasti žadatele, osadního výboru a města.

Osadní výbor nemá k žádosti námítky.

Rada města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 136/3 o výměře cca 350 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu JZ za kupní cenu 150 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 08.04.2016 (materiál pro ZaMě)

Důvodová zpráva:

Žádost pana JZ o prodej části pozemku p. č. 136/3 o výměře cca 350 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Důvodem žádosti je řešení vyhýbání 2 automobilů (respektujícím přírodní podmínky terénu) při příjezdu do sadu a zvelebení zanedbaného pozemku (budoucí předzahrádka) v těžko přístupném terénu těsně navazujícího k pozemku jeho vlastnictví.



7. Žádost o znovu projednání nabídky na odprodej pozemků v k. ú. Hoškovice

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje koupi pozemku za celkovou cenu 60 000 Kč. Cena je dvojnásobkem ceny, za jakou Č pozemek v r. 2013 získal.

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení za kupní cenu 60.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemků p. č. 624/6 o výměře 1704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m² a p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice od pana AČ za kupní cenu 60.000 Kč. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z ved. odboru IKH

T: 30.06.2016

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 07.09.2015 usnesením č. 150216/ZM/77 schválilo koupi pozemků za kupní cenu 200 Kč/m² pouze pod komunikací.

Nabídka pana AČ na odprodej nebo pronájem pozemků p. č. 624/6 o výměře 1704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m² a p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice. Kupní cenu navrhuje dle znaleckého posudku.

Pan Č s usnesením zastupitelstva města nesouhlasí a požaduje odprodej celých pozemků. Pozemky jsou pod místní komunikací a současně tvoří rovněž těleso těchto komunikací (příkopy a násep na nadjezd přes dálnici), bez kterých by stavba komunikace jen těžko mohla existovat. Z těchto důvodů žádá znovu o projednání odprodeje pozemků v zastupitelstvu města, s tím že požaduje odprodej celých pozemků.



8. Návrh na prodej pozemků v k. ú. Hoškovice

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 150 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej pozemků ke schválení za kupní cenu 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 525/6 v k. ú. Hoškovice dle geom. plánu č. 169-55/2016 pozemek p. č. 525/22 o výměře 90 m² panu MK, pozemek p. č. 525/21 o výměře 241 m² panu DK, pozemek p. č. 525/19 o výměře 254 m² panu TM, pozemky p. č. 525/16 o výměře 223 m², p. č. 525/17 o výměře 225 m², p. č. 525/18 o výměře 225 m² a p. č. 525/20 o výměře 246 m² ZD Březina nad Jizerou, se sídlem Březina 41, IČ 00105309 za kupní cenu 150 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2016

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá na základě předchozích žádostí a jednání návrh na prodej částí pozemku p. č. 525/6 v k. ú. Hoškovice.

Dle vyhotoveného geom. plánu č. 169-55/2016 byly odděleny pozemky:

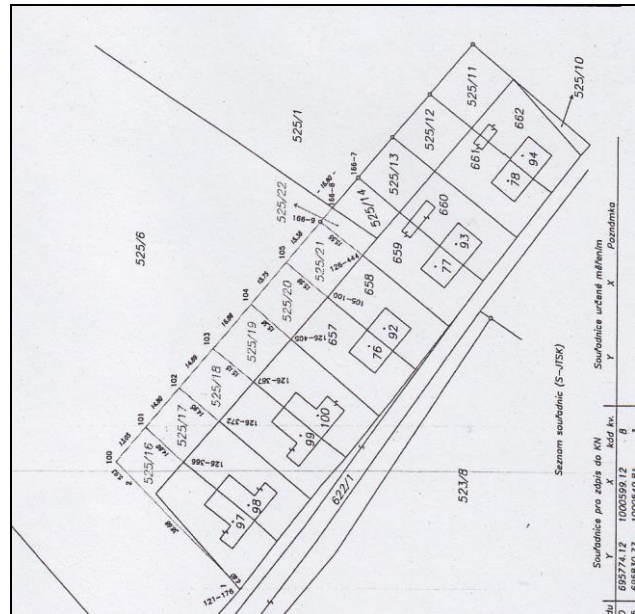
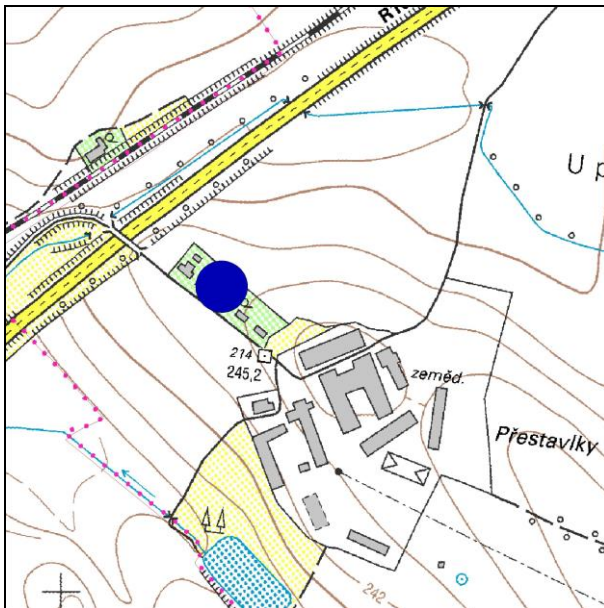
p. č. 525/16 o výměře 223 m², p. č. 525/17 o výměře 225 m², p. č. 525/18 o výměře 225 m², p. č. 525/19 o výměře 254 m², p. č. 525/20 o výměře 246 m², p. č. 525/21 o výměře 241 m² a p. č. 525/22 o výměře 90 m².

O pozemek p. č. 525/22 o výměře 90 m² žádá pan MK, navrhuje kupní cenu 25 Kč/m².

O pozemek p. č. 525/21 o výměře 241 m² žádá pan DK. Kupní cenu navrhuje 10 Kč/m².

Pozemek p. č. 525/19 o výměře 254 m² bude nabídnut panu TM.

Ostatní pozemky p. č. 525/16 o výměře 223 m², p. č. 525/17 o výměře 225 m², p. č. 525/18 o výměře 225 m² a p. č. 525/20 o výměře 246 m² budou prodány ZD Březina nad Jizerou, se sídlem Březina 41, IČ 00105309.



9. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej části pozemku ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m².

Návrh usnesení:

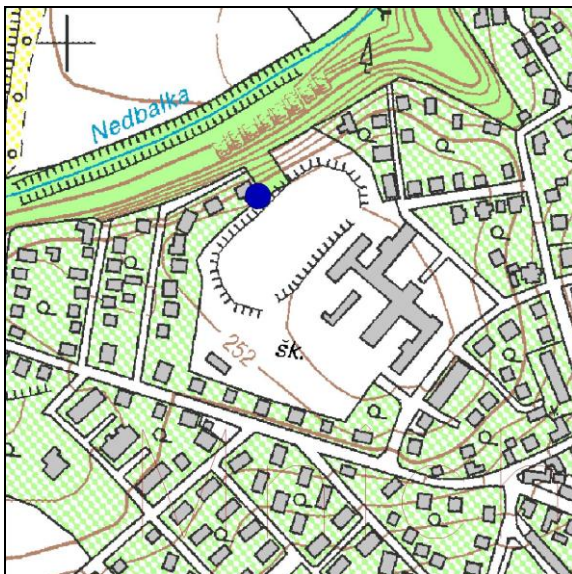
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 197/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JK za kupní cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana JK o prodej části pozemku p. č. 197/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o přepločenou část pozemku. V roce 1990 se provádělo oplocení školní zahrady a pozemek byl dokupován dle geometrického zaměření. Navrhuje kupní cenu 60 Kč/m².



10. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje ke schválení, trvá na původním doporučení.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku ke schválení. Doporučuje pozemek neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/5 o výměře 5360 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu JR. Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje pozemek neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.

