



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVO MĚSTA MNICHOWA HRADIŠTĚ, které se koná dne 8. září 2014

Předkládá odbor správy majetku a rozvoje města

Vypracovala: Dana Palečková

ČJ: MH-SMRM/8011/2014

JID: 23372/2014/MH

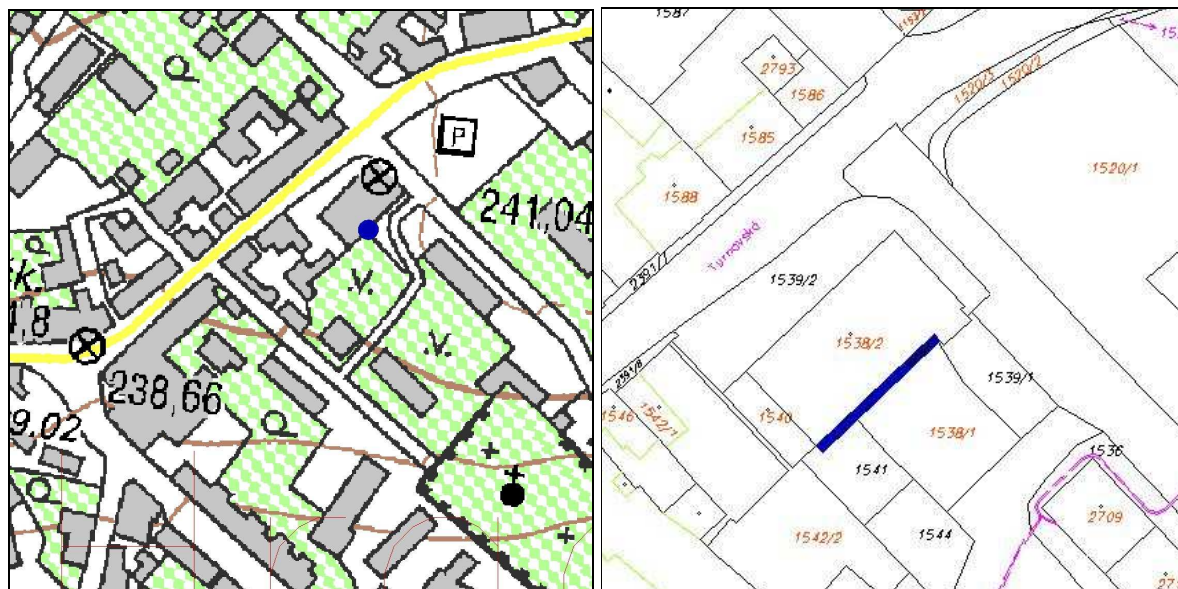
### **Převody nemovitostí**

#### **1. Žádost o prodej pozemku v kat. území Mnichovo Hradiště**

Žádost COOP Mnichovo Hradiště, družstvo, se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště, IČ 00031798 o prodej pozemku p. č. 1539/4 o výměře 49 m<sup>2</sup> manipulační plocha v kat. území Mnichovo Hradiště. Na pozemku je rampa k objektu čp. 21 v Turnovské ulici. Pozemek byl zjištěn při digitalizaci pozemků.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.



#### **Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 1539/4 o výměře 49 m<sup>2</sup> manipulační plocha v kat. území Mnichovo Hradiště COOP Mnichovo Hradiště, družstvo, se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště, IČ 00031798 za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

