

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006

Města Mnichovo Hradiště

ze dne 19. června 2006,

o závazných částech územního plánu obce Mnichovo Hradiště.

Na základě usnesení zastupitelstva města Mnichovo Hradiště ze dne 19. června 2006 schvaluje a vydává zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště dne 19. června 2006 dle § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle §29 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu obce Mnichovo Hradiště (dále též jen „vyhláška“).

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště schválilo dne 19. června 2006 v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, I. změnu územního plánu obce Mnichovo Hradiště.

(2) Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Mnichovo Hradiště po jeho I. změně (dále jen „územní plán“).

(3) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního využití území města Mnichovo Hradiště. Určuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2 Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro území města Mnichovo Hradiště, které je tvořeno katastrálními územími Mnichovo Hradiště, Dneboh, Lhotice u Bosně, Sychrov n. Jiz., Hoškovice, Podolí u Mn. Hradiště, Olšina a Veselá u Mn. Hradiště.

Lhůty aktualizace

Aktualizace schváleného územního plánu bude provedena nejpozději do 31.12.2010 a každá další nejpozději do čtyř let od provedené předchozí aktualizace.

ČÁST DRUHÁ ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

Článek 3 Závazné regulativy funkčního využití

(1) V území řešeném územním plánem je možno povolovat umístění staveb a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území. Tyto regulativy jsou přílohou č.1 této vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.

(2) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

(3) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 87 a §102 odst.3 stavebního zákona.

(4) Území města se člení na části území s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití (dále „plochy“). Tyto podmínky jsou určeny v regulativech funkčního využití území (příloha č.1) a jsou vymezeny v hlavním výkresu (výkres č.1).

(5) V regulativech funkčního využití území (příloha č. 1 této vyhlášky) vymezených v hlavním výkresu č.1 a v podrobném řešení místních částí – I. změně ÚPO, jsou v rámci řešeného území barevně vymezeny plochy, k nimž se vztahují regulativy funkčního využití území a to takto:

Starorůžová B	čisté bydlení městského typu nízkopodlažní individuální
Tmavočervená + oranžová	čisté bydlení městského typu středně a vysokopodlažní hromadné
Červená B	smíšené bydlení venkovského typu individuální
Šedá + růžová BP	smíšené bydlení s možností provozování drob.podnikání a řemeslné výroby
Fialová + starorůžová B	smíšené bydlení městského typu nízkopodlažní s občanským vybavením obchodního charakteru
Fialová + tmavočervená B	smíšené bydlení městského typu středněpodlažní s občanským vybavením obchodního charakteru
Fialová P	komerční občanská vybavenost
Šedá P	lehký průmysl, skladová zóna
Oranžová S	specifické plochy
Písková	zemědělská výroba
Žlutá R	sportovní a rekreační plochy
Žlutozelená	chatové a zahrádkářské osady
K	komunikace

(6) Pro každou plochu je v regulativech funkčního využití stanoveno :

- Charakteristika
- Funkční využití
- Přípustné využití
- Nepřípustné využití

(7) Ostatní území, pro které nejsou speciální regulativy zpracovány, je krajinné území. V tomto prostoru je výstavba vyloučena s výjimkou liniových staveb, staveb pro technickou infrastrukturu a staveb nezbytně nutných pro obhospodařování lesního a zemědělského půdního fondu.

Článek 4

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES)

ÚSES je vymezen v souladu se zpracovaným generelem ÚSES. Pro jeho ochranu platí ustanovení obecných předpisů (zák.č. 114/1992 Sb., vyhl.č. 395/1992 Sb.) a podmínky stanovené v generelu ÚSES.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Článek 5

VPS, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit

(1) Plochy pro nově navržené VPS jsou uvedeny v příloze č. 2 této vyhlášky. Vymezení ploch pro nově navrhované VPS je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo způsobem podle zvláštního zákona.

(2) VPS jsou i stávající zařízení veřejných služeb, veřejná prostranství a veřejná zeleň, veřejné komunikace s jízdné i pěší, liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.

ČÁST ČTVRTÁ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 6

Vymezení některých pojmů

(1) Drobným podnikáním a řemeslnou výrobou se rozumí výroba prováděná netovárním způsobem.

(2) Komerční občanskou vybaveností se rozumí takové služby, kdy negativní účinky a vliv staveb a jejich zařízení nenarušují provoz staveb a zařízení ve svém okolí a neohrožují životní prostředí ve stavbách a v jejich okolí nad přípustnou mírou.

(3) Specifickými plochami se rozumí

- a) uzavřený areál bývalého zařízení radiokomunikací ve specifické poloze na jihozápadní straně významného krajinného prvku – vrchu Káčov. Omezené rozšíření stávající zástavby, podíl zastavěných a zpevněných ploch do 10% výměry areálu. Eventuelní přístavby nesmí narušit krajinný ráz této oblasti.
- b) památkově chráněný areál polygonálního dvora Lhotice, situovaný v centru sídla. Eventuelní přestavba musí respektovat stávající hmotové řešení a musí být v souladu s požadavky Státního památkového ústavu středních Čech.
- c) Areál u jezů Hněvousice – VOSTROV – pořádání kulturních, hudebních a společenských akcí. Areál je v záplavovém území, nebudou zde zřizovány žádné objekty vyjma zpevněné plochy pro parkování automobilů. Hudební produkce musí splňovat hygienické předpisy pro denní a noční dobu.

(4) Negativními účinky a vlivy staveb a jejich zařízení se rozumí působení přesahující příslušné hygienické normy a předpisy týkající se zejména exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod, oslňování, zastínění apod. Přijatelná míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být příslušně prokázány v dokumentaci pro územní rozhodnutí, popř. stavební povolení a v projektové dokumentaci a případně ověřeny po dokončení stavby měřeními.

(5) Zastavěnou plochou se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

Úplná dokumentace Územního plánu obce Mnichovo Hradiště včetně I. změny je uložena :

- Na Městském úřadu Mnichovo Hradiště – odboru správy majetku a rozvoje města
- Na Městském úřadu Mnichovo Hradiště – odboru výstavby a životního prostředí
- Na Krajském úřadu Středočeského kraje – odboru územního a stavebního řízení

Článek 8 **Přechodná ustanovení**

Práva a povinnosti založená před účinností této vyhlášky na základě obecně závazné vyhlášky města Mnichovo Hradiště č. 2/2004 ze dne 30. srpna 2004 o závazných částech územního plánu obce Mnichovo Hradiště zůstávají nedotčena.

Článek 9 **Zrušující ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Mnichovo Hradiště č. 2/2004 ze dne 30. srpna 2004 o závazných částech územního plánu obce Mnichovo Hradiště.

Článek 10 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení a platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změně schváleného územního plánu obce nebo k nově schválenému územnímu plánu obce Mnichovo Hradiště.

Jaroslav K o l o c v. r.
místostarosta

Jaroslav M y š k a v. r.
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce Města Mnichovo Hradiště a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mnhradiste.cz dne:

Sejmuto dne: Potvrzuje dne: Jiřina Vodáková, pověřená vývěsní službou

Razítko, podpis:

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Charakteristika: obytná zástavba – objekty řadové individuální zástavby, izolované rodinné domy a dvojdomy.

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými a okrasnými zahradami.

Přípustné využití: domácí hlukově nezávadná výroba, možnost využití příp. nebytových prostor pro drobný obchod, služby, odstavení vozidel na vlastním pozemku, nebo na vybraných místech. Možnost stavby RD na zahradě za předpokladu splnění podmínek Vyhl. 137/1998 Sb.

Nepřípustné využití : činnosti, které nesouvisejí s určeným a přípustným využitím a všechna zařízení, nevhodná z hlediska životního prostředí obytné zóny, zhoršující kvalitu bydlení (hluknost, prašnost, zápach, nadměrný výskyt hmyzu a hlodavců), a dále :

- a. zákaz umístování zařízení, zvyšující nadměrně dopravní provoz (kromě smíšeného bydlení s občanským vybavením obchodního charakteru)
- b. zákaz dlouhodobého skladování (déle než dva roky) materiálu s výjimkou stavebního materiálu a strojů určených pro stavbu na daném pozemku.
- c. zákaz staveb, které by svým architektonickým ztvárněním porušily charakter stávající zástavby (provizorní objekty, plechové dílny, apod.).
- d. zákaz umístování vraků, zařízení a předmětů, které by mohly být zdrojem hygienických závad.
- e. zákaz umístování zábavných nebo stravovacích zařízení s nočním provozem (po 22. hodině).

Tmavočervená + Oranžová - Čisté bydlení městského typu středně a vysokopodlažní – hromadné

Charakteristika: obytná zástavba soustředěná – objekty bytových domů

Návrh funkčního využití: bydlení s exteriérovým zázemím bytových domů

Přípustné využití: možnost využití případných nebytových prostor pro drobný obchod a služby odstavení vozidel na vybraných místech

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Červená B : Smíšené bydlení venkovského typu - individuální

Charakteristika: obytná zástavba - rodinné domky a dvojdomky izolované

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, drobné pěstitelství, chovatelství

Přípustné využití: drobná podnikatelská činnost a zemědělská malovýroba bez negativních vlivů mimo hranice pozemku, služby, drobné řemeslnické provozovny, zahradnictví, malá ubytovací zařízení do 10 lůžek (s parkováním na vlastním pozemku).

Ve všech místních částech kromě Olšiny a Dnebohu je možné umístit stavby RD na zahradě za předpokladu splnění podmínek Vyhl. 137/1998 Sb. Na Olšině a Dnebohu je možné na zahradách umístit pouze stavby s funkčním využitím pro obhospodařování těchto ploch (kůlny, stodoly apod.).

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Šedá + růžová BP : Smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby

Charakteristika: objekty určené k drobnému podnikání a drobné řemeslné výrobě doplněné obytnou zástavbou

Návrh funkčního využití: převládající funkce – řemeslná drobná výroba doplněná o objekt k bydlení s okrasnou zahradou

Přípustné využití: drobná podnikatelská činnost bez negativních vlivů mimo hranice pozemku, obchody, služby, drobné řemeslnické provozovny, zahradnictví, malá ubytovací zařízení do 20 lůžek (odstavení vozidel na vlastním pozemku)

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Fialová + starorůžová B : Smíšené bydlení městského typu nízkopodlažní s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)

Fialová + tmavočervená B : Smíšené bydlení městského typu středněpodlažní s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)

Charakteristika: převládající funkce obytná doplněná o obchod a služby, s využitím nebytových prostor pro maloobchod.

Návrh funkčního využití: nízkopodlažní, resp. středněpodlažní bydlení (dle barevného označení) a služby bez negativních vlivů mimo hranice pozemku.

Přípustné využití : zařízení občanského vybavení nemající nároky na větší areálové plochy (maloobchodní, administrativní, stravovací zařízení), zařízení pro mimoškolní činnost mládeže, ordinace praktických lékařů a veterinářů, změny využití ve stávajících bytech pro kancelářské nebo obchodní nikoliv průmyslové účely.

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Fialová P : Zóna komerční občanské vybavenosti

Charakteristika: zařízení velkoplošného charakteru (obchodní, odbytová a obslužná zařízení – markety, motoresty, autoservisy apod.)

Návrh funkčního využití: velká zařízení, sloužící výhradně komerčním účelům (obchodní, odbytová, obslužná atd.).

Přípustné využití: stravovací a kulturní zařízení, garáže, služební bydlení, vše bez negativních vlivů mimo hranice pozemku.

Nepřípustné využití : činnosti, které nesouvisí s určeným a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 Vyhl. 137/1998 Sb.)

Nepřípustné činnosti pro plochy uvnitř města, sousedící s obytnou zástavbou (např. areál bývalé kotelny v ul.ČSA) : autoservisy, čerpací stanice PHM, nakládání s chemickými látkami.

Zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení

Charakteristika: zařízení technické infrastruktury a služby technického charakteru s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí

Návrh funkčního využití: zařízení technické infrastruktury (pro dopravu, vodní hospodářství, elektrifikaci, plynofikaci, telekomunikace, pro centrální zásobování teplem, služby charakteru autoopraven, autoservisů).

Přípustné využití: výroba a služby v rámci dodržení obecných ekologických požadavků (emisní limity, likvidace odpadních produktů, hlukové limity, čištění průmyslových odpadních vod na vlastním pozemku a z vlastních prostředků), odstavování a parkování vozidel na vlastním pozemku, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně na vyznačených místech, pohotovostní a služební bydlení.

Nepřípustné využití : stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, stavby pro bydlení (s výjimkou služebních bytů), stavby pro rekreaci, sport, zdravotnictví a sociální péči, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 Vyhl. 137/1998 Sb.)

Šedá P : Lehký průmysl, skladová zóna

Charakteristika: výroba a služby s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí, které nejsou přípustné v jiných územích

Návrh funkčního využití: lehký průmysl (strojírenský, zpracovatelský), skladové zóny, stavební dvory, truhlárny, zámečnické dílny.

