

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 3DHM140144

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávnění z věcného břemene :

1. Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
IČ: 00238309
DIČ: CZ00238309

a

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
zastoupený: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva
a Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva
IČ: 46356983
DIČ: CZ46356983
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379
Bankovní spojení: č. ú. 1608181/0100, Komerční banka, a. s. - pobočka Mladá Boleslav

dále jen „oprávnění“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 933/2 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, obec Mnichovo Hradiště**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 170 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku bezejmenného (IDVT 10182224)

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného 1. byla v rámci stavební akce „*Mnichovo Hradiště – kanalizační řad včetně veřejných částí domovních přípojek v Mnichově Hradišti – místní části Veselá*“ vybudována na části služebního pozemku stavba *kanalizační stoky* (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná „inženýrská síť“ zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného 1. „**Inženýrská síť**“ bude provozována a v budoucnu přejde do vlastnictví oprávněného 2. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněnými tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Jelikož je „inženýrská síť“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnými tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění „inženýrské sítě“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, kontrolami, opravami a revizemi nebo rekonstrukcí „inženýrské sítě“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasém oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávnění povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s provozem, kontrolou a opravami a revizemi nebo rekonstrukcí „inženýrské sítě“ nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávnění**
 - > jsou oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebního pozemku „inženýrskou síť“,
 - > jsou oprávnění užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > jsou povinni na své náklady „inženýrskou síť“ provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > jsou povinni při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávnění práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímají a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 447-450/2013 ze dne 30. 12. 2013, který zhotovil firma Geodézie Hradiště s.r.o. Olbrachtova 599/8, Mladá Boleslava pod číslem 12/14 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **30,0 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněných úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku při ceně **50 Kč + DPH** v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **6 000 Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný 1 – Město Mnichovo Hradiště, přičemž oprávněný 2 Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. uhradí z této částky úplatu ve výši **500 Kč** včetně DPH v zákonné výši - jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému 1 a 2 do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění nabudou práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že **vkład** práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí – Město Mnichovo Hradiště na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 6 000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného 1 a 2 do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Tato smlouva byla schválena v zastupitelstvu města dne 8. prosince 2014, usn. č.

Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 447-450/2013 ze dne 30.12.2013

V Hradci Králové dne

V Mnichově Hradišti dne.....

.....
za povinného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného 1

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města

V Mladé Boleslavi dne

.....
za oprávněného 2

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

.....
za oprávněného 2

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva