

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 14.03.2016 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:15 h.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Ing. Miloš Krůfa; Vratislav Dutka; Ing. Petr Augustin; Miroslav Šťastný; Ing. Jan Hájek; Stanislav Dumek; Slavomír Bukvička; Petr Krejčí

Omluveni: Petr Švajda; Jiří Bouma

Nepřítomni: JUDr. Josef Forst

PROGRAM:

1. Organizační změny u odboru IKH
2. Převody nemovitostí
3. Informace o chystané výstavbě nové skladové haly v Hoškovicích
4. Lesopark, pláž - informace o plánované schůzce s veřejností 22.03.2016
5. Informace o:
 - 5.1. převodech nemovitostí z únorového jednání ZM
 - 5.2. průběhu zpracování strategického plánu – příprava pracovních skupin
 - 5.3. průběhu soutěže na náměstí
 - 5.4. vyřízení stížnosti na plynové dělo
6. Závěr

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Organizační změny u odboru IKH

Ing. Král a Ing. Krůfa seznámili členy komise se změnami u odboru IKH:

Novým vedoucím odboru je od 01.03.2016 na základě VŘ Ing. Pavel Král. Komisi byli dále představeni noví zaměstnanci odboru, oddělení KH, kteří byli vybráni rovněž na základě VŘ:

Bc. Jaroslava Bičková – O+Ú komunikací, VO, památek, dále pak údržba VZ, lesy apod.

Ing. Petr Hanzlík – O+Ú bytových a nebytových objektů

Ing. Stránská – již nemá na starosti CR a propagaci, náplň přešla na Klub s.r.o., dosavadní náplň (odpadové hospodářství) je rozšířena o energetický management, čistotu města a kanalizaci ve Veselé. Ing. Krůfa bude po změně organizačního řádu vedoucím oddělení investic, do kterého přejde i paní Bucharová.

Členové komise a všechny OV obdrží tabulku s aktualizovanými kontakty na všechny pracovníky odboru IKH.

2. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Příslušné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 18.04.2016. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

3. Informace o chystané výstavbě nové skladové haly v Hoškovicích

Sklad pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby

Investor: ACL Technology s.r.o., Liberec

Stavební objekty:

- SO 01 Sklad
- SO 02 Účelová komunikace, dopravní napojení
- SO 03 Zpevněné plochy, zeleň a oplocení
- SO 05 Vrtaná studna
- SO 06 Tepelné čerpadlo země - voda
- SO 07 Jímka na splaškovou vodu
- SO 08 Retenční a požární nádrž

DÚR obdrželi členové komise elektronicky předem k prostudování.

P. Bukvička (zástupce investora) seznámil členy komise pomocí DTP s dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR) k výstavbě haly v Hoškovicích. Materiály budou předloženy k projednání v radě města.

*Komise správy majetku a rozvoje **bere na vědomí** DÚR stavby „sklad pro posklizňovou úpravu a skladování produktů RV v Hoškovicích“. Konečné **doporučení** pro radu města komise **ponechává na OV Hoškovice**.*

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 1	Zdržel se: 5
------------	--------	----------	--------------

4. Lesopark, pláž

Ing. Krůfa informoval o přípravě schůzky k budoucímu řešení lesoparku a pláže, která se uskuteční v úterý 22.03.2016 od 17:00 v sále Klubu, viz plakát na fb stránkách města:

<https://www.facebook.com/events/1537233356573963/>

Všichni členové komise jsou na jednání zváni.

5. Informace

Předseda komise Ing. Kolomazník a tajemník komise Ing. Krůfa podali přítomným následující informace:

5.1. Výsledky převodů nemovitostí z únorového ZM:

14. schvaluje směnu pozemků p. č. 868/10 o výměře 217 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 447/2 o výměře 97 m² zahrada, dle geom. plánu č. 319-541/2015 st. p. č. 46 o výměře 91 m² zastavěná plocha, součástí pozemku je ostatní stavba bez čp a p. č. 507/1 o výměře 1 582 m² zahrada ve vlastnictví pana M. Š., bytem Mnichovo Hradiště, v hodnotě 1.613.741 Kč, za pozemek p. č. 454/1 o výměře 3 375 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města, v hodnotě 709.740 Kč.

15. neschvaluje prodej pozemků p. č. 124/3 o výměře 1 832 m² zahrada, p. č. 124/5 o výměře 5 360 m² orná půda a st. p. č. 227 o výměře 9 m² zastavěná plocha v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu D. R., bytem Mnichovo Hradiště.

16. schvaluje směnu st. p. č. 20, p. č. 25 a p. č. 709/4 o výměře cca 60 m² ve vlastnictví pana J. L., bytem Mnichovo Hradiště, za části pozemků p. č. 709/1, p. č. 29/1 a p. č. 714 o výměře cca 60 m² ve vlastnictví města v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za dohodnutou cenu 100 Kč/m².

5.2. Stav pořizování strategického plánu:

Ing. Krůfa seznámil komisi se stavem pořizování. Dne 23.02.2016 proběhlo velké informativní jednání pro veřejnost. Výsledky viz odkaz:

<http://www.mnhradiste.cz/radnice/mestsky-urad/organizacni-struktura/kvu/9318-vysledky-dotaznikoveho-setreni-a-setkani-s-verejnosti>

Dále 10. 03. 2016 proběhla další schůzka koordinační skupiny, která se zabývala zejména hodnocením zmíněného veřejného setkání, byla projednána a doplněna SWOT analýza,

představena struktura strategického plánu, zahájena tvorba vize a strategických cílů a diskuse o podobě pracovních skupin (PS). Členové komisí budou v pracovních skupinách vítáni.

5.3. Informace k anonymní dvoukolové architektonicko-urbanistické soutěži na náměstí:

Ing. Krůfa (sekretář soutěže) stručně seznámil komisi s průběhem k dnešnímu dni:

Vyhlášení soutěže:	5. 1. 2016
Odevzdání soutěžních návrhů 1. kolo:	2. 3. 2016, do 17:00
Odevzdání soutěžních návrhů 2. kolo:	20. 4. 2016, do 17:00

Podrobné informace k soutěži jsou na webu města, viz odkaz

<http://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty/8814-revitalizace-namesti>

Ve středu 09.03.2016 proběhlo hodnocení 1. kola soutěže, bylo doručeno 19 anonymních návrhů, do druhého kola postupuje 7. Výsledky by měly být vyhlášeny zřejmě koncem dubna.

5.4. Vyřízení stížností na plynové dělo

Ing. Krůfa seznámil komisi s postupem vyřizování stížností občanů Mnichova Hradiště, sousedních obcí a mysliveckých sdružení na plynové dělo u Hněvousic. Komise byla seznámena s výzvou odboru VŽP ze dne 04.03.2016 k zanechání plašení, adresovanou vlastníkovu pozemku na kterém je dělo umístěno.

6. Závěr

Ing. Kolomazník jednání komise v 17:15 h. ukončil.

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu č. 1. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1. U ostatních bodů jsou doporučení komise uvedena přímo v zápisu.

Ing. Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal:	Ing. Miloš Krůfa
Rozesláno:	16.03.2016
Obdrží:	členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí:	vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Příloha: Č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise