

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 16.05.2016 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:05 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Krůfa; Vratislav Dutka; Ing. Petr Augustin; Miroslav Šťastný; Ing. Jan Hájek; Stanislav Dumek; Slavomír Bukvička; Petr Krejčí; Petr Švajda; Jiří Bouma; JUDr. Josef Forst

Omluveni: Ing. Miloš Kafluk, Ing. Jan Hájek

Nepřítomni: ///

PROGRAM:

1. Převody nemovitostí
2. Výsledek soutěže na náměstí
3. Informace o novém systému odpadu
4. Lesopark, pláž - informace o schůzce s veřejností 22.03.2016, další postup
5. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM
6. Informace o průběhu zpracování strategického plánu
7. Závěr

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patřičné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 20.06.2016. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Výsledek soutěže na náměstí

Ing. Krůfa, sekretář soutěže, seznámil komisi s usnesením č. 207 rady města, kterým vzala na vědomí Protokol o průběhu architektonicko–urbanistické soutěže o návrh revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti ze dne 27.04.2016 a na návrh poroty rozhodla o tomto konečném pořadí a ocenění soutěžních návrhů:

1. cena – neudělena
2. cena – návrh č. 6, Ing. arch. Josef Hlavatý, Ing. arch. Lenka Hlavatá, Šmeralova 18, 170 00 Praha 7, IČ 70127301
3. cena – návrh č. 3, Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Bautzner Strasse 133, D-01099 Dresden, IČ DE 159273078
 3. cena – návrh č. 9, ATELIER 111 architekti s.r.o., Přístavní 1423/31, 170 00 Praha 7, IČ 27648788

Dále rada města stejným usnesením schválila úpravu finanční výše cen takto:

2. cena – 90.000 Kč

3. cena – 75.000 Kč

3. cena – 75.000 Kč

Datum **zahájení veřejné výstavy** soutěžních návrhů podle odst. 12.9. Soutěžních podmínek z 21.12.2015, spojené s **vyhlášením výsledků a předáním cen**, je stanoveno na **čtvrtek 26.05.2016 od 17:30 h. v budově městského kina**, I. Olbrachta 897, Mnichovo Hradiště.

3. Informace o novém systému odpadu

Ing. Stránská podala informaci o novém systému odpadu:

V březnu letošního roku proběhlo druhé kolo výběrového řízení na „Zajištění komplexního sběru komunálního odpadu na území města Mnichova Hradiště včetně místních částí“.

Ze dvou nabídek byla jedna vyloučena a byla vybrána nabídka firmy COMPAG MLADÁ BOLESLAV.

Jako hodnotící kritérium byla stanovena cena, předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 35.999 634,- Kč (bez DPH).

Vítězná nabídka Compagu navrhovala cenu 31.990.735 Kč bez DPH na období od 1.07.2016 – 30.06.2021. Pro informaci – první nabídka Compagu na podzim 2015 činila 37 285 494 Kč (bez DPH).

Smlouva by měla být podepsána v nejbližších dnech. Připravuje se rovněž změna vyhlášky o nakládání s odpady, která souvisí se změnou systému svozu odpadu.

Bude zrušen systém známek na popelnice a místo známek budou zavedeny čipy.

Platby za svoz a odstranění odpadu již nebudou počítány za výsyp, ale cena bude tvořena kombinací platby za obsluhu a platby za hmotnost odpadu. Všechny popelnice a kontejnery budou označeny pevnými čipy, svozové auto bude vybavené váhou a čidlem na čtení čipů a město bude hradit svoz odpadu z popelnic, které byly načteny a zváženy.

