

OBSAH DOKUMENTACE

1. TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
a) Hlavní cíle řešení	2
b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ...	2
c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	2
d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	3
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	3
b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZACNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ OBCE	3
c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	4
d) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ ...	20
e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ	21
f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	22
g) DOPRAVA LETECKÁ	34
h) PLYNOFIKACE, TELEKOMUNIKACE	35
i) NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	35
j) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	37
k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	40
1) životní prostředí - ovzduší, voda, hluk, ochrana přírody a krajiny, ochrana nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	40
2) zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa	46
l) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPEŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	76
m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	77
C. NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	77

(! NEPLATNÉ – NAHRAZENO 1. ZMĚNOU ÚPO !)

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem řešení územního plánu obce je návrh koncepce prostorového uspořádání sídla s určením využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, určení místních systémů ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

V tomto stupni předkládané dokumentace se navržené řešení doplňuje o nové aktualizované požadavky, které jsou posouzeny ze všech výše uvedených hledisek. Rozsah řešení pokrývá celé katastrální území města. Rozšíření nabídky rozvojových lokalit umožní realizaci nové bytové zástavby i rozvoj podnikání.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ŘEŠENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Město Mnichovo Hradiště má v současné době k dispozici schválený územní plán sídelního útvaru, vypracovaný konsorciem ARSPRO v r. 1995, k němuž byly zpracovány a schváleny 2 změny.

Schválený územní plán z r. 1995 byl řešen v rozsahu katastrálních území Mnichova Hradiště a Veselé (dle tehdy platných právních úprav zákona o územním plánování). Správní území města z ostatními místními částmi bylo řešeno zjednodušeně v měřítku 1 : 10 000 v rámci širších vztahů.

Cílem řešení je zpracování územního plánu na celé správní území města včetně jeho místních částí.

Pořízení nové územně plánovací dokumentace si vyžádaly jak měnící se společenské podmínky, tak i současně platné právní úpravy zákona o územním plánování a stavebního řádu. Zpracování územního plánu v rozsahu celého katastrálního území je nezbytné jak z hlediska aktualizace širších vztahů, tak i z hlediska stavebně správní praxe.

Hlavní cílem pořizovaného územního plánu je získání komplexního aktualizovaného dokumentu, podle něhož budou jednotlivé orgány a instituce místní samosprávy a státní správy usměrňovat a řídit rozvoj celého správního území.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Zadání Územního plánu obce Mnichovo Hradiště bylo schváleno Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště dne 27.02.2002. Tento dokument byl nesprávně nazván Zadání 3. změny územního plánu obce MH. Jedná se ale o zcela nový územní plán, který svým obsahem a rozsahem odpovídá požadavkům ze stavebního zákona. Z toho důvodu byl chybný název v zastupitelstvu dne 17.12.2002 přeschválen a nový platný název dokumentu zní : Zadání územního plánu obce Mnichovo Hradiště s místními částmi včetně celého správního území. Vzhledem k tomu, že od schválení zadání uplynula poměrně dlouhá doba, proběhla začátkem roku 2003 aktualizace zadání. Oznámením veřejnou vyhláškou byli vyzváni občané i dotčené orgány státní správy, aby v termínu 1.2.2003 – 31.3.2003 uplatnili své požadavky. Požadavky byly odsouhlaseny a jsou zahrnuty v tomto dokumentu. Veřejné projednání konceptu řešení probíhalo od 1.8.2003 do 3.10.2003. Po vyhodnocení stanovisek, vyjádření a námitek bylo formulováno souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu územního plánu obce. Souborné stanovisko ke konceptu řešení bylo městským zastupitelstvem schváleno 24.února 2004. Následně byl zpracován návrh řešení, který je zpracován v obsahu a rozsahu nového územního plánu včetně všech náležitostí které vyžaduje stavební zákon a prováděcí vyhlášky v platném znění. Veřejné projednání návrhu řešení probíhalo od 1. března 2004 do 14. dubna 2004.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Předložená dokumentace územního plánu obce je zpracována proto, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

V území nebyly shledány výrazné funkční střety.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešeným územím je celé správní území města Mnichova Hradiště, tj.

Mnichovo Hradiště	620ha
Dneboh	315ha
Hoškovice vč. Přestavlk	418ha
Lhotice vč. Dobré Vody	596ha
Olšina	101ha
Podolí vč. Doleních a Hořeních Kruhů a Hradce	505ha
Sychrov vč. Zásadky, Hněvousic	389ha
Veselá	<u>488ha</u>
Celková výměra katastrálního území	3432ha

b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území je intenzivně průmyslově a zemědělsky využíváné. Průmysl je soustředěn v jižní a východní části Mnichova Hradiště. Část sídla Veselá postupně srůstá s městem, ostatní přidružené části mají charakter drobných venkovských obcí. Území je významné z hlediska kulturních, krajinných a přírodních hodnot.

Komunikační bariera rychlostní silnice R 10 dělí správní území města na jihovýchodní a severozápadní část. Jihovýchodní část, přilehající k CHKO Český ráj, má dobrou dopravní dostupnost a atraktivnější polohu – přes současný úbytek počtu obyvatel se jeví jako stabilizovaná. Severozápadní část s vrchem Káčov ohraničená tokem Jizery má špatnou dopravní dostupnost a silně regresivní vývoj počtu obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v celém správním území města je v posledních 10 letech stabilizován. Koncept územního plánu velkého územního celku Mladoboleslavsko v zásadě prognózuje stabilizaci počtu obyvatel do roku 2015 (v návrhovém horizontu 2015 se předpokládá 8 700 obyvatel s uvažovanou s 8 až 12% rezervou).

Územní plán akceptuje současné trendy rozvoje a navrhuje dostatečné plochy pro rozšíření bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit. Výrazným rozvojovým prvkem v území jsou plochy mezinárodního letiště Hoškovice.

Vyšší občanská vybavenost zůstává soustředěná v Mnichově Hradišti.

Nedostatečná občanská vybavenost okrajových částí sídel souvisí s úbytkem počtu obyvatel. Šancí pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci soukromé sféry je stabilizace sídel, podpora drobného podnikání a podpora rekreačního trendu. Žádoucí je zejména zřizování základní občanské vybavenosti a rozvoj řemeslné výroby. Rozvojových ploch pro tyto účely je v sídlech dostatek

Rekreační trend se jeví nejvýrazněji v částech sídla Dneboh a Olšina. V severní části správního území se doporučuje podporovat trvajícím fenomén chalupářství.

Nově navržené rozvojové plochy plně respektují prvky lokálního systému ekologické stability, zejména pak nejhodnotnější části území, navržené k vyhlášení jako významné krajinné celky a významné krajinné prvky. Jsou to: širší údolí Jizery, vrch Káčov a Sychrovská bažantnice, Příhraszké skály a Kavčina, krajinný celek Na Horách, Velká a Malá Horka, zámecký park, Dolce, louky u Dneboha a lokalita Veselá – Pod humny.

Součástí dokumentace je vyhodnocení záboru zemědělského půdního a lesního fondu.

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

c)1 Úvod

Urbanistická koncepce řešení se snaží navázat na přirozenou kontinuitu vývoje sídla. Cílem je zachování typické atmosféry menšího města s převažující nízkopodlažní zástavbou, s dostatečným potenciálem občanské vybavenosti, lehkého průmyslu a řemeslné výroby. Nově navržené rozvojové plochy rozvíjejí tuto základní myšlenku. Návrh změny respektuje současný trend rozvoje obytné zástavby severovýchodním směrem (za předpokladu dodržení podmínek Národního památkového ústavu).

Přidružené části sídla:

Kromě sídla Veselá, které postupně srůstá s městem, mají ostatní přidružené části charakter drobných venkovských obcí, které jsou vesměs velmi citlivě začleněny do okolní krajiny. Nově navržené rozvojové plochy jsou spíše v okrajových polohách a nenarušují urbanistickou strukturu sídel. Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter jednotlivých lokalit.

Hlavní skutečností ovlivňující a limitující návrh urbanistické koncepce:

V zastavěné části sídel jsou to zejména

- podmínky, vyplývající z charakteru sídla (měřítko a druh zástavby)
- podmínky, vyplývající z respektování nadřazených systémů dopravního a technického vybavení
- podmínky, vyplývající z respektování vyhlášených ochranných pásem
- podmínky, vyplývající z ochrany přírody a životního prostředí (limit znečištění ovzduší, hlukové poměry, odpadní produkty, ochrana stávající zeleně a prvků územního systému ekologické stability, krajinného rázu)
- dopravní situace
- vodohospodářská a energetická situace

Při návrhu nového zastavění mimo stávající zastavěné území jsou to navíc zejména:

- podmínky ochrany půdy
- podmínky ochrany ložisek nerostů
- podmínky ochrany krajiny

Při plánování tras pro cyklo a hipoturistiku je třeba dbát na to, aby nedošlo k ohrožení či oslabení ekologickostabilizační funkce VKP, k poškození či zničení VKP a je třeba dbát na obecnou ochranu rostlin. Vhodnou volbou trasy, povrchu a podloží cest lze předejít ničení biotopů, erozi a změně krajinného rázu.

Před zahájením jakýchkoliv zemních prací je třeba splnit povinnost danou ust. §22 odst.2 zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost vyplývá ze skutečnosti, že v řešeném území je vysoká pravděpodobnost archeologických nálezů případně byl již nález prokázán.

c) 2 Návrh urbanistické koncepce jednotlivých částí sídla

c 2.1. Mnichovo Hradiště

Základní údaje

Analýza současného stavu

– Širší vztahy, přírodní podmínky

Mnichovo Hradiště je významné historické sídelní centrum, které se z malého zemědělského městečka vyvinulo v důležité středisko zpracovatelského, spotřebního a lehkého průmyslu. Ve vývoji města hrála důležitou roli dobrá dopravní dostupnost, která zůstává i v současné době jedním z kladných rozvojových předpokladů tohoto sídla.

V posledních 30ti letech projevilo město nadprůměrný trend růstu (z cca 4700 obyv. v roce 1961 na cca 6500 obyv. v roce 1991), přičemž z rozboru vyplývá nízký věkový průměr obyvatelstva. Spolu s kvalitním bytovým fondem a poměrně vysokým počtem pracovních příležitostí má město příznivé předpoklady pro další vývoj. Dá se říci, že funkce obytná a výrobní jsou pro město prioritní. Územní rezervy na okraji města a poměrně dobrý stav

technické infrastruktury jsou dalším pozitivním faktorem, který by měl tomuto trendu napomáhat. Město má rezervní plochy jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj lehkého průmyslu.

Další z potenciálních příležitostí města je využití možností plynoucích z rozvoje turistiky a cestovního ruchu, vzhledem k atraktivnosti regionu Mnichova Hradiště a blízkosti CHKO Český ráj. Ačkoliv je tato tendence velice žádoucí, v dané lokalitě má charakter určité nadstavby, která bude záviset na celkové úrovni rozvoje turistického a cestovního ruchu v naší republice. Současný stav historických památek i okolní přírody napovídají, že půjde o záležitost spíše dlouhodobou. Je nutno si uvědomit, že v tvrdé konkurenci turistického byznysu má město pozici spíše okrajovou.

Město, které v minulosti plnilo funkci okresního města, má i významnou funkci vyšší obslužnou, která by měla zůstat zachována minimálně ve stávajícím rozsahu.

Přidružené části města (mimo sídla Veselá) jsou malá sídla s převažující charakteristickou venkovskou zástavbou, většinou s velmi nízkou intenzitou využití území. Hranice intravilánu (kromě sídla Dneboh) vykazují značné rezervy.

Specifickou polohu, v rámci území, mají sídla Dneboh a Olšina, na které se vztahuje ochranný režim CHKO Český ráj. Neuvažuje se zde s intenzivní hromadnou rekreací, spíše s chalupářským využitím a s menšími penziony. Rušivým prvkem v krajině je farma Přestavky, kde se navrhuje ozelenění a postupná přestavba celku do tradičních forem.

V izolované poloze se nalézají sídla Hradec, Kruhy, Podolí a Sychrov. V této oblasti je žádoucí udržení rekreačního trendu, který by zastavil chátrání stávajících venkovských objektů a devastaci krajiny. Zde se ukazuje, že funkce člověka – hospodáře je pro udržení krajinných hodnot v podstatě nezastupitelná. Toto konstatování platí i pro chátrající lokalitu statku Hněvousice, kde by zřejmě bylo optimální využití pro agrotustiku.

- Urbanismus, architektura, sídelní potenciál

Mnichovo Hradiště je malé historické město, které si až do dnešních dnů uchovalo specifickou atmosféru.

Urbanistická struktura sídla byla výrazně ovlivněna jeho historickým vývojem. Historické jádro města srostlo ze čtyř odlišných nestejně starých částí: z poddanské osady Rybitví (dnešní Budovcova ulice), z původně nehrazeného tržního městečka, založeného cisterciáky cca v pol. 13. stol. (dnešní prostor náměstí), z areálu zámku, vystavěného na ostrohu nad obcí Rybitví Václavem Budovcem z Budova, kolem roku 1600 a konečně z takzvaného Nového města Hradiště (domky východně od zámku, postavené na místě panského dvora, přeložené do Hněvousic). Mezi tržním městečkem a obcí Rybitví se nalézala židovská čtvrť (dnešní Havlíčkova ulice).

Ráz městečka byl od počátku zemědělský a dodnes se projevuje na náměstí zajímavým způsobem výstavby – nepříliš široká štítová průčelí domů na hlubokých parcelách se střídají s vjezdy v uličkách mezi sousedy, kudy se vjíždí do hospodářských dvorů. Rozlehlé náměstí poskytlo místo pro stavbu radnice, k níž se později přidružila řada dalších stavení. Tento pozoruhodný urbanistický útvar, vzniklý vývojovým spojením čtyř historických částí starého Mnichova Hradiště je vyhlášen městskou památkovou zónou a zaslouží si plnou ochranu. Tato ochrana je realizovatelná i při dalším růstu města, který logicky směřuje mimo městské jádro.

Od 18. stol. se další zástavba, navazující na náměstí, začíná rozvíjet na volné planině, především podél hlavních dopravních cest na Mladou Boleslav, Turnov a Sobotku. Zlom v pozvolném vývoji zemědělského městečka nastává v druhé pol. 19. a začátkem 20. stol. Rozvoj průmyslu a dopravy přináší vznik prvních provozoven, které vznikají víceméně chaoticky na okrajích města, v oblasti pod zámkem je založena výroba obuvi Kompert (dnešní bývalá čistírna Beneš), která se stala hrubou urbanistickou závadou přetrvávající do dnešních dnů. Železniční trať, jejíž výstavbou získalo město na důležitosti, je vedena po jihovýchodním okraji města a soustřeďuje kolem sebe část průmyslové výroby.

V posledních desetiletích došlo ve městě k velmi intenzivní bytové výstavbě. Zastavěnou část dnešního města tvoří kompaktně urbanizované území s minimem volných proluk, kde se nepředpokládá žádná plošná asanace a které nemá prakticky žádné rezervy pro další výstavbu. Výhledový rozvoj města tedy logicky směřuje do okrajových částí mimo stávající zastavěné území.

Urbanistická koncepce řešení se snaží navázat na přirozenou kontinuitu vývoje sídla – cílem je zachování typické atmosféry menšího města s převažující nízkopodlažní zástavbou,

s vytipováním zón čistého a smíšeného bydlení, s bezkolizním vyřešením dopravy a s umístěním výrobní sféry na jihovýchodním okraji města, kde vazba na dobrou dopravní dostupnost a umístění, vzhledem ke směru převládajících větrů, umožňují minimalizovat dopady na životní prostředí. Střed města by měl i nadále plnit svou funkci správního a obchodního centra. Jeho regenerace má přímou vazbu na obnovení rekreační funkce sídla.

Jako nejvhodnější území pro rozvoj obslužného průmyslu se jeví enkláva zemědělské půdy mezi železniční tratí a rychlostní komunikací I./10.

- Kulturní hodnoty území, kompoziční vztahy

4.1.1979 bylo radou ONV Mladá Boleslav usn.č.974 památkové ochranné pásmo zámku Mnichovo Hradiště. Areál zámku (včetně kláštera) procházel v 70.-90. letech 20. stol. rozsáhlou obnovou a nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ze dne 28.3.2001 byl prohlášen za národní kulturní památku. 28.9.1990 pak byla Středočeským KNV historická část města prohlášena městskou památkovou zónou. Hranice MPZ a hranice ochranného pásma zámku jsou zakresleny v hlavním výkrese i v samostatném výkrese. Mimo to se na území města nachází řada evidovaných kulturních památek (viz. dále). Předmětem ochrany je historický půdorys, prostorová a hmotová stavba, povrchy komunikací, historické podzemní prostory. Neopominutelné je i panorama s hlavními dominantami, které jsou patrné v blízkých i dálkových pohledech a širší krajinná souvislost. Využití částí památkové zóny, prostorů, památkových objektů a ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou a kulturní hodnotou.

Na části bývalé okrasné a užitkové zahrady u kláštera (součást národní kulturní památky zámek) se v současné době nachází zahrádkářská kolonie s živelnou zástavbou chatiček, účelových staveb a nekoncepční výsadbou. Návrh územního plánu řeší tento stav vymístěním zahrádkářské kolonie a návrhem obnovy plochy k původnímu účelu

Zachování kulturní hodnoty města a okolí má význam pro celý region z hlediska rozvoje turistického ruchu v celé širší oblasti. Využití kulturně historického potenciálu území je jedním ze základních rozvojových předpokladů sídla.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

objekt:	evid.č.:
areál kostela sv. Jakuba Většího	1673
- kostel sv. Jakuba Většího	1673/1
- náhrobek Alžběty Kollerové	1673/2
- náhrobek Františky z Ehrenburgu	1673/3
- náhrobek Jana Jiřího Rolla	1673/4
- hrobka Vincence z Valdštejna	1673/5
- náhrobek Jana Čecha	1673/6
- litinový kříž na kamenném podstavci	1673/7
- hřbitovní zeď se schodištěm a branou	1673/8
areál zámku – národní kulturní památka	1676
- zámek čp. 148	1676/1
- jihovýchodní budova stájí čp. 149	1676/2
- ohradní zeď dvora před stájemi a branou	1676/3
- severozápadní budova stájí čp. 743	1676/4
- sala terrena	1676/5
- kašna se sochou Iva	1676/6
- socha Iva č.1 (jihovýchodní)	1676/7
- socha Iva č.2 (severozápadní)	1676/8
- kašna (fontána ?) I. (jihovýchodní)	1676/9
- kašna (fontána ?) II. (severozápadní)	1676/10
- jízdárna	1676/11
- kočárovna	1676/12
- pomník Václava Budovce z Budova	1676/13
- zámecký park	1676/14
- domek zahradníka se skleníky	1676/15

- ohradní zeď areálu se třemi branami	1676/16
- kašna v ohradní zdi v parku	1676/17
- kašna před jihozápadním průčelím zámku	1676/18
areál bývalého kapucínského kláštera	1677
- kostel sv. Tří králů	1677/1a
- kaple sv. Anny	1677/1b
- konventní budova s hospodářským křídlem	1677/2
- ohradní zeď vnějšího klášterního dvora s branou	1677/3
- ohradní zídka před kostelem a kaplí	1677/4
- úřednický dům čp. 152	1677/5
- klášterní zahrada	1677/6
- ohradní zeď klášterní zahrady s branou	1677/7
- socha sv. Anny	1677/8
- kolna	1677/9a
- stodola	1677/9b
areál domu čp. 7	1679
- obytný dům	1679/1
- chlév	1679/2
- stodola s chlívek	1679/3
- dvorní brána	1679/4
hostinec U Hroznu čp. 27	1680
městský dům čp. 30	1681
areál městského domu čp. 38	1682
- obytný dům	1682/1
- hospodářská budova	1682/2
areál staré lékárny čp. 154	1683
- obytný dům	1683/1
- hospodářská budova	1683/2
- kolna	1683/3
- ohradní zeď dvora a zahrady s branou	1683/4
městský dům čp. 242	1685
areál děkanství čp. 232	1687
- budova děkanství	1687/1
- chlév se sýpkou	1687/2
- stáje	1687/3
- pilířová stodola	1687/4
- roubená stodola	1687/5
- studna s altánem	1687/6
- ohradní zeď dvora s branou	1687/7
dům čp. 93	1688
areál městského domu čp. 277	1689
- dům	1689/1
- stodola	1689/2
dům čp. 283	1690
sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriánem a sv. Barborou	1691
mariánský sloup na náměstí	1693
socha sv. Antonína Paduánského	1694
dům čp. 239	4366
dům čp. 229	????

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla.

- **Rozvojové předpoklady**

Sídlo má dobré rozvojové předpoklady. Leží v turisticky atraktivní poloze na vstupu do Českého ráje. Má poměrně kvalitní bytový fond a je zde avizován zájem o výstavbu nových rodinných domů.

- **Funkční členění území**

- **Bydlení**

zůstává hlavní funkcí sídla. Současný počet obyvatel (k roku 2001) je 7 060 osob. Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech byl v podstatě stabilizovaný. V návrhovém období se předpokládá maximálně možný nárůst počtu obyvatel na cca 7 450 osob (stanoveno s 8 až 12% rezervou). Bydlení v Mnichově Hradišti expanduje severovýchodním směrem: lokality „ Za Orlí branou“, „Nad dolci“, „U cihelny“. Na k.ú. Mnichovo Hradiště se navrhuje cca 100 nových rodinných domů, z toho cca 15% s možností podnikání většího rozsahu.

V lokalitě „Obránců míru“ se navrhuje nízkopodlažní smíšené bydlení s občanskou vybaveností.

- **Výrobní a podnikatelské aktivity**

Výrazně se rozšiřuje nabídka ploch pro výrobu a podnikání.

Lehký průmysl zůstává soustředěn v jižní a východní části města podél komunikačních průtahů a stávající železniční trati. Nově se navrhuje lokalita „Za tratí“ o výměře cca 8,4ha a další dílčí rozšíření stávajících výrobních ploch.

c 2.2. Veselá

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

objekt:	evid.č.:
kaplička sv. Petra a Pavla	1753
socha sv. Floriána	1754
boží muka na sloupu	1755

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

- **Rozvojové předpoklady**

Sídlo má dobré rozvojové předpoklady. Leží v turisticky atraktivní poloze na vstupu do Českého ráje. Má poměrně kvalitní bytový fond a je zde avizován zájem o výstavbu nových rodinných domů.

- **Funkční členění území**

- **Bydlení**

zůstává hlavní funkcí sídla. Současný počet obyvatel (k roku 2001) je 564 osob. V posledních deseti letech měl vývoj počtu obyvatel mírně rostoucí trend. V návrhovém období se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na cca 600 osob. Nové plochy pro bydlení s možností podnikání se navrhují v okrajových polohách ve východní a jižní části sídla. Na k.ú. Veselá se navrhuje celkem cca 50 nových rodinných domů, z toho cca 1/2 s možností podnikání většího rozsahu.

- **Výrobní a podnikatelské aktivity**

Kromě využití ploch v ochranném pásmu železniční trati se navrhuje změna funkčního využití plochy zasypaných sedimentačních nádrží bývalého cukrovaru.

c 2.3. Dneboh

Základní údaje

Katastrální výměra	314,76 ha
z toho	
orná půda	96,46 ha
zahrady	9,99 ha
ovocné sady	30,99 ha

louky	51,31 ha
lesní půda	37,78 ha
vodní plochy	1,86 ha
Nadmořská výška	257 m.n.m.

Analýza současného stavu

Sirší vztahy, přírodní podmínky

Katastrální území sídla Dneboh se nachází východně od města Mnichovo Hradiště. Řešené území hraničí na východě s k.ú. Mužský, na jihu s k.ú. Boseň a s k.ú. Hoškovice, na západě s k.ú. Hoškovice a na severu s k.ú. Olšina.

Dneboh leží na hranici CHKO Český ráj na úpatí skalního města Příhrazské skály, Kavčina se známými skalními útvary Drábské světničky, Klamorna, Hrada. V blízkosti na sousedním katastru se nalézá vrchol Mužský (463,5 m.n.m.).

Dneboh je na západě napojen přes Hoškovice na Mnichovo Hradiště, na severozápadě na Olšinu, na jihu na Zásadku – Boseň.

Terénní reliéf území je výrazně vlnitý. Na západní straně katastru se z pahorkatiny strmě zvedá pískovcové skalní město, které na jižní straně území přechází do svažitého komplexu lesních porostů, extenzivních sadů a luk („Na Horách“). Severní a východní část katastru (přeřatého trasou dálnice D10) tvoří orná půda, louky a intenzivní sady.

Územím ve směru V-Z protéká drobný vodní tok Nedbalka. V obci Dneboh je návesní rybník s částečně zachovaným přirozeným břehem. Na hranicích katastru (u osady Honsob) se nachází hráz bývalého rybníka (navrhuje se jako lokální biocentrum). Z hlediska ochrany přírody jsou cenné velké květnaté louky u Dneboha s regulovaným potůčkem a dále louky, ležící jižně od silnice Dneboh – Hoškovice. Rovněž je nutno zmínit lokalitu pravěkého hradiště - Hrada – bývalou zemědělskou enklávu u historického Píčova statku v masivu Příhrazských skal.

Zeleň v sídle: Nejvýraznější podíl na celkové zeleni představuje soukromá zeď (jedná se o extenzivní sady a zahrady (cca 60-70% z celkové plochy intravilánu) s velkým podílem ovocných stromů).

Veřejná zeď – park v centru obce s kapličkou, sochou sv. Václava a s pomníkem padlým je pečlivě udržován. Výrazným prvkem je zeď okolo návesního rybníku. Druhá skupina veřejné zeleně je situována u křižovatky se silnicí na Zásadku u okolí požární nádrže.

Samostatným prvkem je vstup do území CHKO Český ráj, situovaný v blízkosti Drábských světniček, s parkingem pro návštěvníky CHKO.

Urbanismus, architektura, sídelní potenciál

V nejbližším okolí obce jsou stopy pravěkého osídlení:

Hrada – výšinné sídliště již v mladší době kamenné, kontinuálně osídlené do 4. Století před n.l., pak hradiště obnoveno v 8.-9.století Slovy a nově opevněno.

Klamorna – na plošině skalního ostrohu hradiště z pozdní doby kamenné, mladší doby bronzové a 4.-3. století před n.l. Později ve středověku tu vznikly skalní hrady – Drábské světničky, Klamorna. Vznik vesnice je údajně prokázán již před r. 1250, dále je ves Dneboh zmiňována těsně po husitských válkách jako zboží husitského hejtmana Mikuláše Sokola z Lamberka. V době protireformace se v blízkých skalách skrývali protestanti, v 17. století Čeští bratři. Dnešní podoba obce pochází převážně z počátku tohoto století, kdy došlo v r. 1926 sesuvu půdy v délce 2 km a kdy bylo zničeno 11 usedlostí z osady Kavčina. Stopy po sesuvu půdy jsou patrné dodnes. Tento sesuv je i v současné době vyhodnocen jako aktivní.

Kulturní hodnoty území, kompoziční vztahy

Dneboh je jednou ze vstupních bran do Českého ráje, který je nejstarší chráněnou krajinnou oblastí v České republice. Skalní města, bohatství společenstev a druhů rostlin a živočichů, hrady, zámky, lidová architektura – to vše je koncentrováno na tomto jedinečném turisticky atraktivním území. Obec má malebnou polohu na úpatí skalního masivu.

Jádro osídlení tvoří bývalé zemědělské usedlosti, koncentrované kolem návsi s návesním rybníkem. Ostatní zástavba se rozrůstala podél cesty z Mnichova Hradiště na Olšinu. Několik zemědělských usedlostí pak vzniklo i při cestě na Zásadku.

Náves s dobře udržovanou vysokou zelení má trojúhelníkový tvar. Je zde zděná čtyřboká kaplička z první poloviny 19. století, socha sv. Václava z počátku 19. století a pomník padlým

z 1. světové války. Kompozice návsi byla bohužel porušena výstavbou nových domků ve zcela cizích proporcích.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

objekt:	evid.č.:
socha sv. Václava	1532
soubor – hradištní soustava „Hrada“	1781
- hradiště „Hrada“	1781/1
- hradiště „Klamorna“	1781/2
- skalní hrad „Drábské světničky“	1781/3

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

- Rozvojové předpoklady

Sídlo má dobré rozvojové předpoklady. Leží v turisticky atraktivní poloze na vstupu do Českého ráje. Má poměrně kvalitní bytový fond a je zde avizován zájem o výstavbu nových rodinných domů.

- Funkční členění území

- Bydlení:

Hlavní funkcí sídla zůstává bydlení. Současný počet obyvatel je 142 osob. vývoj počtu obyvatel v posledních 10 letech byl stabilizovaný. V návrhovém období se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel. Nově navržené lokality pro individuální bydlení se kromě menších proluk nalézají v okrajové poloze a nenarušují strukturu jádra obce. Vzhledem k poloze sídla na okraji CHKO Český ráj je u nové výstavby nutno striktně dodržet objemové regulativy výstavby a dbát na citlivé začlenění objektů do krajiny.

