



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 07.09.2015

Předkládá: Ing. Miloš Krůfa

Zpracoval: Dana Palečková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení. Doporučuje pozemky ponechat ve vlastnictví města do doby schválení nového územního plánu.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

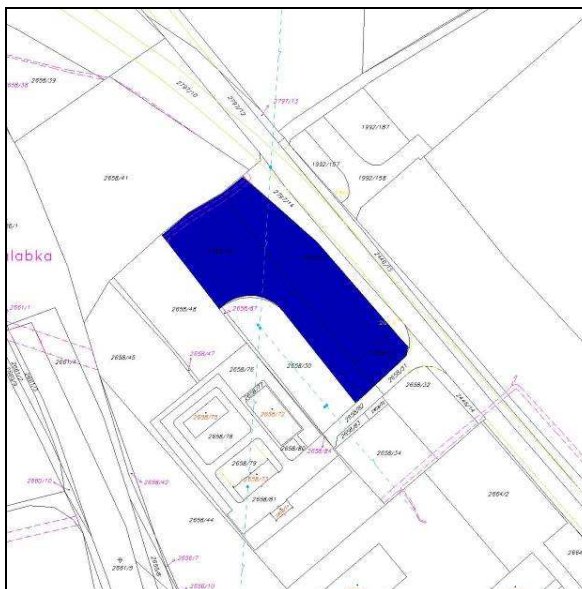
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 2658/46 o výměře 1973 m² orná půda, p. č. 2658/50 o výměře 1705 m² orná půda a p. č. 2658/51 o výměře 264 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště panu MG.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2015

Důvodová zpráva:

Žádost pana MG o prodej pozemků p. č. 2658/46 o výměře 1973 m² orná půda, p. č. 2658/50 o výměře 1705 m² orná půda a p. č. 2658/51 o výměře 264 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště za účelem výstavby moderní provozovny na poskytování drobných služeb v oblasti mobility se vznikem cca 4 – 5 pracovních míst. Kupní cenu nenavrhuje, žádá o návrh ceny ze strany města s přihlédnutím k věcným břemenům na pozemcích p. č. 2658/46 a p. č. 2658/50.



2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Osadní výbor prodej pozemku nedoporučuje ke schválení, doporučuje ponechat v pronájmu.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku nedoporučuje ke schválení, doporučuje ponechat v pronájmu.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 109/1 o výměře 540 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu MM.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2015

Důvodová zpráva:

Žádost pana MM o prodej části pozemku p. č. 109/1 o výměře 540 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Jedná se o pozemek, který pan Mašek má v pronájmu. O prodej pozemku již žádal několikrát a vždy byla žádost zamítnuta.



3. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků nedoporučuje ke schválení, doporučuje s žadatelem jednat o prodeji.

Rada města nedoporučuje směnu pozemků ke schválení. Uložila odboru SMRM vyvolat jednání ve věci prodeje pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p. č. 1992/112 o výměře 32 m² za část pozemku p. č. 1992/112 o výměře 42 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště se spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol s doplatkem 500 Kč/m².

