

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 03.08.2015 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička, JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Petr Krejčí; Ing. Jan Hájek; David Šefl; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Milan Dutý; Jiří Bouma; Mgr. Jiří Bína; Ing. Podzimková; Dana Palečková; Ing. Miloš Krůfa

Omluveni: Stanislav Dumek; Miroslav Šťastný; Vratislav Dutka; Petr Švajda
Nepřítomni: Ing. Petr Augustin

PROGRAM:

1. Informace o výsledku VŘ na architekta města, představení
2. Převody nemovitostí
3. Orientační návrhy cen pozemků (pokračování z minulé komise)
4. Různé - Informace o plnění investic k 28.07.2015

Poznámka:

Nový jednací řád pro komise, schválený RM dne 25.05.2015 pod č. usn. 236, obdrželi členové komise současně s pozvánkou na srpnové jednání komise.

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Informace o výsledku VŘ na architekta města (AM), představení

Ing. Podzimková a Ing. Krůfa stručně komisi seznámili s průběhem VŘ na AM. Tím se stal od 01.08. jablonecký architekt MgA. Jakub Chuchlík, který se členům komise osobně představil. Podle jeho slov ho zaujal inzerát s jasnou představou města, ocenil dlouhodobé fungování AM v Mnichově Hradišti i rozšíření agendy na vlastní požadavky města. Absolvoval již úvodní rozhovory s vedením města. Plánuje zde strávit část své dovolené, aby se s městem lépe seznámil. Ing. Podzimková vysvětlila důvody pro vyhlášení nového VŘ na AM: jednak neslučitelnost funkce AM a zpracovatele ÚP, jednak zanedbatelné výsledky práce AM na vzhledu města, proto změna. VŘ se zúčastnilo 7 kandidátů, k pohovorům postoupili tři. Přípravy VŘ se úspěšně zhostil arch. Klápště, který byl i předsedou komise. Ing. Krůfa i Ing. Podzimková zmínili i kladné ohlasy a dotazy k průběhu VŘ z dalších měst (Kolín, Žďár n. S., Český Krumlov), je zřejmé, že tato problematika města nyní více zajímá.

2. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP), včetně fotografií ze sledovaných lokalit. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat 10.08.2015 a 24.08.2015 v radě města a 07.09.2015 v zastupitelstvu. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

3. Orientační návrhy cen pozemků

Předseda komise Ing. Kolomazník v úvodu znovu vysvětlil důvody požadavku městské rady na orientační ceny pozemků. Vzhledem k problematice byla na jednání komise také přizvána Ing. Podzimková, soudní znalec v oboru ekonomika. Odbor SMRM připravil pro jednání komise tabulku (podle vzoru z České Lípy) s orientačními návrhy cen u části pozemků v MH a m.č., podle jednotlivých kategorií a Ing. Krůfa znovu připomněl existenci excelové tabulky s přehledem prodaných pozemků a cen do r. 2013.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že člen komise Ing. Hájek, rovněž odhadce a znalec nemovitostí, společně s Ing. Podzimkovou připraví pro příští jednání komise (21.09.2015) podrobnější návrhy.

4. Různé

4.1. Informace o plnění investic k 28.07.2015

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise s plněním investic odboru SMRM k 28.07.2015 včetně komentáře k 31.07.2015.

Příloha č. 2: Plnění investic 01 – 07/2015

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu 2. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1. Ostatní body jsou bez usnesení.

Ing, Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise SMRM

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 11.08.2015

Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ

Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, vedoucí odborů MěÚ, odbor SMRM

Přílohy: č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise
č. 2 - Plnění investic 01 – 07/2015