- Rekreační:

Významnou funkcí sídla je i funkce rekreační. K rekreaci je vyčleněno 7 chalup, charakter malé chatové osady má území s drobnými objekty u silnice na Zásadku. Rekreační v obci Dneboh má spíše sezónní charakter (pěší turistika, cykloturistika, horolezectví, tramping). Vstup do skalního města je situován na severozápadním okraji obce. Skalním městem prochází Zlatá stezka Českého ráje. V posledních letech lze pozorovat výrazný rozvoj cykloturistiky.

- Občanská vybavenost:

Turistické služby jsou dosud nevyužitou šancí, která se v tomto území nabízí. Návrh řešení akceptuje rekreační trend. Na pozemku na jižním okraji obce se navrhuje turistický kemp s chatkami, který má přímou vazbu na návesní rybník a na objekt hostince.

Vzhledem k nízké úrovni občanské vybavenosti je žádoucí její další rozšíření včetně vzniku dalších menších ubytovacích zařízení (pensionů). Doporučuje se využít vhodnou formou půdní vestavby objekt stávajícího hostince.

Sportovní a rekreační plochy v sídle chybí. Nabízí se úvaha o možném využití hasičského cvičiště pro sportovní aktivity veřejnosti. Sportovní hřiště by mělo být součástí nového kempu.

- Drobná výroba, sklady, zemědělská výroba

Objekty drobné výroby ani skladové areály na území sídla nejsou. Není zde sídlo žádné zemědělské organizace, území obhospodařuje ZD Březina. Předpokládá se rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb.

c 2.4. Hoškovice včetně dvora Přestavky

Základní údaje:

Katastrální výměra	418 ha
z toho zemědělská půda	339 ha
z toho orná půda	320 ha
lesní půda	3 ha
vodní plochy	5 ha
zastavěné plochy	7 ha
ostatní plochy	64 ha
Nadmořská výška	241 m n.m.

Analýza současného stavu

- Širší vztahy, přírodní podmínky

Katastrální území sídla Hoškovice a osady Přestavlky se nalézá severovýchodně od města Mnichovo Hradiště. Území hraničí na jihozápadě s k.ú. Mnichovo Hradiště, na západě s k.ú. Sychrov, na severu s k.ú. Podolí, na severovýchodě s k.ú. Březina, na východě s k.ú. Dneboh, na jihovýchodě s k.ú. Lhotice.

V současné době jsou Hoškovice přidruženou částí města Mnichovo Hradiště. Správní začlenění obce se v minulosti měnilo (méně než u ostatních sídel). Hoškovice byly v r. 1850 – 1950 obcí v okrese Mnichovo Hradiště, od r. 1961 – 1970 osadou obce Mnichovo Hradiště v okrese Ml. Boleslav.

Sídlo leží v optimální dopravní poloze na komunikaci II/610 Praha – Turnov 2 km na západ od Mnichova Hradiště. Místní komunikace propojuje Hoškovice přes dálnici D10 na Dneboh. V SZ části katastru leží letiště Hoškovice (které je ovšem situováno z větší části na historickém katastru obce Podolí). Letiště, komunikace II/610, železniční trať 070 Praha – Liberec a dálnice D10 procházejí katastrem sídla téměř rovnoběžně směrem JZ – SV. Osada Přestavlky v jižním cípu území má dnes jednoznačnou dopravní vazbu na město Mnichovo Hradiště.

Terénní reliéf území je charakterizován jako pahorkatina; tato charakteristika se dotýká spíše jižní části území. Severní část je poměrně plochá a přechází do rovinaté tabule (táhnoucí se až pod vrch Káčov).

Největší nadmořské výšky dosahuje území na východní straně, kde se dotýká lesních porostů celku „Na horách“. V této oblasti pramení Veselka a je zde soustava silně zarostlých chovných rybníčků. Tok Veselky s rybníčkem pod lokalitou Přestavlky je navržen jako lokální biokoridor, jdoucí od rybníčků až k soutoku s Jizerou. Dalším drobným tokem v území u Zásadky je Nedbalka, jejíž koryto pročešává plochý reliéf území mezi Honsobem – Hoškovicemi a Mnichovým Hradištěm a jejíž tok má charakter lokálního biokoridoru. Na trase mezi Honsobem a Hoškovicemi je bývalý rybníček a zbytky vlhkých luk „Na obci“ (rybníček je z větší části zasypaný, l je zde rekultivovaná skládka), skupina starých topolů a vrb. V obci Hoškovice byl návesní rybník zrušen (rekultivovaná skládka). Malý rybníček býval i na přítoku Nedbalky od obce Dneboh, dnes je rovněž zasypaný (rekultivovaná skládka). Údolí Nedbalky mezi Hoškovicemi a Mnichovým Hradištěm s prudkými jihozápadními svahy je přírodně významnou lokalitou s pestrou mozaikou křovin, starých sadů, luk a políček. Orná půda tvoří cca 3/4 výměny katastru. Bloky orné půdy okolo Přestavlk a severně od Hoškovic mají minimum zeleně.

Zeleň v sídle: Hoškovice mají výraznou návesní zeleň kolem bývalého rybníka, která je dobře udržovaná. Největší podíl na celkové zeleni i zde však bude mít soukromá zeleň – extenzivní sady a zahrady (zejména na východní straně obce směrem k železniční trati).

- Rozbor kulturních hodnot území, rozbor kompozičních vztahů.

První písemná zpráva o obci je z roku 1400

Tradiční katastrální území Hoškovic má charakter intenzivně obdělávané zemědělské oblasti, bez výrazných krajinných hodnot. Pozoruhodné bylo spíše vlastní sídlo: velkoryse založená podélná náves, rozlehlé zemědělské usedlosti s branami, návesní rybníky. Ty byly v minulosti bohužel zasypany, takže se porušila původní kompozice.

Vysoká zeleň v centru obce je dobře udržovaná, ale původní charakter návsi spíše stírá. Na severní straně návsi je požární hřiště.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

Honsob:

objekt:	evid.č.:
mezník	3571

Hoškovice:

areál zemědělské usedlosti č.19	1566
- obytný dům s hospodářskou částí	1566/1
- ohradní zeď dvora s 2 branami	1566/2
areál zemědělské usedlosti čp.4	3618
- obytný dům	3618/1

- hospodářské stavení 3618/2
- brána 3618/3

Za potencionální nemovitou kulturní památku se považuje část dvora Přestavlky

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

Rozvojové předpoklady

Hoškovice mají velmi dobré rozvojové předpoklady: výhodnou dopravní polohu na komunikaci II/610 Praha Liberec, blízkost železniční trati, poměrně dobrý stavební stav objektů a dostatek potencionálních rozvojových ploch pro bydlení i podnikání. Dalším faktorem který podporuje rozvoj sídla, je existence stávajícího sportovního mezinárodního letiště, jehož provozovatel doporučuje rozšíření provozu.

Funkční členění území

Bydlení:

Hlavní funkcí sídla zůstává bydlení. Nově navržené lokality pro bydlení na severním a severovýchodním okraji obce jsou územně limitovány trasou vedení VN. Celkem se navrhuje cca 22 nových RD

Rekreace:

Část bývalých zemědělských usedlostí v Hoškovících je vyčleněna k rekreaci. Atraktivita sídla pro rekreační využití spočívá v lokalizaci letiště.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost kromě oblíbeného vyvařujícího hostince a hasičské zbrojnice není v současné době v obci žádná. Chybí zejména prodejna smíšeného zboží. Rozšíření občanského vybavení a služeb se jeví jako velmi žádoucí.

Řemesla, drobná výroba, plochy pro podnikání:

V současné době je v obci provozován autobazar. Nové plochy pro podnikání včetně územní rezervy leží v optimální poloze mezi silnicí II/610 a stávající železniční tratí.

Sportovní a rekreační plochy:

V centru obce je malé požární hřiště. Nové sportovní hřiště je v návrhu situováno na severním okraji obce do blízkosti lokálního biokoridoru Nedbalky.

Mezinárodní letiště Hoškovice: V současné době je jeho využití omezeno na školní, výcvikové a sportovní lety malých vrtulových letounů a ultra lehkých letadel. Dle hlukové studie TECHSON Praha, která zohledňuje současné i výhledové parametry letiště, je možno výhledově uvažovat s rozšířením leteckého provozu o dopravní a proudové letouny s hmotností do 25t. Tento výhledový letecký provoz nebude mít podle zpracované studie výrazný negativní vliv na severovýchodní rozvojové lokality Mnichova Hradiště a ani na okrajovou zástavbu Březiny.

Rozšíření provozu letiště si ovšem vyžádá jako podmiňující investici vybudování nové příjezdové komunikace mimo zastavěné území obce, navazující na komunikaci II/610. Výhledově je možné propojení této komunikace se silnicí III/26813 Mnichovo Hradiště Sychrov

Zemědělská výroba:

V území hospodaří ZD Březina a jeden soukromý zemědělec.

Osada Přestavlky:

Osada Přestavlky je dnes komunikačně napojena na Mnichovo Hradiště. Dvůr Přestavlky je ve špatném stavebně technickém stavu a je znehodnocen novodobou zemědělskou výstavbou, nerespektující úměrné měřítko. Žádoucí by byla jeho revitalizace a likvidace nevhodných přístaveb. Část dvora Přestavlky je považována za potencionální nemovitou kulturní památku.

Pod Přestavlkým dvorem vede Zlatá stezka Českého ráje.

Zemědělský dvůr Přestavlky obhospodařuje ZD Březina

c 2.5. Lhotice, Dobrá voda

Základní údaje

Katastrální výměra	596 ha
Lhotice + Dobrá Voda z toho	
Zemědělská půda	502 ha

z toho orná	429 ha
lesní	63 ha
Vodní plochy	1 ha
Zastavěné plochy	7 ha
Ostatní plochy	23 ha
Nadmořská výška	258 m n.m.

Analýza současného stavu

Širší vztahy, přírodní podmínky

Katastrální území sídel Lhotice – Dobrá Voda se nalézá jihovýchodně od města Mnichovo Hradiště. Území hraničí na východě s k.ú. Boseň, na jihu s k.ú. Buda, na západě s k.ú. Veselá a Mnichovo Hradiště, na severu s k.ú. Hořkovice. Sídla Lhotice a Dobrá Voda jsou přidruženými částmi města Mnichovo Hradiště. Sídlo Dobrá Voda leží na komunikaci II/268 Ralsko-Jičín. Lhotice jsou na západě napojeny na Veselou a Mnichovo Hradiště; přes Boseň i přes Dobrou Vodu jsou rovněž napojeny na výše uvedenou silnici II/268.

Terénní reliéf území je zvlněný. Nejvýraznější výškové rozdíly jsou v severní části katastru, kde se nachází dvojice zalesněných neovulkanických vrchů – Velká a Malá Horka (Kozlovka).

Převážnou část jižní části katastru tvoří orná půda, zeleň tvoří aleje ovocných stromů podél cest (za zmínku stojí historická čedičem dlážděná cesta s alejí ovocných stromů mezi obcemi Buda a Lhotice). Jediným výrazným prvkem zeleně v jihozápadní části katastru je Budská obora s přilehlými loukami. Územím protékají drobné, vesměs regulované vodní toky. Tok ve směru S-J napájí rybník Pátek (na katastru Buda), ve směru východ – západ návesní rybník ve Veselé.

V okolí zástavby jsou velké plochy převážně neudržovaných sadů. Výrazné partie zeleně má Velká a Malá Horka; porost tvoří převážně přirozené dubohabřiny s bohatým bylinným patrem. Na severovýchodním úpatí Horky jsou rozsáhlé plochy luk s prameništěm a rybníkem u obce Dobrá Voda. Západně od Dobré Vody se nalézá pahorek po bývalém raně středověkém hradišti s travinnými a křovinatými společenstvy.

U historické cesty z Dobré Vody na Horku je skupina lip srdčitých. Na severovýchodním okraji území je lokalita Boseňské bažantnice s porostem dubohabřiny. Cenným prvkem jsou dva návesní rybníčky v obci Lhotice. V severním cípu katastru je soustava silně zarostlých chovných rybníčků v pramenné oblasti Veselky.

Zeleň v sídle: Nejvýraznější podíl na celkové zeleni představuje soukromá zeleň. Jedná se o extenzivní sady a zahrady (cca 60-70% z celkové plochy intravilánu), kde převažují ovocné stromy. Veřejná zeleň situovaná na návších je pečlivě udržovaná (zejména parčík s pomníkem a zvonící ve Lhoticích). Výrazným prvkem je zeleň kolem návesních rybníků.

Rozbor kulturních hodnot území, rozbor kompozičních vztahů

Území je osídleno od pradávna, což potvrzují archeologické vykopávky v Dobré Vodě, které v této domněle největší pohanské mohyle Čech prováděl archeolog J.L. Píč z Národního muzea.

V Dobré Vodě jsou dle současných poznatků evidována 3 tvrziště „Na mohyle“, „Zahrada čp. 2“ a „Na pískách“.

Sídla jsou situována v blízkosti Českého ráje na úpatí Velké a Malé Horky, která je tradičním výletním místem pro obyvatele Mnichova Hradiště. Krajina s dálkovými pohledy na Český ráj a severní Čechy má nesporné estetické hodnoty, pro které je vyhledávána turisty.

Lhotice a Dobrá Voda mají charakter venkovských obcí s velkým podílem sadů, zahrad a luk.

Lhotice mají velkoryse založenou náves se dvěma návesními rybníčky. Na západním okraji návsi stojí bývalý panský dvůr, který má ojedinelý šestiúhelníkový tvar.

Ve východní části návsi, za silnicí na Dobrou Vodu, je parčík se zvoničkou a pomníkem padlým. Na cestě k Bosni je litý kříž z pol. 19. století.

Dobrá Voda má charakter osady, kterou tvoří převážně bývalé venkovské usedlosti, roztroušené na svažitém terénu. Souvislejší zástavba vznikla nad silnicí na Boseň. V centru osady na malé návsi je kaplička se zvonící, pomník padlým a požární nádrž.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

Lhotice:

objekt:	evid.č.:
zvonice	1618
areál panského dvora čp.1	1619
- hospodářská budova s obytnou částí (záp.strana dvora)	1619/1
- budova se stodolami	1619/2
- ohradní zeď s 2 branami	1619/3
sýpka v areálu býv. zemědělské usedlosti čp. 7	1621/3

Dobrá Voda:

objekt:	evid.č.:
tvrziště při čp. 16	3563
tvrziště „Na mohyle“	3564

Zvonice na návsi byla nově upravena. Panský dvůr je v havarijním stavu, části krovů a brány jsou demolovány. Sýpka zemědělské usedlosti má zbouraný krov.

Návrh urbanistické koncepce - Lhotice

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

- Rozvojové předpoklady

Sídlo má dobré rozvojové předpoklady. Leží v poměrně výhodné dopravní poloze na silnici III/2688 Veselá - Boseň. Stav bytového fondu není optimální, ale postupně se zlepšuje. Intravilán obce s rozlehlými neudržovanými sady a proluky ve stávající zástavbě jsou potencionální rezervou. Sídlo má velmi dobrou věkovou skladbu obyvatel. V poslední době je avizován zájem o výstavbu nových rodinných domů. Sídlo má rozsáhlé – z velké části nevyužívané – kapacity ploch pro podnikání (bývalý panský dvůr, část plochy živočišné farmy)

- Funkční členění území

- Bydlení:

Bydlení zůstává hlavní funkcí sídla. Současný počet obyvatel činí 95 osob. Vývoj počtu obyvatel v posledních 10 letech byl stabilizován, do roku 2015 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel. Současný počet domů – 37 objektů, z toho 28 trvale obydlených. Navrhuje se dostavba jižní části obce, doplnění severní strany návsi za rybníkem a dostavba menších proluk v severní části obce. Na jižním okraji obce je vytipována územní rezerva mezi nově navrženou výstavbou a trasou vysokotlakého plynovodu. Celkem se navrhuje možnost dostavby až 35 RD, z toho cca 1/3 s možností podnikání většího rozsahu. V první fázi je žádoucí spíše dostavba proluk a rezerv v intravilánu obce.

- Občanská vybavenost:

Je v současné době minimální. Žadoucí je otevření hostince a rozvoj dalších služeb, aby nebyli občané nuceni využívat jen vybavenosti Mnichova Hradiště a Veselé.

Navrhuje se využít areál stávající polygonálního dvora pro vyšší občanskou vybavenost, eventuelně vhodnou komerční činnost (viz regulativ Specifické plochy – polygonální dvůr Lhotice)

- Sportovní a rekreační plochy:

V současné době v obci chybí, jsou zde pouze malé rekreační plácky. Navrhuje se rozsáhlé sportovní hřiště na severozápadním okraji obce (Výměra lokality 1,11ha)

- Drobná výroba, sklady:

Na východním okraji obce v objektech bývalého kravína a seníku je situována zámečnická výroba. Pokud nebude areál polygonálního panského dvora využit pro občanskou vybavenost, je přípustné jej využít pro vhodnou drobnou výrobu nebo skladové hospodářství. V obci v blízkosti návsi u silnice na Dobrou Vodu je stávající opravná zemědělských strojů. Pro sklady nebo drobnou výrobu je vhodná i nevyužitá plocha na jihozápadním okraji zemědělské farmy (část velkokapacitního teletníku).

- Zemědělská výroba:

V území hospodaří ZD Kněžmost, ZD Březina. Velkokapacitní teletník (maximální kapacita 800 kusů) je využíván jen z části. Pro obsluhu zemědělské farmy a ploch pro podnikání je navržena nová komunikace mimo areál polygonálního dvora.

Návrh urbanistické koncepce – Dobrá Voda

Dobrá Voda svým charakterem není rozvojové sídlo, má však jedinečnou atmosféru malé zemědělské osady s bývalými venkovskými usedlostmi, roztroušenými ve svažitém terénu. Zbytky tvrzišť vypovídají o dávném osídlení, náhorní rovina skýtá nádherné pohledy na krajinu Českého ráje. Sady a louky s rybníčkem na úpatí Velké Horky vytvářejí specifickou krajinnou kulisu.

Je žádoucí zachovat stávající strukturu osídlení a zbytky lidové architektury (bohužel dosti necitlivě poničené). Jako vhodné se jeví rekreační využití objektů.

Zcela jiný charakter má blok drobné zástavby u stávající silnice II/268 Ralsko – Jičín, kde je kromě bydlení soustředěna i podnikatelská činnost (prodej starožitností, čerpací stanice pro LPG – autoplyn). V této lokalitě se navrhuje nová rozvojová plocha pro podnikání.

c 2.6. Olšina

Základní údaje

Katastrální výměra cca	101ha
Nadmořská výška	268 m.n.m.
První písemná zpráva o obci z roku 1667	

Analýza současného stavu

- Širší vztahy, přírodní podmínky

Sídlo Olšina se nachází severovýchodně od Mnichova Hradiště v těsné blízkosti dálnice D10, na jihu území hraničí s k.ú. Dneboh, na východě s k.ú. Mužský, na západě s k.ú. Hoškovice.

Sídlo Olšina je přidruženou částí města Mnichovo Hradiště. Správní začlenění sídla (v r. 1850-1910 zvaného Volšina se v minulosti měnilo: 1850-1910 okres Mnichovo Hradiště, 1921-1950 Olšina – osada obce Březina okres Mnichovo Hradiště, 1961-1970 osada obce Březina okres Mladá Boleslav.

Podobně jako Dneboh leží Olšina na úpatí skalního města Příhrazské skály, Kavčina se známými skalními útvary Drábské světničky a Klamorna. V blízkosti (na sousedním katastru) se nalézá vrch Mužský (pronik vulkanické žíly na vrcholové plošině).

Dopravně je Olšina napojená na jihu na Dneboh, na severu na Březinu, spojkou na silnici II/610 pak na Hoškovice a Mnichovo Hradiště.

Terénní reliéf je silně zvlněný. Na jižní straně řešeného území se z pahorkatiny strmě zvedá skalní masiv Příhrazských skal, který na západě přechází do příkrých zalesněných svahů. Severní a východní část území směrem k rychlostní komunikaci I/10 pokrývají intenzivní ovocné sady. Mezi Olšinou a Kurovodicemi je terén rozbrázděn údolím s travnatými svahy a dvěma rybníčky. Další (chovný) rybník leží na úpatí svahu za ÚSP Kurovodice.

Zeleň v sídle: Nejvýraznější podíl na celkové zeleni v sídle představují sady a zahrady u obytných domů. Podíl zeleně v intravilánu se odhaduje cca na 50%-60%. Vzhledem k tomu, že sídlo nemá tradiční návěs, je podíl veřejné zeleně nízký. Parčík s pomníkem T.G.Masaryka a solitérní zelení je situován na konci slepé ulice na severním okraji obce. Samostatným prvkem jsou vstupy do CHKO Český ráj, a to jednak na první odbočce vpravo při vjezdu od Dneboha a jednak podél areálu ústavu sociální péče v Kurovodicích.

- Rozbor kulturních hodnot území, rozbor kompozičních vztahů

V nejbližším okolí obce jsou stopy pravěkého osídlení – Hrada, Klamorna a skalní hrádky Drábské světničky. (dtto viz popis pro sousední obec Dneboh). V lokalitě Kurovodice je dobře zachované tvrziště – oválný tvrzní pahorek o průměru cca 25m, obehnaný příkopem, dosud s vodou a vně valem. Zachovaných tvrzišť je málo, proto je objekt cenný.

Olšina podobně jako Dneboh leží na úpatí Příhrazských skal a je další branou do CHKO Český ráj (viz popis Dneboh).

Osídlení je velmi kompaktní, chybí tradiční návěs. Drobné zemědělské usedlosti na úzkých parcelách byly stavěny podél cesty z Dneboha do Březiny a vzhledem ke svažitému terénu se vyšplhaly po severní straně až k hranici lesa. Olšina má charakter drobné osady, patří k bohaté zemědělské obci (Březina). Nejsou tu žádné rozlehlé statky, celá zástavba má dnes již ojedinělé drobné měřítko, které jí dává vysoké estetické hodnoty. Řada roubených chalup je příkladem regionální lidové architektury.

Samostatnou lokalitu tvoří Kurovodice, (dnes ústav sociální péče), a 2 samoty východně od obce při cestě na Kurovodice a Březinu. Celá lokalita má vysoké kulturně historické a estetické hodnoty. Zajímavý je zbytek tvrziště Kurovodice s okrouhlým vodním příkopem. Oblast je velmi turisticky atraktivní.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

objekt:	evid.č.:
zaniklá tvrz „Kurovodice“	1779

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

- Rozvojové předpoklady

Olšina je malé sídlo v atraktivní poloze na hranici Českého ráje, s ojediněle zachovalou strukturou zástavby drobného venkovského měřítka. Je to jedna z mála obcí, jejíž prostorová skladba nebyla porušena dostavbou neúměrných hmot zemědělské účelové výstavby a ani dostavbou rozlehlých „rezidencí“. Stávající bytový fond v počtu cca 50 domů je dobře udržovaný, zčásti vhodný spíše pro rekreační využití. Hlavním rozvojovým prvkem obce je její atraktivní poloha na vstupu do CHKO Český ráj.

- Funkční členění

- Bydlení:

Současný počet obyvatel je 191 osob, v posledních 10 letech je vývoj stabilizovaný. Prognózuje se stabilizace, eventuelně mírný nárůst počtu obyvatel. V sídle byl avizován zájem o výstavbu nových RD. Nová výstavba je možná pouze za hranicí CHKO Český ráj, která prochází po stávající hlavní komunikaci. Nové rodinné domky a nové rekreační domky se navrhuje na severozápadní straně obce formou dostavby proluk a formou okrajové zástavby. Navržená kapacita je cca 18 RD. Podmínkou je dodržení drobného měřítka, respektujícího charakter stávající zástavby (viz závazná část ÚP – regulativy funkčního využití, regulativy výstavby)

- Občanská vybavenost, rekreace, turistika, sportovní a rekreační plochy:

Občanská vybavenost v obci je poměrně nízká, je nutno využívat Březinu a Mnichovo Hradiště. Rekreace v obci má spíše sezónní charakter (letní turistika, cykloturistika, tramping, horolezectví). Oblíbeným místem trampských setkání je hostinec na úpatí skalního města, v jehož blízkosti je situováno sportovní hřiště. Při hlavní silnici je situováno frekventované občerstvení. K rekreaci jsou trvale vyčleněny dvě chalupy, v okrajových polohách obce jsou situovány dvě chaty.

V obci jsou dvě vstupní území do CHKO Český ráj: na jihozápadním okraji obce s napojením na Zlatou stezku Českého ráje a na východním okraji obce u Kurovodic. Olšinou rovněž vedou oblíbené cyklotrasy ze středních a severních Čech do Českého ráje. Stávající turistické služby nejsou ani zdaleka na úrovni, kterou umožňuje atraktivita tohoto území. Je žádoucí podporovat jejich další rozvoj (ubytování, stravování, zábavní možnosti). Doporučuje se rozšířit vhodnou formou podkrovní nástavby objekt stávajícího hostince.

- Vyšší občanská vybavenost :

– ústav sociálních služeb Kurovodice – je stabilizovaný

- Řemesla, drobná výroba, sklady

Drobná výroba, sklady se v sídle nevyskytují.

- Zemědělská výroba

Orná půda a sady jsou obhospodařovány ZD Březina. Areály zemědělské výroby v sídle nejsou.

c 2.7. Podolí, Hoření a Dolení Kruhy, Hradec

Základní údaje

Katastrální výměra:	505 ha
z toho zemědělská půda	418 ha
z toho orná půda	331 ha
lesní půda	27 ha
vodní plochy	9 ha
zastavěné plochy	8 ha
ostatní plochy	43 ha
Nadmožská výška	255 m n.m.

Analýza současného stavu

Širší vztahy, přírodní podmínky

Katastrální území sídla se nalézá severovýchodně od Mnichova Hradiště. Území hraničí na východě s k.ú. Březina, na jihu s k.ú. Hoškovice, na západě s k.ú. Sychrov, na severu je v podstatě vymezeno údolím Jizery a sousedí s k.ú. Loukovec v odlehle koncové dopravní poloze, dané terénní konfigurací. Koryto Jizery se strmými břehy zde vytvořilo komunikační bariéru, kterou na hranicích katastru nepřekonává žádné přemostění.

Území je charakterizováno jako pahorkatina. Jižní a západní část katastru tvoří poměrně plochá tabule, která se na západě strmě zvedá do vrchu Káčov. Severní část území pak prudkými svahy spadá do údolí Jizery.

Zhruba 65% výměry katastru tvoří orná půda s malým množstvím zeleně. Obec Podolí leží na úpatí vrchu Káčov (350 m n.m.) – přírodní památka; vyvěrlá čedičová žíla, obnažená odnosem půdy. Do území patří severní a východní sesuvní svahy, pokryté komplexem luk, extenzivních sadů a pastvin s drobnými prameništi. Pod obcí Podolí je výrazným prvkem Arnoštický rybník, chovný rybník s širokým pruhem rákosu a vlhkými loukami nad rákosinami rybníka. Severní část území je vymezena údolím Jizery, které zde má kaňonovitý charakter, s šířkou od 200 – 800 m; je zde zachováno převážně meandrující koryto s minimem technických úprav. Významné je území nivy Jizery u soutoku drobného potůčku v postranním údolí Jizery západně od Doleních Kruhů, jehož součástí je i chovný rybníček na vjezdu do obce.

Zeleň v sídlech: tvoří především plochy zahrad a sadů (min. 70% z plochy intravilánu).

Rozbor kulturních hodnot území, rozbor kompozičních vztahů

Podolí: dříve zv. Podol – první zmínka o obci je z r. 1400.

Hradec: Jak napovídá název i struktura sídla, býval Hradec údajně staroslovanským hradištěm u řeky Jizery. Ve středověku tu údajně stála tvrz. První písemná zmínka o této osadě je z r. 1543.

Obce jsou situovány v odlehle poloze podél řeky Jizery, pod vrchem Káčov. Tyto prvky dávají severozápadní části území určitou atraktivitu pro rekreaci chalupářství, turistiku, cykloturistiku. Na jižní části katastru obce Podolí je situováno sportovní letiště (Hoškovice).

Podolí – situováno v malebné poloze na východních svazích vrchu Káčov. Typické venkovské sídlo s nepravidelnou, poměrně kompaktní zástavbou, která se rozrůstala od návsi s návesním rybníkem podél silnice na Mnichovo Hradiště a na Sychrov. Obec je obklopena věncem sadů a luk. Centrum obce kolem rybníka je zastavěné, charakter návsi se vytratil. Další rybníček je zaplacený na soukromém pozemku u rekreačního objektu. Výstavné usedlosti v severozápadní části Podolí vypovídají o tom, že na přelomu století zde byla bohatá zemědělská obec.

V centru obce je pěkně upravená kaplička.

Na jižní straně pod obcí lokalita Arnoštice s velkým chovným rybníkem (bohužel znehodnocená - obestavěná skladovými objekty) Hoření a Dolení Kruhy – malé zemědělské osady a samoty bez výraznější urbanistické struktury. Na okraji Doleních Kruhů zemědělská zástavba – zchátralá, nevyužívaná.

