

Zápis z jednání bytové komise č. 2

konané dne 04.05.2015 v malé zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,30 do 17,15 hodin

Přítomni: p. Ouředník, p. Forst, p. Lochmanová, p. Váňa, p. Toman, p. Podzimková, p. Altmanová
Omluveni: p. Voleská
Nedostavili se: p. Jirásek
Hosté: p. Bucharová

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 29, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
2. Plán na obnovu bytového fondu města Mnichovo Hradiště
3. Žádost Domos: půdní prostory nájemníků – objekt Bělidla 876-878
4. Žádost o přidělení bytu č. 51 v DPS
5. Žádosti o přidělení bytů v DPS

1. Přidělení bytu č. 29 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 29 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 36,32 m². Odbor SMRM vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 5 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 45,98 Kč za m², tj. 1.534 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	K.R.	Luštěnice	2 000,- Kč	bez připomínek
2.	S.Š.	Mnichovo Hradiště	1 534,- Kč	chybí potvrzení o příjmu
3.	L.T.	Mnichovo Hradiště	5 000,- Kč	chybí potvrzení o příjmu
4.	J.F.	Mnichovo Hradiště	5 000,- Kč	chybí potvrzení o příjmu
5.	J.K.	Mladá Boleslav	2 000,- Kč	chybí potvrzení o příjmu

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí a po diskuzi vybrala následující žádost, kterou doporučuje radě města ke schválení:

1. Žádost č. 1 – K.R., Luštěnice – nabízené nájemné 2.000 Kč.

Ostatní žádosti nebyly do pořadí pro výběr uchazečů bytovou komisí zahrnuty, protože neobsahovaly požadované potvrzení o příjmu.

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu K.R. za částku 2.000 Kč.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

2. Plán na obnovu bytového fondu města Mnichovo Hradiště

BK se zabývala stavem městských bytů a návrhem plánu na obnovu bytového fondu v roce 2015, který zaslala paní Herbstová všem členům BK s minulým zápisem z BK.

BK doporučila odboru SMRM a společnosti Domos s.r.o. vypracovat návrh investiční koncepce objektů. Dle schváleného programu rozvoje města by měla být zpracována koncepce bytové politiky města, tzn. kolik bytů si město ponechá ve vlastnictví a kolik prodá. Na základě toho byla pozvaná paní Hana Bucharová z odboru SMRM, která sdělila, že je každý kalendářní rok k 20.9. zpracováván společností Domos s.r.o. krátkodobý a střednědobý (4

roky) finanční a technický plán oprav v závislosti na technickém stavu nemovitosti a hodnocení stavu nemovitostí a podání návrhů na nezbytné opravy.

Zároveň BK pověřila paní Herbstovou zjistit kolik bylo vybráno za nájemné z bytů v roce 2014.

BK navrhuje dodatek do nových NS, který se týká vymalování bytů při převzetí. Byt by měl být vymalován městem Mnichovo Hradiště na náklady nájemce. Prvotní vymalování bytů doporučuje BK uložit městu, aby byla zaručená stejná kvalita vymalování a nemohlo dojít ke stížnostem nájemníků. Tento bod bude dále projednán s předsedou BK a paní Bucharovou.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

3. Žádost Domos: půdní prostory nájemníků – objekt Bělidla 876-878

BK projednala žádost společnosti Domos s.r.o. při řešení uskladněných věcí v půdních prostorech jednotlivých nájemníků v objektu 876-878 Bělidla a zároveň doporučení k vypracování domovního řádu. Žádost se týká uzavření a nepoužívání sklepů z důvodů vlhkosti, hromadění nepotřebných věcí (požárně bezpečnostní předpisy) a nedostačující odvětrávání mřížek ve dveřích do sklepa. Dle vyjádření paní Bucharové z odboru SMRM již v roce 2010 došlo k projednání v BK a zpracování návrhu řešení do rady města. RM tento bod odložila. Dále upozornila na časté opakování požadavků odboru SMRM společnosti Domos s.r.o. na odstranění závad z požárně preventivních prohlídek tzn. rovněž úklid v půdních a sklepních prostorech.

Dle sdělení právní poradkyně města Mnichovo Hradiště JUDr. Misíkové musí být domovní řád ošetřen v nájemních smlouvách ujednáním, že strany jsou seznámeny s tímto domovním řádem a ten považují za součást nájemní smlouvy a zavazují se obsah domovního řádu dodržovat.

BK se domluvila na seznámení se s mandátní smlouvou mezi městem Mnichovo Hradiště a společností Domos s.r.o. a další projednání na příštím jednání BK.

4. Žádost o přidělení bytu č. 51 v DPS

Bytová komise projednala a odsouhlasila žádost o přidělení bytu č. 51 do DPS.

Jedná se o žádost:

- F.H. a V.H., Mnichovo Hradiště

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu F.H. a V.H.

5. Žádosti o přidělení bytů v DPS

Bytová komise projednala a odsouhlasila žádost o přidělení bytu do DPS v okamžiku, kdy se vhodný byt uvolní. Jedná se o žádost:

- L.Š., Mnichovo Hradiště
- J.Z., Mnichovo Hradiště
- V.D., Dneboh
- H.B., Mnichovo Hradiště

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová