



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 16. února 2015

Předkládá odbor správy majetku a rozvoje města

Vypracovala: Dana Palečková

ČJ: MH-SMRM/1058/2015

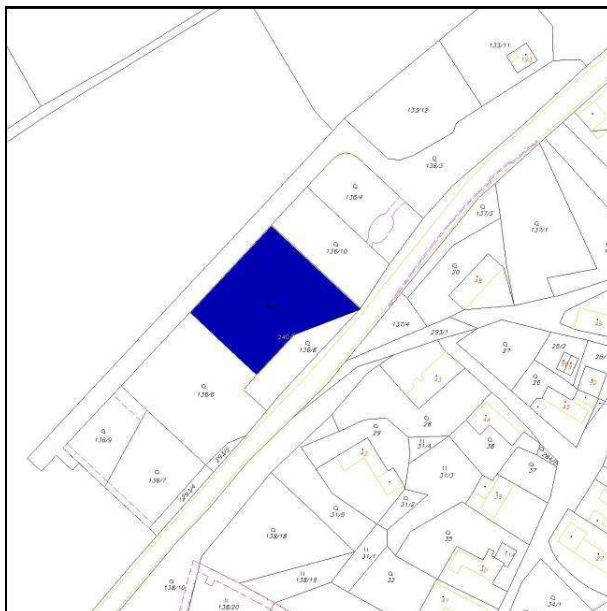
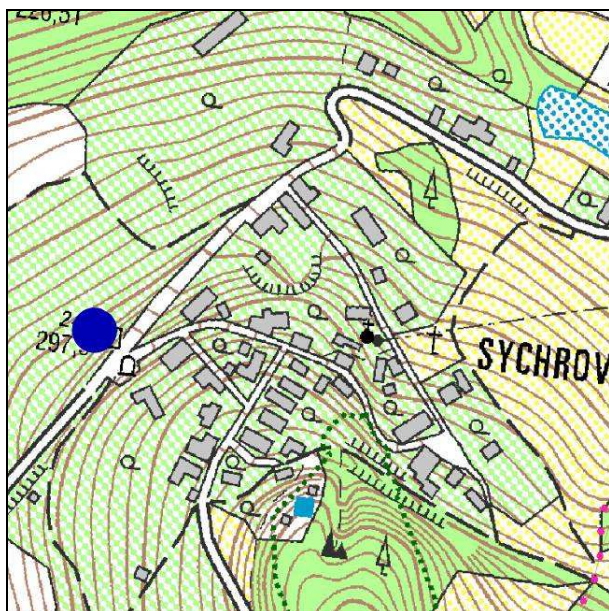
JID: 3077/2015/MH

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemku v kat. území Sychrov nad Jizerou

Žádost pana ML. o prodej pozemku p. č. 136/5 o výměře 2025 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Za pozemek nabízí kupní cenu 300 Kč/m². Jedná se o poslední neprodaný stavební pozemek.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 300 Kč/m². Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení za kupní cenu 300 Kč/m².



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 136/5 o výměře 2025 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu ML. za kupní cenu 300 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

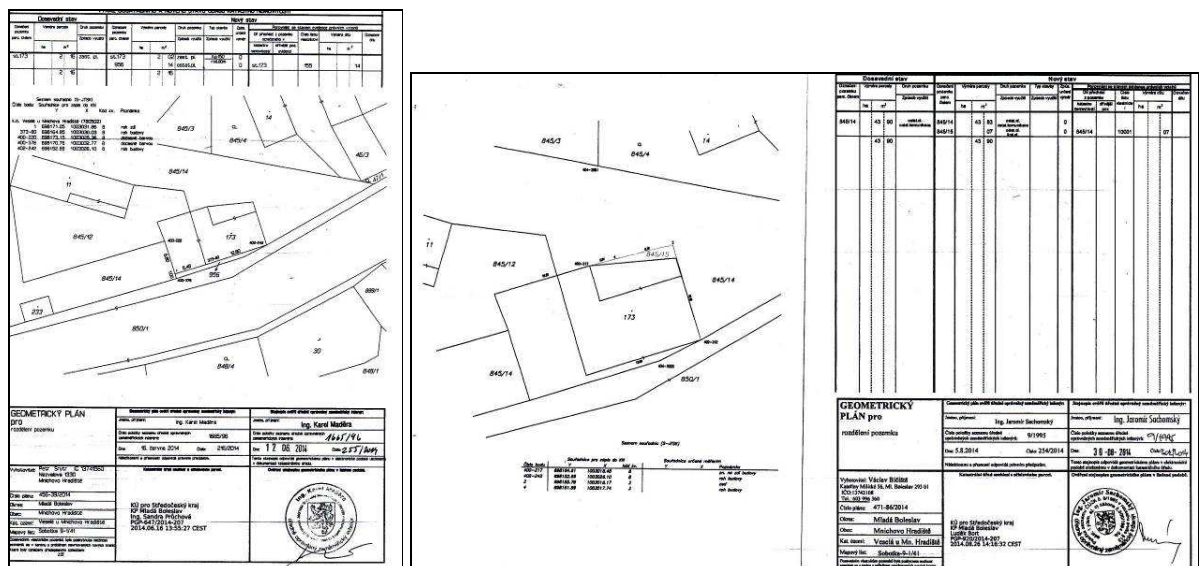
Z: ved. odboru SMRM

T: 31.03.2015

2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Žádost paní IB o prodej části pozemku p. č. 2350 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemek dle geom. plánu č. 1222-161/2002 p. č. 2350/2 o výměře 2 m², který je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatelky.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 300 Kč/m². Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení za kupní cenu 300 Kč/m².



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků dle geom. plánu č. 471-86/2014 a 456-39/2014 pozemku p. č. 845/15 o výměře 7 m² za pozemek p. č. 956 o výměře 14 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště s panem MK .. s tím, že panu K bude doplacena částka 700 Kč. Podpisem směnné smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

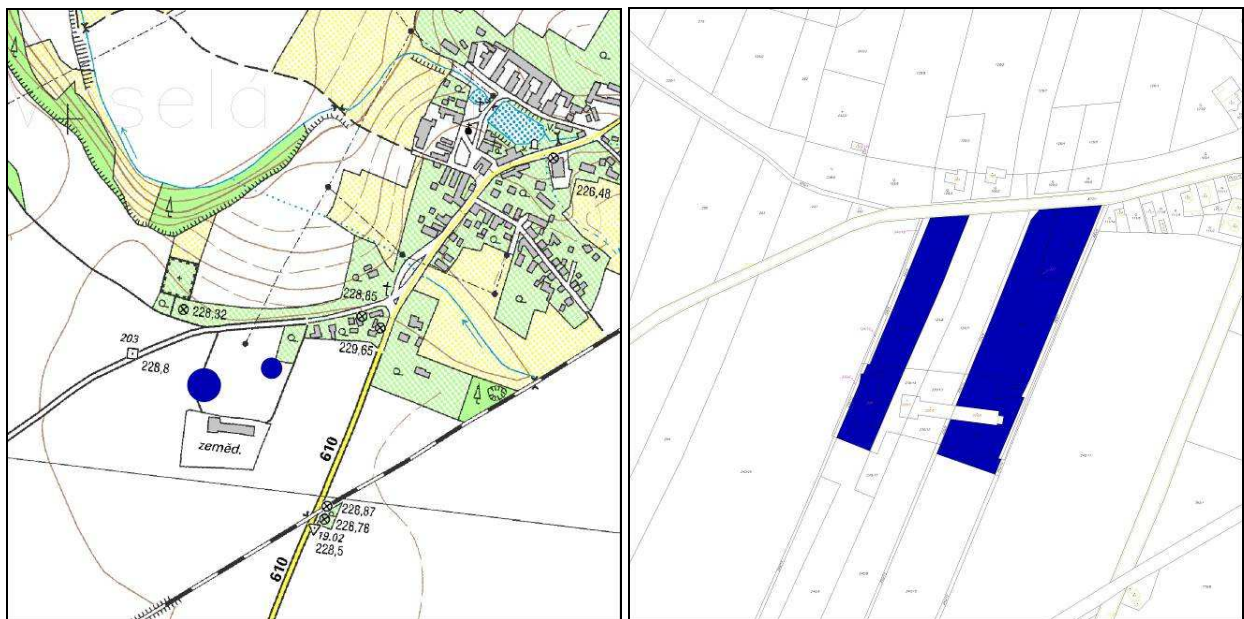
T: 30.04.2015

4. Žádost o koupi pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Žádost pana ZM o prodej pozemků st. p. č. 234 o výměře 684 m², p. č. 124/1 o výměře 343 m², p. č. 124/2 o výměře 3840 m², p. č. 124/3 o výměře 1832 m², p. č. 124/5 o výměře 5360 m², p. č. 230/8 o výměře 2373 m², p. č. 230/11 o výměře 1392 m², p. č. 240/16 o výměře 548 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za účelem využití dle územního plánu. Dle územního plánu pozemky lze využít ke stavbám smíšeného bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby. Kupní cenu nabízí 100 Kč/m².