Hradec – malá osada s unikátním okrouhlým založením kolem návesního rybníčku. Púdorys sídla naznačuje jeho starobylý původ.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

objekt:	evid.č.:
Hradec – Boží muka	1714
Hradiště „Hradec nad Jizerou“	1793

Za potencionální nemovitou kulturní památkou je nutno považovat i dvůr Arnoštice (Podolí).

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla

Rozvojové předpoklady

Jak již bylo konstatováno v textu, severozápadní část řešeného území má horší dopravní dostupnost a regresivní vývoj počtu obyvatel. Výjimkou je sídlo Podolí, které se v posledních letech jeví jako stabilizované, ačkoliv zde není příznivá věková struktura. Došlo zde k rozvoji drobné výroby (stavební činnost, zámečnická výroba, výroba reklamních tabulí), zvyšuje se počet pracovních příležitostí. Malebné situování obce na jihovýchodním svahu vrchu Káčov může být motivem pro rekreační využití.

- Funkční členění území

- Bydlení:

Trvalé a rekreační bydlení se v sídlech prolíná a zůstává jejich hlavní funkcí. Současný počet obyvatel: Podolí 95 osob, Hradec 7 osob, Dolení a Hoření Kruhy 34 osob. Domovní a bytový fond tvoří přízemní a patrové rodinné domy převážně venkovských forem.

V sídle Podolí se prognózuje stabilizace počtu obyvatel. Hoření a Dolení Kruhy a Hradec budou mít zřejmě nadále regresivní vývoj počtu obyvatel s tím, že trvalé bydlení bude nahrazováno bydlením rekreačním. Na jižním okraji sídla Podolí je možnost dostavby cca 7 nových RD. Sídla Dolení a Hoření Kruhy mají navrženu územní rezervu pro eventuelní požadavky na výstavbu nových rodinných nebo spíše rekreačních domků. Charakter územní rezervy má i intravilán sídel s rozlehlými neobhospodařovanými sady a zahradami.

- Občanská vybavenost:

Stávající vybavenost v sídle je minimální chybí zejména prodejna smíšeného zboží. Žádoucí je rozšíření občanské vybavenosti a služeb včetně využití objektu bývalé školy.

- Rekreace, turistika:

Podolí – pro rekreaci vyčleněny 4 chalupy, v intravilánu sídla jedna chata, Hradec – pro rekreaci vyčleněny 3 chalupy, v evidenci dva rekreační domky, Kruhy – údaje nejsou k dispozici. Skutečný počet objektů využívaných k rekreaci může být ve skutečnosti vyšší.

- Sportovní a rekreační plochy

pro organizovanou činnost v sídlech nejsou.

- Řemesla, drobná výroba, sklady:

Podolí – 2 provozovny stavební činnosti, 1 provozovna truhlářských prací, 1 provozovna tesařských prací, 1 provozovna kovářských prací, skladový areál Arnoštice, a pila. Doporučuje se využít k podnikání nevyužívané plochy bývalých zemědělských farem v Dolních Kruhách (bývalá slepičárna, teletník).

- Zemědělská výroba:

V území hospodaří ZD Březina, které provozuje i skladový areál v Podolí – Arnošticích a zemědělský areál, situovaný na hranicích s k.ú. Sychrov (kravín o kapacitě 500 kusů v současné době využívaný jen z části).

c 2.8. Sychrov, Zásadka, Hněvousice

Základní údaje

Katastrální výměra	389 ha
zemědělská půda	293 ha
z toho orná	220 ha
lesní půda	55 ha
vodní plochy	6 ha
zastavěné plochy	5 ha
ostatní plochy	30 ha
nadmořská výška	300 m n.m.
první písemná zpráva o obci	z r. 1654

Analýza současného stavu

- Širší vztahy, přírodní podmínky

Katastrální území sídla Sychrov leží severně od města Mnichovo Hradiště. Území hraničí na východě s k.ú. Podolí a k.ú. Hoškovice, na jihu a jihozápadě s k.ú. Mnichovo Hradiště. Západní a severní hranici tvoří tak řeky Jizery, za níž navazuje k.ú. Jivina a k.ú. Mohelnice.

Sychrov je v současné době přidruženou částí města Mnichovo Hradiště. Správní začlenění sídla se v minulosti měnilo: 1850 – obec v okrese Mnichovo Hradiště, 1869-80 osada obce Podol (okres MH), 1890-1910 dtto, 1921-1950 obec v okrese MH, 1961-70 osada obce Podolí okres Ml. Boleslav.

Obec Sychrov leží nad údolím Jizery na severozápadní straně vrchu Káčov. Na jihu je napojen přes Podolí do Mnichova Hradiště, na západě do údolí Jizery na silnici II/277 Mnichovo Hradiště – Český Dub. Osada Zásadka leží na rozhraní katastrálních území Sychrov a Podolí. Zemědělský statek Hněvousice leží na JZ hraně katastru, s dopravní vazbou na Mnichovo Hradiště.

Terénní reliéf je dynamicky zvlněný: plochá náhorní rovina jižní části katastru se na severu zvedá do vrchu Káčov. Celý západní a severní obvod území příkře spadá do údolí Jizery, do něhož ústí i menší příčná údolí. Na ostrohu nad Jizerou leží zřícenina zámku Zásadka.

Území má vysoké přírodní a krajinářské hodnoty:

- přírodní památka vrch Káčov (350 m n.m.) – vyvěrlá čedičová žíla byla obnažena odnosem půdy; okolní pískovce se žárem přeměnily a vytvořily jakési velké pseudokrystaly. Vrch je zarostlý dřevinnými porosty. Stráně pod Káčovem – louky, staré sady, lada, keřový porost
 - Sychrovská bažantnice: velice kvalitní starý lesní porost, ve kterém hnízdí mnoho druhů ptactva
 - tok Jizery a břehové porosty
 - západní svahy údolí Jizery a postranní rokle s fragmenty původní dubohabřiny
 - vlhké louky v nivě Jizery
 - prameniště u zříceniny hradu Zásadka
 - prameniště západně vrchu Káčov u sjezdu k Jizeře
 - rybníčky u obce Zásadka
 - historické alejové cesty mezi zámkem v Mnichově Hradišti a Sychrovskou bažantnicí
- Zeleň v sídle: rozlehlé sady a zahrady, břehová zeleň rybníčků, veřejná zeleň – solitérní stromy (lípa u sochy sv. Jana Nepomuckého).
- Rozbor kulturních hodnot území, rozbor kompozičních vztahů

Osídlení území obce nepochybně souvisí se stavbou hradu Zásadka, který byl postaven na ostrohu nad soutokem Jizery s Mohelkou.

Po roce 1560 byl přestavěn na renesanční zámek, který byl obýván ještě v roce 1840, potom však rychle zputl.

V lokalitě Čertovina (směrem ke Hněvousicím) jsou nad Jizerou zbytky středověkého tvrziště (Kačí). (viz příloha)

Území má vysoké přírodní krajinářské a estetické hodnoty. Vrch Káčov, Sychrovská bažantnice, zřícenina hradu Zásadka, pohledy z ostrohu do údolí Jizery a Mohelky, Přírodní zajímavosti – to je pestrá mozaika prvků, které dávají území turistickou atraktivitu.

Obec Sychrov je položena na strmých severozápadních svazích vrchu Káčov. Struktura zástavby vychází z terénních možností – úzké uličky stoupají k návrší, kde se rozšiřují do náznaku návsi. Kaple sv. Marie a socha sv. Jana Nepomuckého jsou situovány na svažitém terénu s pěkným výhledem do okolního kraje. Domky – většinou přízemní se sedlovou střechou, mají příjemné drobné měřítko (zčásti porušené nevhodnými přestavbami z minulých let). Obec je jako celek velmi malebná, hezký pohled se naskýtá se silnice u Zásadky.

Stranou osídlení na jihozápadním svahu Káčova je areál bývalého zařízení radio-komunikací, dnes sídlo soukromé firmy.

Osada Zásadka leží u silnice Podolí - Sychrov v nižší svahové poloze. Jedná se o malou zemědělskou osadu bez centra; rybníčky mají výrazné břehové porosty.

V izolované poloze na JZ hraně území leží areál hospodářského dvora Hněvousice (zapsaný v seznamu památek). Dvůr je napojen systémem historických alejových cest na areál zámku Mnichovo Hradiště.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tyto objekty:

Sychrov:

objekt:	evid.č.:
zřícenina zámku Zásadka	1699
socha sv. Jana Nepomuckého	1749

Hněvousice:

areál hospodářského dvora	3572
- obytná budova se stájí	3572/1
- kravín	3572/2
- sýpka	3572/3
- stodola	3572/4
- kolna	3572/5
- ohradní zeď	3572/6

Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla.

- Rozvojové předpoklady

Jak již bylo dříve konstatováno v textu severozápadní část řešeného území má horší dopravní dostupnost a regresivní vývoj počtu obyvatel. Území však má vysoké krajinářské a estetické hodnoty a je atraktivní pro rekreační využití. Rozvoj limitovaných služeb je možný v areálu bývalých radiokomunikací na jihozápadním svahu vrchu Káčov.

- Funkční členění území

- Bydlení

Trvalé i rekreační se v sídle prolíná a zůstává jeho hlavní funkcí. Domovní a bytový fond tvoří převážně přízemní domky tradičních venkovských forem. Intravilán sídla s rozlehlými zahradami je potenciální rezervou pro eventuální požadavky na novou zástavbu rodinných nebo rekreačních domků. Jako územní rezerva pro bytovou výstavbu je vyčleněna lokalita na severním okraji obce u stávající silnice III/813.

- Občanská vybavenost, služby

je na velmi nízké úrovni. Obyvatelé jsou odkázáni na využívání vybavenosti v Mnichově Hradišti. Žádoucí je rozšíření občanské vybavenosti a služeb (ubytování, stravování)

- Sportovní a rekreační plochy

Na východním okraji sídla je situováno travnaté požární hřiště.

- Rekreace, turistika

V obci je k rekreaci vyčleněno 5 chalup, evidován 1 rekreační domek. Skutečný počet objektů využívaných pro rekreaci bude zřejmě vyšší. Území je turisticky atraktivní. Obcí prochází zelená turistická značka Mnichovo Hradiště – vrch Káčov – hrad Zásadka – údolí Mohelky a Jizery – Loukov.

- Řemesla, drobná výroba, sklady

Byla navržena změna funkčního využití pozemku areálu bývalých radiokomunikací. V rámci regulativu Specifické plochy – Vrch Káčov je na tomto pozemku povolena drobná výroba, obchodní činnost eventuálně služby bez negativního vlivu na životní prostředí (viz kapitola C – Návrh regulativu funkčního a prostorového uspořádání území).

- Zemědělská výroba

Katastrální území je obhospodařováno ZD Březina a jedním soukromým zemědělcem. Soukromý zemědělec obhospodařuje i dvůr Hněvousice.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

d 1) Úvod

Návrh funkčního využití území vychází ze snahy o regulaci území pomocí omezujících podmínek, specifických v jednotlivých funkčních zónách. Regulace určuje způsob a podmiňující předpoklady, za jakých lze tyto funkční zóny využívat formou přípustných a nepřípustných činností.

Ve stávající struktuře zástavby lze uplatňovat regulativy pouze při přestavbě nebo rekonstrukci stávajících objektů. Zde se tedy jedná o dlouhodobý proces, jehož výsledek bude záviset i na cílevědomé strategii městského úřadu.

d 2) Funkční plochy - zásady členění

Pro graficky vyjádřené funkční plochy jsou zpracovány regulativy funkčního využití územních ploch.

Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Tmavočervená + Oranžová - Čisté bydlení městského typu středně a vysokopodlažní – hromadné

Červená B : Smíšené bydlení venkovského typu - individuální

Červená B : Smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina

Šedá + růžová BP : Smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby

Fialová + starorůžová B : Smíšené bydlení městského typu s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)

Funkční regulativy pro rozvojové plochy místních částí města :

V administrativních částech města Dneboh, Dobrá Voda, Hněvousice, Hoškovice, Hradec, Kruhy, Lhotice, Olšina, Podolí, Přestavky, Sychrov, Zásadka se navrhuje tyto funkční regulativy:

- při přestavbě a dostavbě sídla budou preferovány tyto funkce (označené v grafické části):
- Dneboh – funkce obytná a rekreační
- Dobrá Voda - funkce obytná a rekreační
- Hněvousice – funkce zemědělská
- Hoškovice - funkce obytná, rekreační a podnikatelská,
- Hradec - funkce obytná a rekreační
- Kruhy - funkce obytná a zemědělská
- Lhotice – funkce obytná, zemědělská a podnikatelská
- Olšina - funkce obytná a rekreační
- Podolí - funkce obytná, rekreační a zemědělská
- Přestavky – funkce zemědělská
- Sychrov - funkce obytná a rekreační
- Zásadka - funkce obytná a rekreační

Fialová P : Zóna komerční občanské vybavenosti

Růžová - Zóna nekomerční občanské vybavenosti

Šedá P : Lehký průmysl, skladová zóna

Oranžová S : Specifické plochy

a) vrch Káčov

b) polygonální dvůr Lhotice

c) areál Hněvousice - VOSTROV

Písková - Zemědělská výroba

Žlutá R : Sportovní a rekreační plochy

Žlutozelená - Chatové a zahrádkářské osady

Nezastavitelné plochy (neurbanizované území sídla)

- veřejná a soukromá zeleň (přírodní prvky, parky, sady, zahrady)
- zemědělsky obhospodařované plochy s produkčním významem
- drnový fond
- lesy, doprovodná a rozptýlená zeleň
- vodní plochy a toky
- nezastavitelné plochy s vyznačením zájmových prostorů lokálního a regionálního generelu ÚSES včetně stávajících a navržených biocenter.

Formulace regulativů viz část C – návrh regulativů funkčního využití území. Přehled vybraných funkčních ploch zastavitelného území je uveden v kapitole f.

Grafické vyjádření funkčních ploch viz následující legenda (dtto viz hlavní výkres ÚP)

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

1) Ochranná pásma technické infrastruktury

- ochranné pásmo železnice
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma letiště
- ochranné pásmo vedení VN, ochranná pásma trafostanic
- ochranné pásmo ČOV
- ochranná pásma všech vedení technické infrastruktury

2) Ochranná pásma vodních zdrojů

jsou vyznačena v grafické části dokumentace.

3) Ochrana nemovitých kulturních památek včetně archeologických lokalit

Seznam nemovitých kulturních památek města Mnichovo Hradiště včetně přidružených sídel je uveden v předcházející kapitole.

Dle vyjádření NPÚSČ je nutno navíc považovat za potencionální památky dvůr Arnoštice a část dvora Přestavky.

Dotčené archeologické lokality jsou uvedeny v textu

4) Ochrana přírody

- velkoplošná chráněná území – CHKO Český ráj
- maloplošná chráněná území:
Vrch Káčov – přírodní památka
Příhrazské skály – přírodní památka
- významné krajinné prvky
- (dle zákona č. 114 1992 sb.) jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V grafické části jsou vyznačené VKP, navržené k registraci. Jsou to převážně funkční biocentra, mokřady, remízy, trvalé travní porosty a zoologicky významné lokality.
- územní systém ekologické stability
Soupis prvků lokálního systému ekologické stability viz kap. k)

5) ochrana zemědělského půdního fondu
investice v půdě

6) ochrana lesního půdního fondu

7) stanovená zátopová území – viz grafická část územně plánovací dokumentace

f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

MNICHOVO HRADIŠTĚ

Bydlení

- **B4 „Za orlí branou III. etapa“** - Rozšíření rozestavěné lokality rodinných domů, ležící mezi areálem zámku a dvorem Hněvousice. Podmínkou realizace je dodržení podmínek NPÚSČ (dodržení ochranného pásma zámku, řešení hlavních ulic s průhledy na zámek a kapucínský klášter, návrh alejí, charakter obytných objektů) a podmínka umístění staveb v min. vzdálenosti 25m od kraje pozemků PUPFL (les). Lokalita leží na k.ú. Sychrov

Regulativ: čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní

Kapacita lokality cca 20 RD. Výměra lokality cca 6,8ha

- **B11,B20,B23 „Nad dolci“** - Lokalita na severovýchodním okraji města

Regulativ: čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní

Kapacity lokality cca 40 RD. Výměra lokality cca 4,62ha

- **B17 „Pod zámkem II“** - Zástavba parcel p.č. 351, 353, 354, k.ú. MH. Změna funkčního využití pozemku. Nutno zachovat charakter podzámecké zahrady v městské památkové zóně, regulační podmínky projednat s NPÚSČ.

Regulativ: čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní

Kapacita lokality cca 1RD. Výměra lokality cca 0,30ha.

- **B28 „Pod zámkem III“** - Současně zastavěné území obce

Regulativ čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní

Kapacita lokality 1 RD. Výměra lokality 0,03ha.

- **B39 „Obránců míru“** - Dostavba proluky - nízkopodlažní zástavba s občanskou vybaveností v centru města. Současně zastavěné území obce, navazující na stávající sídliště.

Regulativ: smíšené bydlení s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)

Výměra lokality cca 0,18ha

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

- **B50Z „K Přestavlkům“** - Dostavba proluk k.ú. MH na parc. Č. 2561/1

Regulativ: čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní

Výměra lokality cca 1,30 ha

- **B51Z „Havlíčkova“** - Proluka – výstavba bytových domů – startovací byty s možností využití přízemí pro komerční účely
Regulativ: smíšené bydlení s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)
Výměra lokality cca 0,08 ha
- **B52Z „Salabka Poříč 2“** - Parc.č. 2628/89 a 2627/1
Regulativ čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní
Výměra lokality cca 7,14 ha
- **B53Z „Salabka V Cestkách – zónové město“** - Lokalita od ul. V Cestkách k silnici II./268
Regulativ čisté bydlení městského typu, nízkopodlažní
- **B54Z „Salabka V Cestkách – zónové město“** - Lokalita od ul. V Cestkách k silnici II./268
Regulativ čisté bydlení městského typu středněpodlažní hromadné
Bytová výstavba nebude umístována na ty části pozemků, na které dopravní hluk přesáhne nejvyšší přípustnou hodnotu hluku 55 dB ve dne, 45 dB v noci.
- **B55Z „Salabka V Cestkách – zónové město“** - Lokalita od ul. V Cestkách k silnici II./268
Regulativ čisté bydlení městského typu středněpodlažní hromadné
- **R72Z „Salabka V Cestkách – zónové město“** - Lokalita od ul. V Cestkách k silnici II./268
Regulativ sportovní a rekreační plochy
Celková výměra lokality Salabka V Cestkách – zónové město cca 8,37 ha

Bydlení a podnikání

- **BP26, BP27 „U cihelny“** - Lokalita navazující na stávající izolovaný objekt při silnici na Hoškovice, nesmí dojít k dotčení LBK 37, LBC 53 a VKP 5, stavby situovány blíž k silnici na Hoškovice, u vodního toku situovat zahrady a zelené plochy
Regulativ: smíšené bydlení, nízkopodlažní, s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby
Kapacit lokality cca 15 až 20 RD. Výměra lokality cca 3,53ha

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

- **BP56Z Salabka Poříč 1** - Plocha u bývalé Limony
Regulativ: smíšené bydlení, nízkopodlažní, s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby
Výměra lokality cca 0,99 ha

Výrobní a podnikatelské aktivity

- **P3 „U ČSAD“** - Lokalita východně od závodu ČSAD u Černé silnice. Změna funkčního využití území. Při povolování výrobní činnosti bude prokázáno, že ve stávajících bytových jednotkách nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených nařízením č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku a vibrací.
Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení
Výměra lokality cca 0,69ha
- **P6a, P6b „Za tratí“** - Lokalita mezi silnicí II/268 stávající a stávající průmyslovou zónou. Nutno respektovat ochranná pásma lokálního biokoridoru Nedbalky, vysokotlakého plynovodu a vrchního vedení VN.
Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury
Výměra lokality cca 8,4ha
- **P24 „U Liazu 1“** - Drobné rozšíření stávajících průmyslových ploch u křižovatky silnic II/610 se silnicí II/268
Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury
Výměra lokality cca 0,17ha

- **P43 „U Černé silnice“** - Změna funkčního využití území, současně zastavěné území obce. Při povolování výrobní činnosti bude prokázáno, že ve stávajících bytových jednotkách nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených nařízením č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku a vibrací.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna

Výměra lokality 0,05ha

Průmyslové plochy podél I./10

- **P 104** - plocha u dálnice a potoka, lokalita hraničí s LBK 70 a IP, OP dálnice, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality 2,62 ha

- **P 105** - plocha u dálnice a potoka, lokalita hraničí s LBK 70, OP dálnice, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality 1,34 ha

- **P 106** - plocha mezi dálnicemi, sjezdem z jižního obchvatu a historickou alejí, OP dálnice, plynovod vč. ochranného pásma, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality : 7,85 ha

- **P123** – rozšíření plochy u firmy Transcentrum, bývalá Limona

Regulativ: parkování vozidel, příp.lehký průmysl, skladová zóna

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

- **P57Z „U LIAZU“**- U silnice II./610, naproti areálu Hella Behr.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality : 19,95 ha

- **P58Z „U Přestavlč 1“** - Mezi tratí a Přestavlčskou ulicí, parc.č. 2556/1, 2556/2, 1335, 1292, 1291, 1293, 1294

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality : 5,86 ha

- **P59Z „U Přestavlč 2“** - Mezi tratí a Jiráskovou ul.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality : 3,13 ha

- **P60Z, P61Z** - Mezi tratí a Veselkou

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

- **P62Z** - U bývalých jatek, navazuje na stávající průmysl

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

- **P77Z** - Plocha u Černé silnice

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna eventuelně zařízení technické infrastruktury

Komerční občanská vybavenost

- **P41 „Pila“** - Změna funkčního využití území areál současné pily bude využit pro komerční občanskou vybavenost. Zastavěné území obce.

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality 1,52ha

- **P 108** - plocha v současně zastavěném území obce, v současnosti stavební dvůr, který bude z uvedené lokality vymístěn, nově změna funkčního využití území na komerční činnost (za obřadní síní a hřbitovem)

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 0,32 ha

P124 – rezerva pro komerční činnost, vedle plochy pro TS

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO:

– **P63Z „Náměstí“** - Plocha v rohu Masarykova nám u ul. Víta Nejedlého

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 0,08 ha

– **P64Z „Pod Horkou 1“** - U silnice I./10, II./268 a Jiráskovy ul.

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 0,44 ha

– **P65Z „Pod Horkou 2“** - U silnice II./268 a Jiráskovy ul.

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 0,47 ha

– **P66Z „Pod Horkou 3“** - V Jiráskově ul, naproti areálu SÚS

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 0,75 ha

– **P67Z „Za Benzinou“** - Za ČS Benzina u silnice II./610

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 1,44 ha

– **P68Z „U LIAZU“** - U Černé silnice

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Výměra lokality : 1,15 ha

- **P69Z** - Plocha u silnice II./268 naproti el. rozvodně

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

- **P79Z** - Plocha u Turnovské ulice, rozšíření stávajícího areálu stavebnin

Regulativ: zóna komerční občanské vybavenosti

Sport, rekreace, turistika

– **R 101** - plocha určená pro poutě pod zámek, hraničí s LBK 37; současně zastavěné území obce, činnost musí na hranici obytné zástavby splňovat nejvyšší přípustnou hodnotu hluku 50 dB ve dne, 40 dB v noci.

Regulativ : sportovní a rekreační plochy nezastavitelné, pouze zpevněné plochy a drobné stavby po projednání s orgánem památkové péče

Výměra lokality : 0,88 ha

– **R 102** - plocha pro sportovně rekreační využití navrhovaná již v předchozích dokumentacích (otevřené hřiště, koupaliště), zátopové území; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ : sportovní a rekreační plochy

Výměra lokality : 3,70 ha

– **R 103** – letní kino – sportovní plocha pro využití volného času mládeže

Regulativ : sportovní a rekreační plochy nezastavitelné, pouze zpevněné plochy a drobné stavby po projednání s orgánem památkové péče

– **R 125** – rozšíření plochy loděnice, rekreace, plovárna, tábořiště

Regulativ : sportovní a rekreační plochy

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO:

– **R70Z „U gymnázia“** - V intravilánu města, u gymnázia

Regulativ : sportovní a rekreační plochy

Výměra lokality : 0,77 ha

- **R71Z „Salabka – Poříč“** - Plocha uvnitř zástavby RD – Poříč

Regulativ : sportovní a rekreační plochy

Výměra lokality : 0,20 ha

- **R78Z** - Plocha pod zámkem

Regulativ : sportovní a rekreační plochy

Cyklotrasa – bude řešeno v rámci návrhu cyklostezek CHKO Český ráj

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu

- **K109** - severní obchvat Mnichova Hradiště vedený nivou Jizery, vybudován bude protipovodňový val, na koruně hrázi navržena komunikace, návrh je v kolizi s nefunkčním lokálním biocentrem LBC 51 vloženého v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK 3; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 1,71 ha

- **K111** - severní obchvat Mnichova Hradiště ve stráni u Hněvousic, navazuje na K 603 (Sychrov) NRBK 3; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,11 ha

- **K113** - parkovací dům v sídlišti (změna funkce); současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,23 ha

- **K114** - parkovací odstavné plochy pro nákladní automobily a kamiony, zátopové území, OP vodních zdrojů; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 8,42 ha

- **K115** - parkování pro nákladní automobily u sjezdu z jižního obchvatu, mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,83 ha

- **K116** - parkování u sportovní plochy R102 v nivě Jizery, zátopové území; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,43 ha

- **K 117** - část parkoviště pro návštěvníky zámku (část v k.ú. Sychrov - K 604), lokalita hraničí s LBK 37 a interakčním prvkem; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,27 ha

- **K 118** - spojka od nádraží k jižnímu obchvatu Mnichova Hradiště, kříží LBK 70 a interakční prvek - historickou alej směr Horka; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,54 ha

- **K 119** - severní obchvat Mnichova Hradiště, navazuje na K 603 (k.ú. Sychrov), K 313 a K 314 (k.ú. Hoškovice), kříží lok. biokoridor LBK 37, VKP 5 „Dolce“ a IP, mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 2,31 ha

- **K 120** - východní obchvat u Přestavlk, navazuje na K 313 (k.ú. Hoškovice), kříží LBK 70, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,82 ha

- **K 121** - kruhový objezd (prům. 60 m) na jižním obchvatu; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,28 ha

- **K 122** – spojka Mn. Hradiště – Přestavky, mimo současně zastavěné území obce
- **K74** – kruhová křižovatka II./610 a nájezd na II./268 u Benziny

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

- **K73Z** - Plocha pro nové autobusové nádraží, u stávajícího nádraží ČSD, při povolování doplnit hlukovou studií
- **K75Z** - Ulice od DPS k ulici I. Olbrachta
- **K76Z** - Lávka přes I./10 na Horku
- **K85Z** - Nová el. rozvodna pro město, VPS

Specifické plochy

- **S 110** – plocha areálu Vostrov u Hněvousic, kulturní a hudební produkce

Regulativ : specifická plocha – Vostrov

Zeleň

- **Z80** - Vymístění zahrádkářské kolonie z areálu zámku, VKP

Regulativ : okrasná a užitková zahrada

- **Z84** - Návrh lesní plochy pod gymnáziem, v souč. ostatní plocha, se vzrostlou zelení

Regulativ : městský lesopark

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

- **Z81Z** - Izolační zeleň mezi Přestavlkou ulicí a tratí
- **Z82Z** - Izolační zeleň mezi tratí a lokalitou P104
- **Z83Z** - Izolační zeleň u nájezdu na II./268 v lokalitě Salabka

VESELÁ

Bydlení

Na základě požadavku města se rozšiřují plochy pro bydlení v těchto lokalitách:

- **B7a „Veselá – východ I“** - Lokalita na východním okraji sídla, na jihozápadní straně ohraničená stávající zástavbou. V ochranném pásmu silnice I. třídy a železnice

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality cca 12 RD. Výměra lokality cca 1,63ha.

- **B7b „Veselá – východ II“** - Lokalita na východním okraji sídla, na severní straně ohraničená stávající zástavbou.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality cca 12 RD. Výměra lokality cca 1,80ha.

- **B16a „Veselá – východ III“** - Lokalita na východním okraji sídla, v návrhu ÚPSÚ MH vyznačena jako územní rezerva.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality cca 4 RD. Výměra lokality cca 1,01ha.

- **B 701** - menší trojúhelníková plocha při okraji obce, OP VN, mimo souč. zast. území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,14 ha

- **B 703** - na hranici OP dráhy; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,11 ha

Rozvojové plochy, vyhodnocené, odsouhlasené a schválené v ÚPNSÚ 1995, převzaté do nového ÚPO :

– **B90Z „Veselá 1“** - U silnice II./610, vedle obchodu, parc.č. 672/1

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,09 ha

– **B91Z „Veselá 2“** - Za lokalitou Veselá 1

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,09 ha

– **B92Z „Veselá 3“** - Lokalita mezi tratí a pohostinstvím ve Veselé

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 2,19 ha

Bydlení a podnikání

- **BP7c „Veselá – U trati 1“** - Území u stávající železniční trati v ochranném pásmu dráhy. Na pozemku realizováno odvodnění. Bytová zástavba bude situována u silnice ve vzdálenosti minimálně 100m od stávající železnice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů. Plochy pro podnikání budou navrženy v ochranném pásmu železniční trati.

