

## Plánovací smlouva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, uzavřená podle 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany

Ladislav Lauryn  
dat. nar. 4. prosince 1969  
Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

(dále jen jako Ladislav Lauryn )

a

Město Mnichovo Hradiště, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1,  
zastoupené starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem Ph.D. a místostarostou Mgr. Jiřím Bínou  
IČ: 238 309  
(dále jen město)

### II. Úvod

1. Ladislav Lauryn je vlastníkem pozemků p. č. 259/1, 259/133, 259/145, 259/148 – 259/161, 259/163 – 259/262, 259/265 – 259/278, 259/283 – 259/382, 259/385 – 259/388 v katastrálním území Sychrov nad Jizerou, společnost Pozemky Mnichovo Hradiště, s.r.o. je vlastníkem pozemků p. č. 259/7, 259/129, 259/130, 259/135 – 259/143, 259/146, 259/147, 259/162, 259/263, 259/264, 259/279 – 259/282, 259/383, 259/384, 336/2 v katastrálním území Sychrov nad Jizerou (dále jen pozemky) určené pro výstavbu komunikací, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodních řadů, plynovodních řadů, rozvodů NN a VN (akce ČEZu), veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů (dále jen veřejná technická a dopravní infrastruktura) v lokalitě rodinných domů – 5. etapa Za Zámkem v Mnichově Hradišti.
2. K uskutečnění výstavby lokality rodinných domů – 5. etapa Za Zámkem v Mnichově Hradišti na těchto pozemcích, jejímž investorem je Ladislav Lauryn (dále jen „**záměr**“), je nutno v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
3. Tuto infrastrukturu lze provést mimo jiné na pozemcích (pozemku nebo částech pozemků) parcelních čísel 259/1; 259/133; 259/161; 259/243; 259/263; 259/281; 259/286; 259/384; 259/387 a 336/2 v katastrálním území Sychrov nad Jizerou, které jsou ve vlastnictví Ladislava Lauryna a společnosti Pozemky Mnichovo Hradiště, s.r.o.

### **III. Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek k realizaci záměru lokality rodinných domů – 5. etapa Za Zámkem v Mnichově Hradišti.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Ladislava Lauryna na vlastní náklady realizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných. Město se na realizaci specifikovaných v čl. 3 nebude finančně podílet, finanční podmínky ostatních závazků jsou specifikovány níže a veškeré závazky pak ve smlouvách o budoucí smlouvě darovací či kupní či o zřízení služebnosti.
3. Ladislav Lauryn se tedy dle této smlouvy zavazuje realizovat a převést městu:

Veřejnou technickou infrastrukturu:
- vodovodní řad
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
Veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu:
- komunikace
- parkovací stání
- chodníky
Upravované zelené plochy
Veřejné osvětlení

4. Ladislav Lauryn se dále zavazuje bezúplatně převést městu pozemky pod veřejným prostranstvím a realizovat za dohodnutých podmínek rekonstrukci místní komunikace III. třídy č. 4c, která se nachází mezi krajskou komunikací III/26813 a Hněvousicemi, a to v úseku od křižovatky s krajskou komunikací III/26813 k pomyslnému prodloužení jihovýchodní hranice parcely č. 259/265 do místní komunikace III. třídy č. 4c, v k. ú. Sychrov nad Jizerou.
5. Město se zavazuje bezúplatně zatížit pozemek parc. č. 260/1 k.ú. Sychrov nad Jizerou. služebností inženýrské sítě a služebností cesty ve prospěch pozemku 259/133, 259/384 a 336/2 (pozemky dotčené budoucí komunikací) ve vlastnictví Ladislava Lauryna a společnosti Pozemky Mnichovo Hradiště, s.r.o., dále se Město zavazuje bezúplatně zatížit pozemek parc. č. 260/1 k.ú. Sychrov nad Jizerou služebností zřízení vjezdu k jednotlivým pozemkům šířky 4m ve prospěch pozemků 259/145; 259/169; 259/190; 259/191; 259/192; 259/193; 259/194; 259/195; 259/196; 259/197; 259/205 a 259/251, vše k.ú. Sychrov nad Jizerou.

### **IV. Specifikace závazků Ladislava Lauryna**

1. Ladislav Lauryn na vlastní náklady zajistí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejího projednání.

Rozsah a parametry projektu jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí smlouvy a odpovídá požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Mnichovo Hradiště, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality.