Přípustné využití: výroba v rámci dodržení obecných ekologických požadavků, obchodní a opravárenské služby, odstavování a parkování vozidel v areálu provozovny nebo závodu, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně, služební bydlení.

Při povolování výrobní činnosti v lokalitě P 3 bude prokázáno , že ve stávajících bytových jednotkách po dobu jejich existence v areálu nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených vládním nařízením č.502/2000 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nepřípustné využití : činnosti, které nesouvisí s určeným a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 Vyhl. 137/1998 Sb.).

Oranžová S : Specifické plochy

a) vrch Káčov

Charakteristika: areál firmy Jelínek s.r.o., ve specifické poloze na jihozápadní straně zvláště chráněného území – přírodní památky – vrchu Káčov.

Návrh funkčního využití: drobná výroba, obchodní činnost bez negativního dopadu na životní prostředí, s preferencí využití stávajících stavebních objektů, s možností výstavby nových objektů souvisejících s funkčním využitím lokality, nenarušujících výškou ani vzhledem sousední přírodní památku.

Přípustné využití: služební bydlení formou služebního bytu, umístění rozhledny pro veřejnost s parkovací plochou v areálu

Nepřípustné využití: jakákoliv jiná činnost, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz nebo narušit životní prostředí

b) polygonální dvůr Lhotice

Charakteristika: památkově chráněný areál polygonálního dvora, situovaný v centru sídla.

Návrh funkčního využití: nekomerční občanská vybavenost – zařízení sloužící k veřejnému prospěchu (sociální služby, kulturní, vzdělávací), eventuálně vhodná komerční činnost (ubytovací zařízení, restaurační služby).

Přípustné využití: obchodní činnost, služby, eventuálně drobná výroba, skladové hospodářství bez negativního dopadu na charakter objektu a životní prostředí sídla.

Pohotovostní a služební bydlení

Nepřípustné využití: jakákoliv jiná činnost, která by znamenala devastaci kulturních hodnot nebo životního prostředí sídla

c) areál Hněvousice - VOSTROV

Charakteristika: plocha u přírodního kanálu pro malou vodní elektrárnu Hněvousice. Slouží k pořádání kulturních, hudebních a společenských akcí.

Návrh funkčního využití: komerční občanská vybavenost – sezonní kulturní zařízení v záplavovém území bez výstavby objektů kromě zpevněné plochy pro parkování automobilů, sociálního zařízení, drobného občerstvení a krytého pódia

Přípustné využití : hudební produkce za předpokladu dodržení hygienických norem pro denní a noční dobu, kulturní představení a další společenské, popř. sportovní akce.

Nepřípustné využití : jakákoliv jiná činnost, která by vyžadovala výstavbu jiných než výše uvedených objektů, nebo která by překračovala hygienické normy a ohrožovala životní prostředí v sídle

Písková - Zemědělská výroba

Charakteristika: velkokapacitní zemědělská výroba, zemědělské provozovny včetně nezbytné ho technologického vybavení.

Návrh funkčního využití: provozování rostlinné a živočišné výroby, zemědělská skladová hospodářství, technologické zemědělské parky.

Přípustné využití: zemědělská výroba v rámci daných hygienických limitů, odstavování vozidel personálu, musí být řešeno na vlastním pozemku příslušné provozovny, plochy izolační zeleně.

V případě ukončení zemědělské činnosti je přípustné areály využít jako ubytovací, rekreační, restaurační, sportovní, kulturní či vzdělávací zařízení nebo pro drobnou výrobu a skladování, doplněné o možnost služebního bytu.

Nepřípustné využití: stavby s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, ukládání a zneškodňování odpadů.

Žlutá R : Sportovní a rekreační plochy

Charakteristika: sportovní areály otevřená a krytá sportoviště, ubytovací rekreační zařízení komerčního charakteru.

Návrh funkčního využití: veřejná sportoviště, provozovaná z části na komerční bázi, provoz sportovních oddílů, rekreační a ubytovací zařízení celoročního charakteru, turistická základna, výstavba zařízení pro vodní hry a zábavy.

Přípustné využití: sezonní rekreační zařízení komerčního charakteru s tím, že stavební objekty budou trvalého charakteru. Odstavování vozidel návštěvníků a personálu na vybraných místech, vysázení zeleně na nezpevněných plochách.

Nepřípustné využití : veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhl. 137/1998 Sb.) a které nesouvisejí s přípustným využitím.

Žlutozelená - Chatové a zahrádkářské osady

Zahrádkářské osady

Charakteristika: zahrádkářské osady.

Návrh funkčního využití: hospodářské využití pozemku

Přípustné využití: výstavba zahradnických chat, kůlen, či skladů náradí, chov drobného domácího zvířectva

Nepřípustné využití : veškeré jiné stavby a činnosti, které nesouvisejí s doporučeným a přípustným využitím.

Chatová zástavba

Charakteristika: území chatové zástavby.

Návrh funkčního využití: individuální rekreace

Přípustné využití: výstavba, modernizace a stavební úpravy chatových objektů pro individuální rekreaci, odstavení a parkování automobilů na vlastním pozemku, výsadba zeleně.

Nepřípustné využití : veškeré jiné stavby a činnosti, které nesouvisejí s přípustným využitím.

Nezastavitelné plochy (neurbanizované území sídla)

Obecně jsou to plochy přírodního prostředí, na nichž nelze realizovat jakoukoliv výstavbu, s výjimkou vedení sítí technické infrastruktury:

Do nezastavitelných ploch jsou zařazeny:

- veřejná zeleň (přírodní prvky, parky)
- zemědělsky obhospodařované plochy s produkčním významem
- drnový fond
- lesy, doprovodná a rozptýlená zeleň
- vodní plochy a toky
- nezastavitelné plochy s vyznačením zájmových prostorů lokálního a regionálního generelu ÚSES včetně zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, stávajících a navržených biocenter, biokoridorů a dalších prvků ÚSES.
- Přírodní památka Vrch Káčov

Druhy zeleně jsou podrobněji specifikovány v návrhu generelu územního systému ekologické stability.

Světlezelená Z – veřejná zeleň, izolační zeleň u komunikací, plocha Z 80 – vymístění zahrádkářské kolonie z areálu zámku, obnova původní klášterní okrasné a užitkové zahrady

Tmavozelená Z – návrh lesoparku na k.ú. MH pod gymnáziem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VPS, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem a na uvedené ploše skutečně dojde k výstavbě nekomerčního objektu, jsou následující rozvojové plochy :

Mnichovo Hradiště :

- Ochranný protipovodňový val s komunikací v severozápadní části města Mnichovo Hradiště - K 109
- plocha pro přemístění autobusového nádraží k nádraží ČD - K 73Z
- elektrorozvodna u silnice II./268 - K 85Z
- plochy pro sport a rekreaci u silnice II./268 - R 72Z
- plocha pro sport a rekreaci – hřiště, koupaliště – R 102
- plocha pro volný čas mládeže – bývalé letní kino – R 103
- komunikace – obchvat města K 111, K 603, K 314, K 119, K 122
- komunikace kolem zámecké zdi s parkovištěm pro návštěvníky zámku K 604, K 117
- parkovací plocha u Jizery K 116
- Cyklostezka Hněvousice – Sychrov
- Odvodnění parc.č. 1990, 1992/77 – zahrádky za bývalým LIAZEM
- Komunikace mezi R72Z, navazující na ul. V Cestkách

Veselá :

- nové hřiště za školou

Lhotice :

- ČOV
- Plocha pro sport a rekreaci R 406
- komunikace K 410, K 409
- Dobrá Voda :
- Směrová a výšková úprava komunikace II./268 – odstranění dopravní závady
- ČOV

Hořkovice :

- Čerpací stanice pro kanalizaci
- Komunikace – zásobování letiště K 309, K 310, obchvat města K 311

Dneboh :

- ČOV
- Plocha pro nový zemní vodojem vedle stávajícího

Olšina :

- ČOV
- Komunikace – obchvat Olšiny K 217, K 805

Přestavky :

- Komunikace K 120, K 312, K 313

Sychrov :

- ČOV
- Přečerpávací stanice pro zásobování vodou
- cesta k parc.č. 52/1 a 52/2

Podolí :

- ČOV

Dolní Kruhy :

- ČOV

Hradec :

- ČOV

Dále všechny navržené trasy infrastruktury (systém zásobování pitnou vodou, odkanalizování, plynofikace, slaboproudých rozvodů, vzdušných a kabelových vedení VN a VVN,) a komunikací dle výkresu VPS.