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby.

Kapacita lokality cca 6 RD + plochy pro podnikání. Výměra lokality cca 2,01ha.

- **BP16b „Veselá – U trati 2“** - Území u stávající železniční trati v ochranném pásmu dráhy. Na pozemku realizováno odvodnění. Bytová zástavba bude situována u silnice ve vzdálenosti minimálně 100m od stávající železnice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů. Plochy pro podnikání budou navrženy v ochranném pásmu železniční trati.

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby.

Kapacita lokality cca 5 RD + plochy pro podnikání. Výměra lokality cca 1,86ha.

- **BP16c „Veselá – U trati 3“** - Území u stávající železniční trati v ochranném pásmu dráhy. Na pozemku realizováno odvodnění. Bytová zástavba bude situována u silnice ve vzdálenosti minimálně 100m od stávající železnice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů. Plochy pro podnikání budou navrženy v ochranném pásmu železniční trati.

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby.

Kapacita lokality cca 3 RD + plochy pro podnikání. Výměra lokality cca 1,14ha.

- **BP40 „Veselá I“** Dvě oddělené lokality na západním okraji obce po obou stranách silnice Bakov n. Jizerou – Mnichovo Hradiště. Na části pozemku odvodnění. Bude ponechán interakční prvek.

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby.

Kapacita lokality 10 RD. Výměra lokality cca 1,71ha.

– **BP 702** - lokalita navržena kolem kravína - OP chovu zvířat (R=90 m), OP dráhy, odvodnění na celé ploše; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby.

Výměra lokality : 7,71 ha

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu:

– **K 704** - protihluková stěna podél trati, š. 1 m, dl. 1000 m, současně zastavěné území obce i mimo současně zastavěné území obce:

Výměra : 0,1000 ha

Výrobní a podnikatelské aktivity

- **P22 „U Liazu 2“** - Využití plochy zasypaných sedimentačních nádrží bývalého cukrovaru. Nutno rekultivovat. Při realizaci záměru nutno dodržet ochranné pásmo lokálního koridoru.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna

Výměra lokality cca 5,53ha

DNEBOH

Bydlení

– **B 18** - pro bydlení; původně autocamp, mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 1,19 ha

– **B19, B201, B202, B204** - Dostavba drobných proluk (vesměs v centrální části obce). V lokalitě B 19 je nutno zachovat ochranné pásmo rybníka v šíři 6m k zajištění veřejného přístupu pro správce vodohospodářského díla.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 5 x 1 RD. Výměra lokality cca celkem 0,66ha

– **B31** - Jednostranná zástavba svažitého pozemku na západním okraji obce při silnici III/26811 Hoškovice – Dneboh. Pohledově exponovaná lokalita na hranici CHKO Český ráj.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 12 RD. Výměra lokality cca 2,02ha

– **B32** - Proluka ve stávající zástavbě v centru obce při silnici Hoškovice – Dneboh

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality cca 3 RD. Výměra lokality cca 0,37ha

– **B42** CHKO Český Ráj; mimo současně zastavěné území obce, 1 RD ve vzdálenosti do 25 m od cesty

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

– **B203** - Okrajová lokalita na svažitém terénu na jižním okraji obce při silnici III/2689 Boseň – Březina. Lokalita se dotýká ochranného pásma CHKO Český ráj

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 4 RD. Výměra lokality cca 0,51ha

– **B 205** - OP VN, mimo současně zastavěné území obce, u silnice na Hoškovice

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 3,46 ha

– **B 206** - proluka mezi zástavbou uvnitř současně zastavěného území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,23 ha

– **B 207** - plocha cca 25 x 20 m v poli u cesty; mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,05 ha

– **B 208** - proluka mezi zástavbou mimo současně zastavěné území obce; OP VN

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,69 ha

– **B 209** - sesuvné území, mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,53 ha

– **B 215** - část plochy již zastavěna, doplnění k OP VN, část sesuvné území, CHKO Český Ráj; uvnitř současně zastavěné území obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,19 ha

- **B 216** - část sesuvné území, CHKO Český Ráj; mimo současně zastavěné území obce, 1 RD ve vzdálenosti do 25 m od cesty

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,61 ha

- **B 219** – navazuje na souč. zastavěné území, vyplňuje proluku mezi 1 RD a SZÚ. Sesuvné území ostatní, nutné geologické posouzení, leží na území CHKO Č.Ráj

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Výměra lokality : 0,36 ha – pouze 3 RD

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu

- **K 217** - dílčí část obchvatu Olšiny v k.ú. Dneboh, mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,71 ha

Technická infrastruktura

COV Dneboh - lokalita 20 x 20 m umístěna při okraji obce u vodoteče Nedbalky - IP ; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,04ha

HOŠKOVICE

Bydlení

- **B14** - Stávající parcela s hřištěm.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokalitu 1RD. Výměra lokality cca 0,26ha

- **B302** - Pozemek na severním okraji obce na stávající přístupové cestě k mezinárodnímu letišti

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 4 RD. Výměra lokality cca 0,48ha

- **B303**

Pozemky na severovýchodním okraji obce

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 7 RD. Výměra lokality cca 0,87ha

- **B304** - Pozemky na východním okraji obce ohraničené stávající zástavbou, silnicí II/610, stávající trasou VN a lokálního biokoridoru Nedbalky, LBK 38 zůstane zachován, stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k Nedbalce situovat zahrady

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu - individuální

Kapacita lokality: cca 10 RD. Výměra lokality cca 1,46ha

Sportovní a rekreační plochy

- **R306** „Sportovní hřiště“ - Navrhuje se v optimální poloze za stávající zástavbou ve vazbě na trasu lokálního biokoridoru Nedbalky, LBK 38 zůstane zachován

Regulativ: sportovní a rekreační plochy

Výměra lokality cca 1,05ha

Výrobní a podnikatelské aktivity

- **P305** „Hoškovice u tratí“ - Pozemky na východním okraji obce mezi silnicí II/610, trasou VN a stávající železniční tratí - vhodné pro podnikatelskou činnost

Regulativ: zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení

Výměna lokality cca 1,37ha

- **P 308** - **plocha u letiště** - technologický park, zázemí letiště, integrovaná záchranná služba, mimo současně zastavěné území obce

V současné době zájmové území MO ČR, nutné plně respektování ochranných pásem, do doby převodu letiště na jinou osobu platí v tomto území úplný zákaz jakýchkoliv stavebních a zemních prací. Při umísťování příp. ubytovacích zařízení musí být v místě stavby prokázáno dodržení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených nařízením vlády č. 502/2000 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna , zařízení technické infrastruktury, velkoobchod, ubytování,

Výměra lokality : 41,34 ha

Komunikace

- **K 309** - pokračování letištní komunikace, napojení na severní obchvat Mn.Hradiště, š. 15 m; mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,68 ha
- **K 310** - příjezd k letišti š.15 m, přechod přes lokální biokoridor LBK 38; mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,22 ha
- **K 311** - obchvat Hoškovic š. 15-20 m, mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 1,88 ha
- **K 312** - spojka Přestavlky ke K 313, š. 15 m, současně zastavěné území obce:
Výměra lokality : 1,98 ha
- **K 313** - východní obchvat Mnichova Hradiště š.20 m, mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,87 ha
- **K 314** - dílčí části severního obchvatu Mnichova Hradiště (parcely v k.ú. Hoškovice); mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,63 ha

LHOTICE, DOBRÁ VODA

Bydlení

Lhotice

- **B10** - Okrajová lokalita navazující na usedlost u bývalé školy v izolované poloze mezi Lhoticemi a Dobrou vodou
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita lokality: cca 2 RD. Výměra lokality cca 0,5ha.
- **B 401** Dostavba proluky na severním okraji obce u silnice na Dobrou vodu
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita lokality: cca 3 RD. Výměra lokality cca 0,81ha
- **B 402** Lokalita u silnice na Dobrou Vodu
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita lokality cca 5 RD. Výměra lokality cca 0,62ha.
- **B 403** Dostavba proluky u silnice na Dobrou Vodu
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita 1 RD. Výměra lokality cca 0,15ha
- **B 404** Lokalita na severním okraji návsi
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita lokality cca 3 RD. Výměra lokality cca 0,47ha.
- **B405** Dostavba jižního okraje obce.
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Kapacita lokality: cca 9 RD. Výměra lokality cca 1,31ha.
- **B 412** - stávající stodola - návrh na zvětšení plochy, současně zastavěné území obce:
I mimo současně zastavěné území obce:
Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální
Výměra lokality : 0,16 ha

Bydlení a podnikání

- **BP408** - Změna využití území, původně zemědělský areál a navazující zemědělská půda, částečně odvodněná plocha.

Regulativ: smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby
Kapacita lokality cca 12 RD. Výměra lokality 2,8ha

Sportovní a rekreační plochy

- **R406 „Lhotice – sportovní hřiště“** - Lokalita za stávající návší v severní části obce.

Regulativ: sportovní a rekreační plochy
Výměra lokality cca 1,71ha

Komunikace

- **K409 „Komunikace – zemědělská farma“**
Výměra cca 0,21ha

- **K410 „Místní komunikace – náves“**
Výměra cca 0,06ha

Výrobní a podnikatelské aktivity

- **P407 „Zemědělský areál Lhotice“** - Změna využití území zemědělského areálu Lhotice.

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna
Výměra lokality 1,56ha

Specifické plochy

- **S411 - polygonální dvůr Lhotice** - Změna využití území zemědělského areálu v zastavěném území obce. Památkově chráněný areál bývalého panského dvora, vhodný zejména pro vyšší občanskou vybavenost, eventuelně vhodnou komerční činnost.

Regulativ: specifické plochy - polygonální dvůr Lhotice
Výměra lokality cca 0,95ha.

Technická infrastruktura

- **ČOV Lhotice** - lokalita umístěna pod osadou u odvodňovacího příkopu - mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,04 ha

- **ČOV Dobrá Voda** - lokalita umístěna pod obcí u silnice, mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,04 ha

DOBRÁ VODA

Výrobní a podnikatelské aktivity

- **P6** - Pozemek v průtahu silnice II/268 Mnichovo Hradiště – Boseň. Pozemek vhodný pro komerčně obchodní činnost nebo drobnou řemeslnou výrobu

Regulativ: komerční občanská vybavenost, eventuelně zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení
Výměra lokality cca 0,25ha

OLŠINA

Bydlení

- **B36** –Jednostranná zástavba na jižním okraji obce při silnici III/2689 na hranici CHKO Český ráj. Dostavba je možná za předpokladu dodržení drobného měřítko, aby nebyla porušena jedinečně zachovaná struktura osídlení obce. Vzhledem k umístění v ochranném pásmu CHKO Český ráj je nutné i projednání podmínek s příslušnou správou této chráněné krajinné oblasti.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina – spec. regulativ

Kapacita lokality: cca 6 RD. Výměra lokality cca 0,8ha

- **B801** - Doplnění stávající zástavby za hranicí ochranného pásma komunikace R 10, na části pozemku odvodnění

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina

Kapacita lokality: cca 3 RD. Výměra lokality cca 0,33ha

- **B 802, B 803** - Dostavba proluk podél stávající silnice III/2689 na hranici CHKO Český ráj.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina

Kapacita lokality: cca 2 x 3 RD. Výměra lokality cca 1,19ha

- **B 806, B 807** – zástavba na volných plochách navazujících na souč. zastavěné území

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina

Kapacita lokality : B 806 cca 4 RD, B 807 cca 2 RD

Výměra lokality : B 806 0,73 ha, B 807 0,61 ha

Vzhledem k charakteru zástavby se navrhuje připustit v sídle Olšina výstavbu rekreačních domků.

Technická infrastruktura

- **ČOV Olšina** - lokalita umístěna při severním okraji pod osadou Kurovodice, CHKO Český Ráj; současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,04 ha

PODOLÍ včetně DOLENÍCH a HOŘENÍCH KRUHŮ a HRADCE

PODOLÍ

Bydlení

- **B37** - Svažitý pozemek nad silnicí III/26813 navazující na stávající zástavbu. Lokalita je v pohledově exponované poloze pod vrchem Káčov a pod Sychrovskou bažantnicí.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 2 RD. Výměra lokality cca 0,42ha

- **B501** - Drobná lokalita na jižním okraji obce u silnice III/26813 na Mnichovo Hradiště. Zástavba propojí zastavěné území obce s izolovaným domkem na jižním okraji.

Regulativ: smíšené bydlení venkovského typu – individuální

Kapacita lokality: cca 5 RD. Výměra lokality cca 0,60ha

V sídlech Dolení a Hoření Kruhy jsou vyznačeny výhledové územní rezervy pro možný rozvoj bydlení v kapacitě cca 6 + 5 RD

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

- **P 502** - dílčí část plochy u letiště v k.ú. Podolí, navazuje na P 308 (k.ú. Hoškovice); mimo současně zastavěné území obce

Regulativ: lehký průmysl, skladová zóna , zařízení technické infrastruktury

Výměra lokality : 0,25 ha

Technická infrastruktura:

- **ČOV Podolí** - nad Arnoštickým rybníkem pod obcí, mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,04 ha

- **ČOV Dolení Kruhy** - pod osadou, nad bočním údolím Jizery, mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,04 ha

ČOV Hradec - pod osadou, nad bočním údolím Jizery, do čističky bude svedena osada Hoření Kruhy, mimo současně zastavěné území obce
Výměra lokality : 0,04 ha

SYCHROV včetně ZÁSADKY a HNĚVOUSIC

Bydlení

V sídle Sychrov je vyznačena výhledová územní rezerva pro možný rozvoj bydlení o kapacitě cca 6 RD.

Specifické plochy

- **S601 - vrch Káčov** - Změna funkčního využití areálu bývalého zařízení radiokomunikací na jihozápadním svahu vrchu Káčov. Vhodné pro rekreaci nebo limitované podnikatelské aktivity respektující situování ve významné krajinářské poloze.

Regulativ: Specifické plochy - vrch Káčov

Výměra lokality : 5,00 ha

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu:

- **K 602** - narovnění komunikace v obci, současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,25 ha

- **K 603** - severní obchvat Mnichova Hradiště, navazuje na K 111 a K 119 (k.ú. Mnichovo Hradiště) a K 314 (k.ú. Hoškovice), mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 3,52 ha

- **K 604** - část parkoviště u zámku a komunikace kolem zámecké zdi, navazuje na plochu K 117 (k.ú. Mnichovo Hradiště), mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,6494 ha

Sport a rekreace

- **R 605** – rozšíření sportovní plochy, stavby min. 25 m od lesa

Výměra lokality . 0,09 ha

Technická infrastruktura

- **ČOV Sychrov** - lokalita u rybníčku v obci, součástí VKP 3 „Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice“, hraničí s LBK 35; mimo současně zastavěné území obce

Výměra lokality : 0,04ha

g) DOPRAVA LETECKÁ

V místní části Hoškovice se nachází bývalé vojenské letiště, které je nyní využíváno pro sportovní účely. Dráhový systém s cementobetonovým povrchem o celkové délce 2500 m svými parametry vyhovuje požadavkům leteckého provozu letadel střední třídy. V prostoru letiště jsou v těsné blízkosti dvou vzletových drah k dispozici dvě cementobetonové odstavné plochy původně určené pro stojánky stíhaček a menší manipulační plocha u stávajícího hangáru a technického zázemí sportovního charakteru.

Vzletové dráhy jsou v současné době v poměrně dobrém technickém stavu, investiční náklady na jejich výstavbu byly již v tehdejší době velmi vysoké. Bez potřebného zázemí však nelze tyto plochy využít jinak než ke sportovním aktivitám. Rozvojová lokalita P 308 by umožnila nejen rozvoj vlastního letiště, ale přispěla by i k oživení cestovního ruchu a vzniku nových pracovních příležitostí pro občany ze širokého okolí.

V případě převedení letiště do civilní sféry je záměrem města Mnichovo Hradiště využívat lokalitu jako mezinárodní letiště pro letadla střední třídy. Tento záměr bezpodmínečně vyžaduje rozšíření stávajícího areálu letiště o rozvojové lokality související se zabezpečením chodu a provozu letiště uvedené třídy. Dále záměr počítá s vymezením navazujících ploch pro přidruženou a související komerční a sportovní činnost (parašutismus a paragliding). Bude nutné vybudovat nové řídicí a technické zázemí včetně dalších manipulačních ploch.

Nejen svou výhodnou geografickou polohou v blízkosti turisticky atraktivních lokalit Českého ráje, Jizerských hor, Máchova kraje a bývalého vojenského prostoru Ralsko, ale i relativní blízkostí a velmi dobrým dopravním spojením s hospodářsky významnými středisky Prahou,

aglomerací Liberec-Jablonec n. Nisou, Hradcem Králové, Mladou Boleslaví, Turnovem, Českou Lípou, Jičínem, Kolínem a dalšími splňuje letiště základní předpoklady pro jeho využití v oblasti civilní i nákladní letecké dopravy.

Poloha letiště mimo současně zastavěné území města a jeho místních částí umožňuje jeho budoucí rozvoj bez nadměrného zatěžování obyvatelstva hlukem, prachem a exhalacemi. Byla zpracována hluková studie, ve které se předpokládá provoz letadel střední velikosti. Hlukové izofony jsou zakresleny v hlavním výkrese konceptu ÚPO. Izofona 60 dB nezasahuje do stávající zástavby ani do navržených rozvojových lokalit s obytnou funkcí.

V současné době existuje několik vážných zájemců o využití navržených rozvojových lokalit kolem letiště. Tito zájemci mají konkrétní návrhy k využití ploch. Dobrá dopravní dostupnost z Mladé Boleslavi vyvolala zájem velkých společností působících v Ml. Boleslavi, především a.s. ŠKODA AUTO. Tato společnost využívá letiště již v současné době a má zájem využít ho ve větší míře.

Rozvojová lokalita P 308 je schematicky rozdělena do několika částí. Podél vzletových drah je plocha pro technologický park letiště, zázemí letiště a integrovanou záchrannou službu. Dopravní obslužnost těchto provozů zajišťuje zokruhovaná komunikace se dvěma připojeními na silnici II./610. V prostoru mezi komunikací a silnicí II./610 se navrhuje plochy související s provozem letiště, např. celnice, nákladové depo, opravy, sklady, přípustná jsou dále zařízení velkoplošného charakteru, sloužící komerčním účelům – obchodní, odbytová, obslužná, ubytovací bez negativních vlivů na území sousedů, odstavná a parkovací stání pro uživatele na vlastním pozemku a na vyhrazených místech, pohotovostní a služební bydlení.

Předpokládá se osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně na vyznačených místech.

Vzletové dráhy zasahují částečně i na k.ú. Březina. Obec Březina pořizuje ÚPO, který je v současné době ve fázi zadání. V souvislosti se záměrem budoucího využití letiště proběhlo jednání se statutárními zástupci obce Březina, kteří s prezentovaným záměrem souhlasí a ve svém ÚPO navrhuje rozvojové plochy navazující na lokalitu P 308 v ÚPO MH. Předpokládanému budoucímu využití letiště přizpůsobují rovněž i umístění navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí.

Letiště má stanovená ochranná pásma, ve kterých platí do doby převodu letiště z příslušnosti hospodaření ČR-MO na jinou osobu úplný zákaz jakýchkoliv stavebních a zemních prací. Rozvojovou plochu P308 lze využít po uskutečnění převodu.

h) PLYNOFIKACE, TELEKOMUNIKACE

Město Mnichovo Hradiště a obec Veselá jsou zásobovány zemním plynem z pojizerského VTL plynovodu DN 200, PN 25, který prochází východně od města a směřuje na sever přibližně podle trasy komunikace R1/10. V řešeném území jsou pomocí odboček VTL DN 100 a regulačních stanic plynofikovány pouze obce Mnichovo Hradiště a Veselá. Předpokládá se rozšíření plynofikační sítě pro nově navržené rozvojové lokality.

Ostatní části sídla nebudou plynofikována.

V Mnichově Hradišti byla uvedena do provozu nová digitální ústředna typu EWSD Siemens, která nahradila předchozí analogovou ústřednu P 51. V návaznosti na novou ústřednu by zbudován kabelovod pro místní telefonní síť. V nové úpravě telefonní sítě je počítáno i s rezervami budoucí bytové zástavby i předpokládaného směru rozvoje průmyslové zóny.

Kromě MH a Hoškovic jsou ostatní obce zasíťovány pomocí nevzhledných stožárových nadzemních rozvodů. Žádoucí je jejich postupná kabelizace.

i) NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Město Mnichovo Hradiště vydalo Obecně závaznou vyhlášku č.7 dne 8. 12. 2003 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ta je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění nových předpisů (Zákon o odpadech). Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území města Mn. Hradiště trvalý pobyt, nebo se na něm zdržují (občané). V případě nakládání se stavebním odpadem pro fyzické osoby, které mají na území města trvalý pobyt, nebo na něm vlastní nemovitost.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje Compag Mladá Boleslav s.r.o., odvoz na skládku v

Michalovicích.

Sběrný dvůr je zařízení vybudované městem na pozemku čp. 1469 v Hrnčířské ul. za účelem soustředování, sběru a třídění komunálního odpadu a sběru stavebního odpadu.

Systém nakládání s komunálním odpadem

Občané jsou povinni odkládat jednotlivé složky komunál. odpadu do sběrných nádob a zařízení:

a) zbytkový komunální odpad

do sběrných nádob o objemu 110 l (popelnice)

do sběrných nádob o objemu 1100 l (sídlištní kontejner)

popelnice a kontejnery musí být označeny kontrolními známkami

b) barevné a bílé sklo do speciálních kontejnerů o objemu 1100 l označených nápisem "SMĚSNÉ SKLO", rozmístěných po území města a ve sběrném dvoře,

c) plastové lahve do speciálních kontejnerů o objemu 1100 l označených nápisem "PLASTY", rozmístěných na území města a ve sběrném dvoře,

d) nebezpečné složky komunálního odpadu do sběrného dvora,

e) další komunální odpad (bioodpad, železný šrot, opotřebované pneumatiky, odpad z drobného chovu, a objemový odpad z domácností - televize, nábytek, lednice) do sběrného dvora.

Pro občany, kteří nemají trvalý pobyt (rekreanti) platí b) -e), zbytkový komunální odpad do sběrného dvora nebo na základě dohody s Městským úřadem do igelitových pytlů s označením svozové společnosti.

Pro zapojení do systému platí pro občany ohlašovací povinnost dle obecně závazné vyhlášky.

Nakládání se stavebním odpadem

Občané a fyzické osoby mohou odkládat ve sběrném dvoře stavební odpad vznikající při drobných opravách nemovitostí na území města, které nevyžadují souhlas stavebního úřadu.

Zneškodňování ostatního stavebního odpadu vzniklého při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání si tyto osoby zajistí na své náklady odvoz na skládku k tomu určenou. Ve sběrném dvoře není tento stavební odpad přijímán.

Zařízení ke zneškodňování odpadů

Město nemá vlastní řízenou skládku TKO, komunální odpad je svážen na společnou skládku v Michalovicích.

Do r. 1992 byla využívána skládku na katastru Klášter Hradiště, skládku je uzavřena, rekultivována.

Skládku inertního materiálu provozuje fy ELTRO - Šťastný, skládku je umístěna v bývalém cukrovaru (zavázka sedimentačních nádrží).

Město provozuje zařízení k odstraňování odpadů pro vlastní potřebu. Jedná se o využití terénních úprav v bývalém písečném lomu na Ptýrově. Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je toto zařízení považováno za zařízení k odstraňování odpadů, v současné době probíhá povolená řízení na Stč. krajském úřadu.

V katastru města jsou skládky odpadu, které byly neřízené a jsou již uzavřené (staré zátěže):

Veselá - p.č. 642/1, rok ukončení 1972, převezena zeminou, v současné době betonárka,

Dobrá Voda - parc. č. 319/2, rok ukončení 1991, rekultivována zavezením zeminou,

Dneboh a Olšina - parc.č. 685/2, rok ukončení 1989, plocha zavezená zeminou, oplocena, zatravněná,

Hoškovice - 2 skládky, parc. č. 549/2, 550; rok ukončení 1976, zavezený rybník, v současnosti veřejná zeleň a ost. komunikace,

Podolí - parc.č. 729/1; rok ukončení 1989, terénní vlna, zavezena zeminou ,

Kruhy - parc. 681, rok ukončení 1989, bývalý lom, zavezeno zeminou a převedeno na louku,

Sychrov, Zásadka - 2 skládky, parc. č. 292/9, rok ukončení 1990, zavezena zeminou; parc. 133/1, rok ukončení 1989, přerostlé křovinami,

Mnichovo Hradiště - Na kamenci, parc. 2373/1, ukončení 1978, lokalita bývalé cihelny, zavezeno zeminou, využíváno jako zahrádkářská kolonie.

Čistírna odpadních vod

Na území města Mnichovo Hradiště je mechanicko-biologická čistírna, umístěna na k.ú. Mnichovo Hradiště u Liazu. Provozovatelem je VaK Mladá Boleslav. Výtok z ČOV je vyústěn do obtokového ramene řeky Jizery. Vyprodukovaný odpad z čistírny je skládkován na společné skládce v Michalovicích.

i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle podkladu Okresní generelu územního systému ekologické stability (OG ÚSES), který na území bývalého okresu Mladá Boleslav sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992 – 1997 s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES - ÚTP NR, R ÚSES ČR z r. 1996, schváleného Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem pro místní rozvoj, jsou v území následující skladebné části:

1) Nadregionální ÚSES

Nadregionální síť je tvořena širším údolím Jizery, kterým procházejí tři osy koridoru a to osa vodní, osa nivní a osa borová. V řešeném území jsou to dílčí části nadregionálních biokoridorů značené dle ÚTP jako K 32 a K33. V trase biokoridoru jsou vložena regionální a lokální biocentra. V severní části území je nadregionální biocentrum Příhrázské skály (dle ÚTP č. 43), zahrnující skalní plošinu, údolní nivu Žehrovky s rybníkem Žabakor, nivou Kněžmostky u Komárovského rybníka a nivou Jizery v meandru pod Loukovcem. V řešeném území je pouze část v oblasti Dnebohu a Olšiny.

43 Příhrázské skály

nadregionální biocentrum označené dle OG ÚSES Mladá Boleslav jako NRBC 1. V rámci zpracování okresního generelu bylo biocentrum upřesněno ve spolupráci s CHKO Český ráj a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

K 32 Příhrázské skály - K 10 (Labe) - osa vodní a nivní

K 33 Břehyně, Pecopala - Příhrázské skály, osa borová

nadregionální biokoridory jsou dle OG ÚSES Mladá Boleslav značeny po úsecích, které tvoří část širšího území Jizery vždy mezi biocentry vyššího stupně:

NRBK 2 - "Jizera" ; úsek NRBC1 Příhrázské skály - RBC 3 Na bahnech

NRBK 3 - "Jizera"; úsek RBC 3 Na bahnech - RBC 8 Haškov

NRBK 4 - "Jizera"; úsek RBC 8 Haškov - RBC 9 Podhradská a Dalešická tůň

2) Regionální ÚSES

RBC 3 - Na bahnech - jedná se o vložené biocentrum v trase Jizery, větší část mimo řešené území. Toto biocentrum bylo vymezeno již v době před zpracováním ÚTP v rámci lokálních generelů ÚSES a bylo vytypováno Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR jako velice cenné území a regionální biocentrum. Jedná se o rozsáhlé mrtvé rameno v nivě Jizery v prostoru nárazového meandru, nárazovým břehem je ostroh křídových sedimentů. Rameno je silně zazemněné, zarostlé lužními dřevinami a bylinami a má charakter přirozeného biotopu. Přilehlé lesní porosty na prudkých až kolmých svazích, místy vrstevné prameny. Výskyt obojživelníků a chráněných druhů vodního ptactva.

ÚPO Mnichovo Hradiště toto vymezení respektuje a přebírá v plném rozsahu do dokumentace.

1238 Haškov, regionální biocentrum je dle OG ÚSES Mladá Boleslav značené jako RBC 8. Biocentrum je za hranicí řešeného území. Navržené regionální biocentrum v rámci NRBK. Širší území Jizery zahrnuje širokou říční nivu - v současné době orná půda, na části louka, břehové porosty Jizery a bývalé abrazní břehy severně Ptýrovce s lesními porosty.

3) Lokální ÚSES

Lokální biocentra:

LBC 18 - Pod Zásadkou - biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru Jizery, jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky

LBC 49 - Pod Pachouněm - biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru Jizery, jedná se o úsek Jizery s břehovými porosty, travnatou nivou a zalesněnými svahy v ústí postranního údolí jihovýchodně Jiviny

LBC 50 - Ostrov u Mnichova Hradiště - jedná se o úsek Jizery na skalním prahu s levobřežním jesepem v ohbí toku s vrbovými křovinami, s přilehlým porostem v postranní rokli. Navrženo rozšíření biocentra v rámci projektu "Živá Jizera", který řeší revitalizační opatření v údolní nivě Jizery v okolí Hněvousic a Mohelnice (štěrková propust' pro snížení bariérového vlivu jezu, akvabypasse u Hněvousic s funkcí rybního přechodu a biologického koridoru pro bezobratlé,

revitalizace levého břehu Jizery pod jezem Hněvousice, revitalizace lokality "Na ostrově"). Hranice bude upravena, bude kopírovat hranici rozvojové plochy R 125 (tábořiště pro vodáky).