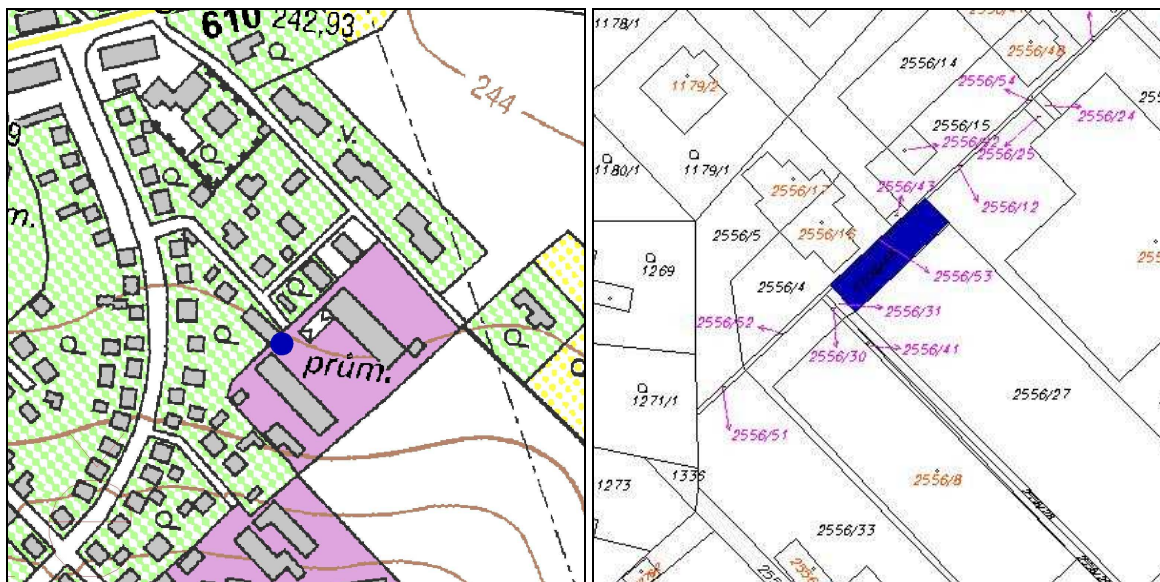
T: 30.09.2014

#### **2. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Žádost PROF SVAR s. r. o., se sídlem Přestavická 1474, Mnichovo Hradiště, IČ 47545950 o prodej pozemků p. č. 2556/46 o výměře 141 m<sup>2</sup> manipulační plocha, p. č. 2556/53 o výměře 18 m<sup>2</sup> manipulační plocha v kat. území Mnichovo Hradiště.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města prodej pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 2556/46 o výměře 141 m<sup>2</sup> manipulační plocha, p. č. 2556/53 o výměře 18 m<sup>2</sup> manipulační plocha v kat. území Mnichovo Hradiště spol. PROF SVAR s. r. o., se sídlem Přestavlká 1474, Mnichovo Hradiště, IČ 47545950 za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2014

### **3. Žádost o prodej části pozemku v kat. území Sychrov nad Jizerou**

Žádost pana JV o prodej části pozemku p. č. 295 o výměře cca 93 m<sup>2</sup>.

Osadní výbor prodej pozemku nedoporučuje ke schválení, doporučuje případnou směnu pozemků na rozšíření komunikace, pro možnost další výstavby.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje, doporučuje směnu pozemků na možnost rozšíření komunikace.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení, doporučuje ke schválení směnu pozemků.





Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 295 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v kat. území Sychrov nad Jizerou panu JV schvaluje – neschvaluje směnu části pozemku p. č. 161/1 a p. č. 161/2 za část pozemku p. č. 295 na rozšíření komunikace. Podpisem směnné smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

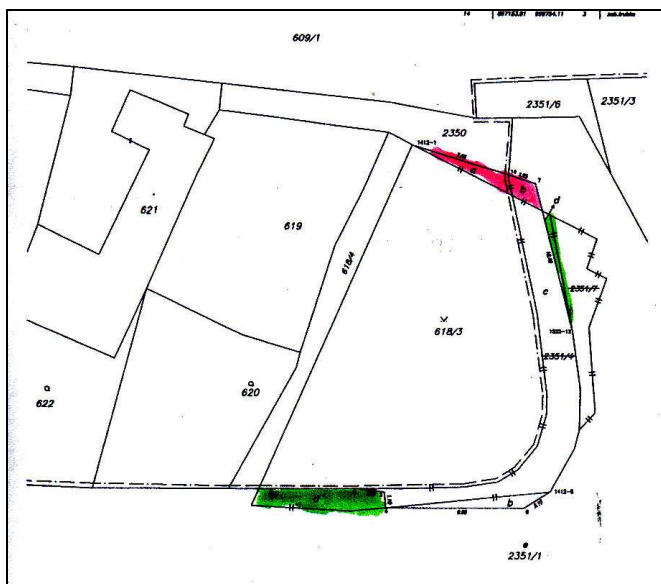
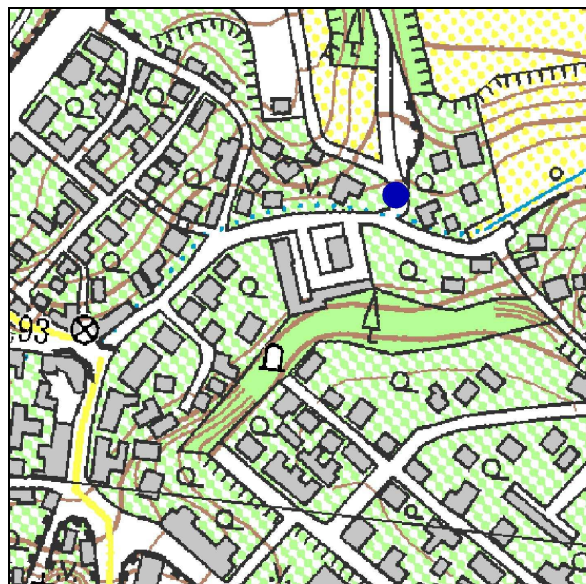
T: 31.03.2015

**4. Návrh na směnu pozemků v kat. území Mnichovo Hradiště**

Návrh odboru správy majetku a rozvoje města na směnu pozemků dle geometrického plánu č. 2126-290/2014 s manž. LM a JM. Jedná se o směnu části pozemku díl „d“ p. č. 2351/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> za díl „a“ pozemku p. č. 2350 o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „b“ p. č. 2351/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště. Jedná se o zarovnání pozemků.

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje ke schválení.

Rada města směnu pozemků doporučuje ke schválení.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků dle geometric. plánu č. 2126-290/2014 části pozemku díl „d“ p. č. 2351/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> za díl „a“ pozemku p. č. 2350 o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „b“ p. č. 2351/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště s manž. LM a JM. Podpisem směnné smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2014

**5. Nabídka a žádost na řešení pozemků v kat. území Mnichovo Hradiště**

Nabídka Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 na řešení pozemků v kat. území Mnichovo Hradiště.

Středočeský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 2658/40 orná půda o výměře 196 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je podél místní komunikace Černá ulice. Kraj nabízí bezúplatný převod na město.

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatný převod ke schválení.

Rada města doporučuje bezúplatný převod ke schválení.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

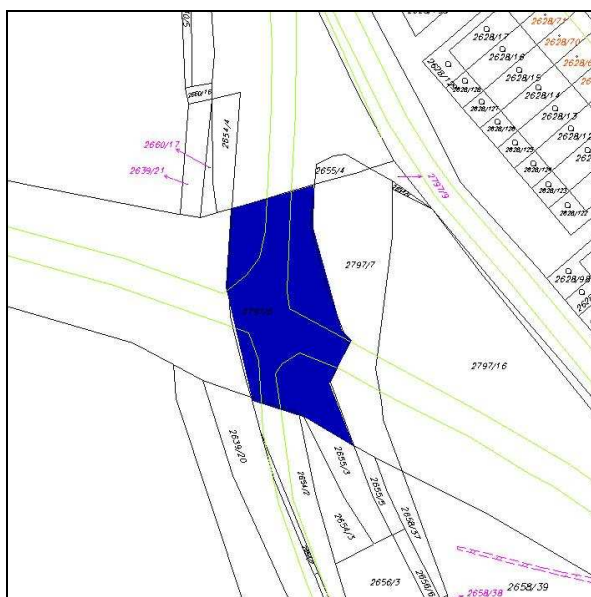
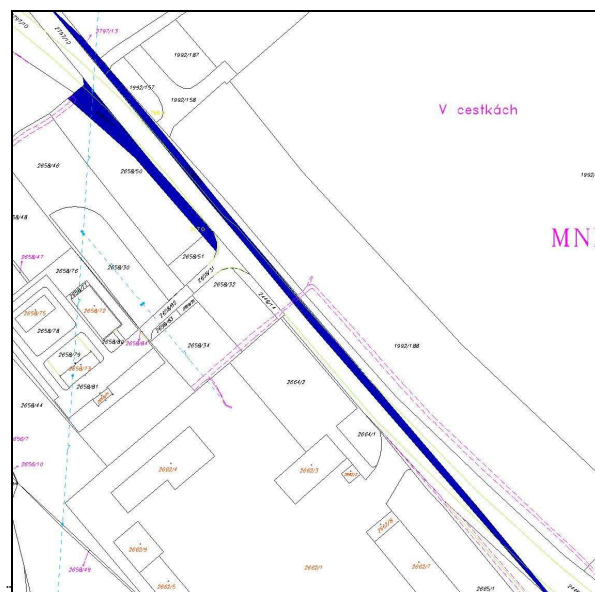
Rada města doporučuje – nedoporučuje zastupitelstvu města bezúplatný převod pozemku p. č. 2658/40 orná půda o výměře 196 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště od Středočeského kraje – Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, Praha 5.

Z: ved. odboru SMRM

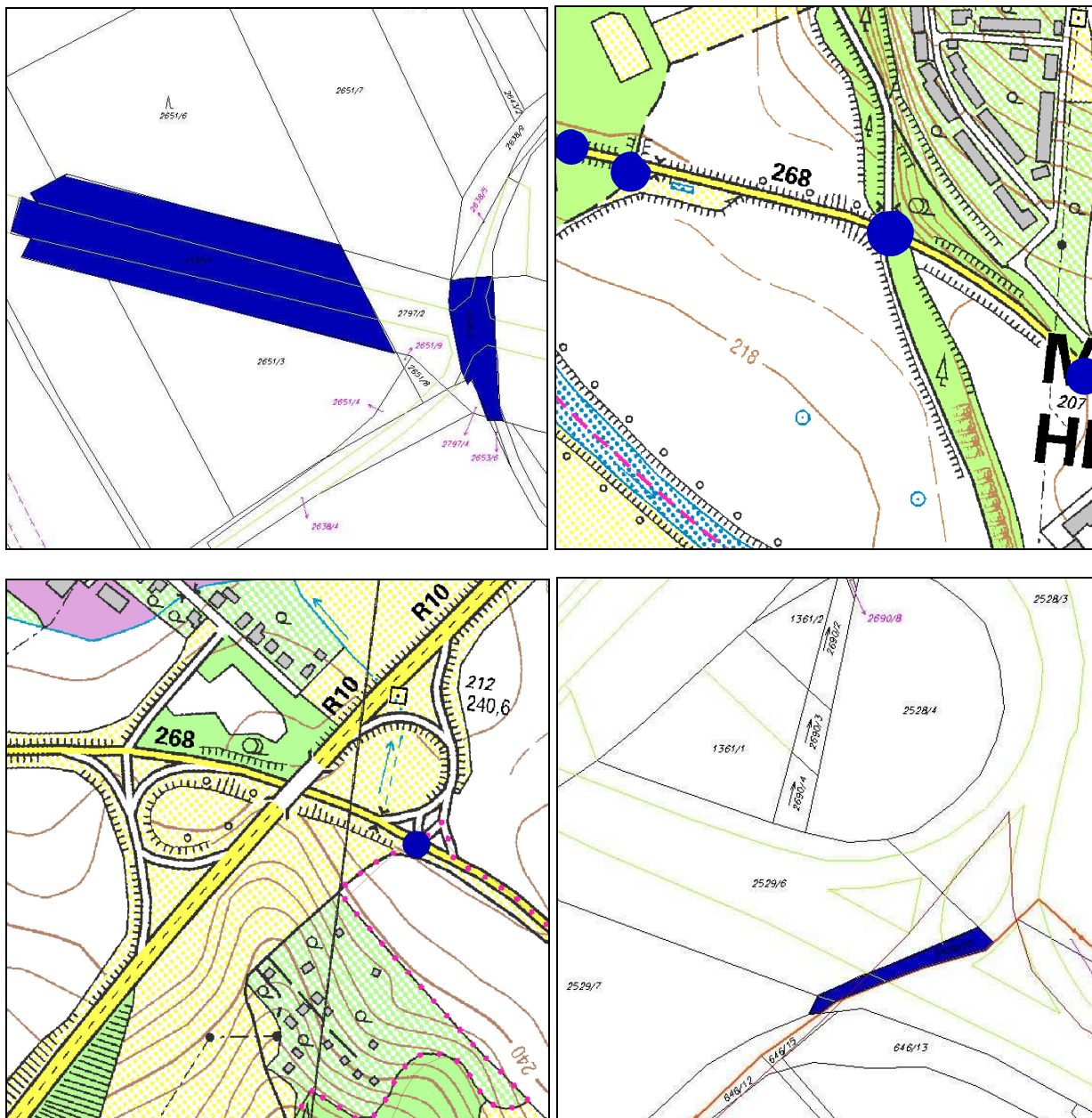
T: 30.06.2015

Žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Zborovská 11, Praha 5 o bezúplatný převod pozemků v kat. území Mnichovo Hradiště, které jsou zastavěny silnicí II. třídy II/268

- p. č. 2446/15 ostatní plocha silnice o výměře 1113 m<sup>2</sup>
- p. č. 2797/1 ostatní plocha silnice o výměře 3276 m<sup>2</sup>
- p. č. 2797/3 ostatní plocha silnice o výměře 511 m<sup>2</sup>
- p. č. 2797/6 ostatní plocha silnice o výměře 1.799 m<sup>2</sup>
- p. č. 2797/13 o výměře ostatní plocha silnice o výměře 89 m<sup>2</sup>
- p. č. 2797/14 ostatní plocha silnice o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p. č. 2529/22 ostatní plocha silnice o výměře 206 m<sup>2</sup>







Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení bezúplatný převod celých pozemků p. č. 2797/1, 2797/3, 2797/6, 2529/22. U ostatních pozemků doporučuje provést skutečné zaměření pozemků a převést pouze pozemky zastavěné silnicí.

