



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 16.12.2015

**Předkládá:** Ing. Miloš Krůfa

**Zpracoval:** Dana Palečková

### Převody nemovitostí

#### **1. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou**

Osadní výbor prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a nepřijala žádné doporučení zastupitelstvu města. O prodeji pozemku (i záporném) musí rozhodnout zastupitelstvo města.

#### **Návrh usnesení:**

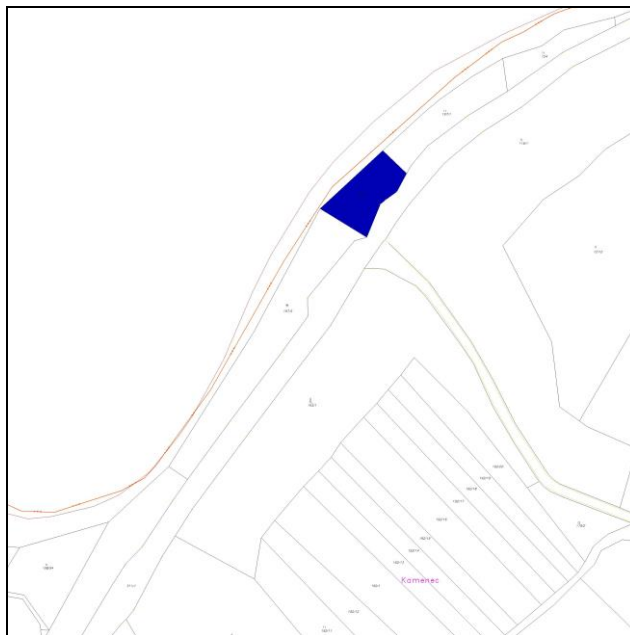
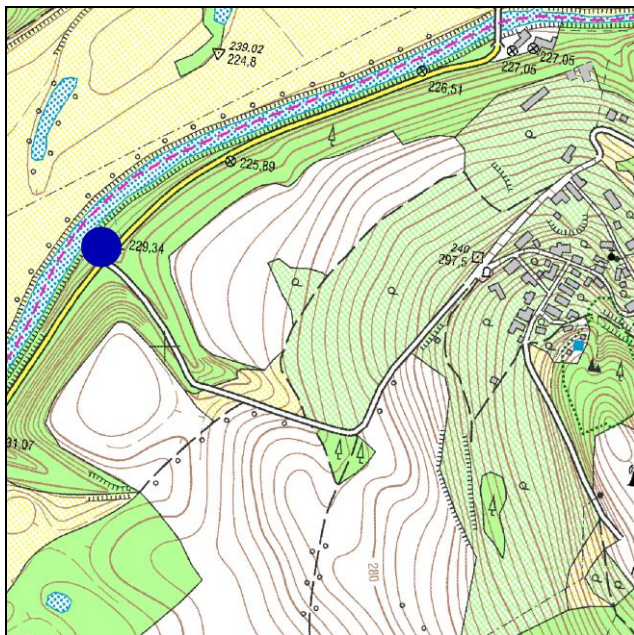
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 197/2 o výměře 2093 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu J.M., Mladá Boleslav.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2015

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana J. M., Mladá Boleslav o prodej pozemku p. č. 197/2 o výměře 2093 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Tento pozemek by využíval k rekreaci a kupní cenu nabízí 3 Kč/m<sup>2</sup>.



#### **2. Návrh směny pozemků v k. ú. Mníchovo Hradiště a v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště**

Osadní výbor směnu doporučuje ke schválení.

Komise správy a rozvoje města doporučila vyzvat zemědělské družstvo, zda by nepřevadlo do majetku města veškeré pozemky pod komunikacemi a směnu pozemků doporučila ke schválení.

Rada města směnu pozemků doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Odbor IKH doporučuje směnu ke schválení i s doplněnými pozemky s tím, že finanční náhrada za pozemky nebude požadována z důvodu vyšší hodnoty pozemků pod komunikacemi. Aby nemusel být k daňovým účelům za daň z převodu nemovitostí zpracován znalecký posudek, je nutné v usnesení zastupitelstva města schválit cenu za m<sup>2</sup> směňovaných pozemků. Odbor doporučuje hodnotu pozemků v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště 100 Kč/m<sup>2</sup> a v k. ú. Mnichovo Hradiště 145 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p. č. 2490/151 o výměře 345 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/16 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 2495/1 o výměře 106 m<sup>2</sup> a p. č. 2495/11 o výměře 32 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví ZD Březina nad Jizerou, družstvo, se sídlem Březina 41, IČ 00105309, v hodnotě 145 Kč m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 650 o výměře 491 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města v hodnotě 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.01.2016

### **Důvodová zpráva:**

Návrh ZD Březina nad Jizerou, se sídlem Březina 41, IČ 00105309 na směnu pozemků p. č. 2490/151 o výměře 345 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/16 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 2495/1 o výměře 106 m<sup>2</sup> a p. č. 2495/11 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 2490/47 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/17 o výměře 34 m<sup>2</sup> a p. č. 2491/18 o výměře 42 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště za pozemky p. č. 650 o výměře 491 m<sup>2</sup>, p. č. 560/7 o výměře 84 m<sup>2</sup>, p. č. 560/10 o výměře 501 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

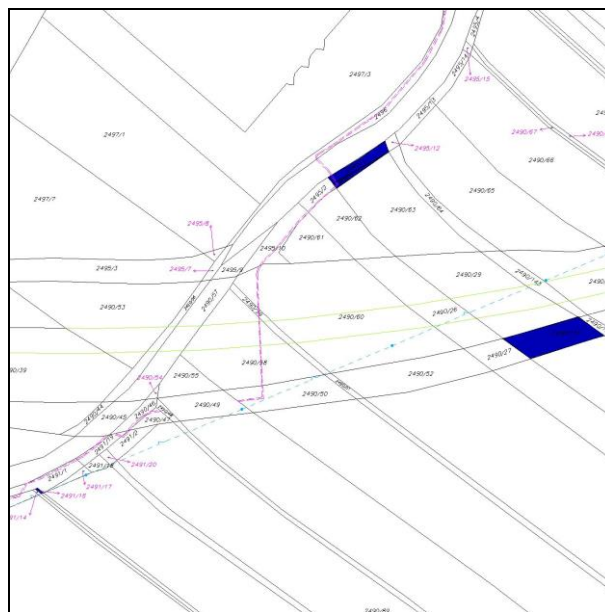
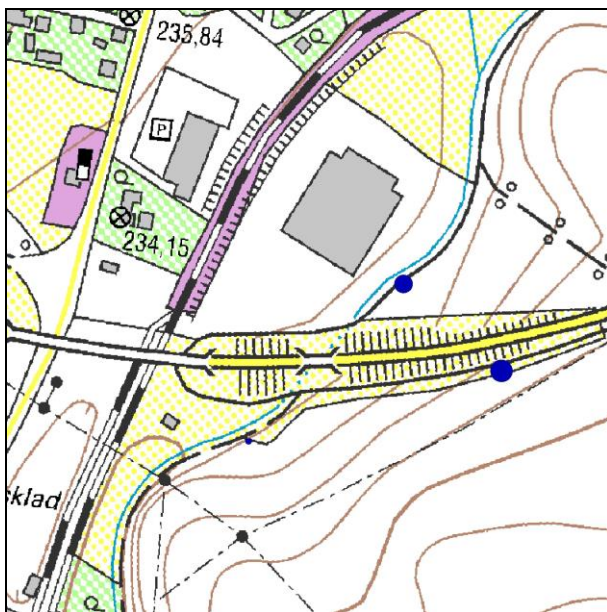
Na základě jednání komise správy majetku a rozvoje města bylo družstvo osloveno, zda by nepřevadlo na města další pozemky pod komunikacemi v k. ú. Mnichovo Hradiště

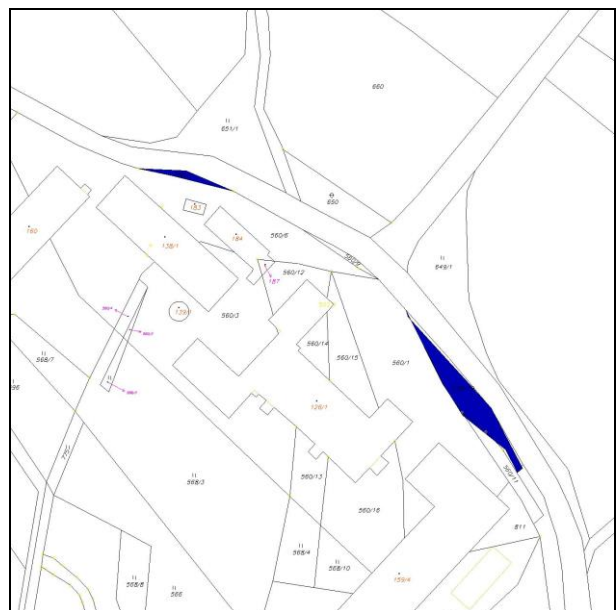
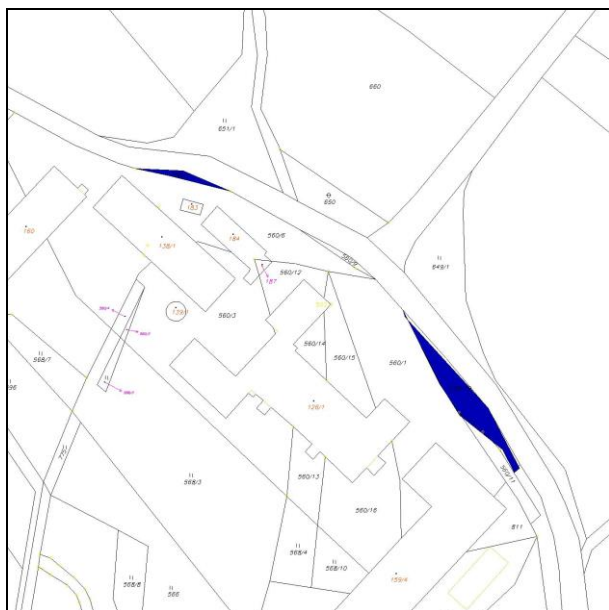
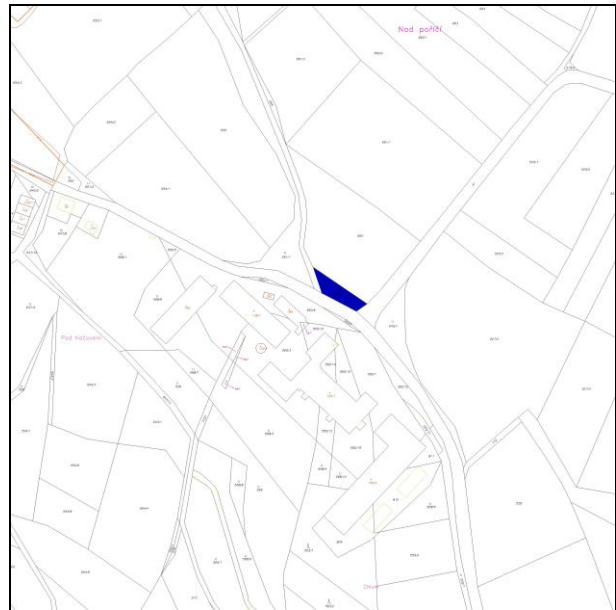
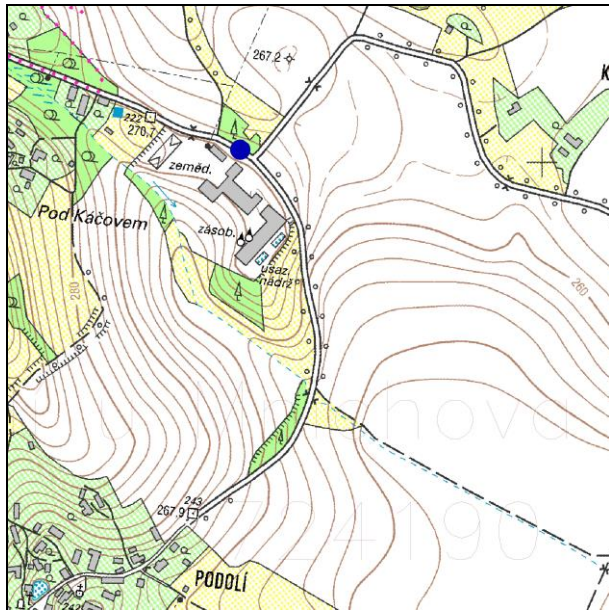
p. č. 2490/47 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p. č. 2491/17 o výměře 34 m<sup>2</sup> a p. č. 2491/18 o výměře 42 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha.