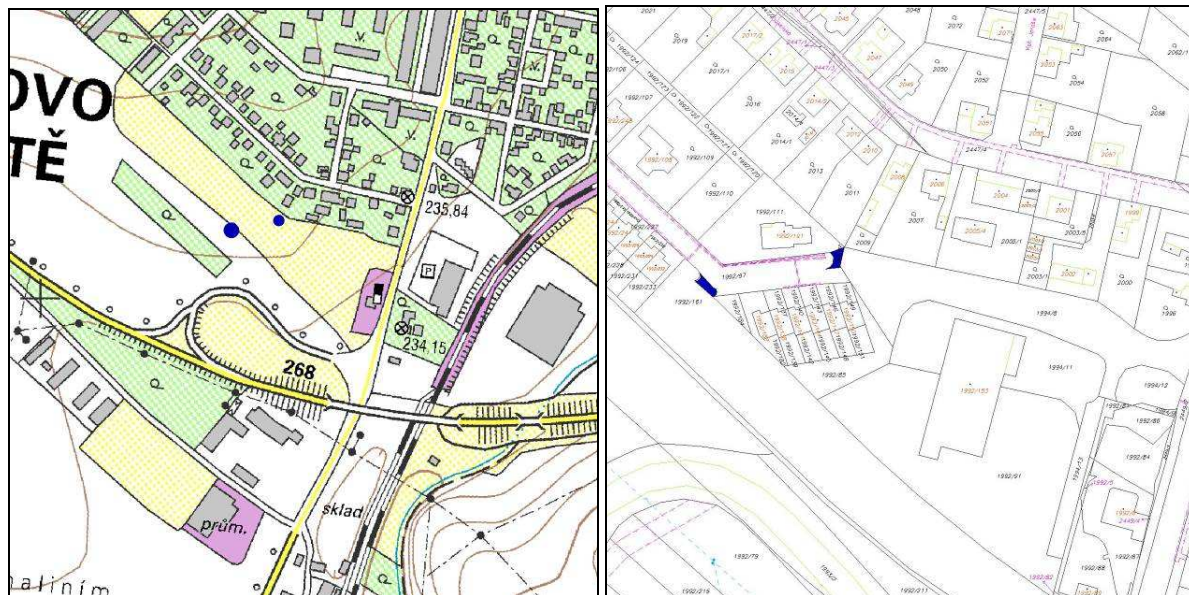
Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2015

Důvodová zpráva:

Žádost spol. ANITAS s. r. o., kancelář Masarykovo náměstí 1142, Mnichovo Hradiště v zastoupení spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, IČ: 48290645 o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště. Město Mnichovo Hradiště vlastní pozemek p. č.

1992/97 o výměře 1982 m² orná půda a spol. STAVOKOMBINÁT pozemek p. č. 1992/112 o výměře 32 m² orná půda. Navrhují směnu pozemku p. č. 1992/112 o výměře 32 m² za část pozemku p. č. 1992/97 o výměře 42 m². Výměra požadované části pozemku ve vlastnictví města je o 10 m² větší než pozemek p. č. 1992/112 ve vlastnictví spol. STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., navrhují tedy doplatek rozdílu cenou obvyklou pro tuto lokalitu, tj. 500 Kč/m², celkem 5.000 Kč.



4. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Osadní výbor prodej pozemku doporučuje ke schválení.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města prodej části pozemku doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

