

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 09.11.2015 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:45 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Jiří Bouma; Ing. Miloš Krůfa; Stanislav Dumek; Vratislav Dutka; Ing. Petr Augustin; Miroslav Šťastný

Omluveni: Petr Švajda; Slavomír Bukvička; Ing. Jan Hájek; David Šefl
Nepřítomní: Petr Krejčí

PROGRAM:

1. Informace o přípravě strategického plánu a ke schůzce k podobě náměstí (Mgr. Kulíková)
2. Převody nemovitostí
3. Orientační návrhy cen pozemků, vyjádření členů komise (pokračování z minulého jednání)
4. Informace o plnění investic k 31.10.2015
5. Různé, informace o:
 - 5.1. územní řízení - hala Profsvar
 - 5.2. Klášterská 880 - Kocmanova vila
 - 5.3. Analýza vhodnosti uplatnění metody EPC
 - 5.4. Studie dopravního napojení Lhotice
 - 5.5. Informace o výzvě na ÚS z programu IROP

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Informace o přípravě strategického plánu a ke schůzce k podobě náměstí

Informace o přípravě strategického plánu a ke schůzce k podobě náměstí podala PM Mgr. Kulíková. Pozvánku na dnešní schůzku k náměstí členové obdrželi předem. První jednání ke SP proběhne ve středu od 18:00 h. Účast členů komise v koordinační skupině bude vítána.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci Mgr. Kulíkové k přípravě SP a ke schůzce k budoucí podobě náměstí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: Zdržel se:

2. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patřičné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v radě 23.11.2015 a 16.12.2015 v zastupitelstvu. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

3. Orientační návrhy cen pozemků (pokračování z minulé komise)

Na minulém jednání komise Ing. Hájek představil a seznámil komisi s návrhem, který vypracoval s Ing. Podzimkovou ze dne 29.09.2015. Návrh obdrželi členové komise e-mailem z 08.10.2015 a nyní by se měli k němu vyjádřit.

Materiál bude sloužit jako interní, nikoliv jako vyhláška nebo směrnice. Definitivní závěr bude učiněn za přítomnosti Ing. Hájka. Zatím bez připomínek.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí návrh cen pozemků vypracovaný Ing. Hájkem a Ing. Podzimkovou 29.09.2015.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Informace o plnění investic

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise s plněním investic odboru SMRM k 31.10.2015. Významnější akce byly okomentovány Ing. Kolomazníkem a Ing. Krůfou. Plánovaný upravený rozpočet činí 23 755 tis. Kč, skutečnost 2 655 tis. Kč, tj. 11%.

Rozpočet na rok 2016 by se měl schvalovat ještě v prosinci t.r., příprava na něj byla již zahájena, požadavky odboru byly projednávány 03.11.2015. Další pokračování diskuze k rozpočtu se zastupiteli bude 25.11.2015 v budově VČ centra. Rozpočet na r. 2016 se bude schvalovat 16.12.2015. Rozpočtový výhled zpracovával externí odborník Ing. Tesař.

Příloha č. 2: Plnění investic 01 – 31.10.2015

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci o plnění investic k 31.10.2015.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Různé

5.1. Informace o územním řízení haly Profsvar

Ing. Kolomazník stručně seznámil členy komise se stanoviskem rady k ÚŘ:
Viz usnesení 490 ze dne 19.10.2015.

5.2. Informace k čp. 880 v Klášterské

Ing. Kolomazník stručně seznámil členy komise se stanoviskem rady k objektu v Klášterské ulici.

5.3. Analýza vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty města

Ing. Krůfa seznámil stručně členy komise se závěry analýzy. Analýza byla k nahlédnutí členům komise v jejím datovém skladu. Se závěry bude seznámena rada města.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci o Analýze vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty města a doporučuje radě respektovat závěrečná doporučení autora analýzy, uvedená v čl. 3.2. a 3.3.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.4. Studie dopravního napojení lokalit BP 408 a Z.IV.6 ve Lhoticích

Ing. Krůfa seznámil stručně členy komise se závěrečnou podobou studie spol. CR Project, projednanou s architektem města. Dále bude studie projednána s OV Lhotice, vlastníky pozemků v trase a sousedy.

5.5. Informace o výzvě na územní studii z IROP

Ing. Krůfa seznámil členy komise s informací projektové manažerky Mgr. Kulíkové o možnosti získání dotace na územní studii, viz:

http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/a14ac537-1331-42af-ba24-599dd7e5f407/Text_9-_vyzvy_SC_3-3_US.pdf?ext=.pdf

Body 5.1., 5.2., 5.4. a 5.5. bez usnesení.

Diskuze:

Vánoční posezení společné pro všechny komise bude pravděpodobně 08.12.2015 ve školní jídelně.

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu 2. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1. U ostatních bodů jsou doporučení komise uvedena v zápisu.

Ing. Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise SMRM

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 24.11.2015

Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ

Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy: č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise
č. 2 - Plnění investic 01.01.2015 – 31.10.2015