4. Lesopark, pláž

Mgr. Kulíková a Ing. Krůfa informovali přítomné o schůzce z 22.03.2016 k řešení lesoparku a pláže

Dále k pláži:

Minulý týden byly zahájeny práce bagrem na horní plážičce pro děti, dále pak na úpravě vjezdu pro hasiče. Na pláži pro návštěvníky s psy se upraví vstup do vody. Plocha bude oseta trávou a převláčena. Hlavní pláž musí asi řešit bagr z Povodí Labe. Travnaté plochy budou jen upraveny – jsou tam vyhrabané díry od psů. Dovezou se převlékárny, na druhou polovinu května budou objednány toalety. Compag ještě posílí asi o dva koše a nainstaluje informační cedule. Sekání bude dle potřeby a podle výhledu počasí. Další práce budou následovat, až po dodání příslušného plánu. V nejbližší době bude objednáno dřevo pro tvorbu mobiliáře (je potřeba řešit co nejdříve specifikaci).

K lesoparku:

07.05.2016 byla podána žádost o dotaci z PRV 2014-2020 (MZe), Opatření 8.5.2. neproduktivní investice v lesích, na projekt Revitalizace lesoparku I. etapa – zpřístupnění pěšinami. Projekt zahrnuje obnovu pěšin do 2 m v dl. 585 m, opravy svahových nestabilit, řešení srážkových vod, vyhlídkovou plošinu, opravu schodiště, instalaci 6 ks laviček a rozcestníky, infotabule a 6 košů, viz situace. Hodnota zakázky 988 tis. Kč bez DPH, dotace 100 %. Realizace v létě 2017

Dále probíhá příprava žádosti o dotaci na sanaci skal z OPŽP, S.C. 1.1.3.4. stabilizování a sanace svahových nestabilit, v úseku od sáňkařské dráhy ke schodišti u soutoku Jizery s Nedbalkou, termín podání je 31.05.2016. Obsahovat bude průzkumné práce, pasportizaci území, návrh statického posouzení kotevního systému, detaily konstrukcí, řezy a rozpočet. Orientační RN 7 mil. Kč, dotace 85%. Realizace 2017.

Příloha č. 2 – zápis ze schůzky z 22.03.2016

Příloha č. 3 – situace lesopark

5. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM

Předseda komise Ing. Kolomazník a tajemník komise Ing. Krůfa podali přítomným následující informace:

30. schvaluje prodej části pozemku p. č. 1539/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště COOP Mnichovo Hradiště, družstvu, se sídlem Turnovská 21, Mnichovo Hradiště, IČ: 00031798 za kupní cenu 800 Kč/m².
31. schvaluje prodej pozemku p. č. 46/6 o výměře 923 m² zahrada v k. ú. Lhotice u Bosně manželům Milanu a Ivaně Svárovským, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Lhotice 40 a panu Jiřímu Koudelkovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Lhotice 45 za kupní cenu 150 Kč/m² se zřízením věcného břemene v šíři 6 metrového pásma na obnovu nebo úpravu povrchové kanalizace.
32. schvaluje prodej části pozemku p. č. 196/10 dle geom. plánu č. 1986-8/2012 pozemku p. č. 196/31 o výměře 321 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům Ing. Bořivoji a Olze Horákovým, bytem Mnichovo Hradiště, Jílová 1310 za kupní cenu 350 Kč/m².
33. neschvaluje prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 2025 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu Tomáši Erbrtovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Veselá, Bakovská 205.
34. schvaluje prodej části pozemku p. č. 2688/2 o výměře cca 67 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště paní Věře Holé, bytem Mnichovo Hradiště, Arnoldova 91 za kupní cenu 350 Kč/m².
35. schvaluje prodej části pozemku p. č. 136/3 o výměře cca 350 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu Jaroslavu Zadražilovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Sychrov 59 za kupní cenu 150 Kč/m².
36. schvaluje koupi pozemků p. č. 624/6 o výměře 1 704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m² a p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice od pana Ing. Aleše Čecha, bytem Náměstí 1593/19a, Mikulov za kupní cenu 60.000 Kč.
37. schvaluje prodej části pozemku p. č. 525/6 v k. ú. Hoškovice dle geom. plánu č. 169-55/2016 pozemek p. č. 525/22 o výměře 90 m² panu Miloslavu Kloučkovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Hoškovice 33, pozemek p. č. 525/21 o výměře 241 m² panu Davidu Korbelovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Hoškovice 30, pozemek p. č. 525/19 o výměře 254 m² panu Tomáši Machovčiakovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Hoškovice 54, pozemky p. č. 525/16 o výměře 223 m², p. č. 525/17 o výměře 225 m², p. č. 525/18 o výměře 225 m² a p. č. 525/20 o výměře 246 m² ZD Březina nad Jizerou, se sídlem Březina 41, IČ 00105309 za kupní cenu 150 Kč/m².
38. schvaluje prodej části pozemku p. č. 197/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště panu Jaroslavu Kostrbovi, bytem Mnichovo Hradiště, Jílová 230 za kupní cenu 350 Kč/m².
39. neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/5 o výměře 5 360 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu Jiřímu Rejzkovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Veselá, 5. května 207. Zastupitelstvo města schvaluje pozemek neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.
40. neschvaluje prodej pozemků st. p. č. 227 o výměře 9 m² a p. č. 124/3 o výměře 1 832 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu Davidu Rejzkovi, bytem Mnichovo Hradiště, místní část Veselá, 5. května 207. Zastupitelstvo města schvaluje pozemky neprodávat do doby schválení nového územního plánu a případný prodej řešit výběrovým řízením.
41. schvaluje prodej části pozemku p. č. 845/9 o výměře cca 150 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště manželům Jiřímu a Jitce Vinšovým, bytem Nedašovská 352/13, Praha 5 – Zličín za kupní cenu 300 Kč/m².