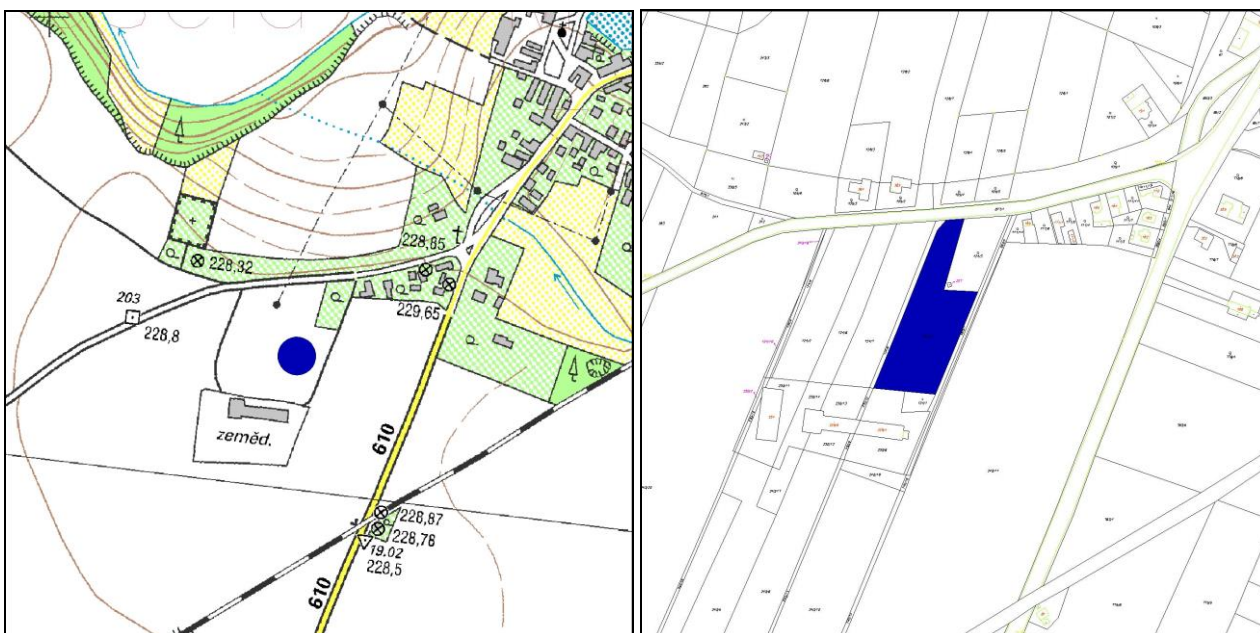
Z: ved. odboru IKH

T: 15.05.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana JR o prodej pozemku p. č. 124/5 o výměře 5360 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za účelem výstavby dvou rodinných domů. Kupní cenu navrhuje 500.000 Kč.

Zastupitelstvo města projednávalo žádost pana DR a dne 29.02.2016. Usnesením č. 15 prodej pozemků neschválilo. Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučila do schválení nového územního plánu. Případný prodej pozemků doporučila výběrovým řízením.

**11. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje ke schválení, trvá na původním doporučení.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemků ke schválení. Doporučuje pozemky neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemků st. p. č. 227 o výměře 9 m² a p. č. 124/3 o výměře 1832 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu DR. Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje pozemky neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.

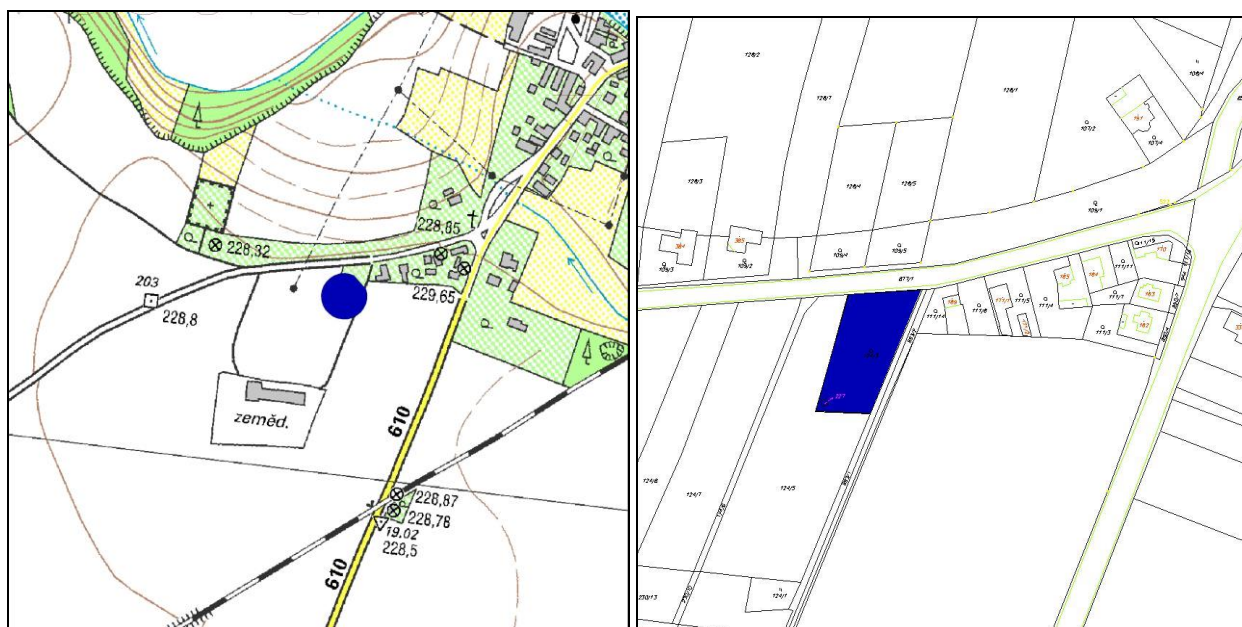
Z: ved. odboru IKH

T: 15.05.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana DR o prodej pozemků st. p. č. 227 o výměře 9 m² zastavěná plocha a p. č. 124/3 o výměře 1832 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za účelem výstavby rodinného domu. Za prodej pozemku nabízí kupní cenu 184.100 Kč.

Zastupitelstvo města dne 29.02.2016 projednávalo žádost pana DR o tyto pozemky. Usnesením č. 15 prodej pozemků neschválilo. Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučila do schválení nového územního plánu. Případný prodej pozemků doporučila výběrovým řízením.



Zastupitelstvo města dne 30.03.2015 schválilo prodej pozemku za kupní cenu 300 Kč/m². Manželé V požadovali snížení kupní ceny z důvodu stavu pozemku (podmáčení pozemku). Po několika jednáních manželé V požadují prodej části pozemku o výměře cca 150 m² za kupní cenu 300 Kč/m².



v Mnichově Hradišti 01.04.2016

Ing. Pavel Král
vedoucí odboru IKH