2. Ladislav Lauryn zajistí příslušná povolení a provede realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury vlastními náklady, a to v níže uvedeném rozsahu s tím, že smluvní strany berou na vědomí, že níže uvedený rozsah je stanoven orientačně z celkové koordinační situace zpracované pro územní řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a tedy je možné, že v rámci skutečného provedení stavby může dojít ve výměrách technické infrastruktury či v podobě technických řešení k určitých změnám:

<b>Technická infrastruktura</b>	<b>dimenze</b>	<b>materiál</b>	<b>délka</b>	<b>další specifikace</b>
- vodovodní řad	LT 100 LT 80		744 m 430 m	
- kanalizace splašková	KT DN 250		1448 m	
- kanalizace dešťová vč. šachet a vpustí a vsakovací objekt	DN 200 DN250 DN 300	PVC PVC PVC	492m 490m 265m	
Upravované zelené plochy Celkem Zel. plochy při komunikacích Zel. plochy parkové Zel. plochy ostatní				5 306 m <sup>2</sup>  1 641 m <sup>2</sup>  2 803 m <sup>2</sup> 849 m <sup>2</sup>
Veřejné osvětlení				43 ks bezpaticových sloupů
<b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>šířka</b>	<b>Materiál</b>	<b>délka</b>	<b>další specifikace</b>
- komunikace-asfaltová		Asfalt		8 286 m m <sup>2</sup>
- bet. zámk. dlažba - chodníky - parkovací stání		bet. zámk. dlažba bet. zámk. dlažba bet. zámk. dlažba		131 m <sup>2</sup> 2 173 m <sup>2</sup> 1 404 m <sup>2</sup>

3. Ladislav Lauryn zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické a dopravní infrastruktury, v průběhu realizace se zavazuje konzultovat postup s architektem města, dále

se zavazuje zvat na kontrolní dny při tvorbě konstrukčních vrstev dopravní infrastruktury zástupce města. Pokud společnost nebude plnit tyto povinnosti má město právo od smlouvy odstoupit.

4. Ladislav Lauryn technickou infrastrukturu předá do správy oprávněným provozovatelům.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Ladislava Lauryna**

1. Ladislav Lauryn je oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví, na nezbytně nutnou dobu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, stavbu veřejně přístupné komunikace.
2. Ladislav Lauryn je povinen umožnit bezplatné veřejné užívání nově vybudované komunikace pro přístupy na přilehlé pozemky (péče o pozemky, zemědělská činnost atd.).
3. Ladislav Lauryn je povinen nabídnout městu část veřejné technické a dopravní infrastruktury – komunikace k bezplatnému převodu do vlastnictví a správy města, a to tak, že komunikace, zeleň a dešťovou kanalizaci převede v době, kdy bude zkolaudováno nebo zahájeno užívání stavby u 90% (devadesát procent) domů, splaškovou kanalizaci a vodovod v době, kdy bude zkolaudováno nebo zahájeno užívání stavby u 80% (osmdesát procent) domů a veřejné osvětlení v době, kdy bude zkolaudováno nebo zahájeno užívání stavby u 50% (padesát procent) domů.
4. Ladislav Lauryn je povinen provést realizaci rekonstrukce místní komunikace III. třídy č. 4c, která se nachází mezi krajskou komunikací III/26813 a Hněvousicemi, a to v úseku od křižovatky s krajskou komunikací III/26813 k pomyslnému prodloužení jihovýchodní hranice parcely č. 259/265 do místní komunikace III. třídy č. 4c v k. ú. Sychrov nad Jizerou, a tuto nabídnout městu k bezplatnému převodu do vlastnictví a správy města tak, aby byla tato dokončena a nabídnuta městu k převodu v době, kdy bude zkolaudováno 90% (devadesát procent) domů. Náklad Ladislava Lauryna na provedení jeho závazku dle tohoto odstavce bude smluvně s Městem proveden tak, že bude zřejmé, že se jedná o náklad spojený s realizací výstavby potřebné infrastruktury lokality rodinných domů – 5.etapa Za Zámkem v Mnichově Hradišti a bude se tak jednat o účetní a daňový náklad Ladislava Lauryna.

## **VI.**

### **Závazky města**

1. Město převezme zkolaudovanou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu bez vad a nedodělků, bezúplatně do svého vlastnictví a správy.
2. Město se zavazuje bezúplatně nabýt pozemky pod veřejným prostranstvím a dále se zavazuje umožnit realizaci rekonstrukce místní komunikace III. třídy v úseku mezi od křižovatky s krajskou komunikací III/26813 k pomyslnému prodloužení jihovýchodní hranice parcely č. 259/265 do místní komunikace III. třídy č. 4c v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nacházející se na pozemcích města a spolupracovat s Ladislavem Laurynem, který bude rekonstrukci provádět.
3. Město se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy uzavřít s Ladislavem Laurynem smlouvu o zřízení služebnosti, kterou město zatíží pozemek parc. č. 260/1 k.ú. Sychrov nad

Jizerou, služebností inženýrské sítě a služebností cesty ve prospěch pozemku 259/133, 259/384 a 336/2 (pozemky dotčené budoucí komunikací) ve vlastnictví Ladislava Lauryna a společnosti Pozemky Mnichovo Hradiště, s.r.o. A dále se Město zavazuje zatížit pozemek parc. č. 260/1 k. ú. Sychrov nad Jizerou služebností zřízení vjezdu k jednotlivým pozemkům šířky 4m ve prospěch pozemků 259/145; 259/169; 259/190; 259/191; 259/192; 259/193; 259/194; 259/195; 259/196; 259/197; 259/205 a 259/251 .ve vlastnictví Ladislava Lauryna, a to dle znění, jak je uvedeno v příloze č..... k této smlouvě.

4. Město se zavazuje bezúplatně udělit souhlas vlastníka pozemku k vyjmutí určených částí pozemku parc. č. 260/1 k.ú. Sychrov nad Jizerou ze zemědělského půdního fondu, a to bez zbytečného odkladu po výzvě Ladislava Lauryna. Město se rovněž zavazuje bezúplatně poskytnout Ladislavu Laurynovi potřebnou součinnost pro výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v čl. IV. odst. 2 této smlouvy

## **VII. Termíny plnění**

Ladislav Lauryn provede veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do 7 let od zahájení stavebních prací na technické a dopravní infrastrukturu, jak je tato specifikována v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to vyjma asfaltové komunikace, kterou v uvedené lhůtě Ladislav Lauryn provede minimálně do stavu tzv. předčasného užívání.

## **VIII. Budoucí smlouvy**

Smluvní strany si ujednaly, že nejpozději do 6 měsíců po podpisu této smlouvy uzavřou smlouvu o budoucí smlouvě darovací, kde budou upřesněny podmínky bezplatného převodu infrastruktury dle čl. III. 3 této smlouvy. Dále bude uzavřena ve stejné lhůtě smlouva o budoucí smlouvě darovací ohledně převodu pozemků pod veřejným prostranstvím, jakož i smlouva o rekonstrukci komunikace III. třídy č. 26813. Smlouva o zřízení služebnosti specifikovaná v čl. VI. Bude uzavřena v termínu dle uvedeného ustanovení smlouvy.

## **IX. Sankce**

Ladislav Lauryn se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 8,000.000,-Kč pro případ, že poruší svůj závazek sjednaný v čl. V odst. 4 této smlouvy, a to na písemnou výzvu města odkazující na důvody dle čl.V, která je splatná do jednoho měsíce od doručení této výzvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Mnichově Hradišti, odbor výstavby a ŽP, stavební úřad.
2. Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště na jednání dne .....a schválena usnesením č.....a nabývá účplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Ladislav Lauryn souhlasí s tím, že obsah této smlouvy bude zveřejněn na webových stránkách města a se zpracováním všech nutných osobních informací v rámci schvalovacích procesů samosprávy.
3. Smluvní strany dále souhlasí, pro účely splnění požadavků zák. č.106/1999 Sb., se zveřejněním této smlouvy na Portálu veřejné správy <http://portal.gov.cz>, a to výhradně pro splnění účelu sledovaného uvedeným zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem.
4. Protože město Mnichovo Hradiště používá službu transparentní účet u Komerční banky, a.s., bere Ladislav Lauryn na vědomí, že budoucí platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

## **XI. Přílohy**

Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je

- příloha č. 1 - celková koordinační situace pro územní řízení
- příloha č. 2 – texty smluv o budoucích smlouvách

V Mnichově Hradišti, dne.....

.....  
za Ladislava Lauryna

.....  
za město