

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 08.08.2016 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:55 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Krůfa; Miroslav Šťastný; Petr Švajda (vzdálil se v 16:45); JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Mgr. Jiří Bína; Slavomír Bukvička (dostavil se v 16:00 h.)

Omluveni: Stanislav Dumek; Ing. Miloš Kafluk; Petr Krejčí; Jiří Bouma; Ing. Jan Hájek; Ing. Petr Augustin; Vratislav Dutka

Nepřítomni: ///

PROGRAM:

1. Převody nemovitostí
2. Výstavba nového hangáru v Hoškovicích
3. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH za období 01 – 07/2016
4. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM
5. Různé – informace k revitalizaci náměstí
6. Závěr

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patřičné podklady obdrželi členové komise elektronicky v pátek 05.08.2016. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 12.09.2016. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Výstavba nového hangáru v Hoškovicích

ACL hangár, letiště Hoškovice

Investor: ACL Technology s.r.o., Liberec
GP: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Stavební objekty:

- SO 01 Hangár
- SO 02 Účelová komunikace, dopravní napojení
- SO 03 Zpevněné plochy, zeleň a oplocení
- SO 05 Vrtaná studna
- SO 06 Tepelné čerpadlo země - voda
- SO 07 Jímka na splaškovou vodu
- SO 08 Retenční a požární nádrž

P. Bukvička (zástupce investora) seznámil členy komise pomocí DTP s DÚR k výstavbě hangáru v Hoškovicích.

Komise správy majetku a rozvoje bere na vědomí DÚR stavby hangáru v Hoškovicích.

Hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 1
------------	--------	----------	--------------

3. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH za období 01 – 07/2016

Ing. Král a Ing. Krůfa podali členům komise informaci o plnění běžných výdajů a investic za období od ledna do konce července 2016.

Běžné výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	36 883	Upravený rozpočet:	39 993
Skutečnost:	16 196, tzn. 40 %		

Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	19 280	Upravený rozpočet:	17 590
Skutečnost:	2 985, tzn. 17 %		

Příloha č. 2 – Plnění investic odboru IKH za období 01 – 07/2016

4. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM

Předseda komise Ing. Kolomazník a tajemník komise Ing. Krůfa podali přítomným informace k výsledkům převodů nemovitostí z červnového jednání ZM.

Příloha č. 3 – Převody nemovitostí z jednání ZM 20.06.2016

5. Různé

Informace o pokračování architektonické soutěže na revitalizaci náměstí (Ing. Miloš Krůfa):

Usnesením č. 207 ze dne 02.05.2016 rada města vzala na vědomí Protokol o průběhu architektonicko–urbanistické soutěže o návrh revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti ze dne 27.04.2016 a schválila toto konečné pořadí soutěžních návrhů:

- Ing. arch. Josef Hlavatý, Ing. arch. Lenka Hlavatá, Šmeralova 18, 170 00 Praha 7, IČ 70127301 (2. cena)
- Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Bautzner Strasse 133, D-01099 Dresden, IČ DE 159273078 (3. cena)
- ATELIER 111 architekti s.r.o., Přístavní 1423/31, 170 00 Praha 7, IČ 27648788 (3. cena)

Účelem a posláním soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Následně pak, v jednacím řízení bez uveřejnění (podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), zadat zakázku spočívající v dopracování soutěžního návrhu do podoby podrobné architektonické studie a dále ve zpracování navazujících výkonových fází projektových prací, dohledu nad prováděním staveb a v uvedení stavby do užívání. Jestliže je zakázka zadávána v návaznosti na soutěž o návrh, podle jejíchž pravidel musí být zakázka zadána vybranému účastníkovi nebo jednomu z vybraných účastníků této soutěže, je zadavatel povinen vyzvat k jednání všechny vybrané účastníky.

V současné době tedy probíhá jednací řízení bez uveřejnění s výše uvedenými uchazeči, kteří na přelomu 06/07 obdrželi Výzvu a zadávací dokumentaci k řízení. Ve středu 27. 07.2016 proběhlo první jednání, na kterém hodnotící komise ve dvouhodinových intervalech diskutovala s autory o dalších představách zadavatele na konečné podobě náměstí. Projednávaly se znovu zejména tyto oblasti: veřejné prostranství, doprava, zeleň, materiály, povrchy, mobiliář a proces dokončení návrhu (hmg, realizační tým, zkušenosti apod.).

Předpokládaný termín pro podání nabídek je 19.08.2016. Po jejich vyhodnocení a schválení v radě města by mělo v září dojít k podpisu smlouvy.

6. Závěr

Ing. Kolomazník jednání komise v 16:55 h. ukončil.

Souhrn usnesení pro RM:

*Doporučení komise u bodu č. 1. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1.
Doporučení komise k bodu č. 2. Výstavba nového hangáru v Hoškovicích je zaznamenána u bodu č. 2.*

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí:

- *DÚR stavby hangáru v Hoškovicích (bod č. 2)*
- *informaci o plnění rozpočtu odboru IHK za období 01 – 07/2016 (bod č. 3)*
- *informaci o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (bod č. 4)*
- *informaci o pokračování architektonické soutěže na revitalizaci náměstí (bod č. 5)*

<i>Hlasování:</i>	<i>Pro: 7</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Ing. Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa
Rozesláno: 11.08.2016
Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy dle textu