

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.4.2011 paní Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti
(dále jen povinný)

a

1. Město Mnichovo Hradiště,

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Zastoupené: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starostou města

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ 46356983,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,

Zastoupena :

Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 850/1, p. č. 904/1 a p. č. 877/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec Mnichovo Hradiště, k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na listu vlastnictví č. 133 a dále pozemku p. č. 2439/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec Mnichovo Hradiště, k. ú. Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2478, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby „**Mnichovo Hradiště – Veselá – kanalizace, prodloužení stok**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení je umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví povinného.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného 1 a 2 služebnost, a to právo chůze, jízdy za účelem provádění pravidelných kontrol, údržby a modernizace kanalizačních stok a za účelem nutných oprav v případě havárie tohoto zařízení v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech č. 443-450/2013, č. 444-450/2013, č. 445-450/2013, č. 446-450/2013, č. 447-450/2013, č. 452-450/2013, č. 453-450/2013, č. 2088-450/2013 v rámci stavby „Mnichovo Hradiště – Veselá – kanalizace prodloužení stok“ v obci Mnichovo Hradiště, k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště a k. ú. Mnichovo Hradiště a to na dobu existence stavby.

Smluvní strany se dohodly, že oprávnění ze služebnosti spočívající v právu uložit tuto stavbu bude oprávněný vykonávat ve spolupráci se společností Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a. s., IČ 46356983, se sídlem Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22, proto se právo uložit na vymezených pozemcích ve vlastnictví povinného výše vymezenou stavbu vztahuje také na tuto společnost.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný 1 a 2 je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný 1 a 2 se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný 1 a 2 pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný 1 zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Služebnost inženýrské sítě, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a byla uhrazena na základě smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci č. 280/2009 ze dne 21.12.2019 ve výši 90.300,- Kč (slovy: devadesátisíckorunčeských) + DPH, 2011/1977/MH/PE/BS ze dne 17.8.2011 ve výši 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských) + DPH a 11/2916/MH/PE/BS ze dne 29.12.2011 ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) + DPH. Tyto částky byly uhrazeny před zahájením stavebních prací.

Dále dle GP č.: 2088 – 450 /2013 došlo ke styku se sil. pozemkem p.č. 2439/1

Výpočet:

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
uložení do chodníku	II/610	bm	50,- Kč	19 m	950,-Kč
celkem k úhradě					950,-Kč

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný 1 – město Mnichovo Hradiště, na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

Oprávněný 2 Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. uhradí z této částky úplatu ve výši 500 Kč včetně DPH na základě vyhotovené faktury oprávněným 1 – městem Mnichovo Hradiště na bankovní účet oprávněného 1 se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému 2. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného 1 a 2 spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Mnichovo Hradiště – Veselá – kanalizace, prodloužení stoky“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný 1 a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno obdrží oprávněný 1 a jedno oprávněný 2, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného 1 a 2 z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný 1 a 2 není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany strany povinné.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p. č. 850/1, p. č. 904/1 a p. č. 877/1 v obci Mnichovo Hradiště a k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na listu vlastnictví č. 133 a p. č. 2439/1 v obci Mnichovo Hradiště a k. ú. Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2478 a ve prospěch oprávněného 1 a 2, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 072-13/2014/ZK ze dne 15. 9. 2014

Smlouva byla schválena v zastupitelstvu města dne, usn. č.

Přílohy:

geometrický plán:č. 443-450/2013
 č. 444-450/2013
 č. 445-450/2013
 č. 446-450/2013
 č. 447-450/2013
 č. 452-450/2013
 č. 453-450/2013
 č. 2088-450/2013

plná moc

V Praze dne

V Mnichově Hradišti dne

Povinný:

Oprávněný 1:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

V Mladé Boleslavi dne
Oprávněný 2

.....
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

.....
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva