

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
MNICHOVA HRADIŠTĚ dne 16.12.2015****Plánovací smlouva na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Za zámkem – 5. etapa**

Předkládá: Ing. Miloš Krůfa

Zpracoval: Ing. Miloš Krůfa, JUDr. Jiří Cehák

Projednáno:

Komise správy majetku a rozvoje města vzala na svém jednání 29.09.2015 na vědomí informaci o přípravě smluv budoucích darovacích, kupních a smlouvy o investorství s p. Laurynem, k zajištění výstavby 5. etapy RD v lokalitě Za zámkem. Vlastní přípravu příslušných smluv zajišťuje JUDr. Jiří Cehák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření plánovací smlouvy na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Za zámkem – 5. etapa, s p. Ladislavem Laurynem, Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště.

Důvodová zpráva:

Současná místní komunikace III. třídy č. 4c zajišťuje obsluhu významné části Hněvousic propojením na silnici III. třídy č. 26813. Vozovka se šířkou cca 4,5 metru a nedostatečná konstrukce vozovky nevyhovují již současnému zatížení a provozu, vznikajícímu zejména probíhající výstavbou 4. etapy rodinných domů. Další zvýšení provozu a zátěže již není komunikace schopna absorbovat jak kapacitně, tak technicky. Proto je nezbytné s dalším rozšiřováním provozu provést zásadní nápravu stavu. Pro řešení situace proto jedná město s p. Laurynem o vytvoření podmínek k realizaci jeho záměru výstavby rodinných domů v 5. etapě, v lokalitě Za zámkem v Mnichově Hradišti, a to na základě plánovací smlouvy, vyhotovené dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., uzavřené podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem plánovací smlouvy je závazek p. Lauryna na vlastní náklady realizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou. Jedná se především o veřejnou technickou infrastrukturu (vodovodní řad, kanalizaci splaškovou a dešťovou) a veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu (komunikace, parkovací stání, chodníky, upravované plochy zeleně a veřejné osvětlení). Město se na realizaci prací nebude finančně podílet. Konkrétní podmínky a závazky k infrastruktuře budou specifikovány ve smlouvách o budoucí smlouvě darovací, kupní či o zřízení služebnosti. Dále se p. Lauryn ve smlouvě zavazuje převést městu pozemky pod veřejným prostranstvím a realizovat za dohodnutých podmínek rekonstrukci části místní komunikace III. třídy č. 4c, která se nachází mezi krajskou komunikací III/26813 a Hněvousicemi. Město se naopak zavazuje bezúplatně zatížit patřičné vlastní pozemky služebností inženýrské sítě a služebností cesty ve prospěch p. Lauryna a společnosti Pozemky Mnichovo Hradiště, s.r.o. a dále bezúplatně zatížit příslušné pozemky služebností zřízení vjezdu k jednotlivým pozemkům.

Plánovací smlouva tedy tvoří rámec záměru, který smlouvy o budoucích smlouvách v jednotlivých oblastech zpřesní. V čl. VIII se hovoří o podpisu těchto smluv do 6 měsíců po podpisu plánovací smlouvy. Texty smluv budou zaslány buď během příštího týdne do datového skladu zastupitelstva, nebo budou projednány a schváleny na únorové schůzi.

Další podrobnosti vyplývají z příložených materiálů.

Poznámka:

Případné dotazy nám laskavě zašlete nejpozději do pátku 11.12.2015 na e-adresu rozvoj@mnhradiste.cz

Příložené materiály:

1. plánovací smlouva
2. situace - širší vztahy
3. situace

V Mnichově Hradišti, dne 03.12.2015

Ing. Miloš Krůfa

pověřený vedením Odboru investic a komunálního hospodářství