

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 13.04.2015****Předkládá:** Ing. Miloš Krůfa**Zpracoval:** Dana Palečková**Převody nemovitostí a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí****1. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Osadní výbor prodej pozemků nedoporučuje.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení

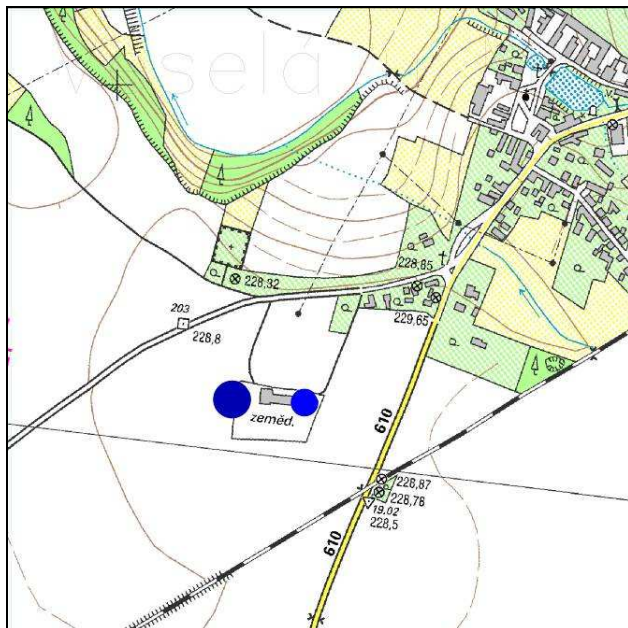
Rada města nedoporučuje prodej pozemků ke schválení.

**Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 230/8 o výměře 2373 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 124/1 o výměře 343 m<sup>2</sup> trvalý travní porost, p. č. 226/4 o výměře 455 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/11 o výměře 1392 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 234 o výměře 684 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a ¼ p. č. 230/15 o výměře 173 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště spol. TYRES KNĚŽMOST s. r. o., se sídlem Nádražní 114, Kněžmost, IČ 25704656.*

*Z: ved. odboru SMRM**T: 15.05.2015***Důvodová zpráva:**

Žádost spol. TYRES KNĚŽMOST s. r. o., se sídlem Nádražní 114, Kněžmost, IČ 25704656 o prodej pozemků p. č. 230/8 o výměře 2373 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 124/1 o výměře 343 m<sup>2</sup> trvalý travní porost, p. č. 226/4 o výměře 455 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 230/11 o výměře 1392 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 234 o výměře 684 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a ¼ p. č. 230/15 o výměře 173 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Kupní cenu navrhuji 150 Kč/m<sup>2</sup>.



**2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
Rada města doporučuje prodej pozemků ke schválení za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

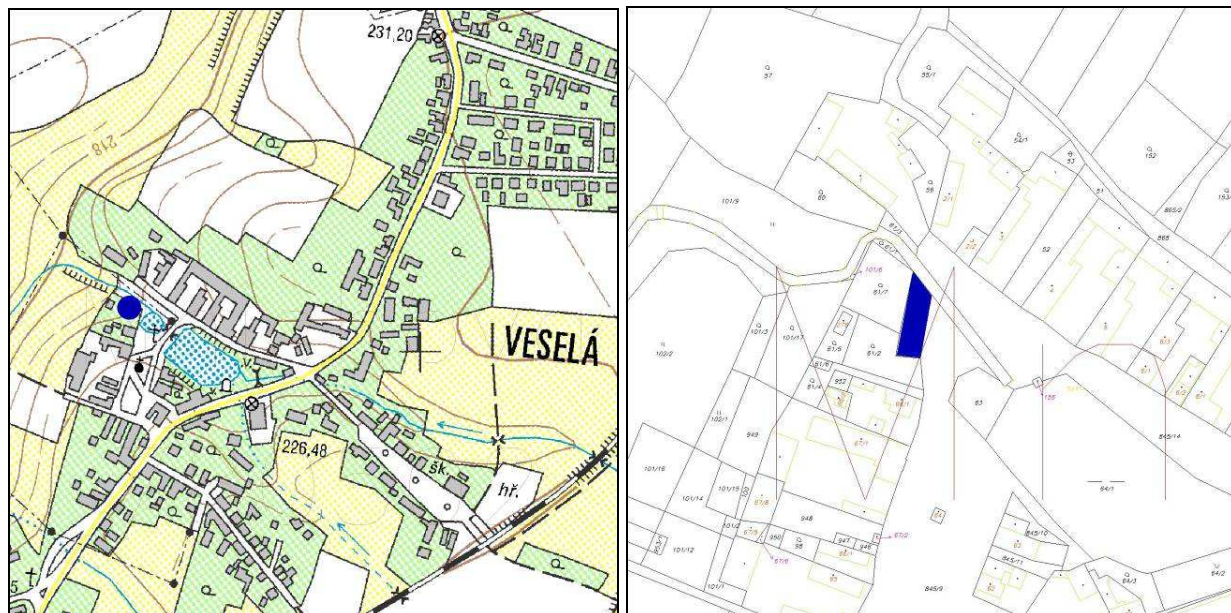
*Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 845/9 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště manželům JV a JV za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.*