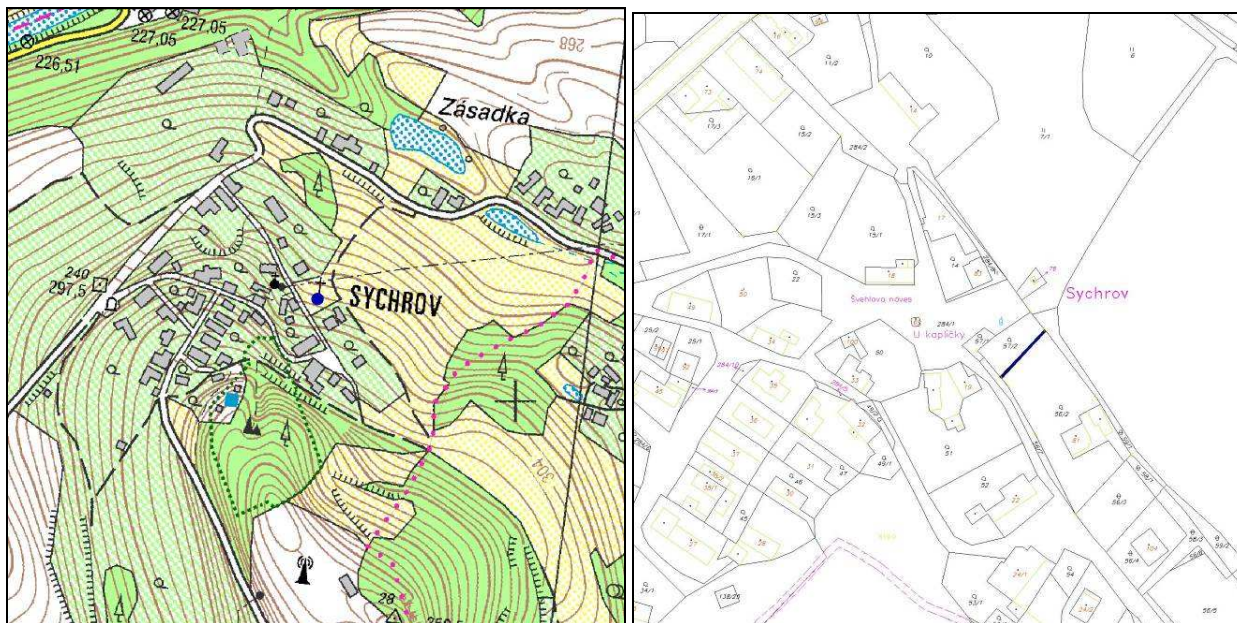
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 793 o výměře cca 26 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu FHá za kupní cenu 200 Kč/m².

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.06.2016

Důvodová zpráva:

Žádost pana FH o prodej části pozemku p. č. 793 o výměře cca 26 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Jedná se o část pozemku, která není využívána. Nikdo tuto cestičku již dlouhá léta nevyužívá, původně sloužila jako zkratka ke studni v době, kdy ještě nebyl zaveden vodovod. Kupní cenu navrhuje cca 3.000 Kč.



5. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 350/1 o výměře 93 m² zastavěná plocha – zbořeniště, p. č. 355 o výměře 82 m² zastavěná plocha – zbořeniště a p. č. 356 o výměře 134 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JF.

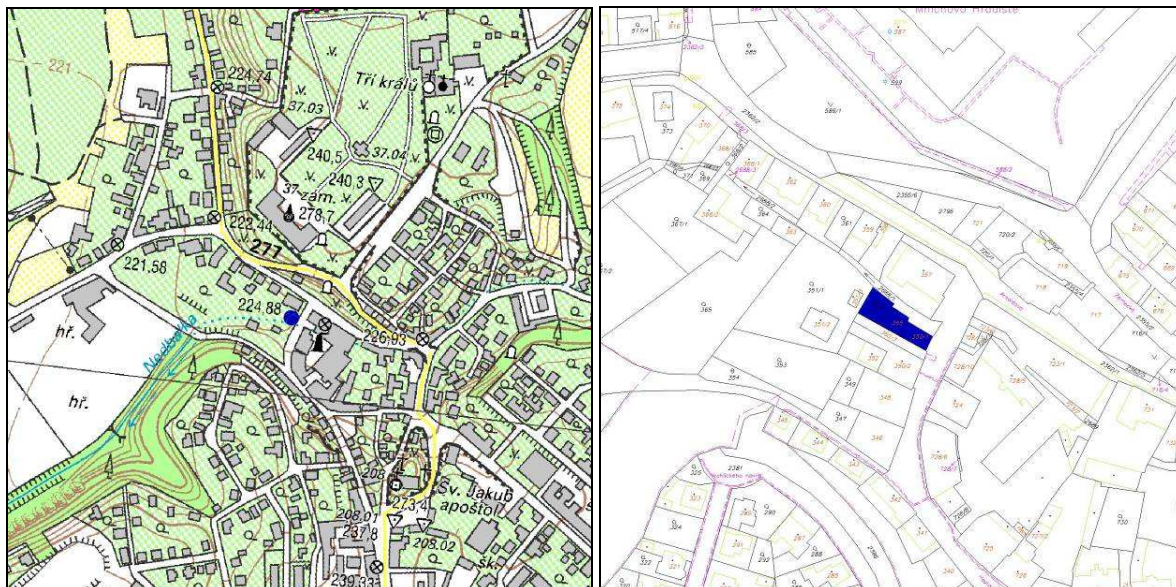
Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2015

Důvodová zpráva:

Žádost pana JF o prodej pozemků p. č. 350/1 o výměře 93 m² zastavěná plocha – zbořeniště, p. č. 355 o výměře 82 m² zastavěná plocha – zbořeniště a p. č. 356 o výměře 134 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště. Kupní cenu navrhuje 300 Kč/m². Pan Filip o prodej pozemků žádal již vícekrát. Panu F v roce 2004 byla prodána část z těchto pozemků, a to pozemek p. č. 350/3 o výměře 139 m². Zbývající pozemky byly ponechány ve vlastnictví města.

O pozemky projevila též zájem paní AM, která žádá o pronájem pozemků za účelem zřízení parkovacích míst pro bytové domy čp. 1553 a 507 v Havlíčkově ulici. Zveřejnění záměru na pronájem pozemků bylo schváleno již 03.03.2014, usnesením č. 80 a záměr byl zveřejněn od 05.03. do 21.03.2014. Paní M byla vyzvána, aby žádost doplnila o zpracování nákresu parkoviště. Toto bylo doplněno po obdržení žádosti o prodej pozemku panem F.



6. Nabídka na odprodej pozemků v k. ú. Hoškovice

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení koupi pouze pozemků pod komunikací za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města koupi pozemků pod komunikací doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Návrh usnesení:

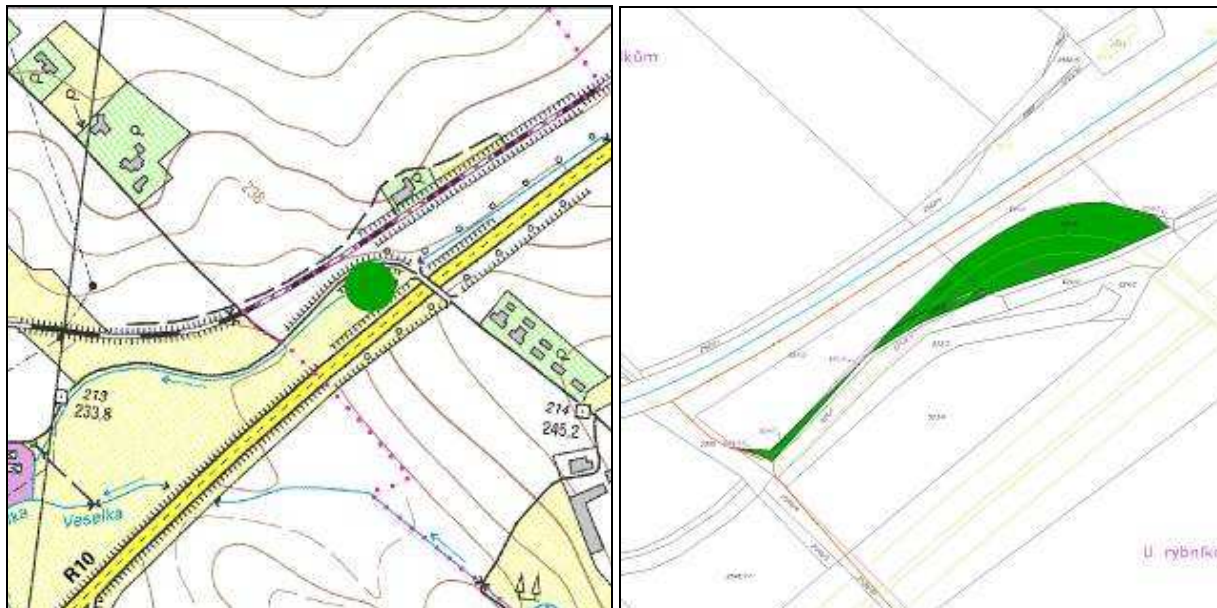
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemků pod komunikací částí p. č. 624/6 o výměře 1704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m² a p. č. 624/11 o výměře 261 m² v k. ú. Hoškovice od pana Ing. AČ za kupní cenu 200 Kč/m².