Rada města doporučuje ke schválení bezúplatný převod celých pozemků p. č. 2797/1, 2797/3, 2797/6, 2529/22. U ostatních pozemků doporučuje provést skutečné zaměření pozemků a převést pouze pozemky zastavěné silnicí.

#### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 2797/1 o výměře 3276 m<sup>2</sup>, p. č. 2797/3 o výměře 511 m<sup>2</sup>, p. č. 2797/6 o výměře 1799 m<sup>2</sup> a částí pozemku zastavěných silnicí II/268 p. č. 2446/15, 2797/13, 2797/14 v kat. území Mnichovo Hradiště Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5 – právo hospodaření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Z: ved. odboru SMRM

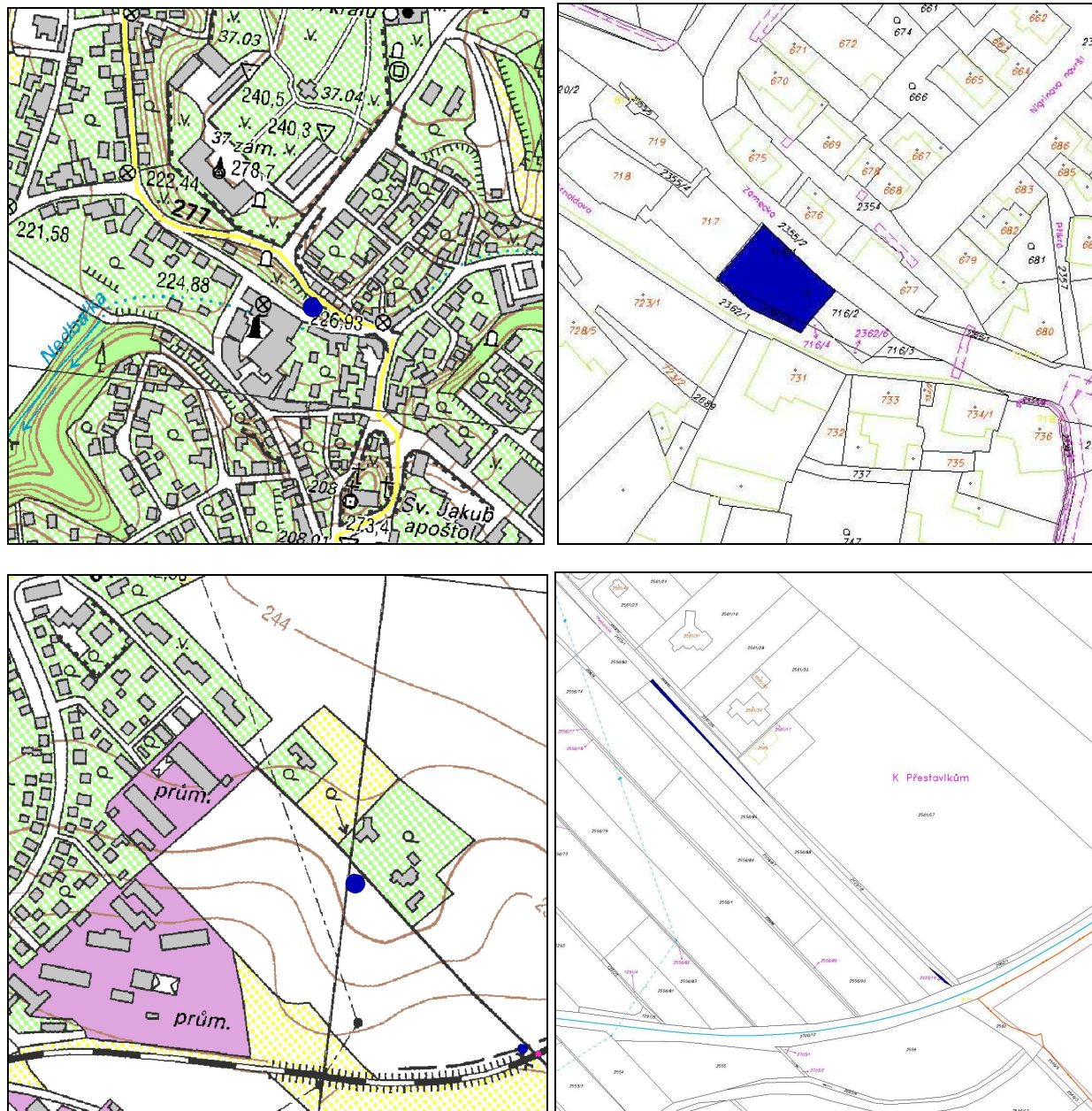
T: 30.06.2015

## 6. Nabídka na odprodej pozemků v kat. území Mnichovo Hradiště

Zastupitelstvo města dne 2. září 2013 schválilo koupi pozemků p. č. 716/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 249 m<sup>2</sup>, p. č. 2362/5 ostatní plocha – silnice o výměře 56 m<sup>2</sup>, p. č. 2423/17 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 135 m<sup>2</sup>, p. č. 2423/19 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště od paní JH. Než došlo k uzavření kupní smlouvy, paní JH zemřela. Nyní se přihlásila dědička paní VN s tím, že pozemky nabízí městu za stejných podmínek, jak již bylo schváleno. Koupě pozemku p. č. 716/1 ostatní plocha – zeleň byla schválena za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a ostatní pozemky zastavěné silnicí byly schváleny za kupní cenu 230 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise správy majetku a rozvoje města koupi pozemků doporučuje ke schválení tak, jak již bylo schváleno 02.09.2013.

Rada města koupi pozemků doporučuje ke schválení.



### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 716/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 429 m<sup>2</sup> za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2362/5 ostatní plocha – silnice o výměře 56 m<sup>2</sup>, p. č. 2423/17 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 135 m<sup>2</sup>, p. č. 2423/19 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>



v kat. území Mnichovo Hradiště za kupní cenu 230 Kč/m<sup>2</sup> od paní VN. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2014

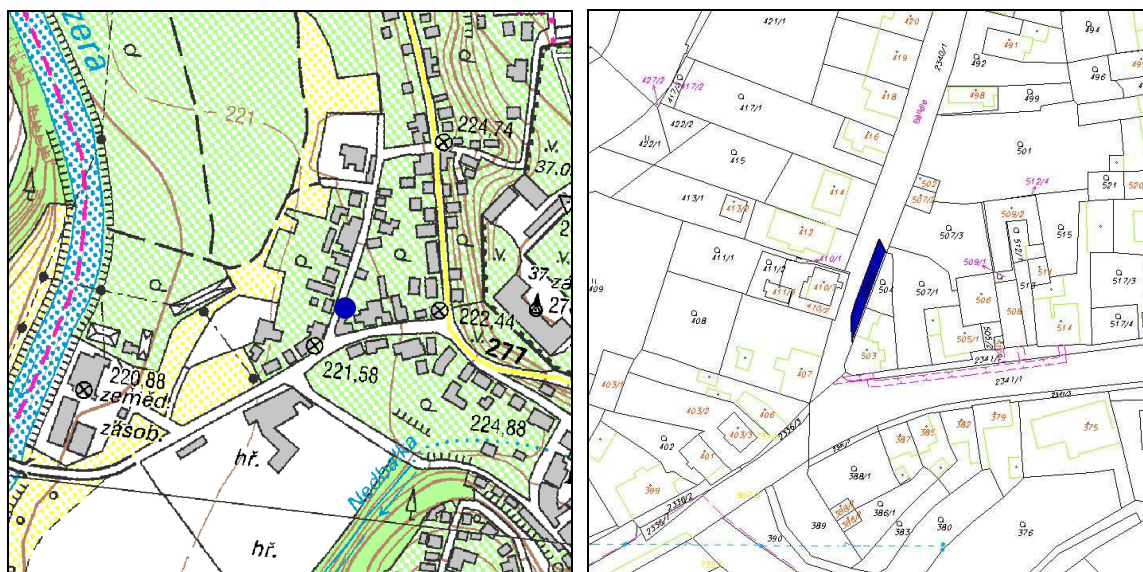
## 7. Nabídka na odprodej pozemku v kat. území Mnichovo Hradiště

Dne 30. září 2013 bylo zastaveno soudní řízení s paní HŠ ve věci vyklizení pozemku p. č. 2340/2 v kat. území Mnichovo Hradiště. Nyní se na město znovu obrátil pan JUDr. ZJ, v zastoupení paní HŠ, která opět požaduje kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> 1.000 Kč.

Zastupitelstvo města, již několikrát tento požadavek projednávalo, a vždy s výsledkem koupě pozemku za 230 Kč/m<sup>2</sup>, tak jako v jiných obdobných případech.

Komise správy majetku a rozvoje města trvá na předchozích rozhodnutích, tj. doporučuje koupi pozemku za cenu 230 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje ke schválení koupi pozemku za 230 Kč/m<sup>2</sup>.



### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 2340/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště od paní HŠ za kupní cenu 230 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru SMRM

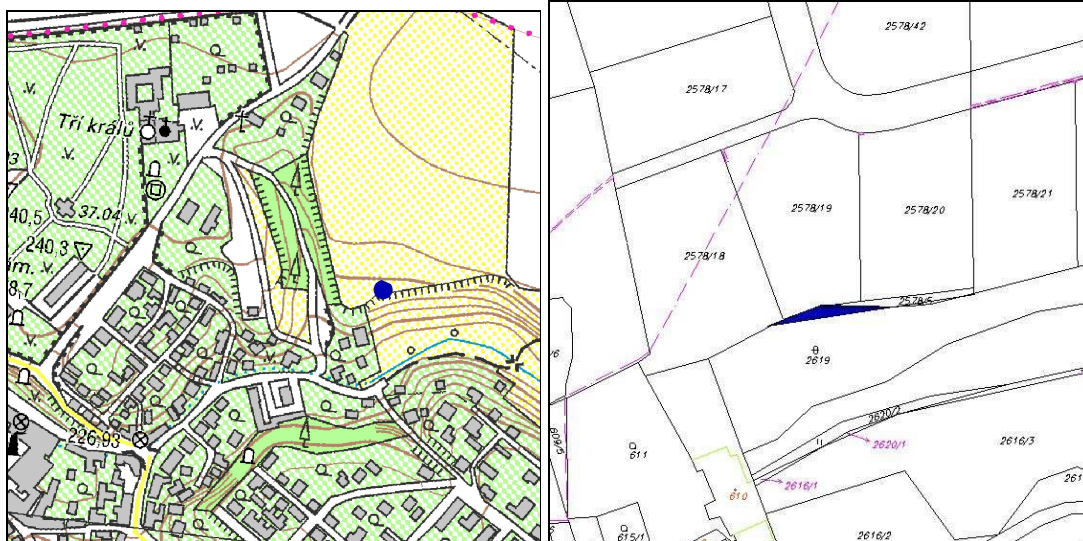
T: 31.12.2014

## 8. Žádost o koupi části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Žádost pana MB, ŽB a pana JG o koupi části pozemku p. č. 2619 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště na zarovnání pozemků p. č. 2578/19 a p. č. 2578/20.

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města prodej části pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.



#### Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2619 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště panu MB, ŽB a JG za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem kupní smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z. ved. odboru SMRM

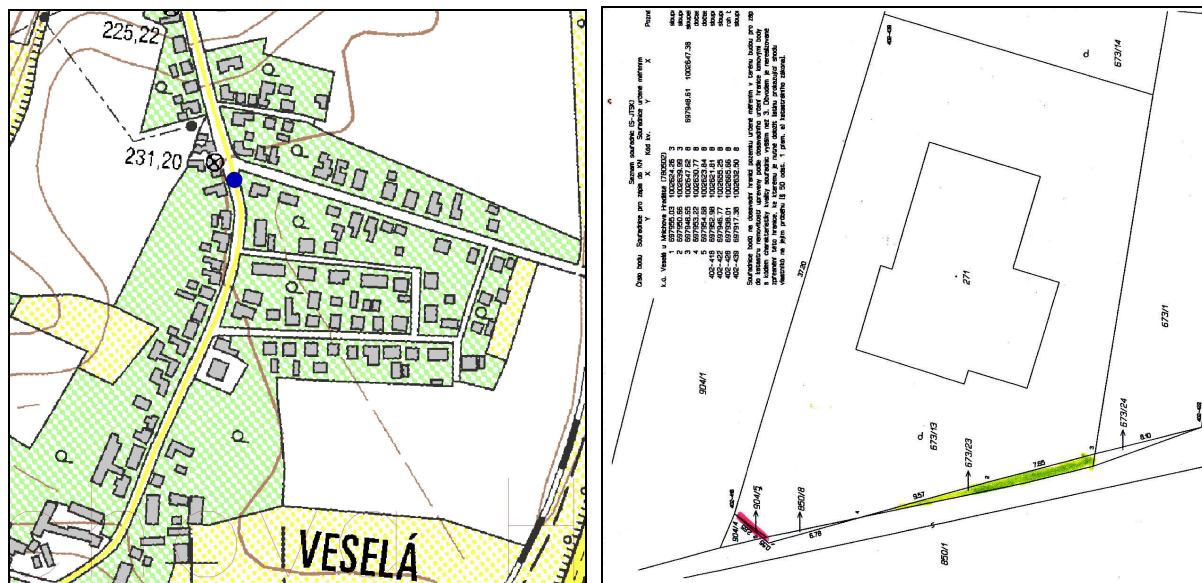
T: 31.12.2014

#### **9. Směna pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Zastupitelstvo města dne 28.04.2014 schválilo koupi části pozemku p. č. 673/13 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v kat. území Veselá u Mnichova Hradiště od manž. HB a SB za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Při skutečném zaměření pozemků bylo zjištěno, že je třeba uzavřít směnnou smlouvu dle geometrického plánu č. 454-41/2014 na pozemky p. č. 904/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 673/23 o výměře 9 m<sup>2</sup>.

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje ke schválení.

Rada města doporučuje směnu pozemků ke schválení.





Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvu města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků dle geom. plánu č. 454-41/2014 p. č. 904/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> za p. č. 673/23 o výměře 9 m<sup>2</sup> v kat. území Veselá u Mnichova Hradiště s manž. HB a SB s doplatkem 100 Kč/m<sup>2</sup> za rozdílné metry. Podpisem směnné smlouvy ZaMě pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru SMRM

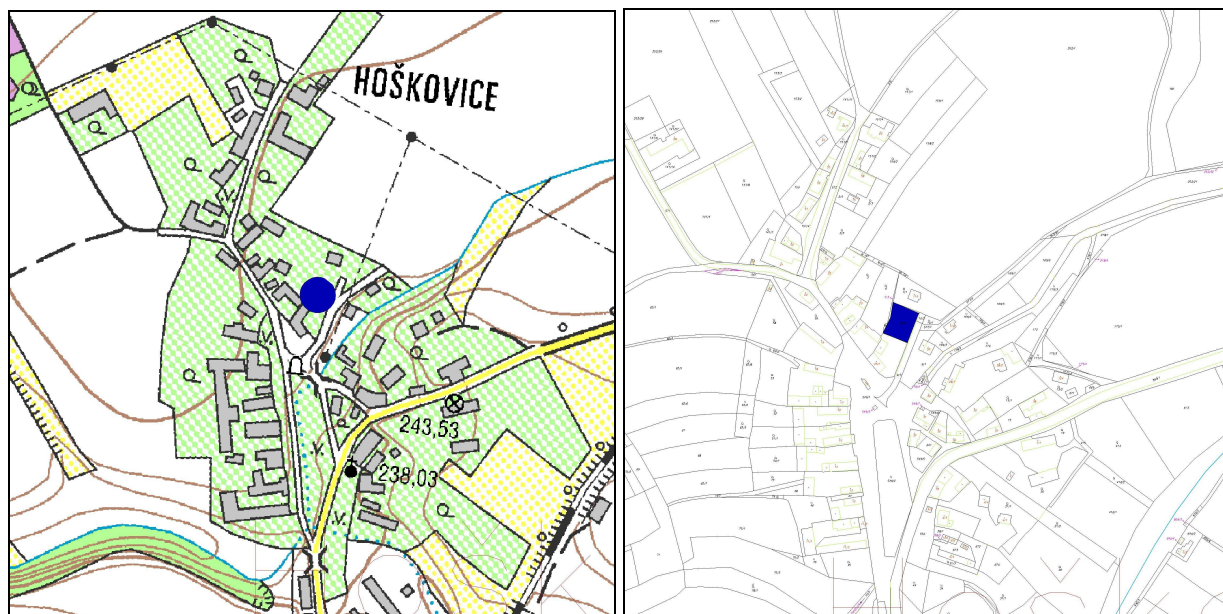
T: 31.12.2014

## **10. Žádost o zrušení předkupního práva**

Žádost manželů VK a JK o vzdání se předkupního práva k pozemku p. č. 668 o výměře 710 m<sup>2</sup> v kat. území Hoškovice. Pozemek koupili dne 21.02.1996 a k pozemku bylo zřízeno předkupní právo. V současné době chtějí pozemek darovat dceři a jejímu manželovi.

Odbor správy majetku a rozvoje města doporučuje zrušení předkupního práva ke schválení.

Rada města doporučuje zrušení předkupního práva ke schválení.



Návrh usnesení pro zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 668 v kat. území Hoškovice ve vlastnictví manž. VK a JK.

Z: ved. odboru SMRM

T: 30.09.2014

## **11. Uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti**

Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti na umístění optického kabelu přes pozemek p. č. 1563 v kat. území Mnichovo Hradiště ve vlastnictví paní MŠ a pana JV za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku.

Doporučení rady města bude předloženo dodatečně.



Návrh na usnesení pro zastupitelstvo města:

*Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti na umístění optického kabelu přes pozemek p. č. 1563 v kat. území Mnichovo Hradiště ve vlastnictví paní MŠ a pana JV za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku.*

*Z: ved. odboru SMRM*

*T: 30.09.2014*

V Mnichově Hradišti 28. srpna 2014

Ing. Miloš Krůfa