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků st. p. č. 234 o výměře 684 m², p. č. 124/1 o výměře 343 m², p. č. 124/2 o výměře 3840 m², p. č. 124/3 o výměře 1832 m², p. č. 124/5 o výměře 5360 m², p. č. 230/8 o výměře 2373 m², p. č. 230/11 o výměře 1392 m², p. č. 240/16 o výměře 548 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu Z M....

Z: ved. odboru SMRM

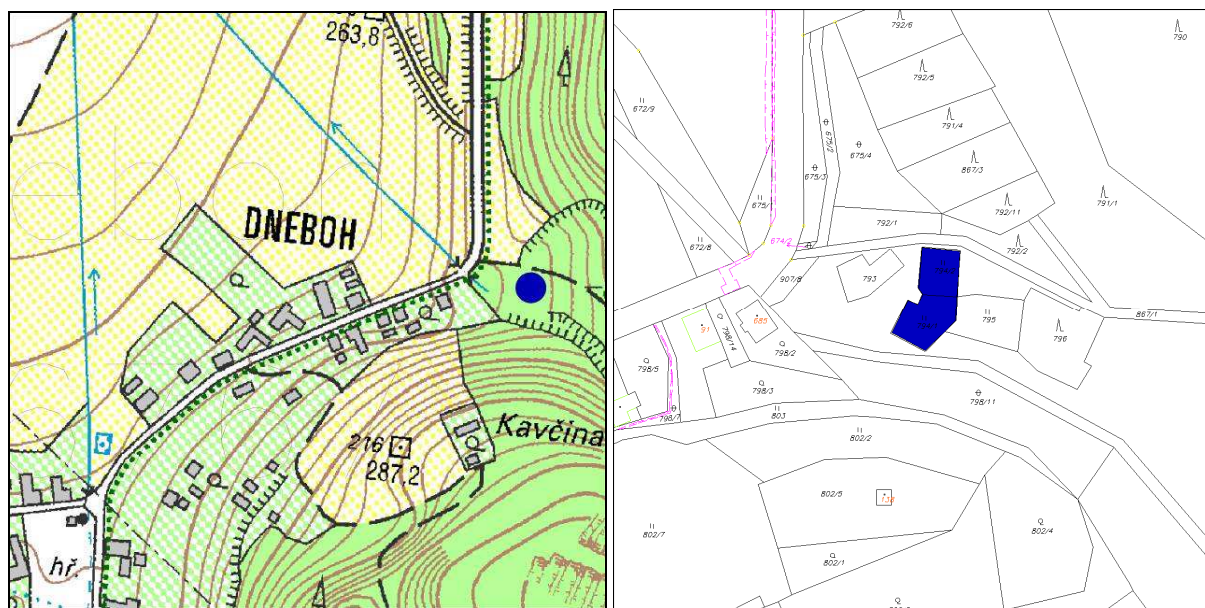
T: 28.02.2015

5. Nabídka na odprodej pozemků v k. ú. Dneboh

Nabídka Ing. PZ na odprodej pozemků p. č. 794/1 o výměře 287 m² trvalý travní porost a p. č. 794/2 o výměře 207 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh za kupní cenu 200 Kč/m², celkem 98.800 Kč.

Komise správy majetku a rozvoje města koupí pozemků za navrženou cenu nedoporučuje ke schválení. Doporučuje jednat o ceně 40 Kč/m².

Rada města nedoporučuje ke schválení koupí pozemků za kupní cenu 200 Kč/m², doporučuje jednat o kupní ceně 40 Kč/m².



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupí pozemků p. č. 794/1 o výměře 287 m² trvalý travní porost a p. č. 794/2 o výměře 207 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh od pana Ing. PZ za navrženou cenu 200 Kč/m², doporučuje – nedoporučuje ke schválení jednat o ceně 40 Kč/m².