Družstvo s převodem těchto pozemků souhlasí s tím, že požaduje za tyto pozemky v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště:

p. č. 560/7 o výměře 84 m<sup>2</sup> a p. č. 560/10 o výměře 501 m<sup>2</sup> ostatní plocha. Jedná se o pozemky navazující na areál kravína v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Rozdíl ve výměrách je 338 m<sup>2</sup>. Případnou finanční náhradu jsou ochotni doplatit.





### 3. Návrh na budoucí bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků do vlastnictví města.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení budoucí nabytí pozemků do majetku města.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 904/1 cca 1022,5 m<sup>2</sup> a p. č. 850/1 cca 23,8 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha, IČ 70891095 do vlastnictví města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.01.2016



**Důvodová zpráva:**

Návrh odboru IKH v rámci chystané stavby chodníku v ul. Lhotické, v místní části Veselá, na podání žádosti Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha, IČ 70891095 o budoucí bezúplatné nabytí zastavěných částí pozemků p. č. 904/1 o výměře cca 1022,5 m<sup>2</sup> a p. č. 850/1 o výměře cca 23,8 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště do vlastnictví města.

**4. Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

**Návrh usnesení:**

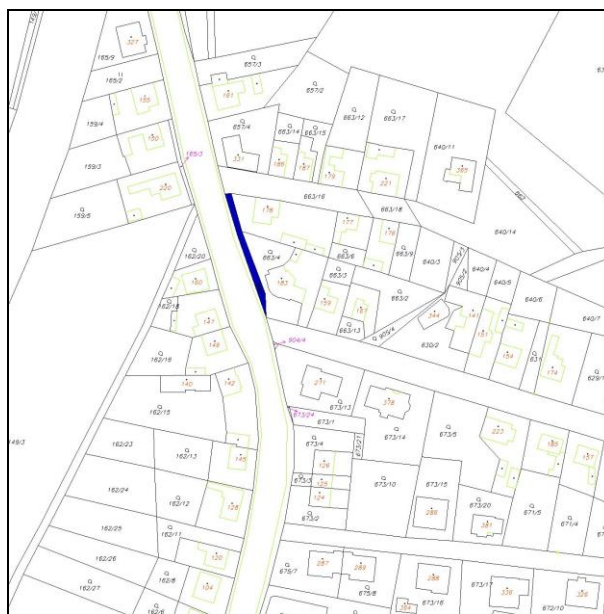
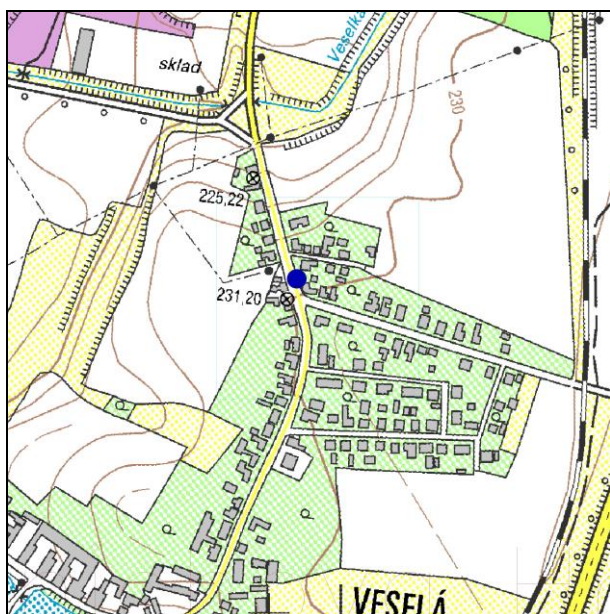
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje podání žádosti České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 o bezúplatný převod pozemku p. č. 663/7 o výměře 134 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště a bezúplatné nabytí pozemku do majetku města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.01.2016

**Důvodová zpráva:**

Návrh odboru IKH v rámci chystané stavby chodníku v ul. Lhotické, v místní části Veselá na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 663/7 o výměře 134 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3.



V Mnichově Hradišti 30.11.2015

Ing. Miloš Krůfa, v. r.  
pověřený vedením Odboru investic a komunálního hospodářství