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015

**Důvodová zpráva:**

Žádost manželů JV a JV o prodej části pozemku p. č. 845/9 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Nabízí kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení dle návrhu pana S.  
Rada města doporučuje prodej pozemků ke schválení za kupní cenu 130.800 Kč.

**Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 2029/1 o výměře 288 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JS za celkovou kupní cenu 130.800 Kč. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.*

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.6.2015

**Důvodová zpráva:**

Žádost pana JS o prodej pozemku p. č. 2029/1 o výměře 288 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemek, který pan Siebert má v pronájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 10.12.2001. Na pozemku postavil plechovou garáž. Tuto stavbu povolila rada města usnesením č. 95 ze dne 27.02.2002. V současné době obdržel nabídku k odkoupení části sousedního pozemku p. č. 2029/3 a p. č. 2029/2 od společnosti RWE. Kupní cenu nabízí takto:

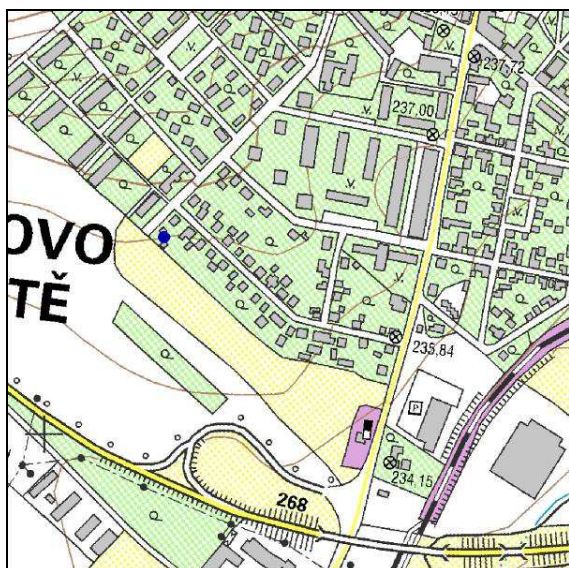
- I. využitelnou část pozemku pro potřeby zahrádky a odpočinku o velikosti cca 15,50 x 13,15 m = 204 m<sup>2</sup> x 300 Kč = 61.200 Kč.
- II. téměř bezcenný pozemek, silně omezený ochranným pásmem trafostanice ČEZu (kolem dokola 2,00 m od vnějšího líce stěn trafostanice na každou ze čtyřech stran). Pozemek nelze vhodně využívat kromě květin a trávníku. Jiné aktivity jsou možné pouze se souhlasem ČEZu ((je zde kabelové vedení VN a NN). Vzhledem k silnému omezení ochranným pásmem nabízí maximální cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Velikost tohoto dílu je 84 m<sup>2</sup> x 100 = 8.400 Kč

Celkem za pozemky nabízí 69.600 Kč

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.01.2015: souhlasíme s prodejem výše uvedeného pozemku za těchto podmínek:

na pozemku p. č. 2028 se nachází distribuční trafostanice 22/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., na kterou se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 46 ochranná pásma. Nadále musí být zachován přístup a dodrženy podmínky výše uvedeného zákona.

Trafostanice byla vybudována v době platnosti zák. č. 79/1957 (elektrizační zákon) §22-§26, dle kterého vážnou tato rozvodná zařízení jako věčná břemena, nezapisují se do pozemkových knih a neplatí o nich předpisy o promlčení a vydržení. Tento stav byl potvrzen i zákony platícími dnes – zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění § 96 odst. 4 – oprávnění k cizím nemovitostem jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.



Část pozemku od RWE



#### 4. Zrušení předkupního práva

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje zrušení předkupního práva ke schválení a dále doporučuje vedení města vyvinout max. snahu o získání pozemků v této části města, a to s ohledem na další rozvoj sportovního areálu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení zrušení předkupního práva a požádání o prodej pozemků.

##### **Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 337/14, p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště zapsaného na listu vlastnictví č. 10002 – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 zapsaného na základě zákona č. 183/2006 Sb., § 101.*

Z: ved. odboru SMRM

T: 15.05.2015

##### **Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje požádat Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 o prodej pozemků p. č. 2362/6 a p. č. 2368/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště.*

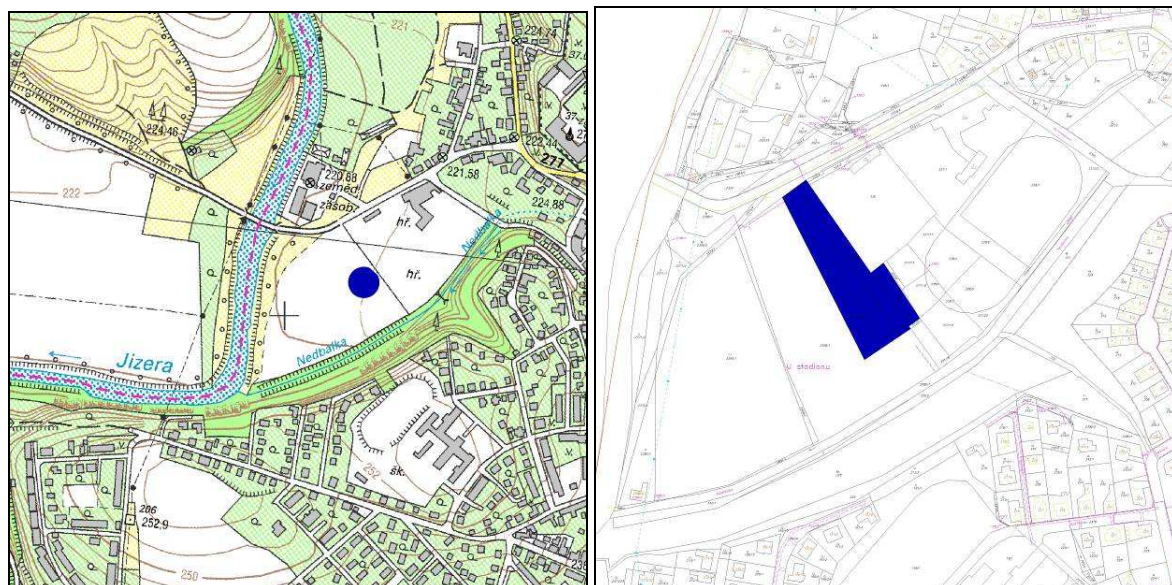
Z: ved. odboru SMRM

T: 15.05.2015

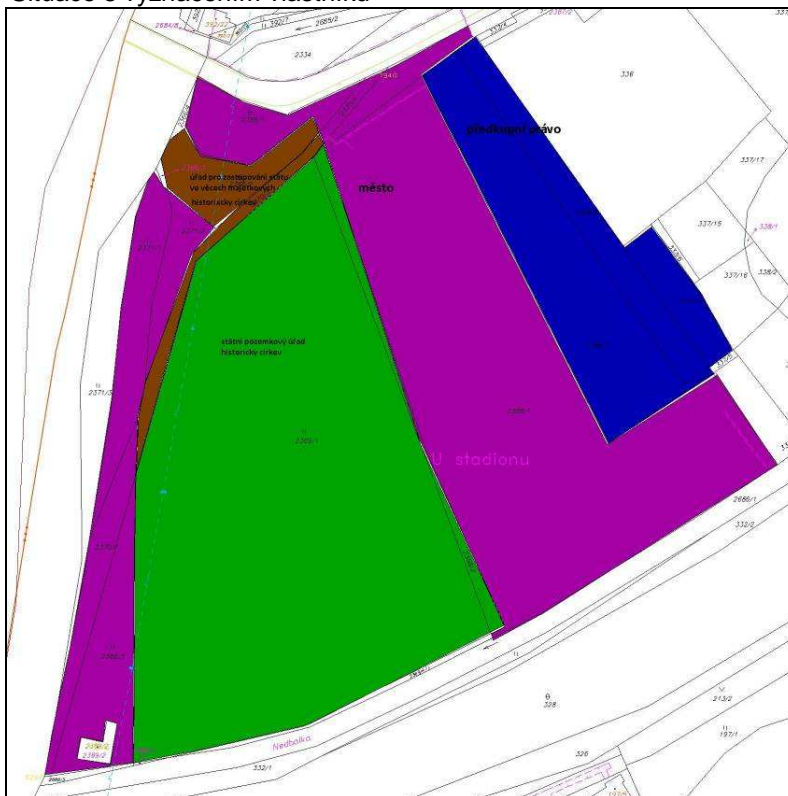
##### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 03.03.2008 usnesením č. 11 schválilo vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro pozemky tehdy dle PK p. č. 1184/7 a p. č. 1184/10, nyní dle katastru nemovitostí pozemky p. č. 337/14, p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 a měly být využity za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby – parkovací plochy jako doprovodné stavby k veřejně prospěšně stavbě protipovodňové hráze. Vzhledem k tomu, že při zpracování projektové dokumentace došlo ke změně a pozemky ke stavbě nebyly použity, nelze toto předkupní právo využít. Předkupní právo bylo zřízeno na základě zákona č. 183/2006 Sb., § 101 (stav. zákon).

Město nemá ze zákona nárok na získání pozemků do majetku města, protože pozemky nelze využít na veřejně prospěšnou stavbu. Státní pozemkový úřad musí pozemky nabídnout k náhradním restitucím, a až když o ně nebude zájem, může je prodat.



Situační s vyznačením vlastníků



## 5. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků v k. ú. Lhotice u Bosně

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatné nabytí pozemků do majetku města ke schválení.

Rada města doporučuje ke schválení bezúplatné nabytí pozemků do majetku města.

### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

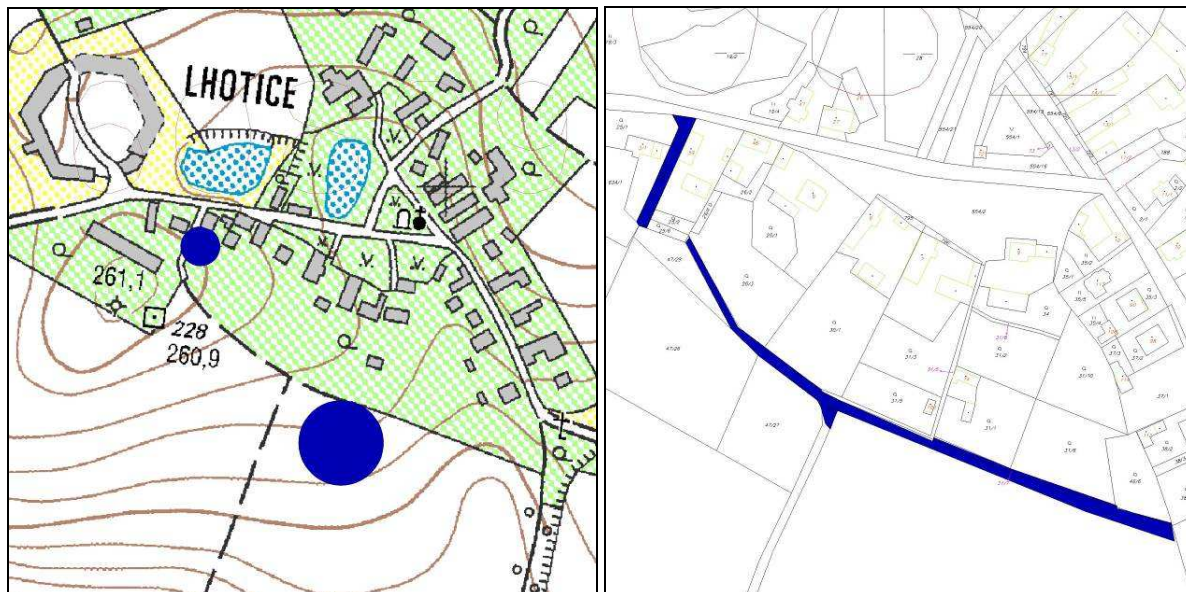
*Rada města doporučuje – nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí pozemků p. č. 25/4 o výměře 360 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 31/7 o výměře 181 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 212/92/2015 p. č. 46/8 o výměře 1693 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 560/2 o výměře 580 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně od ČR -Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3.*

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.06.2015

### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku a rozvoje města předkládá, na základě podané žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 25/4 o výměře 360 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 31/7 o výměře 181 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 212/92/2015 p. č. 46/8 o výměře 1693 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 560/2 o výměře 580 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně, ke schválení bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Mnichova Hradiště od ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3.



## 6. Uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Lhotice u Bosně

Rada města doporučuje ke schválení uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti.

### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem, se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace na pozemky p. č. 611 a p. č. 632 v kl. ú. Lhotice u Bosně za jednorázovou úhradu 48.450 Kč bez DPH, DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH.*

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.05.2015

### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku a rozvoje města předkládá návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Mnichovo Hradiště – Dobrá Voda, Lhotice – vodovod“. smlouva se uzavírá se Středočeským krajem, se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace. Požadují finanční náhradu v celkové výši 48.450 Kč bez DPH.

Věcným břemenem budou zatíženy pozemky v k. ú. Lhotice u Bosně:

p. č. 611

p. č. 632

Příložený materiál:

- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- situační snímek se zákresem pozemků

V Mnichově Hradišti 31. března 2015

Ing. Miloš Krůfa, v. r.  
vedoucí odboru SMRM