

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 18.05.2015 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Dana Palečková; Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička, Stanislav Dumek; Ing. Miloš Krůfa; Miroslav Šťastný; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Petr Krejčí; Ing. Petr Augustin; Mgr. Jiří Bína; Ing. Jan Hájek; Jiří Bouma

Omluveni:

Bc. Vojtěch Spolek; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Vratislav Dutka

Nepřítomni:

David Šeří; Petr Švajda

PROGRAM:

1. Problematika odkanalizování místních částí
2. Převody nemovitostí
3. Různé
 - 3.1. Informace o plnění investic k 30.04.2015
 - 3.2. Informace o VŘ na architekta města
 - 3.3. Informace o problematice cenových map, VB, nesouladů apod.

1. Problematika odkanalizování m.č.

Ing. Krůfa v úvodu připomněl přítomným informaci z lednové komise o studii vypracované na základě usnesení rady města č. 212 ze dne 12.05.2014, kterým byla schválena nabídka společnosti Ing. Evžen Kozák s.r.o., Koryta 29, 294 11 p. Loukov na zpracování projektové dokumentace - studie proveditelnosti „Mnichovo Hradiště - odkanalizování místních částí“. Studie byla v 12/2014 dokončena, vlastní projednání mělo následovat po doplnění členů komise o zástupce z m.č. (OV), za účasti autora, to znamená tedy dnes. Studie je k dispozici dálkovým přístupem na webových stránkách na adrese stránce http://mnhradiste.cz/images/stories/info/studie_odkanalizovani.zip a v tištěné podobě je k nahlédnutí u odboru SMRM.

Poté předal slovo autorovi Ing. Kozákovi, který seznámil přítomné se studií podrobněji.

Dotazy k problematice:

Ing. Sluka – ČOV a výpadky elektrické energie – v případě provozu VaKem zajištěny náhradní zdroje

Krejčí – otázka výhodnosti ČOV x žumpa - diskuze

Ing. Sluka – kořenové čistírny – musí stejně do vodoteče

Bouma – navázat spolupráci s VaKem

Doporučený další postup dle studie:

1. projednání a schválení studie včetně případné etapizace v orgánech města
2. konzultace s Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a se SFŽP
3. případné změny v PRVKÚK
4. sledování vývoje dotací

Návrh usnesení:

Komise - **bere na vědomí** - studii „Mnichovo Hradiště - odkanalizování místních částí“ a doporučuje radě pokračovat v další přípravě, vč. projednání dalšího postupu s VaK MB a.s.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 2

2. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Materiál byl doplněn o bod 12 – pozemky SK u silnice II/268 a bod 13 - možnost odkoupení části pozemku u nádraží ČD. Doporučení komise – návrhy usnesení včetně hlasování - byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat 08.06.2015 v radě města a 22.06.2015 v zastupitelstvu. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

3. Různé

3.1. Informace o plnění investic k 30.04.2015

Ing. Krůfa seznámil členy komise s plněním investic za leden až duben 2015.

Příloha č. 2: Plnění investic 01 – 04/2015

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informaci odboru SMRM o plnění investic za období leden až duben 2015.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

3.2. Informace o VŘ na architekta města

Ing. Krůfa informoval přítomné, že na základě usnesení č. 201 Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 27.04.2015 byla k 01.08.2015 ukončena činnost architekta města Ing. arch. Černého ze spol. Siadesign Liberec s.r.o., vykonávaná dle smlouvy o odborné pomoci ze dne 30.07.2009. Současně rada města usnesením č. 202 uložila odboru SMRM zahájit přípravu výběrového řízení na obsazení funkce AM a připravit návrh podmínek výběrového řízení (od 01.08.2015).

Hlavní náplní je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště, včetně jeho místních částí Dneboh, Dobrá Voda, Hněvousice, Hoškovice, Hradec, Kruhy, Lhotice, Olšina, Podolí, Sychrov a Veselá, a to jak pro veřejnost, tak pro potřeby města.

Dále také zastupování města (jako účastníka správních řízení vedených odborem VŽP, zejména stavebním úřadem) v oblastech architektury a urbanismu, na základě plné moci.

Rozsah a popis činností:

- rozsah přibližně 150 hodin/rok, a to jak pro veřejnost, tak i potřeby města Mnichovo Hradiště
- spolupráce při pořizování rozvojových dokumentů města (program rozvoje, územní plán, program regenerace MPZ apod.)
- spolupráce při výběru investičních akcí města
- příprava a administrace architektonických soutěží vypisovaných městem
- spolupráce při realizaci investičních akcí města (účast na KD, dohled nad detaily realizace apod.)
- dohled a tvorba veřejného prostoru (koncepce prvků vybavení - mobiliář, VO apod.)
- návrhy úprav, drobných staveb a detailů (úpravy chodníků, zábradlí, cedulí apod.)
- účast na besedách s občany a na jednáních s developery a investory podle požadavků města
- konzultace pro veřejnost podle dohody se stavebním úřadem, včetně souvisejících administrativních činností
- osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu podle požadavků města
- ...

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informaci odboru SMRM o přípravách na výběr architekta města.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

3.3. Informace o problematice cenových map, VB, nesouladů apod.

Jedná se o požadavek vzešlý od městské rady, který upřesnil předseda komise Ing. Kolomazník. Po diskuzi bylo dohodnuto, že odbor SMRM připraví do příští komise orientační návrhy cen pozemků v MH a m.č. podle vzoru z České Lípy. Ing. Krůfa připomněl existenci excelové tabulky s přehledem prodaných pozemků a cen, viz Příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informaci odboru SMRM o problematice cenových map, cen věcných břemen a nesouladů.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 29.05.2015

Obdrží : členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ

Na vědomí: Ing. Arch. Richard Černý, vedoucí odborů MěÚ, odbor SMRM

Přílohy dle textu.