LBC 51 - U líkérky - střídavě vlhké zčásti zruderalizované louky v nivě Jizery a ornou půdou - pěstování speciálních plodin. Nově je v nivě Jizery navržen obchvat Mnichova Hradiště - protipovodňová hráz s komunikací na koruně hrázi. Návrh je v kolizi s lokálním biocentrem, trasa prochází okrajem biocentra a zmenšuje jeho rozlohu. Umístění biocentra hned vedle obchvatu není nejvodnější řešení. Vzhledem k navrhovanému rozšíření výše položeného biocentra LBC 50, doporučujeme biocentrum LBC 51 přemístit jižněji na k.ú. Klášter Hradiště (louky a mokřady podél příkopu v nivě pod pivovarem).

LBC 52 - Sychrovská bažantnice - velice kvalitní víceetážový starý lesní porost - dubohabřina až teplomilná doubrava s bohatým bylinným a keřovým patrem.

LBC 53 - Dolce - biocentrum zahrnuje jihovýchodní, povlovnější svahy, travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev v údolí Nedbalky.

LBC 54 - Arnoštický rybník - intenzifikační hnojený rybník se značně eutrofní vodou bez vodní vegetace, v litorálu několik metrů široký pruh rákosin, druhově velmi chudých, nad rákosinami vlhká částečně zruderalizovaná louka.

LBC 55 - Na rybníku - navržené lokální biocentrum u osady Honsob, obnova bývalého rybníka .

LBC 86 - Za strouhou - úsek meandru Jizery s břehovými porosty, fragmenty lužního lesa a vlhkou loukou na přítoku od Veselé

LBC 87 - Pod Horkou - lokální biocentrum na soutoku Veselky s přítokem od dálnice, mezofilní až hygrofilní louka, u trati rákosina, podél toku doprovodná vegetace.

LBC 88 - Malá Horka (Kozlovka) - jedná se o víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy s bohatým ale běžným bylinným patrem na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.).

LBC 89 - U Malé Zásadky - jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníčků v pramenné oblasti potoka Veselky, dále komplex vlhkých a svěžích luk a na agrárních terasách liniové křoviny.

LBC 137 - Rybník Stržák - soustavy rybníků mezi Budou a Býčinou; bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, podél rybníka lesík s převahou břízy. Při okraji řešeného území.

Lokální biokoridory:

LBK 35 - Sychrovská bažantnice - Zásadka

LBK 36 - Podolí - Káčov

LBK 37 - Dolce - Sychrovská bažantnice

LBK 38 - Dolce - Na rybníku

LBK 39 - Na rybníku - Příhrazské skály

LBK 69 - Veselka I

LBK 70 - Veselka II

LBK 71 - Veselka - Nedbalka

LBK 72 - Na horách - Kozlovka

LBK 73 - Boseňský potok - Chlumeck

Navrhované rozvojové plochy se dotýkají následujících skladebných částí ÚSES:

NRBK 3 -

Mnichovo Hradiště

K 109, K 111 - severní obchvat Mnichova Hradiště

S 110 - specifická plocha navržená pro kulturní akce na Ostrově u Hněvousic

R 125 - rekreační plocha u Jizery - tábořiště pro vodáky

LBC 50 -

Mnichovo Hradiště

R 125 - rekreační plocha zasahuje do navrženého rozšíření lokálního biocentra, doporučeno posunutí hranice biocentra tak, aby kopírovala rozvojovou rekreační plochu

LBC 51 -

Mnichovo Hradiště

K 109 - severní obchvat Mn.Hradiště vedený nivou Jizery; protopovodňový val s komunikací, navrhovaná trasa prochází okrajem biocentra a zmenšuje jeho rozlohu. Vzhledem k navrhovanému rozšíření LBC 50 je doporučeno biocentrum přemístit jižněji na k.ú. Klášter Hradiště - louky a mokřady kolem příkopu pod pivovarem

- LBC 53 - Mnichovo Hradiště
 B 26,27 - hraničí s prvky ÚSES a to s LBC 53, LBK 37 a VKP 5. Při realizaci staveb nesmí být tyto prvky poškozovány ani ničeny, stavby budou umístěny ve vzdálenějších částech pozemku, směrem k vodnímu toku budou umístěny zahrady a zelené plochy.
- LBK 36 - Podolí
 ČOV Podolí - čistička umístěna v trase biokoridoru a interakčního prvku, jedná se o přítok Arnoštického rybníka a navazující louku (nejníže položené místo pro umístění čističky)
- LBK 37 - Mnichovo Hradiště
 B 20, B 26,27, R 101, R 103, Z 80 - lokality hraničí s lokálním biokoridorem
 K 117 - parkoviště u zámku hraničí s biokoridorem
 K 119 - severní obchvat Mnichova Hradiště kříží Nedbalku včetně VKP 5 „Dolce“, detail křížení bude řešen v rámci dokumentace pro ÚR a projektu pro stavební řízení
- LBK 38 - Hoškovice
 K 310 - komunikace k letišti kříží Nedbalku, detail křížení s biokoridorem bude řešen v rámci dokumentace pro ÚR a projektu pro stavební řízení
 B 304, R 306 - lokality hraničí s lokálním biokoridorem. Stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k Nedbalce situovat zahrady a zeleň, zachovat manipulační pruh u vodoteče
- LBK 69 - Veselá
 P 22 - plocha bývalých odkalovacích polí navržena k rekultivaci a následně k podnikatelskému využití, při východním okraji vede lokální biokoridor, jehož trasu i ochranné pásmo nutno respektovat při realizaci rozvojových záměrů. Detailně bude řešeno v rámci dalšího stupně dokumentace pro ÚR
- LBK 70 - Mnichovo Hradiště
 P 6a, P 6b, P 104, P 105 - lokality hraničí s lokálním biokoridorem, při realizaci rozvojových záměrů nutno respektovat navržený odstup od biokoridoru
 K 118 - spojka mezi nádražím a jižním obchvatem Mnichova Hradiště kříží biokoridor Veselku, detail křížení s biokoridorem bude řešen v rámci dokumentace pro ÚR a projektu pro stavební řízení
 K 120 - východní obchvat u Přestavlk, navazuje na K 313 (k.ú. Hoškovice), kříží lokální biokoridor Veselku u zemědělského areálu Přestavlk, detail křížení s biokoridorem bude řešen v rámci dokumentace pro ÚR a projektu pro stavební řízení

Interakční prvky:

Mnichovo Hradiště

- P 6a, P 6b, P 106 - hraničí s historickou alejí směrem na Horku
 P 104 - hraničí s vodotečí s doprovodnou zelení
 K 115 - parkování pro nákladní automobily u sjezdu z jižního obchvatu; kvalitní březový háj s travnatým podrostem, při úpatí obchvatu řada zeravů, stromy ve středním věku
 K 117 - parkoviště u zámku hraničí s doprovodnou zelení podél silnice směr Podolí
 K 118 - spojka mezi nádražím a jižním obchvatem kříží historickou alej směr Horka
 K 119 - severní obchvat kříží a jde v souběhu s doprovodnou vegetací polní cesty

Dneboh

- B 19 - umístěna za manipulačním pruhem, tj. 6 m od rybníka, nově vymezená plocha se interakčního prvku již nedotýká
 B 36, B 218 - lokality hraničí s doprovodnou zelení občasně vodoteče u Olšiny
 ČOV Dneboh umístěna u Nedbalky pod obcí

Hoškovice

- P 308 - vodoteč s doprovodnou zelení na hranici zájmové plochy
 K 311 - obchvat Hoškovic se dotýká vodoteče Nedbalky a náspu u trati s rozptýlenou zelení
 K 312 - spojka Přestavlk kříží vodoteče a cesty s doprovodnou zelení

Lhotice

- B 412 - lokalita bydlení hraničí s doprovodnou vegetací podél komunikací
 K 410 - příjezdová komunikace k lokalitě bydlení a sportovnímu areálu kolem rybníčků na návsi. Bude řešeno tak, aby nebyl narušen charakter návsi
 ČOV Dobrá Voda - lokalita umístěna u odvodňovacího příkopu
 ČOV Lhotice - lokalita hraničí s doprovodnou vegetací komunikace a zahradou

Olšina

K 805 - obchvat kříží a jde v souběhu - doprovodný porost podél komunikace

Podolí

ČOV Podolí - louky nad Arnoštickým rybníkem

ČOV Dolení Kruhy - hraničí s loukou nad bočním údolím Jizery

ČOV Hradec - lokalita umístěna na louce - IP

Sychrov

K 603 - severní obchvat Mnichova Hradiště veden historickou cestou s alejí od Hněvousic

Veselá

BP 40 - lokalita bydlení a podnikání zahrnuje sad u silnice mezi obcí a hřbitovem, sad je interakčním prvkem.

K 704 - navrhovaná protihluková stěna kříží interakční prvky - doprovodné porosty vodotečí a liniový porost u hřiště

Při realizaci staveb nesmí být prvky ÚSES dotčeny ani ničeny. Stavby budou situovány ve vzdálenějších částech parcel, zahrady a zelené plochy pak směrem prvkům ÚSES. Liniové stavby, které budou křížit tyto prvky budou řešeny v rámci samostatných dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení. Součástí projektů bude detailní řešení křížení s prvky ÚSES projednané orgánem ochrany přírody a krajiny.

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DUSLEDKU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽP, ZPF A PUPFL

1) Životní prostředí

V komplexním hodnocení životního prostředí je Mnichovohradištsko - severní část okresu zařazena do tř. II - prostředí vyhovující.

1.1. Ovzduší

Oproti stavu, který byl hodnocen v předchozím územním plánu v r. 1995, došlo k výraznému zlepšení situace v území. Velké zdroje znečištění ovzduší - kotelny nad 5MW - LIAZ, CUKROVAR, LIMONA, BENEŠ jsou mimo provoz.

Provozovatelé velkých zdrojů znečištění:

- BEHR CZECH s.r.o.

Provozovatelé středních zdrojů znečištění:

- Benzina a.s.; čerpací stanice PHM

- DUOPRESS Procházka Jiří; ofsetová tiskárna

- ELTRO - Miroslav Šťastný; truhlárna a lakovna

- Behr s.r.o.; plynová kotelna

- Jelínek s.r.o.; tiskárna, bývalé rekr. střed. Sychrov - kotelna na pevná paliva v rekonstrukci

- KOMTERM - Milan Jelínek;

plynová kotelna DD Modrý kámen

plynová kotelna II. ZŠ + gymnázium

plynová kotelna bytová, Studentská

plynová kotelna bytová, ČSLA 1141

plynová kotelna - radnice, nám. TGM 1

plynová kotelna I. ZŠ, Sokolovská 245

plynová kotelna - dům s PS, Družstevní 1451

plynová kotelna domovní, Máchova 24

plynová kotelna bytová, Lidická ul.

- LIPRACO s.r.o. ; lakovna Lipraco

- Vlasta Kraumannová, pila a kotel na DO, Tylova ul.

- Sdružení zdravotnických zařízení; plynová kotelna LDN, Turnovská 500

- SECO, a.s. - čerpací stanice PHM ČSAD, Černá ulice

- SECO Trans a.s. - plynová kotelna ČSAD, Černá ulice

- Správa a údržba silnic s.p.o.

- plynová kotelna nová, Jiráskova 439
- plynová kotelna stará, Jiráskova 439
- Tyres a.s. Kněžmost - farma ŽV-VKT Lhotice
- Vodovody a kanalizace - ČOV Mnichovo Hradiště
- Volf, plynová kotelna oděvního závodu
- ZD Březina - farma ŽV - býci, Hněvousice
- farma ŽV - Přestavky
- čerpací stojan na naftu Přestavky
- ZD Sever Loukovec - čerpací stanice PHM nafta, areál ZD Hněvousice

Provozovatelé malých zdrojů znečištění:

- PROF SVAR s.r.o.
- Jelínek s.r.o.
- Knobloch s.r.o.
- Vladimír Rambousek
- VaK Ml. Boleslav a.s.
- Komerční banka a.s.
- Ing. Aleš Jirásek – AIR DESIGN
- LAV SERVIS s.r.o.
- Litra s.r.o.
- KOLTEX COLOR a.s.
- BEHR CZECH s.r.o.

Dle studie znečištění ovzduší - Mnichovo Hradiště byly zjištěné výsledky průměrné koncentrace škodlivin hluboko pod hygienickou normou.

- město Mnichovo Hradiště a obec Veselá jsou zásobovány zemním plynem z pojizerského VTL, nově navrhované rozvojové plochy v obou sídlech budou rovněž plynofikovány,
- žádná další investice do plynofikace není v tomto území aktuálně připravována ani nebyla studijně řešena, pro nově navrhované rozvojové plochy v místních částech jsou doporučeny ekologicky vhodné zdroje energie k vytápění (kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, alternativní zdroje jako je využití sluneční energie a energie větru).
- pokud se týká rozvoje podnikání, předpokládá se rozvoj lehlého průmyslu a skladové plochy, které v žádném případě neovlivní stávající kvalitu ovzduší.
- nutno dodržovat úroveň znečištění ovzduší v zákonné míře a využít centrálních zdrojů tepla.

1.2. Voda

Celé zájmové území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Velmi vydatné zdroje pitné vody z křídových pískovců se nacházejí na SV okraji města (vrt č. 1337), na Z okraji města (vrt S-1, S-2, HV-1, HV-2).

Významné vodní zdroje jsou na JZ okraji města (HV-1, HV-2) a na V okraji města (vrt č. 1822).

Pásma hygienické ochrany (PHO):

- PHO ČOV v Mn. Hradišti (kruhové pásmo o poloměru 300m)
- PHO vodních zdrojů I. a II. stupně Dolce, Dneboh, Sychrov
- PHO III. stupně Jizery jako vodárenského toku
- PHO vodních zdrojů pro průmyslové závody v údolní nivě (I. a II. stupně - studny S1, S2)

Zásobování sídel vodou - stávající stav

Skupinový vodovod Mnichovo Hradiště - Mnichovo Hradiště, Veselá, Sychrov; město Mnichovo Hradiště je zásobováno z vodojemu Horka 2x1500 m³, obec Sychrov má samostatný vodojem Sychrov 50 m³

Skupinový vodovod Dneboh - Dneboh, Hoškovice; zdrojem je prameniště Žlábek, potřebný tlak zajišťuje vodojem Hoškovice 50m³; prameny jsou na pokraji vydatnosti, občasný výskyt bakteriologického znečištění. Místní dílčí vodovodní systém 9 domů zásobovaných z pramení

jímky na soukromém pozemku (manželé Špoutilovi) byl již přepojen na obecní vodovod. Dle vyjádření VaK a.s. Mladá Boleslav bude nutné pro vodovod Dneboh - Olšina vybudovat v Dnebohu nový zemní vodojem. Vodovod Dneboh - Hoškovice bude napojen na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště.

Obce Podolí, Kruhy, Hradec, Olšina, Lhotice, Dobrá Voda nemají veřejný vodovod, zásobování obyvatel je řešeno individuálně z místních zdrojů, kvalita vody v mnoha případech neodpovídá požadavkům na pitnou vodu, rozsah a četnost její kontroly a vydatnost v letním období je nedostatečná.

Pro zásobení těchto obcí pitnou vodou je nevhodnější napojení na vodovodní systém města Mnichovo Hradiště, podkladem je studie "Mnichovo Hradiště, skupinový vodovod - napojení satelitních městských částí", zpracovaná VIS a.s. Praha v únoru 2002

Odpadní vody sídel

Hoškovice, Kruhy, Hradec nemají řádnou kanalizační síť.

Obce Dneboh, Dobrá Voda, Olšina, Lhotice, Podolí, Sychrov, Veselá mají pouze dešťovou kanalizaci.

Mnichovo Hradiště - jednotná kanalizační síť, dokončena výstavba stoky E I. a II. etapa (oblast Nedbalky), ČOV - mechanicko-biologická je umístěna u Liazu, provozovatelem je VaK Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště. Výtok z ČOV je zaústěn do obtokového ramene řeky Jizery.

Splaškové odpadní vody jsou ve všech sídlech kromě Mnichova Hradiště zachycovány do jímek u jednotlivých nemovitostí, ze kterých jsou odpadní vody vyváženy k likvidaci. Problémem je špatný technický stav a netěsnosti jímek, v některých případech jsou přepady z jímek zaústěny do dešťové kanalizace. Zde dochází k citelnému znečišťování životního prostředí.

- návrh výstavby kanalizační sítě vč. umístění čističek odpadních vod vychází z Generelu rozvoje Mnichova Hradiště z 05/2003
- místní část **Hoškovice** - zde je možné v rámci zajištění odkanalizování areálu letiště a přilehlé zóny vybudovat splaškovou kanalizaci napojenou výtlačkem na stávající síť v Mnichově Hradišti; do doby realizace budou odpadní vody vyváženy k likvidaci na ČOV Mnichovo Hradiště.
- obytné území B4 bude odkanalizováno do stávající stoky E; při dalším rozvoji území bude nutno v této oblasti vybudovat oddílnou kanalizaci.
- **Lhotice, Dobrá Voda, Olšina, Podolí, Sychrov, Kruhy, Hradec** - do doby než bude realizována výstavba kanalizační sítě a čističek je nutno stávající jímky rekonstruovat, utěsnit a odstranit nepovolené přepady do dešťové kanalizace. Odpadní vody budou vyváženy k likvidaci na ČOV Mnichovo Hradiště nebo na nejbližší ČOV. Nově je navrženo umístění čističek odpadních vod (viz situace), každá obec (osada) bude mít vlastní čističku kromě Hořeních Kruhů, které budou odkanalizovány do ČOV Hradec.
- **Dneboh** - do doby než bude realizována výstavba kanalizační sítě a čističek je nutno stávající jímky a septiky rekonstruovat a odstranit nepovolené přepady do dešťové kanalizace. Domovní ČOV musí být vybaveny biologickým stupněm čištění, vyčištěné vody budou odváděny dešťovou kanalizací do potoka Nedbalka. Odpadní vody z bezodtokých jímek a kal z domovních ČOV bude vyvážen k likvidaci na ČOV Mnichovo Hradiště. Navržené umístění čističky je u vodoteče Nedbalky pod obcí.

Vodní toky

V katastrálním území jsou recipienty: Jizera, Nedbalka, Veselka, Kněžmostka (obec Lhotice), Žehrovka (Olšina). Ve spádovém území přispívají ke znečištění vody infiltrace a splachy z hnojených zemědělských pozemků. Dešťové vody z obcí jsou odváděny dílčími úseky dešťové kanalizace do melioračních příkopů a následně do recipientů, součástí sítí jsou vodní nádrže s retenční funkcí. Závažnější závady se nevyskytují, plánováno je pouze provedení dílčích oprav.

1.3. Hluk

Největší zdroje hluku v území: rychlostní komunikace RI/10, silnice II/268 a II/610, letiště Hoškovice a železniční trať 070 Praha - Turnov

- **rychlostní komunikace RI/10, silnice II/268 a II/610** - pro účely okresní studie zpracován orientační výpočet hlukové zátěže (na základě intenzity dopravy z r. 1990) - viz grafická

příloha v průzkumech a rozborech. Dle této studie komunikace nevytvářejí nikde žádný výrazný hlukový střet. V současné době je zpracována projektová dokumentace na protihluková opatření u rychlostní komunikace I/10 pro stávající zástavbu. Plánovaná výstavba rodinných domků je umístěna tak, aby RD nebyly zasaženy hlukem z rychlostní komunikace I/10, jiná protihluková opatření Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Praha, pověřený správou silnic I. tř., neplánuje. V rámci výpočtu hluku ze silniční dopravy bylo vypočítáno ochranné pásmo: u rychlostní komunikace I/10 činí 115 m, u silnice II/610 činí 17 m. U silnice II/268 je komerční rozvojová zóna, bytová zástavba je navržena až za hranicí izofon (55 dB ve dne a 45 dB v noci).

- **letiště Hoškovice** - v současnosti využíváno pro sportovní účely, výhledově se uvažuje o rozšíření leteckého provozu o dopravní a proudové letouny střední velikosti s hmotností do 25 t (mezinárodní veřejné letiště Mnichovo Hradiště). Dle hlukové studie TECHSON Praha, nebude mít tento výhledový letecký provoz negativní vliv na severovýchodní rozvojové lokality Mnichova Hradiště a ani na okrajovou zástavbu Březiny. Při provozu letiště je nutno na okraji zástavby udržet hladinu hluku na hodnotě 40 dB, hraniční hladina hluku je 65 dB. Izofony (čáry hladin hluku) jsou součástí grafické přílohy. Při umístování ubytovacích zařízení v lokalitě P 308 u letiště musí být v místě stavby prokázáno dodržení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými činky hluku a vibrací; bude řešeno u konkrétních staveb v rámci územního řízení.
- **železniční trať 070 Praha - Turnov** - postupná změna funkce zástavby v blízkosti dráhy z čistě obytné na pohotovostní bydlení, u nově navrhovaných rozvojových ploch budou v ochranném pásmu přednostně zóny podnikatelské činnosti vč. izolační zeleně. Obytná zástavba na obytných plochách BP 7c, BP 16b, BP 16c a BP 702 v k.ú. Veselá bude umístěna dle výsledků hlukové studie min. 100 m od osy železniční trati v prostoru mezi ulicemi Školní a Jabloňová a min. 70 m od osy železniční trati mezi ulicemi Křemelná a Školní. Ke zmírnění účinku hluku je v obci Veselá navržena protihluková stěna dl. 1000 m a šířky 1 m.
- pokud se týká rozvoje podnikání, předpokládá se rozvoj **lehkého průmyslu** a skladové plochy, pro které platí zásada udržet na okraji zástavby hladinu hluku na hodnotě 40 dB. Při povolování výrobní činnosti v lokalitě P3 bude prokázáno, že ve stávajících bytových jednotkách v areálu nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými činky hluku a vibrací; bude řešeno u konkrétních staveb a činností v rámci územního řízení.
- **veřejné hudební produkce** na ploše R101 určené pro pořádání poutí musí splňovat na hranici obytné zástavby nejvyšší přípustnou hodnotu hluku 50 dB v denní době, 40 dB v noční době. Tato podmínka platí i pro lokalitu S 110 určené pro kulturní akce „Vostrov“.
- návrh na umístění **autobusového nádraží** bude doplněn hlukovou studií, která posoudí, do jaké míry se změní hluková situace v okolní bytové zástavbě proti současnému stavu. Hluková studie bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

CHKO Český ráj - nejstarší chráněná krajinná oblast v České republice, území skalních měst s četnými čedičovými výlevy, které tvoří dominantní krajinné útvary (Mužský apod.) Bohatá flóra a fauna, kulturně -historický význam. V CHKO jsou umístěny následující rozvojové lokality - k.ú. Dneboh - B 42, B 204, B 215, B 216, k.ú. Olšina - nově B 806 a ČOV Olšina.

B 42 - na základě dohody CHKO Český ráj plocha zmenšena na pruh podél cesty na západním svahu široký 25 m s možností umístění jednoho domu tak, aby nezahrnoval vodoteč (VKP ze zákona). Ostatní část původně navrhované plochy bude loukou.

B 216 - na základě dohody s CHKO Český ráj lokalita zmenšena na pruh podél cesty široký 25 m s možností umístění jednoho domu. Ostatní část původně navrhované plochy bude loukou

PR Příhradzské skály - skalní město a hrana pískovcových masivů v sz. části CHKO táhnoucí se obloukem od SV k JZ kolem čedičové vyvěřeliny Mužský. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou, inverzní rokle s výskytem horských druhů a ostrůvky xerothermní květeny.

PP Vrch Káčov - Předmětem ochrany je geomorfologický útvar - vypreparovaná čedičová žíla. Čedič má bizarní tvar a skalka patří k morfologickým dominantám Boleslavska.

Památné stromy

vyhlášené

dub letní (Quercus robur) - Mnichovo Hradiště, ústř. seznam 207015

pozemek č. 393 v k.ú. Mnichovo Hradiště (na dvoře likérky - pozůstatek tzv. Valdštejnských dubů), O 555 cm, V 26 m

dub letní (Quercus robur) - Hněvousice, ústř. seznam č. 207067

pozemek č. 2760 v k.ú. Mnichovo Hradiště, mezi náhonem elektrárny a cestou, O 360 cm, V 24 m, na ploše S 110 určené pro kulturní akce.

lípa srdčitá (Tilia cordata) - Hněvousice

pozemek parc. č. 2760 v k.ú. Mn. Hradiště - Hněvousice, na ostrově u elektrárny, O 396 cm, V 22 m, na ploše S 110 určené pro kulturní akce.

navržené

dub letní Mnichovo Hradiště, 12 kusů mezi Mn. Hradiště a Mohelnicí

Ochrana památných stromů bude zajištěna dle § 46 zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Bude-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, omezí na ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Lipová alej Mnichovo Hradiště – Horka, Husova alej, rozdělená silnicí I./10

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114 /92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Navržené k registraci jsou:

VKP 3 - Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice - výrazný vrch v Mnichovohradištské kotlině. Suk tvaru nesouměrného krátkého hřbetu směru SZ - JV, s příkřejšími severovýchodními svahy se zbytky vulkanitových skal a se solifličním suťovým pláštěm na úpatí, porušeném sesuvy, často na vrstevných pramenech, v jižní části zachovalá přirozená dubohabřina.

VKP 4 - Zámecký park - původně pravidelná barokní zahrada, dnes pojetí anglického parku, součást areálu zámku (kulturní památka).

VKP 5 - Dolce - údolí Nedbalky mezi obcí Hoškovice a Mnichovým Hradištěm. Údolí většinou neckovitého charakteru s poměrně malou nivou. Mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk ale i políček. Význam krajinně - ekologicky, částečně i přírodovědecký.

VKP 6 - Louky u Dneboha - kvalitní vlhké květnaté částečně slatinné louky (Calthion, část. Molinion) s regulovaným potůčkem.

VKP 15 - Veselá - Pod humny - mozaika luk a lesního porostu u obce Veselá.

VKP 16 - Velká a Malá Horka - dvojice zalesněných neovulkanických vrchů. Z části se jedná o přirozené víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy s bohatým bylinným patrem. Na severovýchodním úpatí rozsáhlé plochy extenzivních mezofilních luk s prameništěm a rybníkem na kraji intravilánu obce Dobrá Voda.

VKP 17 - Na horách - Komplex přirozených až přírodě blízkých lesních porostů, svěžích až mokřých luk, pramenišť a rybníků na západních svazích podloží skalního komplexu příhrázské vrchoviny. Přírodě blízký je i komplex luk a pramenišť v údolí západně Zásadky se soustavou silně zarostlých chovných rybníčků.

VKP 24 - Budská obora a rybník Pátek - obora pravidelného tvaru, místy zamokřena, s kvalitními DB předrosty částečně výmladkového původu, vodní a pobřežní vegetace. Hnízdiště vodního ptactva.

VKP 25 - U dubu - Mokřad a polokulturní louky v poli s přirozenými druhy bylin, místy olšina

VKP 26 - Stržák - soustava rybníků Buda-Býčina - Soustava rybníků, navazujících mokřadů, luk a lesíků mezi obcí Buda a Býčina na Boseňském potoce. Hnízdiště vodního ptactva.

Číslování dle OG ÚSES Mladá Boleslav.

Návrhem rozvojových ploch jsou dotčeny následující významné krajinné prvky:

VKP 3 - k.ú. Sychrov

ČOV Sychrov

k.ú. Podolí

B 37 - lokalita k bydlení, hraničí s VKP

VKP 4 - k.ú. Mnichovo Hradiště

Z 80 - zahrádkářská kolonie navržena na změnu funkčního využití - zeleň, rozšíření zámeckého parku; bude mít pozitivní vliv na VKP

VKP 5 - k.ú. Mnichovo Hradiště

B 11, 20, 26,27 - lokality určené k bydlení hraničí s VKP

K 119 - severní obchvat Mnichova Hradiště

VKP 6 - k.ú. Dneboh

B 209 - lokalita k bydlení zmenšena tak, aby nezasahovala do VKP, pouze s prvkem hraničí

V případě výstavby v blízkosti významných krajinných prvků je nutno stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k VKP pak situovat zahrady a zelené plochy, podél vodotečí zachovat přístupný manipulační pruh min. 6 m.

1.5. Ochrana nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nachází výhradní ložisko štěrkopísku B3 002600 Ptýrov - Veselá se stanoveným dobývacím prostorem Veselá. Rozvojové lokality se tohoto ložiska nedotýkají. Po ukončení těžby a rekultivaci lze plochu využít pro sportovní a rekreační účely. Postup dle §18 a §19 zák. č. 44/1988 Sb. – horní zákon v platném znění (tj. zákaz budování staveb, pokud k nim nebyl vydán souhlas OŽPaZ Stč. krajského úřadu v Praze 5, Zborovská 11.

Z hlediska faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko - geologické poměry, ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, jsou v řešeném území evidována:

sesuvná území v oblasti Sychrova

potenciální sesuvy č. 1058 až č. 1060 Sychrov, č. 1061 až č. 1063 Podolí

sesuvná území v oblasti Dobré Vody

aktivní sesuvy č. 1276 Dobrá Voda, č. 1277 Dobrá Voda;

potenciální sesuvy č. 1064 až 1067 Mnichovo Hradiště a 1277 Dobrá Voda

sesuvná území v oblasti Dnebohu a Březiny

aktivní sesuvy č. 1279 Dneboh, č. 1293 až 1295 Dneboh, č. 1298 Mužský, č. 1300 Dneboh a č. 1302 Zásadka, č. 1284 Olšina

potenciální sesuvy č. 1296 Mužský, č.1297 Mužský, č. 1299 Mužský, č. 1280 Dneboh a č. 1281 až 1283 Olšina, 1285 Olšina.

Nově navržené lokality určené k zástavbě na místě sesuvů :

k.ú. Dneboh	B 18	sesuv č.	1306	(sesuv bodový potencionální)
	B 31		1303	(sesuv polygon.potencionální)
	B 204		1292	(sesuv polygon.potencionální)
	B 216		1292	(sesuv polygon.potencionální)
k.ú.Sychrov	rezerva pro 6 RD		1058	(sesuv polygon.potencionální)

Území je dále postiženo poddolováním. Jedná se o poddolované území č. 2564 Lhotice. V případě záměru realizace stavby na tomto území je nutný báňský posudek a doporučen je postup podle ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Výhradní ložisko štěrkopísku, sesuvná a poddolovaná území jsou zakreslena v grafické příloze.

2) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Území je intenzivně obhospodařováno. Zemědělská půda tvoří cca 75 % celkové výměry, z toho orná půda cca 60 %, lesní půda zabírá 7,90%. V území hospodaří ZD Březina, Agropodnik Kněžmost a.s. , Tyres a.s Kněžmost, ZD Loukovec a soukromí zemědělci.

V řešeném území převažují hnědozemě, hnědé půdy a nivní půdy, dále illimerizované půdy a okrajově černozemě. Oblast je zařazena do výrobní oblasti řepařské, v rostlinné výrobě převládá výroba obilovin, cukrovky a sadařství v okolí Olšiny.

V konceptu ÚPO byly zapracovány veškeré požadavky na rozvojové plochy z předchozí dokumentace a doplněny o nové plochy, vyplývající především ze zpracovaného Generelu rozvoje pro oblast Mnichova Hradiště, zpracovaného v květnu r. 2003. Na základě uplatněných stanovisek a došlých vyjádření ke konceptu byly veškeré požadavky z toho plynoucí zapracovány do návrhu souborného stanoviska a slouží jako podklad pro vypracování konečného návrhu ÚPO, vč. vyhodnocení vlivu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle katastrálních území

Návrh územního plánu se týká města Mnichova Hradiště a místních částí Dneboh, Hoškovice, Lhotice+Dobrá Voda, Olšina, Podolí vč. osad Doleních a Hořeních Kruhů a Hradce, Sychrova vč. Zásadky a Hněvousic, Veselé:

katastrální území	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrad a m ²	sad m ²	louka m ²	pastvin a m ²	lesní m ²
Mnichovo Hradiště	649378	542333	435669	17127	1050	86417	2070	-
Dneboh	117855	113809	38970	12385	28321	34133	-	1881
Hoškovice	572354	553041	538358	6300	4246	3702	435	-
Lhotice + Dobrá Voda	110946	77650	49477	9481	10466	8226	-	-
Olšina	25026	23904	400	12904	10600	-	560	-
Podolí	15525	15525	8544	4201	1580	1200	-	-
Sychrov	157634	96938	87650	2798	-	6290	200	250
Veselá	286499	227641	195178	4511	22213	5343	396	-
celkem	1935217	1643247	1354246 81,2%	69707 4,2%	83626 5,7%	145311 8,7%	3661 0,2%	2131

celkem: 193,5217 ha
z toho ZPF 164,3247 ha tj. 85,4 %
lesní 0,2131 ha

ZPF celkem: 164,3247 ha
z toho orná půda 135,4246 ha tj. 81,2 %
zahrada 6,9707 ha 4,2 %
sad 8,3626 ha 5,7 %
louka 14,5311 ha 8,7 %
pastvina 0,3661 ha 0,6 %

2.2. Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

Návrh územního plánu se týká města Mnichova Hradiště a místních částí Dneboh, Hoškovice, Lhotice+Dobrá Voda, Olšina, Podolí vč. osad Doleních a Hořeních Kruhů a Hradce, Sychrova vč. Zásadky a Hněvousic, Veselé:

katastrální území	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
Mnichovo Hradiště	542333	209235	185533	87284	59231	1050
Dneboh	3713	-	-	65665	48144	3600
Hoškovice	553041	650	-	24966	527425	-
Lhotice + Dobrá Voda	77650	1150	56339	4650	15511	-
Olšina	23904	-	-	8385	15519	-
Podolí	15525	-	400	12181	2944	-
Sychrov	100432	-	-	40448	59984	-
Veselá	227641	-	12412	-	204305	10924
celkem	164324 7	211035 12,7%	254684 15,3%	258258 15,6%	933063 55,7%	15574 0,7%

ZPF celkem: 164,3247 ha
z toho: IV 93,3063 ha 55,7 %
III 25,8258 ha 15,6 %
II 25,4684 ha 15,3 %
I 21,1035 ha 12,7 %
V 1,5574 ha 0,7 %

Tříd ochrany je celkem 5 a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd (v rámci příslušného klimatického regionu) s nejvyšším stupněm ochrany - I, pro půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany - V. V zájmovém území převažují půdy zařazené do IV. třídy ochrany s podprůměrnou produkční schopností. Nej kvalitnější půdy jsou návrhem dotčeny v nivě Jizery a v nivě Veselky u Přestavlk a Dobré Vody.

2.3. Investice v půdě

Dle podkladů Státní vodohospodářské správy ÚP Mladá Boleslav je přibližně 25 % zemědělské půdy odvodněno systematickou drenáží. Odvodnění pochází převážně z let 1924 - 1930. Životnost odvodnění je 40 let. Přestože stavby odvodnění doznaly značných změn (rekonstrukce, stavební činnost, výstavba komunikací ap.), jsou částečně funkční a v případě realizace zástavby je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území. Celkem je návrhem dotčeno 46,8987 ha odvodněných ploch.

Dotčené odvodněné plochy:

katastrální území	lokalita	plocha	%	výměra m ²
Mnichovo Hradiště	P 6b	část plochy	80	59600
	P 104	celá plocha	-	26130
	P 105	celá plocha	-	13400
	P 106	část plochy	90	70620
	K 120	celá plocha	-	8100
	K 122	celá plocha	-	2250
Dneboh	B 31	část plochy	44	8930
	B 205	část plochy	58	20000
	K 217	část plochy	40	2800
Hoškovice	P 305	část plochy	46	4372
	P 308	část plochy	7,6	35000

	K 311	část plochy	40	6100
	K 313	část plochy	50	3550
Lhotice + Dobrá Voda	B 402	část plochy	-	4364
	B 412	část plochy	-	1051
	BP 408	část plochy	-	17439
	ČOV D.V.	celá plocha	-	400
	ČOV Lhot.	celá plocha	-	400
Olšina	B 801	celá plocha	-	3360
Veselá	B 7b	celá plocha	-	18065
	B 16a	část plochy	53	5375
	B 701	celá plocha	-	1424
	BP 7c	celá plocha	-	19920
	BP 16b	celá plocha	-	18503
	BP 16c	celá plocha	-	11418
	BP 40	část plochy	57	5400
	BP 702	celá plocha	-	100546
	K 704	část plochy	47	470
celkem				468987

2.4. Areály zemědělské účelové výstavby

Lhotice	fy Tyres a.s. Kněžmost velkokapacitní teletník o kapacitě 800 ks, využíván jen částečně, navrženo PHO pro stávající chov (600 ks) o poloměru 180 m, nevyužívaná část areálu je navržena jako rozvoj. plocha pro podnikání (P 407)
Přestavlky	ZD Březina kravín s kapacitou 400 ks (v současnosti 200 ks), navrženo PHO pro navržený chov (400 ks) o poloměru 195 m.
Hněvousice	soukromé hospodářství (živočišná a rostlinná výroba, skládka exkrementů)
Podolí - Kruhy	ZD Březina kravín s kapacitou 500 ks (využívaný jen z části), navrženo PHO pro navržený chov (500 ks) o poloměru 220 m
Podolí - Arnoštice	ZD Březina; skladové hospodářství a pila
Veselá	fy Tyres a.s. Kněžmost kravín s kapacitou 100 ks (v současnosti 80 ks), navrženo PHO pro chov zvířat (100 ks) o poloměru 90 m. Uvažuje se utlumením činnosti, na okolních pozemcích navržena rozvojová plocha BP 702, přičemž v ochranném pásmu by neměly být umístovány obytné budovy.

Vypočtené poloměry platí pro obytné a rekreační zóny sídel. Pásma PHO kolem chovů zřizuje provozovatel nebo vlastník chovu zvířat, v PHO nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných).

MNICOVO HRADIŠTĚ

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 11 - zástavba bude přízemní s využitím podkroví, dostatek zeleně, lokalita hraničí s VKP 5 k.ú. Mnichovo Hradiště - 2578/3 část (orná)

celkem: 1,8025 ha

ZPF: 1,8025 ha

třída ochrany: III-50% (BPEJ 3.13.00), IV-50% (BPEJ 3.31.01)

B 17 - změna funkčního využití, původně rekreace, současně zastavěné území obce. k.ú. Mnichovo Hradiště - 351 (zahrada), 353 (zahrada), 354 (ost. pl. neplodná)

celkem: 0,3013 ha

ZPF: 0,2719 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.30.14)

B 20 - zástavba bude přízemní s využitím podkroví, dostatek zeleně, lokalita hraničí s VKP 5 k.ú. Mnichovo Hradiště - 2578/1 část (orná)

celkem: 1,88 ha

ZPF: 1,88 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

B 23 - zástavba bude přízemní s využitím podkroví, dostatek zeleně

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2578/1 část (orná), 2578/3 část (orná), 2578/2 (orná)

celkem: 0,9456 ha

ZPF: 0,9456 ha

třída ochrany: III-67% (BPEJ 3.13.00), IV-33% (3.31.01)

B 28 - současně zastavěné území obce

508 (staveb. obj. - zbořeniště), 509 (zahrada)

celkem: 0,0316 ha

ZPF: 0,0172 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

B 39 - současně zastavěné území obce

1494 (ost. pl. jiná), 1495 /ost. pl. - komunikace), 1489 (ost. pl. - komunikace)

celkem: 0,1839 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení a podnikání

BP 26, 27 - v předchozím územním plánu územní rezerva, při výstavbě nesmí být dotčen či ničen LBK 37, LBC 53 a VKP 5, stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k vodnímu toku pak situovat zahrady a zelené plochy.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2605/1 (orná), 2605/2 (orná), 2605/3 (orná)

celkem: 3,5314 ha

ZPF: 3,5314 ha

třída ochrany: II-80% (BPEJ 3.10.10), IV-20% (BPEJ 3.31.41)

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

P 3 - změna funkčního využití, současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2674 (stavební obj.), 2675 (stavební obj.), 2676 (stavební obj.), 2677 (stavební obj.), 2680 (ost. pl. manipulační)

celkem: 0,6926ha

ZPF: -

třída ochrany: -

P 6a

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2490/6 část (orná)

celkem: 0,5848 ha

ZPF: 0,5848 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.10.10)

P 6b - odvodnění části plochy z r. 1924

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2500/4 část (orná), 2509/1 (orná), 2529/1 část (orná)

celkem: 7,4470 ha

ZPF: 7,4470 ha

třída ochrany: II-94% (3.10.10), III-6% (3.06.00)

P 24

k.ú. Mnichovo Hradiště - 1991 (ost. pl. - komunikace), 1992/78 (orná), 1992/92 (orná)

celkem: 0,1722 ha

ZPF: 0,1418 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00)

P 41 - změna funkčního využití území z prům. výroby na obč. vybavenost, současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 1982/2 (ost.pl. jiná), 1978 (staveb.obj.), 1979 (staveb.obj.), 1982/6 (staveb.obj.), 1980 (staveb.obj.), 1982/1 (ost.pl. -manip.), 1981 (staveb. obj.)

celkem: 1,5215 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

P 43 - změna funkčního využití území, současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2678 (stavební obj.)

celkem: 0,0578 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

P 104 - plocha u dálnice a potoka, lokalita hraničí s LBK 70 a IP, OP dálnice, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2544 část (louka), 2545 část (orná), 2546/1 část (orná)

celkem: 2,6190 ha

ZPF: 2,6190 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.25.01)

P 105 - plocha u dálnice a potoka, lokalita hraničí s LBK 70, OP dálnice, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2528/2 část (orná)

celkem: 1,3400 ha

ZPF: 1,3400 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.25.01)

P 106 - plocha mezi dálnicí, sjezdem z jižního obchvatu a historickou alejí, OP dálnice, plynovod vč. ochranného pásma, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce k.ú. Mnichovo Hradiště - 2500/1 část (orná)

celkem: 7,8465 ha

ZPF: 7,8465 ha

třída ochrany: II-95% (BPEJ 3.09.10, 3.10.10); IV-5% (BPEJ 3.20.11)

P 107 - zrušena na základě nesouhlasu DOSS

P 108 - plocha v současně zastavěném území obce, v současnosti stavební dvůr, který bude z uvedené lokality vymístěn, nově změna funkčního využití území na komerční činnost (za obřadní síní a hřbitovem)

k.ú. Mnichovo Hradiště - 1555/1 část (ost.manip.pl.), 1555/2 (zast.), 1554 (zast.), 1557/1 (ost.kom.) 1580/2 (zahrada)

celkem: 0,3225 ha

ZPF: 0,0378 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.25.01)

P 123 - plocha v nivě Jizery, navazuje na průmyslový areál býv. Limony a na navrženou rozvojovou plochu K 114; mimo současně zastavěné území obce, zátopové území.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2639/2 část (ost.manip.pl.), 2639/3 (orná)

celkem: 0,7806 ha

ZPF: 0,0336 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

P 124 - plocha v průmyslové zóně, proluka mezi rozvodnou a rozvojovou plochou K 85Z u jižního obchvatu města; mimo současně zastavěné území obce.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2658/1 část (orná)

celkem: 0,2800ha

ZPF: 0,2800 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro rekreaci a sport:

R 101 - navrženo rozšíření plochy určené pro poutě pod zámek, hraničí s LBK 37; současně zastavěné území obce, památkově chráněné území, nezastavitelné, pouze zpevněné plochy a drobné stavby po projednání s orgánem památkové péče

k.ú. Mnichovo Hradiště - 608/1 (ost.kom.), 608/2 (zast.pl.)

celkem: 0,9082 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

R 102 - plocha pro sportovně rekreační využití navrhovaná již v předchozích dokumentacích (otevřené hřiště, koupaliště), zátopové území; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2368 část (orná), 2369 (louka)

celkem: 3,7029 ha

ZPF: 3,7029 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

R 103 – letní kino – sportovní plocha pro využití volného času mládeže nezastavitelné, pouze zpevněné plochy a drobné stavby po projednání s orgánem památkové péče

k.ú. Mnichovo Hradiště 609/1 (ost.plocha – kult. a osvětová plocha)

celkem : 0,7313 ha

ZPF : - , třída ochrany : -

R 125 - rekreační plocha v nivě Jizery u Hněvousic nad Ostrovem, využití jako tábořiště pro vodáky; mimo současně zastavěné území obce, zátopové území, nadregionální biokoridor NRBK3, návrh na posunutí hranice lokálního biocentra LBC 50 na hranici rekreační plochy. k.ú. Mnichovo Hradiště - 2750/6 část (louka), 2742/1 (louka), 2743/1 (zahrada), 2739 (louka), 2738 (tok přirozený)

celkem: 5,1622 ha

ZPF: 4,8084 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

Požadavky na rozvojové specifické plochy

S 110 - původně se jednalo pouze o rozšíření vjezdu na Ostrov (K 110), v rámci návrhu ÚPO je navržena změna funkčního využití převážné většiny Ostrova na specifickou plochu určenou pro kulturní akce; mimo současně zastavěné území obce, nadregionální biokoridor NRBK 3, památné stromy.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2751/3 část (zast.), 2757 část (ost.pl., neplodná), 2749 (ost.pl. jiná), 2759/1 část (louka), 2752 část (ost.pl., ost.kom.), 2760/1 (ost.pl., jiná), 2761/1 (louka)

celkem: 1,2440 ha

ZPF: 0,1338 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu

K 74 - kruhový objezd na sjezdu z jižního obchvatu u benzínky, ø 50 m; mimo současně zastavěné území obce.

k.ú. Mnichovo Hradiště - části parcel 119/2 (ost.pl., silnice), 1193/3 (ost.pl., silnice), 1993/4 (ost.pl., silnice), 2439 (ost.pl., silnice)

celkem: 0,2000 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

K 109 - severní obchvat Mnichova Hradiště vedený nivou Jizery, vybudován bude protipovodňový val, na koruně hrázi navržena komunikace - trasa variantního řešení (kopíruje zahrady stávající zástavby) vybrána Povodím Labe jako nejvhodnější; mimo současně zastavěné území obce. Návrh je v kolizi s nefunkčním lokálním biocentrem LBC 51 vloženého v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK 3 - navrženo na zrušení a přemístění na jiné k.ú.; ochranné pásmo hydrogeologického vrtu.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 392/5 část (louka), 392/3 část (louka), 392/4 (louka), 395/3 (ost.pl., ost.kom.), 395/2 (ost.pl., ost.kom.), 392/27 (louka), 392/28 (louka), 394/6 (louka), 394/5 (louka), 394/3 (louka), 392/2 část (louka), 398 část (orná), 405 část (louka), 425 část (louka), 424 část (louka), 409 část (louka), 423 část (louka), 422 část (louka), 427 část (louka), 2330/6 část (louka), 2330/1 část (louka), 448 část (louka), 450 část (sad), 2331 (orná)

celkem: 2,1592 ha

ZPF: 2,1467 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

K 110 - zrušena, součástí specifické plochy S 110

K 111 - severní obchvat Mnichova Hradiště ve stráni u Hněvousic, navazuje na K 603 (Sychrov) NRBK 3; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2753 část (pastvina)

celkem: 0,1050 ha

ZPF: 0,1050 ha

třída ochrany: V (BPEJ 5.41.99)

K 112 - zrušena

K 113 - parkovací dům v sídlišti (změna funkce); současně zastavěné území obce k.ú. Mnichovo Hradiště - 2085/30 (ost.jiná)

celkem: 0,2250 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

K 114 - dříve návrh pro sportovní halu v nivě Jizery, nově návrh parkovací odstavné plochy pro nákladní automobily a kamiony, zátopové území, OP vodních zdrojů; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2639/1 (orná), 2640 (zahrada)

celkem: 8,4249 ha

ZPF: 8,4249 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

K 115 -parkování pro nákladní automobily u sjezdu z jižního obchvatu, plocha vedená jako orná je ve skutečnosti travnatá plocha s rozptýlenou zelení - jedná se o kvalitní březový háj s travnatým podrostem a při úpatí obchvatu je linie zeravů, stomy (cca 100 ks) ve středním věku.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 1992/79 (orná)

celkem: 0,8276 ha

ZPF: 0,8276 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00)

K 116 - parkování u sportovní plochy R102 v nivě Jizery, zátopové území; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2368 část (orná)

celkem: 0,4250 ha

ZPF: 0,4250 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.56.00)

K 117 - část parkoviště pro návštěvníky zámku (část v k.ú. Sychrov - K 604), lokalita hraničí s LBK 37 a interakčním prvkem; mimo současně zastavěné území obce. Parkoviště bude po okrajích doplněno izolační zelení, která by v dálkových pohledech nerušila výhled na zámek a zároveň by alespoň částečně pohledově zastínila parkovací plochy.

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2621 část (orná)

celkem: 0,2660 ha

ZPF: 0,2660 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

K 118 - spojka od nádraží k jižnímu obchvatu Mnichova Hradiště, kříží LBK 70 a interakční prvek - historickou alej směr Horka; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2431 část (ost.kom.), 2486/2 část (tok umělý), 2502 část (ost.kom.), 2500/4 část (orná), 2490/6 část (orná)

celkem: 0,5400 ha

ZPF: 0,4800 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.10.10)

K 119 - severní obchvat Mnichova Hradiště, navazuje na K 603 (k.ú. Sychrov), K 313 a K 314 (k.ú. Hoškovice), kříží lok. biokoridor LBK 37, VKP 5 „Dolce“ a IP, mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Mnichovo Hradiště - 2578 část (orná), 2575 část (ost.kom.), 2574 část (pastvina), 2692 část (tok přír.), 2573 část (pastvina), 2571 část (zahrada), 2570 část (orná), 2705 (ost.kom.),

2391/2 (ost.kom.), 2391/1 část (ost.silnice), 2561/1 část (orná), 2562/4 část (ost.kom.),
2562/5 část (ost.kom.), 2700/1 část (ost.dráha)
celkem: 2,3136 ha
ZPF: 2,1555 ha
třída ochrany: I-58 % (BPEJ 3.10.00), II-11 % (BPEJ 3.10.10, 3.14.00),
III-31 % (BPEJ 3.13.00, 3.25.01)

K 120 - východní obchvat u Přestavlk, navazuje na K 313 (k.ú. Hoškovice), kříží LBK 70,
odvodnění; mimo současně zastavěné území obce
k.ú. Mnichovo Hradiště - 2690/1 část (tok umělý), 2528/1 část (orná)
celkem: 0,8200 ha
ZPF: 0,8100 ha
třída ochrany: III-50 % (BPEJ 3.06.00, 3.25.01), IV.-50 % (BPEJ 3.20.11)

K 121 - kruhový objezd (prům. 60 m) na jižním obchvatu; mimo současně zastavěné území
obce
k.ú. Mnichovo Hradiště - 1992/1 část (orná), 2658/1 část (orná); ost.komunikace
celkem: 0,2830 ha
ZPF: 0,1886 ha
třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00)

K 122 - komunikace z Přestavlké silnice směrem ke kruhovému objezdu; mimo současně
zastavěné území obce, odvodnění na celé ploše.
k.ú. Mnichovo Hradiště - 2561/1 část (orná)
celkem: 0,2250 ha
ZPF: 0,2250 ha
třída ochrany: III (BPEJ 3.25.01)

Plochy navržené ke změně funkčního využití - zeleň

Z 80 - zahrádkářská kolonie u zámku v památkově chráněném území - návrh změny na
zeleň, rozšíření zámeckého parku; současně zastavěné území obce, součástí VKP 6.
k.ú. Mnichovo Hradiště - 602 (zahrada)
celkem: 0,7848 ha
ZPF: 0,7848 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

Z 84 - veřejná zeleň na svazích nad Nedbalkou - návrh na zařazení do pozemků určených
k plnění funkce lesa (lesních pozemků). Předpokládá se, že les bude zařazen do kategorie
lesů zvláštního určení, příměstského lesa se zvýšenou rekreační funkcí. Pozemky budou
obhospodářovány podle lesního zák. 289/1995 Sb., tzn. veškerá činnost bude řízena lesním
hospodářským plánem (popř. lesní hospodářskou osnovou) dle §24 -25. Mimo současně
zastavěné území obce.
k.ú. Mnichovo Hradiště - 327 (ost.pl., zeleň), 328 (ost.pl., zeleň), 329 (ost.pl., zeleň)
celkem: 3,2829 ha
ZPF: -
třída ochrany: -

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Mnichovo Hradiště							
lokalita	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 11	18025	18025	18025	-	-	-	-
B 17	3013	2719	-	2719	-	-	-
B 20	18800	18800	18800	-	-	-	-
B 23	9456	9456	9456	-	-	-	-
B 28	316	172	-	172	-	-	-
B 39	1839	-	-	-	-	-	-
BP 26,27	35314	35314	35314	-	-	-	-
P 3	6926	-	-	-	-	-	-
P 6a	5848	5848	5848	-	-	-	-
P 6b	74470	74470	74470	-	-	-	-
P 24	1722	1418	1418	-	-	-	-
P 41	15215	-	-	-	-	-	-
P 43	578	-	-	-	-	-	-
P 104	26190	26190	26130	-	-	60	-
P 105	13400	13400	13400	-	-	-	-
P 106	78465	78465	78465	-	-	-	-
P 108	3225	378	-	378	-	-	-
P 123	7470	336	336	-	-	-	-
P 124	2800	2800	2800	-	-	-	-
R 101	9082	-	-	-	-	-	-
R 102	37029	37029	15586	-	-	21443	-
R 103	7313	-	-	-	-	-	-
R 125	51622	48084	-	1745	-	46339	-
S 110	12440	1338	-	-	-	1338	-
K 74	2000	-	-	-	-	-	-
K 109	21592	21467	3180	-	1050	17237	-
K 111	1050	1050	-	-	-	-	1050
K 113	2250	-	-	-	-	-	-
K 114	84249	84249	80809	3440	-	-	-
K 115	8276	8276	8276	-	-	-	-
K 116	4250	4250	4250	-	-	-	-
K 117	2660	2660	2660	-	-	-	-
K 118	5400	4800	4800	-	-	-	-
K 119	23136	21255	19410	825	-	-	1020
K 120	8200	8100	8100	-	-	-	-
K 121	2830	1886	1886	-	-	-	-
K 122	2250	2250	2250	-	-	-	-
Z 80	7848	7848	-	7848	-	-	-
Z 84	32829	-	-	-	-	-	-
celkem	649378	542333	435669	17127	1050	86417	2070
			80,3%	32%	0,2%	15,9%	0,4%

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Mnichovo Hradiště						
lokality	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 11	18025	-	-	9012	9013	-
B 17	2719	-	-	-	2719	-
B 20	18800	-	-	-	18800	-
B 23	9456	-	-	6304	3152	-
B 28	172	172	-	-	-	-
B 39	-	-	-	-	-	-
BP 26, 27	35314	-	28250	-	7064	-
P 3	-	-	-	-	-	-
P 6a	5848	-	5848	-	-	-
P 6b	74470	-	69670	4800	-	-
P 24	1418	-	-	1418	-	-
P 41	-	-	-	-	-	-
P 43	-	-	-	-	-	-
P 104	26190	-	-	26190	-	-
P 105	13400	-	-	13400	-	-
P 106	78465	-	74540	-	3925	-
P 108	378	-	-	378	-	-
P 123	336	336	-	-	-	-
P 124	2800	-	-	2800	-	-
R 101	-	-	-	-	-	-
R 102	37029	37029	-	-	-	-
R 103	-	-	-	-	-	-
R 125	48084	48084	-	-	-	-
S 110	1338	1338	-	-	-	-
K 74	2000	-	-	-	-	-
K 109	21467	21467	-	-	-	-
K 111	1050	-	-	-	-	1050
K 113	-	-	-	-	-	-
K 114	84249	84249	-	-	-	-
K 115	8276	-	-	8276	-	-
K 116	4250	4250	-	-	-	-
K 117	2660	-	-	-	2660	-
K 118	4800	-	4800	-	-	-
K 119	21255	12310	2425	6520	-	-
K 120	8100	-	-	4050	4050	-
K 121	1886	-	-	1886	-	-
K 122	2250	-	-	2250	-	-
Z 80	7848	-	-	-	7848	-
Z 84	-	-	-	-	-	-
celkem	542333	209235	185533	87284	59231	1050
		38,6%	34,2%	16,1%	10,9%	0,2%

DNEBOH

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 18 - původně lokalita vymezena pro sportovní účely, nově pro bydlení; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 503/3 (sad), 503/1 (sad)

celkem: 1,1936 ha

ZPF: 1,1936 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 19 - lokalita zmenšena tak, aby nezasahovala do interakčního prvku, tzn. u rybníka je ponechán manipulační pruh 6 m a lokalita je umístěna až za tímto pruhem. Zástavba bude umístěna ve vzdálenější části parcely, zahrady pak směrem k rybníku. Lokalita zahrnuje lesní pozemek p.č. 497/2 o výměře 706 m², nejedná se o zábor lesa, předmětný lesní pozemek byl v r. 2000 rozhodnutím OkÚ Mladá Boleslav prohlášen dle § 3 lesního zák. č.289/1995 Sb. za nelesní pozemek, není ale dosud zapsáno do katastru nemovitostí.

k.ú. Dneboh - .72/2 část (stavební - spol. dvůr), 498/6 (zahrada) - současně zastavěné území obce,

497/1 (zahrada), 497/2 (vedena jako lesní pozemek, ve skutečnosti jiná kultura a garáž)

celkem: 0,2269 ha

ZPF: 0,0715 ha

lesní: 0,0706 ha

třída ochrany: III-30% (BPEJ 5.53.01), IV-70% (5.53.11)

B 31 dvě oddělené lokality, část území odvodněna z r. 1930

k.ú. Dneboh - 541/1 část (zahrada) - současně zastavěné území obce,

k.ú. Dneboh - 544/3 část (louka), 544/2 (louka), 588 (louka), 544/1 (louka)

celkem 2,0278 ha

ZPF: 2,0278 ha

třída ochrany: III-10% (BPEJ 3.06.00), IV-90% (BPEJ 5.54.11)

B 32

k.ú. Dneboh - 661 část (orná), 662 (louka), 691/5 část (louka)

celkem: 0,3709 ha

ZPF: 0,3709 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 36 - lokalita spádově přiřazena k Olšině

k.ú. Dneboh - 740 část (louka), 749/7 část (sad)

celkem: 0,8000 ha

ZPF: 0,8000 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 42 - na základě dohody CHKO Český ráj plocha zmenšena na pruh podél cesty na západním svahu široký 25 m s možností umístění jednoho domu tak, aby nezahrnoval vodoteč (VKP ze zákona). Ostatní část původně navrhované plochy bude loukou.

k.ú. Dneboh - 444/3 (zahrada), 444/8 (zahrada), 444/5 část (zahrada) - současně zastavěné území obce, k.ú. Dneboh - 444/1 část (orná p.), 444/3 část (orná p.) - mimo současně zastavěné území

celkem 0,2933 ha

ZPF: 0,2933 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 201 - současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 507/3 (zahrada)
celkem: 0,0753 ha
ZPF: 0,0753 ha
třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 202

k.ú. Dneboh - 452/2 část (sad)
celkem: 0,2575 ha
ZPF: 0,2575 ha
třída ochrany: III-60% (BPEJ 5.53.01), IV-40% (BPEJ 5.23.10)

B 203 - na základě požadavku CHKO Český ráj lokalita zmenšena na úroveň stávající zástavby na východní straně silnice; mimo současně zastavěné území obce.

k.ú. Dneboh - 452/1 část (sad)
celkem: 0,2310 ha
ZPF: 0,2310 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 204 - CHKO Český ráj; současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 820/1 (zahrada)
celkem: 0,1111 ha
ZPF: 0,1111 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 205 - OP VN, částečně odvodněná plocha (2 ha); mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 591/1 část (orná), 591/3 (orná), 596/1 (louka), 596/2 (louka)
celkem: 3,4624 ha
ZPF: 3,4624 ha
třída ochrany: III-87% (BPEJ 3.06.00, 5.31.01), IV-13% (BPEJ 3.23.10)

B 206 - proluka mezi zástavbou uvnitř současně zastavěného území obce. Lokalita zahrnuje lesní pozemek p.č. 526/1 o výměře 0,1175 ha. Při realizaci výstavby je nutné vypořádat se s ustanovením s ustanovením § 13 lesního zákona a následně s § 15 a § 17 lesního zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

k.ú. Dneboh - 526/1 (lesní), 535/1 (zahrada), 535/7 (zahrada), .59/1 (spol.dvůr), .61/1 (spol.dvůr), .61/3 (spol.dvůr)
celkem: 0,2246 ha
ZPF: 0,0249 ha
lesní: 0,1175 ha
třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 207 - plocha oproti původnímu návrhu umístěna na druhé straně cesty; mimo současně zastavěné území obce, ochranné pásmo elektrického vedení.

k.ú. Dneboh - 647 (zahrada), 648 (louka)
celkem: 0,1823 ha
ZPF: 0,1823 ha
třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 208 - proluka mezi zástavbou mimo současně zastavěné území obce; OP VN

k.ú. Dneboh - 661 část (orná), 691/5 část (louka)
celkem: 0,6880 ha

ZPF: 0,6880 ha
třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 209 - oproti původnímu návrhu lokalita upravena tak, aby nezasahovala do VKP 6 „Louky u Dneboha“; sesuvné území, mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 667/7 část (zahrada), 668 část (orná), 671/2 (zahrada), 671/3 (louka)

celkem: 0,3798 ha

ZPF: 0,3798 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

B 211 - 214 - lokality zrušeny

B 215 - část plochy již zastavěna, doplnění k OP VN, část sesuvné území, CHKO Český ráj; uvnitř současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - .102 (zast.), 817/2 část (zahrada)

celkem: 0,1855 ha

ZPF: 0,1440 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 216 - na základě dohody s CHKO Český ráj lokalita zmenšena na pruh podél cesty široký 25 m s možností umístění jednoho domu. Ostatní část původně navrhované plochy bude loukou; část sesuvné území, mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 446/1 část (orná)

celkem: 0,2375 ha

ZPF: 0,2375 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 5.23.10)

B 218 - lokalita navazuje na B 807 v k.ú. Olšina a s touto plochou tvoří jeden celek; mimo současně zastavěné území obce.

k.ú. Dneboh - 741 část (zahrada)

celkem: 0,0900 ha

ZPF: 0,0900 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.52.01) - 67%, IV (BPEJ 5.23.10) - 33%

B 219 – lokalita navazuje na souč. zastavěné území a vyplňuje proluku mezi 1 RD a SZÚ.

Sesuvné území ostatní, nutné geologické posouzení, leží na území CHKO ČR.

k.ú. Dneboh – 812/1 část, 812/2 část, 802/2 část

celkem : 0,3600 ha

třída ochrany : V. (BPEJ 5.41.77)

Technická infrastruktura

ČOV Dneboh - lokalita 20 x 20 m umístěna při okraji obce u vodoteče Nedbalky - IP ; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Dneboh - 598/1 část (louka)

celkem: 0,0400ha

ZPF: 0,0400 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.06.00)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Dneboh								
lokalita	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrad m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²	les m ²
B 18	11936	11936	-	-	11936	-	-	-
B 19	2269	715	-	715	-	-	-	706
B 31	20278	20278	-	1725	-	18553	-	-
B 32	3709	3709	2250	-	-	1459	-	-
B 36	8000	8000	-	-	5500	2500	-	-
B 42	2933	2933	975	1958	-	-	-	-
B 201	753	753	-	753	-	-	-	-
B 202	2575	2575	-	-	2575	-	-	-
B 203	2310	2310	-	-	2310	-	-	-
B 204	1111	1111	-	1111	-	-	-	-
B 205	34624	34624	28787	-	-	5837	-	-
B 206	2246	249	-	249	-	-	-	1175
B 207	1823	1823	-	1618	-	205	-	-
B 208	6880	6880	2933	-	-	3947	-	-
B 209	3798	3798	1650	1516	-	632	-	-
B 215	1855	1440	-	1440	-	-	-	-
B 216	2375	2375	2375	-	-	-	-	-
B 218	900	900	-	900	-	-	-	-
B 219	3600	3600	1200	2400	-	-	-	-
ČOV	400	400	-	-	-	400	-	-
celkem	114375	110409	40170	14385	22321	33633	-	1881
			34,2%	10,9%	24,9%	30%	-	

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Dneboh						
lokalita	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 18	11936	-	-	11936	-	-
B 19	715	-	-	220	459	-
B 31	20278	-	-	2028	18250	-
B 32	3709	-	-	3709	-	-
B 36	8000	-	-	-	8000	-
B 42	2933	-	-	-	2933	-
B 201	753	-	-	753	-	-
B 202	2575	-	-	1545	1030	-
B 203	2310	-	-	-	2310	-
B 204	1111	-	-	-	1111	-
B 205	34624	-	-	30124	4500	-
B 206	249	-	-	249	-	-
B 207	1823	-	-	1823	-	-
B 208	6880	-	-	6880	-	-
B 209	3798	-	-	3798	-	-
B 215	1440	-	-	-	1440	-
B 216	2375	-	-	-	2375	-
B 218	900	-	-	600	300	-
B 219	3600	-	-	-	-	3600
ČOV	400	-	-	400	-	-

celkem	114375	-	-	64065	42744	3600
		-	-	55,7%	40,4%	3,9%

HOŠKOVICE

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 14

k.ú. Hoškovice - 157/1 (zahrada)

celkem: 0,2669 ha

ZPF: 0,2669 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

B 302

k.ú. Hoškovice - 141/4 (orná), 252/1 část (orná)

celkem: 0,4804 ha

ZPF: 0,4804 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

B 303

k.ú. Hoškovice - 158/2 část (orná), 2/2 (zahrada), 252/1 část (orná)

celkem: 0,8750 ha

ZPF: 0,8750 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

B 304 - lokalita hraničí s lokálním biokoridorem LBK 38, stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k Nedbalce situovat zahrady, zachovat manipulační pruh u vodoteče min. 6 m.

k.ú. Hoškovice - 13/2 (zahrada), 171 (louka)

celkem: 1,4646 ha

ZPF: 1,4646 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

P 305 - částečně odvodněná plocha (p.č. 413); mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 409/1 část (orná), 631 část (ost. pl. -kom.), 413 část (orná), 414 část (sad)

celkem: 0,9960 ha

ZPF: 0,9613 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

P 308 - plocha u letiště (technologický park, zázemí letiště, integrovaná záchranná služba) oproti původnímu návrhu zmenšena na základě dohody s Krajským úřadem Středočeského kraje, plocha je umístěna v západní části od Hoškovic směrem k občasně vodoteči; mimo současně zastavěné území obce, odvodnění na části plochy.

k.ú. Hoškovice - 252/1 část (orná), 525/2 (orná), 252/6 (orná), 252/7 (orná), 252/5 část (orná), 252/3 (orná), 252/4 (orná)

celkem: 45,8403 ha

ZPF: 45,8403 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.20.01, 3.31.01, 3.53.01)

Požadavky na rozvojové plochy pro rekreaci a sport:

R 306 - lokalita hraničí s lokálním biokoridorem LBK 38, stavby situovat ve vzdálenější části pozemku, směrem k Nedbalce situovat zahrady, zachovat manipulační pruh u vodoteče min. 6 m.

k.ú. Hoškovice - 252/1 část (orná), 577/3 (ost. pl. - kom.), 169/1 (orná)

celkem: 1,0539 ha

ZPF: 1,0150 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu

K 309 - pokračování letištní komunikace, napojení na severní obchvat Mn.Hradiště, š. 15 m; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 141/2 část (ost.dopravní), 141/19 část (ost.dopravní), 141/20 část (ost.dopravní), 144/2 část (orná), 132/1 část (tok umělý), 128/1 část (orná)

celkem: 0,6810 ha

ZPF: 0,4380 ha

třída ochrany: III-50% (BPEJ 3.13.00), IV-50% (BPEJ 3.31.01)

K 310 - příjezd k letišti š.15 m, přechod přes lokální biokoridor LBK 38; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 218/1 část (orná), 217 část (louka), 642 část (tok umělý)

celkem: 0,2215 ha

ZPF: 0,2125 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

K 311 - obchvat Hoškovic š. 15-20 m, odvodnění 6100 m², interakční prvky - vodoteč Nedbalky, násep u trati; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 553/1 část (ost.kom.), 545 část (orná), 542/1 část (orná), 39/4 část (louka), 39/1 část (orná), 625/1 (ost.kom.), 540/2 (ost.kom.), 614/1 část (ost.silnice), 461 část (ost.manip.pl.), 459 část (ost.nepl.), 458/2 část (tok umělý), 456/2 část (pastvina), 454/3 část (orná), 454/2 část (orná), 26 část (zahrada), 21/2 část (zahrada), 416/1 část (orná), 416/2 část (zahrada), 414 část (sad), 413 část (orná), 631 část (ost.kom.), 409/1 část (orná), 409/3 (louka), 402/1 část (orná), 553 část (ost.kom.)

celkem: 1,8810 ha

ZPF: 1,5431 ha

třída ochrany: III-70% (BPEJ 3.06.00, 3.19.01, 3.25.01), IV-30% (BPEJ 3.31.01)

K 312 - spojka Přestavlky ke K 313, š. 15 m, kříží interakční prvky -doprovodné porosty vodoteče a cesty;

současně zastavěné území obce:

k.ú. Hoškovice - 525/1 část (orná)

mimo současně zastavěné území obce:

k.ú. Hoškovice - 523/1 část (orná), 622/1 část (ost.kom.), 521/2 část (louka), 525/1 část (orná), 524 část (ost.nepl.), 618/3 část (ost.kom.), 473/2 část (ost.jiná), 525/3 část (tok umělý), 618/2 (ost.kom.), 538/3 část (orná), 468/1 část (orná), 618/4 (ost.silnice), 618/6 (ost.silnice), 618/5 (ost.kom.), 614/5 část (ost.silnice), 429/1 část (orná)

celkem: 1,9781 ha

ZPF: 1,0420 ha

třída ochrany: I-6% (BPEJ 3.60.00), III-37% (BPEJ 3.06.00, 3.25.01), IV-57% (BPEJ 3.20.01)

K 313 - východní obchvat Mnichova Hradiště š.20 m, odvodnění 3550 m², kříží lokální biokoridor LBK 70, není započítána plocha dálnice-kříží ji přemostěním; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 651 část (orná), 624/1 část (ost.kom.), 624/2 část (ost.kom.), 622/2 (ost.kom.), 622/1 část (ost.kom.), 523/1 část (orná), 521/2 část (louka)

celkem: 0,8705 ha

ZPF: 0,7100 ha

třída ochrany: III-50% (BPEJ 3.25.01), IV-50% (BPEJ 3.20.01)

K 314- dílčí části severního obchvatu Mnichova Hradiště (parcely v k.ú. Hoškovice); mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Hoškovice - 128/1 část (orná), 128/3 (ost.kom.), 570 (ost.kom.), 98/2 část (louka)

celkem: 0,6262 ha

ZPF: 0,4550 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00, 3.25.01)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Hoškovice							
lokality	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 14	2669	2669	-	2669	-	-	-
B 302	4804	4804	4804	-	-	-	-
B 303	8750	8750	7500	1250	-	-	-
B 304	14646	14646	13120	951	-	575	-
P 305	9960	9613	6067	-	3546	-	-
P 308	458403	458403	458403	-	-	-	-
R 306	10539	10150	10150	-	-	-	-
K 309	6810	4380	4380	-	-	-	-
K 310	2215	2125	2100	-	-	25	-
K 311	18810	15431	11864	1430	700	1002	435
K 312	19781	10420	9770	-	-	650	-
K 313	8705	7100	6400	-	-	700	-
K 314	6262	4550	3800	-	-	750	-
celkem	572354	553041	538358	6300	4246	3702	435
			97,3%	1,1%	0,8%	0,7%	0,1%

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Hoškovice						
lokality	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 14	2669	-	-	-	2669	-
B 302	4804	-	-	-	4804	-
B 303	8750	-	-	-	8750	-
B 304	14646	-	-	-	14646	-
P 305	9613	-	-	-	9613	-
P 308	458403	-	-	-	458403	-
R 306	10150	-	-	-	10150	-
K 309	4380	-	-	2190	2190	-
K 310	2125	-	-	-	2125	-
K 311	15431	-	-	10844	4587	-
K 312	10420	650	-	3832	5938	-
K 313	7100	-	-	3550	3550	-
K 314	4550	-	-	4550	-	-
celkem	553041	650	-	24966	527425	-
		0,1%	-	4,5%	95,4%	-

Areály zemědělské účelové výstavby

Přestavky ZD Březina
kravín s kapacitou 400 ks (v současnosti 200 ks), navrženo PHO pro navržený
chov (400 ks) o poloměru 195 m.

LHOTICE A DOBRÁ VODA

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 10

k.ú. Lhotice - 254/1 (orná)
celkem: 0,5070 ha
ZPF: 0,5070 ha
třída ochrany: II-60% (3.11.00), III-40% (3.11.10)

B 401

k.ú. Lhotice - 248/1 (orná), 250/5 (orná)
celkem: 0,8163 ha
ZPF: 0,8163 ha
třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

B 402 - odvodněná zemědělská půda, současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice - 244/2 (sad), 243 část (orná), .78/2 (staveb. obj.), .78/3 (staveb. obj.), 235/2
část (ost. pl. - manip.)
celkem: 0,6244 ha
ZPF: 0,4364 ha
třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

B 403 - současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice - 11/1 (zahrada)
celkem: 0,1536 ha
ZPF: 0,1536 ha
třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

B 404 - lokalita včetně komunikace, současně zastavěné území obce. Zástavba bude venkovského charakteru, přízemí s využitím podkroví, dostatek zeleně.

k.ú. Lhotice - 19/1 část (orná)
celkem: 0,4750 ha
ZPF: 0,4750 ha
třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

B 405

k.ú. Lhotice - současně zastavěné území obce: 38/1 část (sad), 46/6 (zahrada), 31/6 (zahrada), 37/1 (ost. pl. jiná), 31/3 část (zahrada), 31/9 (zahrada), 30/1 část (zahrada), 26/1 část (zahrada)
celkem: 1,3172 ha
ZPF: 1,1856 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 3.20.11, 3.23.10)

B 412 - stávající stodola - návrh na zvětšení plochy, odvodnění 1051 m², hraničí s interačním prvkem

současně zastavěné území obce:

k.ú. Lhotice - .71 (zbořeniště)

mimo současně zastavěné území obce:

k.ú. Lhotice - 217/1 část (orná)

celkem: 0,1600 ha

ZPF: 0,1051 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení a podnikání:

BP 408 - částečně změna využití území, původně zemědělský areál a navazující zem.

půda, částečně odvodněná plocha

k.ú. Lhotice - . 78/1 (stavební obj.), . 83 (stavební obj.), 235/2 (ost. pl. - manipulační) -

současně zastavěné území obce,

k.ú. Lhotice - 1/1 (orná p.)

celkem: 2,8042 ha

ZPF: 1,7439 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

P 6d

k.ú. Lhotice, osada Dobrá Voda - 459 (louka)

celkem: 0,2515 ha

ZPF: 0,2515 ha

třída ochrany: I-30% (3.60.00), IV-70% (3.07.50)

P 407 - změna využití území, zemědělský areál Lhotice

k.ú. Lhotice - . 85 (stavební obj.), . 86 (stavební obj.), . 87 (stavební obj.), . 88 (stavební obj.),
542/2 (louka), 546/2 (zahradá)546/3 (ost. pl. jiná)

celkem: 1,5628 ha

ZPF: 0,6232 ha

třída ochrany: II-60% (BPEJ 3.11.00), III-40% (BPEJ 3.11.10)

P 411- Selský dvůr, změna využití území ze zemědělského areálu na území pro podnikání,
současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice - . 1 (stavební obj.)

celkem: 0,9520 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

P 413 - zrušena

Požadavky na rozvojové plochy pro rekreaci a sport:

R 406 - současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice -19/1 část (orná)

celkem: 1,1154 ha

ZPF: 1,1154 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu:**K 409** - komunikace k areálu Lhotice

k.ú. Lhotice - 546/1 část (sad), 545/7 část (ost. pl. jiná)

celkem: 0,2152 ha

ZPF: 0,2120 ha

třída ochrany: II-33% (3.11.00), IV-67% (BPEJ 3.20.11)

K 410 - současně zastavěné území obce, interakční prvek

k.ú. Lhotice - 19/3 část (louka), 17 část (zahrada)

celkem: 0,0600 ha

ZPF: 0,0600 ha

třída ochrany: II-20% (BPEJ 3.11.00), IV-80% (BPEJ 3.20.11)

Technická infrastruktura**ČOV Dobrá Voda** - lokalita umístěna pod osadou u odvodňovacího příkopu - interakční prvek, odvodnění; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice - 394/1 část (orná)

celkem: 0,0400 ha

ZPF: 0,0400 ha

třída ochrany: I (BPEJ 3.60.00)

ČOV Lhotice - lokalita umístěna pod obcí u silnice, odvodnění, hraničí s interakčním prvkem -doprovod komunikace, zahrada; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Lhotice - 217/1 část (orná)

celkem: 0,0400 ha

ZPF: 0,0400 ha

třída ochrany: II (BPEJ 3.11.00)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Lhotice							
lokality	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 10	5070	5070	5070	-	-	-	-
B 401	8163	8163	8163	-	-	-	-
B 402	6244	4364	1050	-	3314	-	-
B 403	1536	1536	-	1536	-	-	-
B 404	4750	4750	4750	-	-	-	-
B 405	13172	11856	-	6824	5032	-	-
B 412	1600	1051	1051	-	-	-	-
BP 408	28042	17439	17439	-	-	-	-
P 6d	2515	2515	-	-	-	2515	-
P 407	15628	6232	-	1001	-	5231	-
P 411	9520	-	-	-	-	-	-
R 406	11154	11154	11154	-	-	-	-
K 409	2152	2120	-	-	2120	-	-
K 410	600	600	-	120	-	480	-
ČOV Dobrá Voda	400	400	400	-	-	-	-
ČOV Lhotice	400	400	400	-	-	-	-
celkem	110946	77650	49477	9481	10466	8226	-
			63,7%	12,2%	13,5%	10,6%	-

Údaje o zařídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Lhotice						
lokality	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 10	5070	-	3040	2030	-	-
B 401	8163	-	8163	-	-	-
B 402	4364	-	4364	-	-	-
B 403	1536	-	1536	-	-	-
B 404	4750	-	4750	-	-	-
B 405	11856	-	-	-	11856	-
B 412	1051	-	1051	-	-	-
BP 408	17439	-	17439	-	-	-
P 6d	2515	750	-	-	1765	-
P 407	6232	-	3612	2620	-	-
P 411	-	-	-	-	-	-
R 406	11154	-	11154	-	-	-
K 409	2120	-	710	-	1410	-
K 410	600	-	120	-	480	-
ČOV Dobrá Voda	400	400	-	-	-	-
ČOV Lhotice	400	-	400	-	-	-
celkem	77650	1150	56339	4650	22661	-
		1,5%	72,6%	6,0%	19,9%	-

Areály zemědělské účelové výstavby

Lhotice fy Tyres a.s. Kněžmost
 velkokapacitní teletník o kapacitě 800 ks, využíván jen částečně, navrženo
 PHO pro stávající chov (600 ks) o poloměru 180 m,
 nevyužívaná část areálu je navržena jako rozvojová plocha pro podnikání (P
 407)

OLŠINA

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 801 - současně zastavěné území obce, odvodnění z r. 1930
 k.ú. Olšina - 304/5 (zahrada), 304/1 (zahrada), 304/6 (zahrada)
 celkem: 0,3360 ha
 ZPF: 0,3360
 třída ochrany: III-67% (5.52.01), IV-33% (5.52.11)

B 802

k.ú. Olšina - 350/37 část (sad),
 k.ú. Olšina - 350/3 část (zahrada) - současně zastavěné území obce
 celkem: 0,4500 ha

ZPF: 0,4500 ha
 třída ochrany: III-10% (BPEJ 5.52.01), IV-90% (BPEJ 5.52.11)

B 803

k.ú. Olšina - 350/35 (ost. pl. jiná), 350/36 část (sad - ve skut. orná)
 celkem: 0,3212 ha
 ZPF: 0,2275 ha
 třída ochrany: III (BPEJ 5.52.01)

B 804 - zrušena

B 806 - nově navržená plocha; mimo současně zastavěné území obce, v návaznosti na stávající zástavbu, CHKO Český ráj

k.ú. Olšina - 626/3 část (zahrada), 626/5 (sad), 588/8 část (sad), .183 (zast.)
 celkem: 0,7369 ha
 ZPF: 0,7369 ha
 třída ochrany: IV (BPEJ 5.52.11)

B 807 - nově navržená plocha, navazuje na lokalitu B 218 v k.ú. Dneboh, se kterou tvoří jeden celek; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Olšina - 685/1 část (zahrada), .167 (zast. - spol.dvůr)
 celkem: 0,6185 ha
 ZPF: 0,6040 ha
 třída ochrany: III (BPEJ 5.52.01) - 50%, IV (BPEJ 5.23.10) - 50%

Technická infrastruktura

ČOV Olšina - lokalita umístěna při severním okraji pod osadou Kurovodice, CHKO Český ráj; současně zastavěné území obce

k.ú. Olšina - 576/1 část (orná)
 celkem: 0,0400 ha
 ZPF: 0,0400 ha
 třída ochrany: III (BPEJ 5.52.01)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Olšina							
lokality	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 801	3360	3360	-	3360	-	-	-
B 802	4500	4500	-	1750	2750	-	-
B 803	3212	2275	-	-	2275	-	-
B 806	7369	7329	-	1754	5575	-	-
B 807	6185	6040	-	6040	-	-	-
ČOV	400	400	400	-	-	-	-
celkem	25026	23904	400	12904	10600	-	560
			1%	32,1%	65,5%	-	1,4%

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Olšina						
lokality	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 801	3360	-	-	2240	1120	-
B 802	4500	-	-	450	4050	-

B 803	2275	-	-	2275	-	-
B 806	7329	-	-	-	7329	-
B 807	6040	-	-	3020	3020	-
ČOV	400	-	-	400	-	-
celkem	23904	-	-	8385	15519	-
		-	-	61,4%	38,6%	-

PODOLÍ

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 37 - lokalita oproti původnímu návrhu zvětšena, část mimo současně zastavěné území k.ú. Podolí - 78/1 (zahrada), 101/5 (zahrada), 101/2 část (sad)

celkem: 0,5781 ha

ZPF: 0,5781 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.20.11)

B 501

k.ú. Podolí - 73/2 část (orná), 73/1 část (orná)

celkem: 0,6000 ha

ZPF: 0,6000 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.20.11)

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

P 502 - dílčí část plochy u letiště v k.ú. Podolí, navazuje na P 308 (k.ú. Hoškovice); mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Podolí - 166/2 (orná), 166/21 (orná)

celkem: 0,2544 ha

ZPF: 0,2544 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 5.31.01)

Technická infrastruktura:

ČOV Podolí - nad Arnoštickáým rybníkem pod obcí, lokální biokoridor LBK 36 a interakční prvek; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Podolí - 57 část (louka)

celkem: 0,0400 ha

ZPF: 0,0400 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.20.01)

ČOV Dolení Kruhy - pod osadou, nad bočním údolím Jizery, hraničí s interakčním prvkem - louka podél cesty; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Podolí - 402/1 část (louka)

celkem: 0,0400 ha

ZPF: 0,0400 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 5.22.13)

ČOV Hradec - pod osadou, nad bočním údolím Jizery, do čističky bude svedena osada Hoření Kruhy, interakční prvek; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Podolí - 308 část (louka)
celkem: 0,0400 ha
ZPF: 0,0400 ha
třída ochrany: II (BPEJ 5.15.00)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Podolí							
lokalita	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 37	5781	5781	-	4201	1580	-	-
B 501	6000	6000	6000	-	-	-	-
P 502	2544	2544	2544	-	-	-	-
část							
ČOV Podolí	400	400	-	-	-	400	-
ČOV D. Kruhy	400	400	-	-	-	400	-
ČOV Hradec	400	400	-	-	-	400	-
celkem	15525	15525	8544	4201	1580	1200	-
			55%	27%	10,2%	7,8%	-

Údaje o zařídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Podolí						
lokalita	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 37	5781	-	-	5781	-	-
B 501	6000	-	-	6000	-	-
P 502	2544	-	-	-	2544	-
ČOV Podolí	400	-	-	400	-	-
ČOV D. Kruhy	400	-	-	-	400	-
ČOV Hradec	400	-	400	-	-	-
celkem	15525	-	400	12181	2944	-
		-	2,5%	78,5%	19,0%	-

Areály zemědělské účelové výstavby

Podolí - Kruhy ZD Březina

kravín s kapacitou 500 ks (využívaný jen z části), navrženo PHO pro navržený chov (500 ks) o poloměru 220 m

SYCHROV

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 4 - lokalita bude funkčně propojena s městem Mnichovo Hradiště. Zástavba bude přízemní s využitím podkrovní, sedlové střechy, dostatek zeleně. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa, které činí 50 m od okraje lesních pozemků. Na základě sdělení

Krajského úřadu Středočeského kraje ke konceptu, je možné situovat zástavbu RD s 25 m odstupem od lesa.

k.ú. Sychrov - 249/1 (orná), 259/1 část (orná)

celkem: 6,8050 ha

ZPF: 6,8050 ha

třída ochrany: III-18% (BPEJ 3.13.00), IV-82% (BPEJ 3.20.01, 3.22.13)

Požadavky na rozvojové plochy specifické:

S 601 - specifická plocha na úbočí vrchu Káčov, původně zařízení radiokomunikací, doporučeno využití pouze stávající zástavby, nezastavěná plocha vhodná jen pro rekreační účely - změna funkčního využití; lokalita hraničí s PP „Vrch Káčov“, VKP 3 „Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice“ a s lokálním biokoridorem LBK 37; mimo současně zastavěné území obce. Z zlediska lesního zákona (OP lesa) byl již souhlas s umístěním staveb vydán bývalým OkÚ Mladá Boleslav.

k.ú. Sychrov - 143/2 (ost.pl.-dráha), 143/3 (ost.pl.-jiná), .107 (zast.), .108 (zast.), .109 (zast.), .110 (zast.), .111 (zast.)

celkem: 4,9774 ha

ZPF: -

třída ochrany: -

Požadavky na rozvojové plochy pro sport a rekreaci:

R 605 - rozšíření sportovní plochy - zázemí hřiště. Mimo současně zastavěné území obce, ochranné pásmo lesa, stavby musí být situovány min. 25 m od okraje lesa, ochranné pásmo lesa činí 50 m.

k.ú. Sychrov - 284/9 (zahrada)

celkem: 0,0923 ha

ZPF: 0,0923 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.25.51)