6. Stav pořízování strategického plánu

Ing. Krůfa seznámil komisi se stavem pořízování k 05.05.2016. V současné době je zformulována vize rozvoje města v roce 2026:

Mnichovo Hradiště v roce 2026 je příjemným místem k životu, přitažlivým pro své obyvatele a návštěvníky, bohaté svými lidmi, kulturními památkami a krásným přírodním okolím. Mnichovo Hradiště jako nezávislé a osobité město je otevřené vůči svému okolí, čerpá výhody ze své

polohy a zachovává si přednosti malého města. Město se stará o zajištění kvality života pro všechny generace svých obyvatel. Díky historickému bohatství, dostatečné infrastruktuře a krásnému přírodnímu okolí je atraktivním místem pro rekreaci a volnočasové aktivity.

Byly ustaveny dvě pracovní skupiny, jejichž cílem je připravovat jednotlivé části strategického plánu. Pracovní skupiny se sejdou minimálně 3x v průběhu dubna a května, z toho již dvě setkání proběhla. Tematická zaměření pracovních skupin jsou následující:

První pracovní skupina „**lidé**“ se zaměřuje na různé aspekty kvalitního a spokojeného života ve městě (např. školství, sociální služby a zdravotnictví, bezpečnost, kultura, sport a další volnočasové aktivity či rozvoj cestovního ruchu). PS skupina byla dále ještě rozdělena na podskupinu „CR a turismus“ a podskupinu „ostatní“. Další jednání PS je 16.05.2016.

Druhá pracovní skupina „**prostředí**“ se zabývá fyzickými a materiálními předpoklady pro rozvoj města (tedy např. téma dopravy, úprav veřejných prostranství, čistoty, místní ekonomiky, čistoty a životního prostředí apod.). Na jednání jsou připravovány a definovány konkrétnější cíle, opatření a aktivity. Další jednání PS 19.05.2016.

6. Závěr

Ing. Kolomazník jednání komise v 17:05 h. ukončil.

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu č. 1. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1.

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informace o:

- *výsledku architektonické soutěže na náměstí*
- *novém systému sběru komunálního odpadu*
- *lesoparku a pláži u Jizery*
- *převodech nemovitostí z minulého jednání ZM*
- *průběhu zpracování strategického plánu*

Hlasování:	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Ing. Miroslav Kolomazník, v. r.

předseda komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 25.05.2016
Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ,
odbor IKH

Přílohy dle textu