MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

odbor investic

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309

tel.: 326 776 611, e-mail: posta@mnhradiste.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY podle vnitřní normy č. 8/2026 a na základě § 31 a § 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek	ze dne: 14. 10. 2026

Vyzýváme vás k předložení cenové nabídky na akci:

Akce:	**Urbanistické řešení rozvojového území „Jihozápadní město“**
Předmět a rozsah plnění:	Předmětem plnění je zpracování územní studie „Jihozápadní město“ v rozvojové lokalitě o rozloze cca 19 ha v jihozápadní části Mnichova Hradiště. Cílem územní studie je prověřit urbanistickou strukturu území, jeho kapacity a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, navrhnout principy udržitelné modrozelené infrastruktury a vymezit investiční celky respektující vlastnické vztahy v území; studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu (upuštění od požadavku na regulační plán) a pro následnou koordinaci výstavby v území. Podrobné zadání je v příloze P01 – Zadání. Zpracovatel bude vybrán na základě prezentace profesního přístupu a nabídkové ceny za zpracování díla – viz „Obsah nabídky“ níže. Rozsah a podmínky zpracování díla jsou popsány v příloze P06 – Smlouva o dílo.
Místo plnění:	Řešené území „Jihozápadní město“, jehož se týká navazující zakázka, se nachází v jihozápadní části k. ú. Mnichovo Hradiště (viz příloha P02)
Cena:	Maximální hodnota veřejné zakázky je 2,7 mil. Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na bezvadné provedení předmětu plnění. Cena bude ve Smlouvě o dílo (příloha P06) uvedena zvlášť za jednotlivé části plnění.
Termín plnění:	Předpokládaný harmonogram: – 11-12/2026 – prezentace profesního přístupu a výběr zpracovatele – 12/2026 – podpis smlouvy s vybraným zpracovatelem – 01/2027 – úvodní setkání s veřejností a klíčovými vlastníky – 02/2027 – odevzdání analytické části územní studie – 04/2027 – odevzdání konceptu návrhové části, projednání s objednatelem – 06/2027 – odevzdání návrhové části, prezentace veřejnosti a klíčovým vlastníkům – 09/2027 – čistopis územní studie
Obsah nabídky:	1. Cenová nabídka – vyplněná Smlouva o dílo (příloha P06) 2. Prezentace profesního přístupu (soubor pdf, max 50 MB), obsah prezentace viz příloha P01 – Zadání 3. Doklady o splnění kvalifikačních kritérií viz níže
Podání nabídek:	Nabídku zašlete do **datové schránky 8ztb4jw** s názvem zprávy **„Nabídka – Výběr zpracovatele územní studie Jihozápadní město – NEOTEVÍRAT“.** Lhůta pro doručení nabídky **je do středy 18. 11. 2026 do 10:00 hod.**
Kvalifikační kritéria:	Uchazeč doloží: 1. Přehled min. 2 obdobných zakázek (urbanistické studie / soutěže srovnatelného rozsahu) realizovaných za posledních 5 let, včetně kontaktu na objednatele; 2. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), je-li v ní uchazeč zapsán; 3. oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění (prostá kopie); 4. doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace ČKA A1 nebo A2) uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím tuto způsobilost zajišťuje.

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ
odbor investic
Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309
tel.: 326 776 611, e-mail: posta@mnhradiste.cz

Hodnotící kritéria a způsob hodnocení:	1. **Kvalita zpracovatelského týmu, profesní přístup a návrh ekonomického modelu** – 70 % Předmětem hodnocení je kvalita urbanistických řešení předložených referencí a relevance předložených referencí pro řešenou zakázku. Dále pak složení, odbornost, zkušenosti a profesní přístup realizačního týmu uchazeče a návrh ekonomického modelu Způsob hodnocení: Každý tým, jeho profesní přístup a návrh ekonomického modelu bude odborně hodnoceny slovně i bodově (0-100 bodů), a to konsenzem hodnotící komise. Nejlépe hodnocená nabídka v tomto kritériu obdrží maximum 100 bodů. Další nabídky obdrží počet bodů ve vztahu k nejlépe hodnocené nabídce. Komise může přiřadit i stejný počet bodů více návrhům. Získaný počet bodů bude následně přepočten váhou 70 %. 2. **Cena** – 30 % Předmětem hodnocení je celková cena bez DPH za celý předmět služby specifikovaný v zadávací dokumentaci. Způsob hodnocení: Nejnižší cenová nabídka obdrží 100 bodů. Počet bodů ostatních nabídek se vypočítá podle vzorce: $$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší cenová nabídka}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$$ Získaný počet bodů bude následně přepočten váhou 30 %. Prezentace profesního přístupu proběhnou osobně v sídle zadavatele v týdnu od 23. do 27. listopadu 2026; konkrétní den a pořadí prezentací budou přihlášeným týmům sděleny samostatně. V případě velkého množství obdržených nabídek může proběhnout 1. kolo hodnocení a do 2. kola na prezentaci profesního přístupu mohou být pozváni pouze vybraní uchazeči.
Ostatní podmínky:	Zadavatel může veřejnou zakázku bez udání důvodu zrušit. V případě, že nabídka přesáhne finanční možnosti zadavatele, může zadavatel zmenšit rozsah plnění. Termín pro rozhodnutí o přidělení zakázky je nejdéle do 31.12.2026
Přílohy:	P01 Zadání P02 Vymezení řešeného území P03 Mapové podklady P04 Přehled projektů v území P05 Nadhledová fotografie P06 Smlouva o dílo Přílohy jsou ke stažení na: https://www.mnhradiste.cz/data/soubory/2026/jihozapadni-mesto-prilohy.zip