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.10.2015

Důvodová zpráva:

Nabídka pana Ing. AČ na odprodej nebo pronájem pozemků p. č. 624/6 o výměře 1704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m² a p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice. Kupní cenu navrhuje dle znaleckého posudku.



7. Návrh na výkup pozemku v k. ú. Dneboh

Osadní výbor s koupí pozemku souhlasí.

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje koupi pozemků ke schválení za odhadní cenu.

Rada města doporučuje koupi pozemku ke schválení za odhadní cenu.

Návrh usnesení:

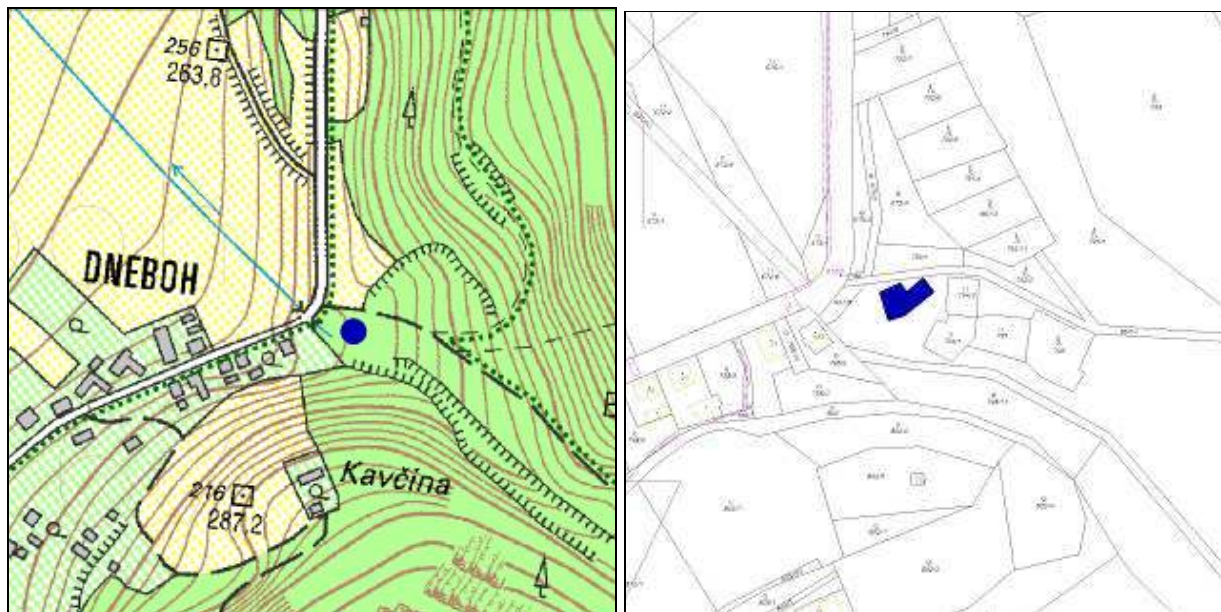
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Dneboh od paní IB a OH za odhadní cenu.

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku a rozvoje města předkládá k projednání návrh na výkup pozemku p. č. 793 o výměře 212 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Dneboh od paní IB a paní OH. Jedná se o pozemek, který je užíván jako parkoviště. Došlo by k legalizaci stávajícího stavu.



V Mnichově Hradišti 24.08.2015

Ing. Miloš Krůfa
vedoucí odboru SMRM