Z: ved. odboru SMRM

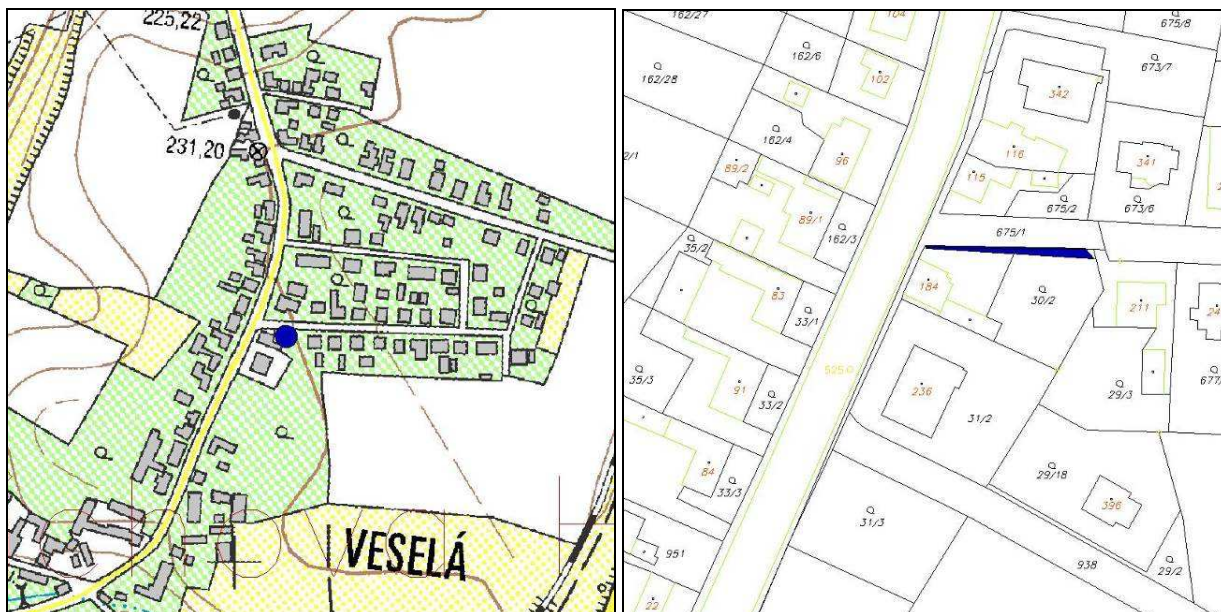
T: 30.04.2015

6. Žádost o zvýšení kupní ceny za pozemek v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Zastupitelstvo města dne 23. června 2014 schválilo koupí části pozemku p. č. 30/2 o výměře cca 60 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od paní GD ... za kupní cenu 100 Kč/m². Jedná se o pozemek, který je užíván jako místní komunikace (řešení nesouladu). Paní D s prodejem pozemku souhlasí, ale požaduje zvýšení kupní ceny na 200 Kč/m².

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení zvýšit kupní cenu na 130 Kč/m².

Rada města doporučuje ke schválení zvýšení kupní ceny na 130 Kč/m².



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje zvýšení kupní ceny na 130 Kč/m² za koupi části pozemku p. č. 30/2 o výměře cca 60 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od paní GD Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

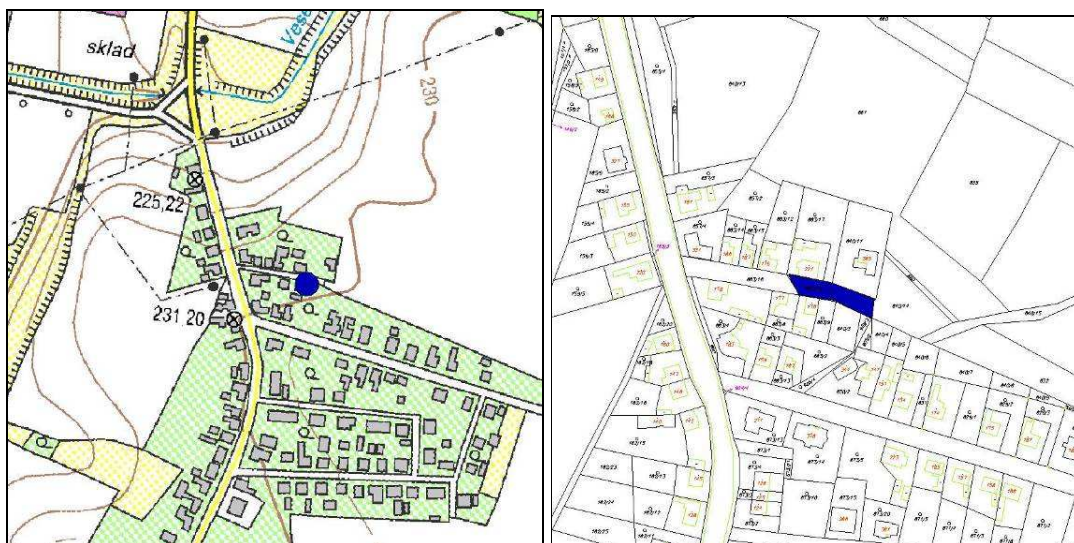
T: 31.12.2015

7. Žádost o zvýšení kupní ceny za pozemek v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Zastupitelstvo města dne 23. června 2014 schválilo koupi pozemku p. č. 663/18 o výměře 213 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 640/14 o výměře cca 250 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od AP....., Ing. TP , JR a Mgr. JU za kupní cenu 100 Kč/m². Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako místní komunikace (řešení nesouladu).

Na výzvu k odprodeji pozemků reagovali pan JR a paní Mgr. JU, kteří s odprodejem pozemků souhlasí za navrženou cenu. Pan Ing. TP požaduje zvýšit kupní cenu na 350 Kč/m² a pan AP nereagoval vůbec.

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení zvýšení kupní ceny na 130 Kč/m². Rada města doporučuje ke schválení zvýšení kupní ceny na 130 Kč/m².



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města *schvaluje - neschvaluje* zvýšení kupní ceny na 130 Kč/m² za pozemek p. č. 663/18 o výměře 213 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 640/14 o výměře cca 250 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od AP, Ing. TP, JR a Mgr. JU. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

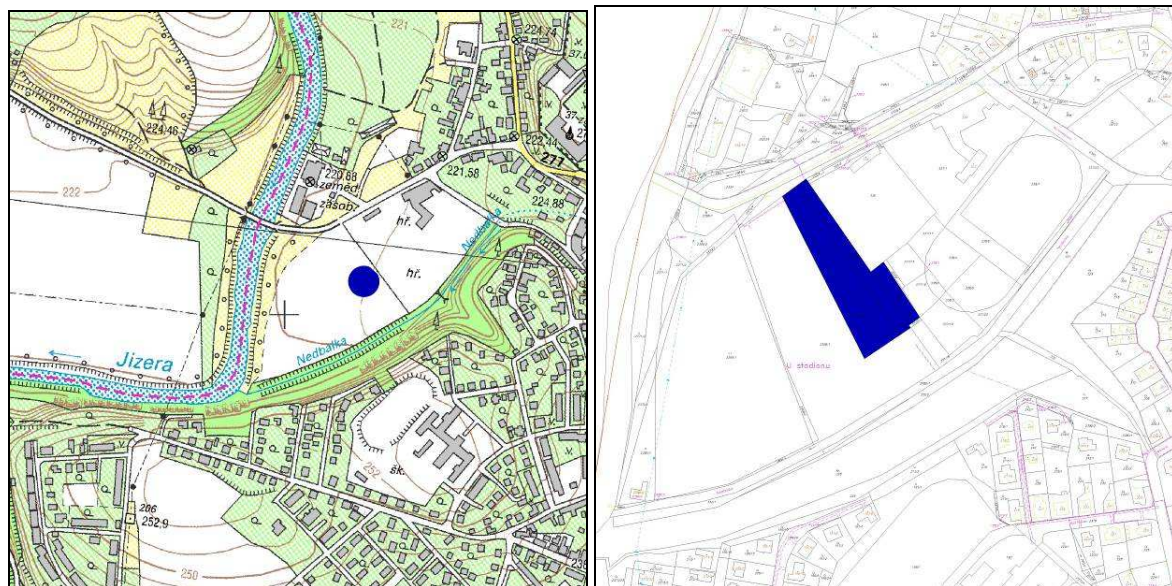
Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015

8. Zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo města dne 03.03.2008 usnesením č. 11 schválilo vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro pozemky tehdy dle PK p. č. 1184/7 a p. č. 1184/10, nyní dle katastru nemovitostí pozemky p. č. 337/14, p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 a měly být využity za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby – parkovací plochy jako doprovodné stavby k veřejně prospěšné stavbě protipovodňové hráze. Vzhledem k tomu, že při zpracování projektové dokumentace došlo ke změně a pozemky ke stavbě nebyly použity, nelze toto předkupní právo využít. Předkupní právo bylo zřízeno na základě zákona č. 183/2006 Sb., § 101 (stav. zákon).

Odbor správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení zrušení tohoto předkupního práva. Vyjádření rady města bude sděleno ústně.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města *schvaluje – neschvaluje* zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 337/14, p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště zapsaného na listu vlastnictví č. 10002 – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 zapsaného na základě zákona č. 183/2006 Sb., § 101.

Z: ved. odboru SMRM

T: 15.03.2015

V Mnichově Hradišti 4. února 2015.

Ing. Miloš Krůfa