

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 09.03.2015 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:45 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Karel Maděra; Dana Palečková; Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička, Stanislav Dumek; Ing. Miloš Krůfa; Miroslav Šťastný; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; David Šefl; Petr Švajda; Ing. Břetislav Sluka; Petr Krejčí; Ing. Petr Augustin; Mgr. Jiří Bina

Omluveni:

Bc. Vojtěch Spolek; Ing. Jan Hájek; Ing. Miloš Kafluk

PROGRAM:

- 1) Převody nemovitostí
- 2) Problematika pozemků v Klášterské ulici (stadion, hráz)
- 3) Žádost o umístění vodovodní a kanalizační přípojky k parcele p.č. 1827/2 v k.ú. MH
- 4) Žádost o přeložení vodovodní přípojky k objektu rehabilitace v ul. Dr. Hořice
- 5) Informace o zahájení přípravy Strategického plánu 2016 - ...
- 6) Aktuální informace k novému ÚP
- 7) Různé

1. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Doporučení komise – návrhy usnesení - byly zaznamenány přímo do přílohy č. 1. Převody se budou projednávat 23.03.2015 v radě města a 13.04.2015 v zastupitelstvu. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Problematika pozemků v Klášterské ulici

S problematikou pozemků v Klášterské ulici komisi seznámila paní Palečková pomocí DTP.

V současné době se problematika dotýká jednak pozemků SPÚ v sousedství stadionu, jednak pozemků pod hrází, respektive pod zdí, na pozemku p.č. 405. V prvním případě se jedná o zrušení předkupního práva – viz bod č. 7 v převodech nemovitostí, v druhém případě o dokončení směny pozemků a doplatek vlastníkovu pozemku p.č. 405, se kterým se již dlouhodobě jedná. V nejbližší době proběhne jeho další jednání se starostou. Pro vysvětlení byly pomocí DTP promítnuty situace pozemků, skutečného provedení stavby hráze a fotografie území.

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informaci odboru SMRM o problematice pozemků v Klášterské ulici.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Žádost o umístění vodovodní a kanalizační přípojky k parcele p.č. 1827/2 v k.ú. MH

Ing. Krůfa seznámil komisi s žádostí spol. Sewaga, zastoupené projektantem Petrem Jedličkou, o umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 1827/2 na pozemky města. Pro vysvětlení byly pomocí DTP promítnuty žádost s návrhem přípojek, situace pozemků a fotografie ze sledovaného území. P. Jedlička doplnil navrhované řešení komentářem.

Návrh usnesení:

Komise doporučuje schválit trasu přípojek vody a kanalizace podle návrhu fy Sewaga.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 5

4. Žádost o přeložení vodovodní přípojky k objektu rehabilitace v ul. Dr. Hořice

Ing. Krůfa seznámil komisi s žádostí p. Kapičáka, vlastníka objektu čp. 691 (zubního střediska) v ul. Dr. Hořice, o přeložení vodovodní přípojky a s elektronickou korespondencí, která s ním byla dosud vedena. Podle osobního vyjádření JUDr. Misíkové není přeložka povinností města, záleží, zda bude chtít p. Kapičákovi vyhovět. Podobný názor má i Ing. Kafuk (VaK MB), s jehož písemným vyjádřením byla komise seznámena. Pro vysvětlení byla pomocí DTP promítnuta dokumentace stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudace a ověřený výkres ze stavebního řízení), situace pozemků a fotografie objektu rehabilitace.

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s přeložkou vodovodní přípojky k objektu čp. 549 (rehabilitace) v ulici Dr. Hořice na náklady žadatele.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

5. Informace o zahájení přípravy Strategického plánu 2016 - ... (SP)

Ing. Krůfa informoval přítomné o záměru vedení města zahájit co nejdříve přípravu pro zpracování SP města. Materiály k platnému PRM byly členům komise zaslány s lednovým zápisem. V rozpočtu běžných výdajů na r. 2015 je na strategický plán vyčleněna v § 3639 částka 300 tis. Kč. Dále představil projektovou manažerku Lenu Mlejnkovou, která byla přípravou SP pověřena.

Paní Mlejnková vysvětlila důvody pořízení SP a jako příklad uvedla nyní nedostatečnou kapacitu míst pro děti ve školkách. Poslední vyhodnocení proběhlo monitorovacím výborem v roce 2013. Platnost PRM je od 2009 do 2015. V nejbližší době bude nutné rozhodnout o podobě SP, je možná jak varianta aktualizace současného programu, tak varianta nového plánu. Obě varianty počítají se zapracováním ideových architektonických a urbanistických vizí, sladěných s územním plánem. Pro zapojení veřejnosti je třeba využít velkého zájmu dobrovolníků (komisí) a zapojit spolky do zpracování a přípravy SP. Pro stanovení priorit SP by bylo mimo jiné možné využít volebních programů politických stran (příklad SP Semil) a stanovit jejich priority a vyhodnotit je. SP by měl obsahovat akční plán na nejbližší období (tabulka cca 15 projektů). Na konci procesu vypracovat zkrácenou tzv. „laickou“ verzi SP, určenou širší veřejnosti. Bude také snahou získat na pořízení SP dotaci. V procesu schvalování bude snaha o širokou podporu SP, a to jak veřejnosti, tak zastupitelů, pro kontinuální návaznosti a vnímání SP jak základního strategického dokumentu města.

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informace odboru SMRM a projektové manažerky pí Mlejnkové o zahájení přípravy SP města.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Aktuální informace k novému ÚP

Ing. Krůfa seznámil přítomné s informacemi Ing. Nikodémové z odboru VŽP o stavu návrhu ÚP města ke dni 04.03.2015. Ing. Sluka ještě informaci doplnil o zprávy z posledního jednání výboru pro územní plánování.

Návrh usnesení:

Komise bere na vědomí informaci odboru VŽP o stavu prací na návrhu ÚP Mnichova Hradiště ke dni 04.03.2015.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Příloha č. 2 - Stav návrhu ÚP města ke dni 04.03.2015

7. Různé

7.1. Rozpočet 2015 – investice – rozpočet schválen 16.02.2015, viz **Příloha č. 3**

7.2. p. Dumek – dotaz k letišti – Ing. Kolomazník podal informaci o jednání před RaMě dne 2.3.2015 se zástupci vlastníka letiště a představení jejich záměru na další využití letiště. Informaci doplnil Ing. Sluka.

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 18.03.2015

Obdržel: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ

Na vědomí: Ing. Arch. Richard Černý, vedoucí odborů MěÚ, odbor SMRM