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu:

K 602 - narovnání komunikace v obci, VKP 3 „Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice“; současně zastavěné území obce

k.ú. Sychrov - 9/1 část (zahrada), 8 část (zahrada), 7/2 část (zahrada), .12 (zbořeniště)

celkem: 0,2505 ha

ZPF: 0,1875 ha

třída ochrany: III (BPEJ 5.20.01, 5.53.01)

K 603 - severní obchvat Mnichova Hradiště, navazuje na K 111 a K 119 (k.ú. Mnichovo Hradiště) a K 314 (k.ú. Hoškovice), část trasy vedena NRBK 31, část historickou cestou s alejí od statku z Hněvousic (IP), kříží lokální biokoridor LBK 37; mimo současně zastavěné území obce. Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje není námitek proti záboru lesa. Týká se části lesní parcely 201/1 a předpokládaný zábor činí 250 m².

k.ú. Sychrov - 211/1 část (ost.pl.-manip.), 210 část (ost.pl.-manip.), 292/1 část (ost.kom.), 245/1 část (ost.neplodná), 201/1 část lesní, 201/3 část (pastvina), 304 část (ost.kom.), 256 část (louka), 259/1 část (orná), 260 (louka), 305 (ost.kom.), 275 (louka), 276/1 část (orná), 276/6 část (orná), 261 část (louka), 306/2 část (ost.kom.), 299 (ost.kom.), 272 (louka), 271/1 část (orná), 271/3 část (orná), 263/1 část (orná), 301 část (ost.kom.), 268/1 část (louka), 300 část (ost.neplodná), 326 část (orná)

celkem: 3,5182 ha

ZPF: 2,4890 ha

lesní: 0,0250 ha

třída ochrany: III (BPEJ 3.13.00)

K 604 - část parkoviště u zámku, navazuje na plochu K 117 (k.ú. Mnichovo Hradiště), hraničí s lokálním biokoridorem LBK 37; mimo současně zastavěné území obce k.ú. Sychrov - 318 část (orná), 322 (orná)
celkem: 0,6494 ha
ZPF: 0,6494 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 3.31.01)

Technická infrastruktura

ČOV Sychrov - lokalita u rybníčku v obci, součástí VKP 3 „Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice“, hraničí s LBK 35; mimo současně zastavěné území obce k.ú. Sychrov - 69 část (pastvina), 70/1 část (louka)
celkem: 0,0400ha
ZPF: 0,0400 ha
třída ochrany: III (BPEJ 5.53.01)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Sychrov								
lokality	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrad m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²	les m ²
B 4	68050	68050	68050	-	-	-	-	-
S 601	49774	-	-	-	-	-	-	-
R 605	923	923	-	923	-	-	-	-
K 602	2505	1875	-	1875	-	-	-	-
K 603	35182	24890	18800	-	-	5990	100	250
K 604	4294	4294	4294	-	-	-	-	-
ČOV Sychrov	400	400	-	-	-	300	100	-
celkem	161128	100432	91144	2798	-	6290	200	250
			90,4%	2,9%	-	6,5%	0,2%	-

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Sychrov						
lokality	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 4	68050	-	-	12360	55690	-
S 601	-	-	-	-	-	-
R 605	923	-	-	923	-	-
K 602	1875	-	-	1875	-	-
K 603	24890	-	-	24890	-	-
K 604	4294	-	-	-	4294	-
ČOV Sychrov	400	-	-	400	-	-
celkem	100432	-	-	40448	59984	-
		-	-	41,7%	58,3%	-

Areály zemědělské účelové výstavby

Hněvousice soukromé hospodářství (živočišná a rostlinná výroba, skládka exkrementů)

VESELÁ

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

I. 2 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení:

B 7a - v předchozím ÚP územní rezerva

k.ú. Veselá - 23/2 (orná), 20/2, (louka), 20/5 (louka), 20/6, (louka), 20/3, (louka), 20/1 (louka), 23/1 část (orná), 20/7 (louka)

celkem: 1,6321 ha

ZPF: 1,6321 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

B 7b - v předchozím ÚP územní rezerva, odvodnění z r. 1927

k.ú. Veselá - 677/1 část (orná)

celkem: 1,8065 ha

ZPF: 1,8065 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

B 16a - v předchozím ÚP, odvodnění z r. 1927

k.ú. Veselá - 677/14 část (orná), 677/15 část (orná)

celkem: 1,0100 ha

ZPF: 1,0100 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

B 701 - menší trojúhelníková plocha při okraji obce, OP VN, odvodnění 1424 m²; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Veselá - 96 (louka)

celkem: 0,1424 ha

ZPF: 0,1424 ha

třída ochrany: V (BPEJ 3.21.13)

B 703 - oproti původnímu návrhu plocha rozšířena o parcelu, aby byl zajištěn vjezd na pozemek; na hranici OP dráhy; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Veselá - 773/14 (orná), 773/12 (orná)

celkem: 0,2033 ha

ZPF: 0,2033 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

Požadavky na rozvojové plochy pro bydlení a podnikání:

BP 7c - v předchozím ÚP územní rezerva, OP dráhy, odvodnění z r. 1927

k.ú. Veselá - 677/1 část (orná)

celkem: 1,9920 ha

ZPF: 1,9920 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

BP 16b - v předchozím ÚP územní rezerva, OP dráhy, odvodnění z r. 1927

k.ú. Veselá - 677/14 část (orná), 677/15 část (orná)

celkem: 1,8503 ha

ZPF: 1,8503 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

BP 16c - OP dráhy, odvodnění z r. 1927

k.ú. Veselá - 783/1 část (orná)
celkem: 1,1418 ha
ZPF: 1,1418 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

BP 40 - původně dvě lokality (B 40), nově pouze jedna lokalita za silnicí proti kravínu; mimo současně zastavěné území, část plochy odvodněna z r. 1927, interakční prvek

k.ú. Veselá - 109 část (sad), 126 část (orná)
celkem: 0,9500 ha
ZPF: 0,9500 ha
třída ochrany: V (BPEJ 3.21.13)

BP 702 - původně lokalita menší, lokalita zvětšena (rozšířena o část dílčí plochy B 40a plochu před kravínem). Lokalita navržena kolem kravína - OP chovu zvířat (R=90 m), ale předpokládá se, že dojde k útlumu činnosti. Prozatím je doporučeno stavět obytné budovy mimo ochranné pásmo chovu zvířat. OP dráhy, odvodnění na celé ploše; mimo současně zastavěné území obce

k.ú. Veselá - 240/2 část (orná)
celkem: 7,7075 ha
ZPF: 7,7075 ha
třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11)

Požadavky na rozvojové plochy pro podnikání:

P 22 - odkalovací rybníčky cukrovaru, nutno rekultivovat; kultura ani bonita neodpovídá skutečnosti, při realizaci záměrů nutno dodržet ochranné pásmo lok.biokoridoru

k.ú. Veselá - 516/1 (sad), 516/2 (sad), 517 (ost. pl. manipulační), 514/3 (zahrada), 514/1 (ost. pl. manipulační), 915 (ost. komun.)
celkem: 7,7669 ha
ZPF: 2,0687 ha
třída ochrany: IV 40% (BPEJ 3.21.10), II 60% (BPEJ 3.58.00 a 3.61.00)

Požadavky na rozvojové plochy pro dopravu:

K 704 - protihluková stěna podél trati, š. 1 m, dl. 1000 m, odvodnění na části plochy - 470 m² (p.č. 677/15, 677/14, 677/1, 670/5, 640/1), kříží interakční prvky - doprovodné porosty vodotečí a liniový porost u hřiště;

současně zastavěné území obce:

k.ú. Veselá - 1/2 část (zahrada)

mimo současně zastavěné území obce:

k.ú. Veselá - 771/1 část (orná), 767/1 část (orná), 889/2 část (ost.kom.), 764/1 část (orná), 9/4 část (orná), 5 část (zahrada), 929/1 část (ost.pl.-dráha), 718/3 část (pastvina), 718/2 část (ost.pl.-sport. a rekreační plocha), 722/3 část (pastvina), 722/2 část (orná), 715/2 část (tok umělý), 677/15 část (orná), 677/14 část (orná), 677/1 část (orná), 670/5 část (orná), 665/4 část (louka), 628/2 část (zahrada), 640/1 část (orná)

celkem: 0,1000 ha

ZPF: 0,0853 ha

třída ochrany: IV (BPEJ 3.51.11, 3.51.13)

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku dle lokalit

k.ú. Veselá							
lokalita	celkem m ²	ZPF m ²	orná m ²	zahrada m ²	sad m ²	louka m ²	pastvina m ²
B 7a	16321	16321	12422	-	-	3899	-
B 7b	18065	18065	18065	-	-	-	-
B 16a	10100	10100	10100	-	-	-	-
B 701	1424	1424	-	-	-	1424	-
B 703	2033	2033	2033	-	-	-	-
BP 7c	19920	19920	19920	-	-	-	-
BP 16b	18503	18503	18503	-	-	-	-
BP 16c	11418	11418	11418	-	-	-	-
BP 40	9500	9500	5400	-	4100	-	-
BP 702	100546	98817	96642	1832	-	-	343
P 22	77669	20687	-	2574	18113	-	-
K 704	1000	853	675	105	-	20	53
celkem	286499	227641	195178	4511	22213	5343	396
			85,8%	2,0%	9,7%	2,3%	0,2%

Údaje o zatřídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

k.ú. Veselá						
lokalita	ZPF m ²	třída ochrany ZPF				
		I	II	III	IV	V
B 7a	16321	-	-	-	16321	-
B 7b	18065	-	-	-	18065	-
B 16a	10100	-	-	-	10100	-
BP 40	9500	-	-	-	-	9500
B 701	1424	-	-	-	-	1424
B 703	2033	-	-	-	2033	-
BP 7c	19920	-	-	-	19920	-
BP 16b	18503	-	-	-	18503	-
BP 16c	11418	-	-	-	11418	-
BP 702	98817	-	-	-	98817	-
P 22	20687	-	12412	-	8275	-
K 704	853	-	-	-	853	-
celkem	227641	-	12412	-	204305	10924
		-	5,5%	-	89,7%	4,8%

Areály zemědělské účelové výstavby

Veselá fy Tyres a.s. Kněžmost
 kravín s kapacitou 100 ks (v současnosti 80 ks), navrženo PHO pro chov
 zvířat (100 ks) o poloměru 90 m.
 Uvažuje se utlumením činnosti, na okolních pozemcích navržena rozvojová
 plocha BP 702, přičemž v ochranném pásmu by neměly být umístovány
 obytné budovy.

I) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Asanace ani asanační úpravy se v území nevyskytují.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VPS jsou stávající areály zařízení veřejných služeb, veřejná prostranství, veřejné komunikace s jízdné i pěší, liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, především :

Mnichovo Hradiště :

- areály škol, mateřských škol
- poliklinika, dětské zdravotní středisko
- areál domu s pečovatelskou službou
- areál domova důchodců a léčebny dlouhodobě nemocných
- kino Saturn
- areál hřbitova včetně obřadní síně
- ČOV u Jizery

Veselá :

- areál školy
- hasičská zbrojnice

Lhotice :

- hasičská zbrojnice

Hoškovice :

- hasičská zbrojnice

Dneboh .

- zemní vodojem

Olšina :

- areál ústavu sociální péče pro mentálně postižené

Sychrov :

- vodojem

VPS, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem a na uvedené ploše skutečně dojde k výstavbě nekomerčního objektu, jsou následující rozvojové plochy :

Mnichovo Hradiště :

- Ochranný protipovodňový val s komunikací v severozápadní části města Mnichovo Hradiště K 109
- plocha pro přemístění autobusového nádraží k nádraží ČD
- elektrorozvodna u silnice II./268
- plochy pro sport a rekreaci u silnice II./268
- plocha pro sport a rekreaci – hřiště, koupaliště – R 102
- plocha pro volný čas mládeže – bývalé letní kino – R 103
- komunikace – obchvat města K 111, K 603, K 314, K 119, K 122
- komunikace kolem zámecké zdi s parkovištěm pro návštěvníky zámku K 604, K 117

Lhotice :

- ČOV
- Plocha pro sport a rekreaci R 406

Dobrá Voda :

- Směrová a výšková úprava komunikace II./268 – odstranění dopravní závady
- ČOV

Hoškovice :

- Čerpací stanice pro kanalizaci
- Komunikace – zásobování letiště K 309, K 310, obchvat města K 311

Dneboh :

- ČOV
- Plocha pro nový zemní vodojem vedle stávajícího

Olšina :

- ČOV

Přestavky :

- Komunikace K 120, K 312, K 313

Sychrov :

- ČOV
- Přečerpávací stanice pro zásobování vodou

Podolí :

- ČOV

Dolní Kruhy :

- ČOV

Hradec :

- ČOV

Dále všechny navržené trasy infrastruktury (systém zásobování pitnou vodou, odkanalizování, plynofikace, slaboproudých rozvodů, vzdušných a kabelových vedení VN a VVN,) dle výkresu VPS.

m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Dle dosavadních zkušeností se jeví jako účelné aktualizovat platnou územně plánovací dokumentaci ve tříletém období.

C) NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(! NEPLATNÉ - NAHRAZENO 1. ZMĚNOU ÚPO !)**C A) Zastavitelné plochy****Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální**

Charakteristika: obytná zástavba – objekty řadové individuální zástavby, izolované rodinné domy a dvojdomy.

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými a okrasnými zahradami.

Přípustné využití: domácí hlukově nezávadná výroba, možnost využití příp. nebytových prostor pro drobný obchod a služby odstavení vozidel na vlastním pozemku, nebo na vybraných místech. Možnost stavby RD na zahradě za předpokladu splnění podmínek Vyhl. 137/1998 Sb.

Nepřípustné využití : jsou zakázána všechna zařízení, nevhodná z hlediska životního prostředí obytné zóny, zhoršující kvalitu bydlení (hluknost, prašnost, zápach, nadměrný výskyt hmyzu a hlodavců), především :

- a. zákaz staveb, spojených s průmyslovou výrobou a skladováním, s výjimkou provozoven řemeslné výroby a služeb v určených zónách
- b. zákaz staveb, spojených se zemědělskou výrobou, kromě smíšené zóny bydlení venkovského typu, určené pro zemědělskou malovýrobu, menšího rozsahu, kapacita hospodářského zvířectva musí odpovídat hygienickým požadavkům
- c. zákaz umístování zařízení, zvyšující nadměrně dopravní provoz (kromě smíšeného bydlení s občanským vybavením obchodního charakteru)
- d. zákaz skládek a skladu materiálu (odpadů, vrakovišť, hořlavín)
- e. zákaz staveb, které by svým architektonickým ztvárněním porušily charakter stávající zástavby (provizorní objekty, plechové dílny, garáže mimo vlastní pozemky, apod.)

Tmavočervená + Oranžová - Čisté bydlení městského typu středně a vysokopodlažní – hromadné

Charakteristika: obytná zástavba soustředěná – objekty bytových domů

Návrh funkčního využití: bydlení s exteriérovým zázemím bytových domů

Přípustné využití: možnost využití případných nebytových prostor pro drobný obchod a služby odstavení vozidel na vybraných místech

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Červená B : Smíšené bydlení venkovského typu - individuální

Charakteristika: obytná zástavba (především v okrajové poloze) rodinné domky a dvojdomky izolované

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, drobné pěstitelství, chovatelství

Přípustné využití: drobná podnikatelská činnost a zemědělská malovýroba bez negativních vlivů na obytné území souseda: obchody, služby, drobné řemeslnické provozovny, zahradnictví, malá ubytovací zařízení do 10 lůžek, zařízení místní správy, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení, odstavení vozidel na vlastním pozemku, parkování vozidel návštěvníků možné pouze na vyhrazených místech, parkování vozidel zaměstnanců a provozovatelů na vlastních pozemcích.

Ve vhodné okrajové poloze: přípustné využití – rekreační domky

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Červená B : Smíšené bydlení venkovského typu – individuální, Olšina

Charakteristika: obytná zástavba na hranici CHKO Český ráj – izolované rodinné domky, v okrajové poloze rekreační domky. Výstavba musí být v kontextu s okolním prostředím.

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, drobné pěstitelství, chovatelství, individuální rekreace

Přípustné využití: drobná podnikatelská činnost a zemědělská malovýroba bez negativních vlivů na obytné území souseda: obchody, služby, drobné řemeslnické provozovny, zahradnictví, malá ubytovací zařízení do 10 lůžek, zařízení místní správy, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení, odstavení vozidel na vlastním pozemku, parkování vozidel návštěvníků možné pouze na vyhrazených místech, parkování vozidel zaměstnanců a provozovatelů na vlastních pozemcích.

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Šedá + růžová BP : Smíšené bydlení s možností provozování drobného podnikání a řemeslné výroby

Charakteristika: obytná zástavba s hospodářskými dvory

Návrh funkčního využití: bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, drobné pěstitelství, chovatelství, řemeslná výroba jako doplňková funkce bez negativního vlivu na obytné území souseda, obchod, řemeslnické služby většího rozsahu se zajištěním potřebných odstavných stání na vyhrazených místech, parkování vozidel zaměstnanců a zaměstnavatelů na vlastních pozemcích

Přípustné využití: drobná podnikatelská činnost a zemědělská malovýroba bez negativních vlivů na obytné území souseda: obchody, služby, drobné řemeslnické provozovny, zahradnictví, malá ubytovací zařízení do 10 lůžek, zařízení místní správy, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení, odstavení vozidel na vlastním pozemku, parkování vozidel návštěvníků možné pouze na vyhrazených místech, parkování vozidel zaměstnanců a provozovatelů na vlastních pozemcích.

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Fialová + starorůžová B : Smíšené bydlení městského typu s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území)

Charakteristika: objekty pro hromadné městské bydlení s celoměstskou obslužnou sférou, normou stanovené nároky parkovacích míst, včetně doprovodných služeb.

Návrh funkčního využití: středně podlažní bydlení s exteriérovým zázemím domů, určeným ke každodenní rekreaci, drobné činnosti údržby, spojené s bydlením, parkové úpravy zeleně, odstavné stání a garážování pro uživatele bytu, maloobchodní zařízení a veřejné stravování s hutným exteriérovým zázemím a odstavným stáním pro uživatele, řemeslné provozy a služby pro obsluhu nejbližších území, bez negativních vlivů na obytná území sousedů, a s odstavným stáním pro uživatele.

Přípustné využití : Celoměstská obslužná maloobchodní sféra, kulturní, sociální, zdravotnická, sportovní, ubytovací a administrativní, bez zvýšených nároků na dopravu a odstavení vozidel, celoměstská obslužná sféra stravovacího, ubytovacího a maloobchodního charakteru, s odstavným stáním pro uživatele zařízení, celoměstská obslužná sféra maloobchodu, veřejného stravování, kulturní sociální, zdravotnická, sportovní, ubytovací a administrativní, s odstavným stáním pro uživatele, hromadné garáže a parky, veřejný park.

Nepřípustné využití : stejné jako u Starorůžová B : Čisté bydlení městského typu nízkopodlažní – individuální

Funkční regulativy pro rozvojové plochy místních částí města :

V administrativních částech města Dneboh, Dobrá Voda, Hněvousice, Hoškovice, Hradec, Kruhy, Lhotice, Olšina, Podolí, Přestavky, Sychrov, Zásadka se navrhuje tyto funkční regulativy: při přestavbě a dostavbě sídla budou preferovány tyto funkce (označené v grafické části):

Dneboh – funkce obytná a rekreační

Dobrá Voda - funkce obytná a rekreační

Hněvousice – funkce zemědělská

Hoškovice - funkce obytná, rekreační a podnikatelská,

Hradec - funkce obytná a rekreační

Kruhy - funkce obytná a zemědělská

Lhotice – funkce obytná, zemědělská a podnikatelská

Olšina - funkce obytná a rekreační

Podolí - funkce obytná, rekreační a zemědělská

Přestavky – funkce zemědělská

Sychrov - funkce obytná a rekreační

Zásadka - funkce obytná a rekreační

Přípustné způsoby využití území : bydlení, rekreace, drobné podnikání, zemědělská činnost podíl nezpevněných ploch u nové výstavby musí činit min. 50% plochy pozemku

Zahrady u RD navazující na souč.zast.území obce – přípustná zástavba RD venkovského charakteru za předpokladu splnění podmínek Vyhl.č. 137/1998 Sb., požadavků DOSS, zajištění přístupu na pozemek a napojení na technickou infrastrukturu.

Stavební povolení je možné odmítnout, jestliže může stavba znamenat ohrožení charakteru sídla a krajiny.

Nepřípustné využití území rozvojových lokalit v místních částech města : průmyslová činnost, devastace krajiny.

Fialová P : Zóna komerční občanské vybavenosti

Charakteristika: zařízení velkoplošného charakteru (obchodní, odbytová a obslužná zařízení – markety, motoresty, autoservisy apod.)

Návrh funkčního využití: velká zařízení, sloužící výhradně komerčním účelům – obchodní, odbytová, obslužná

Přípustné využití: komerční zařízení, bez negativních vlivů na území sousedů: místní a nadmístní obslužná, maloobchodní sféra, odstavná a parkovací stání pro uživatele na vlastním pozemku a na vyhrazených místech, hromadné garáže a parky, pohotovostní a služební bydlení.

Nepřípustné využití : stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, stavby pro bydlení (s výjimkou služebních bytů), stavby pro rekreaci, sport, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhl. 137/1998 Sb.)

Růžová / Zóna nekomerční občanské vybavenosti

Charakteristika: veřejně prospěšné stavby a zařízení nekomerčního charakteru školství, zdravotnictví, sociální péče, veřejné správy, protipožární ochrany, zařízení technické infrastruktury, sloužící obyvatelům.

Návrh funkčního využití: zařízení sloužící především k zajištění veřejného prospěchu

Přípustné využití: kulturní, vzdělávací, správní činnost, péče o zdraví, sociální služby, parkování na veřejných místech.

Veřejná zeleň – parková úprava

Pohotovostní a služební bydlení

Nepřípustné využití : činnosti, které nesouvisejí s určeným a přípustným využitím, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhl. 137/1998 Sb.)

Zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení

Charakteristika: zařízení technické infrastruktury a služby technického charakteru s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí

Návrh funkčního využití: zařízení technické infrastruktury (pro dopravu, vodní hospodářství, elektrifikaci, plynofikaci, telekomunikace, pro centrální zásobování teplem, služby charakteru autoopraven, autoservisů.

Přípustné využití: výroba a služby v rámci dodržení obecných ekologických požadavků (emisní limity, likvidace odpadních produktů, hlukové limity, čištění průmyslových odpadních vod na vlastním pozemku a z vlastních prostředků), odstavování a parkování vozidel na vlastním pozemku, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně na vyznačených místech, pohotovostní a služební bydlení.

Nepřípustné využití : činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní funkci ploch, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhl. 137/1998 Sb.)

Šedá P : Lehký průmysl, skladová zóna

Charakteristika: výroba a služby s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí, které nejsou přípustné v jiných územích

Návrh funkčního využití: lehký průmysl (strojírenský, zpracovatelský), skladové zóny, stavební dvory, truhlárny, zámečnické dílny.

Přípustné využití: výroba v rámci dodržení obecných ekologických požadavků (emisní limity, likvidace odpadních produktů, čištění průmyslových odpadních vod na vlastním pozemku a z vlastních prostředků, hlukové limity), obchodní a opravárenské služby, odstavování a parkování vozidel na vlastním pozemku příslušného zařízení, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně na vyznačených místech, pohotovostní bydlení, služební bydlení.

Při povolování výrobní činnosti v lokalitě P 3 bude prokázáno, že ve stávajících bytových jednotkách po dobu jejich existence v areálu nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených vládním nařízením č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nepřípustné využití : živočišná výroba, , stavby pro sport, rekreaci, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči, bydlení (s výjimkou služebních bytů).

Oranžová S : Specifické plochy

a) vrch Káčov

Charakteristika: uzavřený areál bývalého zařízení radiokomunikací ve specifické poloze na jihozápadní straně významného krajinného prvku – vrchu Káčov.

Návrh funkčního využití: drobná výroba, obchodní činnost, služby bez negativního dopadu na životní prostředí s preferencí využití stávajících stavebních objektů

Přípustné využití: pohotovostní a služební bydlení ve formě rodinných domů

Nepřípustné využití: jakákoliv jiná činnost, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz nebo narušit životní prostředí

b) polygonální dvůr Lhotice

Charakteristika: památkově chráněný areál polygonálního dvora, situovaný v centru sídla.

Návrh funkčního využití: nekomerční občanská vybavenost – zařízení sloužící k veřejnému prospěchu (sociální služby, kulturní, vzdělávací, správní činnost), eventuálně vhodná komerční činnost (ubytovací zařízení, restaurační služby).

Přípustné využití: obchodní činnost, služby, eventuálně drobná výroba, skladové hospodářství bez negativního dopadu na charakter objektu a životní prostředí sídla.

Pohotovostní a služební bydlení

Nepřípustné využití: jakákoliv jiná činnost, která by znamenala devastaci kulturních hodnot nebo životního prostředí sídla

c) areál Hněvousice - VOSTROV

Charakteristika: plocha u přivodního kanálu pro malou vodní elektrárnu Hněvousice. Slouží k pořádání kulturních, hudebních a společenských akcí.

Návrh funkčního využití: komerční občanská vybavenost – sezonní kulturní zařízení v záplavovém území bez výstavby objektů kromě zpevněné plochy pro parkování automobilů

Přípustné využití: hudební produkce za předpokladu dodržení hygienických norem pro denní a noční dobu, kulturní představení a další společenské, popř. sportovní akce.

Nepřípustné využití: jakákoliv jiná činnost, která by vyžadovala výstavbu objektů, překračovala by hygienické normy a ohrožovala by životní prostředí v sídle

Písková - Zemědělská výroba

Charakteristika: velkokapacitní zemědělská výroba, zemědělské provozovny včetně nezbytné ho technologického vybavení.

Návrh funkčního využití: provozování rostlinné a živočišné výroby, skladová hospodářství, technologické zemědělské parky.

Přípustné využití: zemědělská výroba v rámci daných hygienických limitů, odstavování vozidel personálu, musí být řešeno na vlastním pozemku příslušné provozovny, plochy izolační zeleně.

Nepřípustné využití: stavby s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, ukládání a zneškodňování odpadů.

Žlutá R : Sportovní a rekreační plochy

Charakteristika: sportovní areály otevřená a krytá sportoviště, ubytovací rekreační zařízení komerčního charakteru.

Návrh funkčního využití: veřejná sportoviště, provozovaná z části na komerční bázi, provoz sportovních oddílů, rekreační a ubytovací zařízení celoročního charakteru, turistická základna, výstavba zařízení pro vodní hry a zábavy.

Přípustné využití: sezonní rekreační zařízení komerčního charakteru s tím, že stavební objekty budou trvalého charakteru. Odstavování vozidel návštěvníků a personálu na vybraných místech.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhl. 137/1998 Sb.) a které nesouvisí s doporučeným a přípustným využitím.

Žlutozelená - Chatové a zahrádkářské osady

Zahrádkářské osady

Charakteristika: zahrádkářské osady.

Návrh funkčního využití: hospodářské využití pozemku

Přípustné využití: výstavba zahradnických chat, kůlen, či skladů nářadí, chov drobného domácího zvířectva

Nepřípustné využití: veškeré jiné stavby, které nesouvisí s doporučeným a přípustným využitím.

Chatová zástavba

Charakteristika: území stabilizované chatové zástavby.

Návrh funkčního využití: individuální rekreace

Přípustné využití: výstavba, modernizace a stavební úpravy chatových objektů pro individuální rekreaci, odstavení a parkování automobilů na vlastním pozemku

Nepřípustné využití: veškeré jiné stavby, které nesouvisí s doporučeným a přípustným využitím.

C) B Nezastavitelné plochy (neurbanizované území sídla)

Obecně jsou to plochy přírodního prostředí, na nichž nelze realizovat jakoukoliv výstavbu, s výjimkou vedení podzemních sítí technické infrastruktury: V případech, kdy se na těchto plochách nacházejí drobné hospodářské objekty, budou tyto určeny k likvidaci. Tam, kde je likvidace nákladná, lze povolit jejich užívání po dobu životnosti stavby.

Do nezastavitelných ploch jsou zařazeny:

- veřejná a soukromá zeleň (přírodní prvky, parky, sady, zahrady)
- zemědělsky obhospodařované plochy s produkčním významem
- drnový fond
- lesy, doprovodná a rozptýlená zeleň
- vodní plochy a toky
- nezastavitelné plochy s vyznačením zájmových prostorů lokálního a regionálního generelu ÚSES včetně zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, stávajících a navržených biocenter, biokoridorů a dalších prvků ÚSES.
- Přírodní památka Vrch Káčov

Druhy zeleně jsou podrobněji specifikovány v návrhu generelu územního systému ekologické stability.

Světlezelená Z – veřejná zeleň, izolační zeleň u komunikací, plocha Z 80 – vymístění zahrádkářské kolonie z areálu zámku, obnova původní klášterní okrasné a užitkové zahrady

Tmavozelená Z – návrh lesoparku na k.ú. MH pod gymnáziem