



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1, PSČ 295 21

ČJ: MH–OKH/15109/2026

JID: MHSP/DOC/26/36899

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem městského bytu č. 5, bez výtahu, v 1. podlaží domu čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště.

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem městského bytu č. 5, Studentská 915, Mnichovo Hradiště o velikosti 31,09 m² (1+1 – započitatelná plocha 29,24 m²) na dobu určitou 1 rok s možností opakovaného prodloužení v případě plnění podmínek dle nájemní smlouvy.

podlahová plocha:	pokoj:	13,97 m ²
	předsíň:	2,64 m ²
	kuchyňský kout:	8,28 m ²
	koupelna a WC:	2,50 m ²
	sklep:	3,70 m ²

2. Podmínky pronájmu

zájemce se může účastnit výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- věk minimálně 18 let
- není a nebyl v posledních dvou letech dlužníkem města ani Správy bytového fondu
- nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů
- výběrového řízení má právo zúčastnit se každý občan EU
- zájemce o městský byt nesmí mít v **pronájmu** jiný městský byt, vyjma skutečnosti, že tento byt vrací zpět městu

S vítězným uchazečem bude sepsána nájemní smlouva na dobu určitou jeden rok s možností opakovaného prodloužení v případě plnění podmínek dle nájemní smlouvy. Vítězný uchazeč před podpisem nájemní smlouvy složí vratnou kauci ve výši trojnásobku měsíčního předpisu úhrad. Kauce bude ze strany pronajímatele vyúčtována po skončení nájmu bytu, pokud nebyla oprávněně čerpána, nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal odpovědnému zástupci pronajímatele.

3. Obsah a forma žádosti

žádost musí obsahovat:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště zájemce,
- počet členů rodiny, žijících se zájemcem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí),
- všechny údaje, požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu,
- údaj o tom, zda je zájemce majitelem či spolumajitelem bytu či domu s byty,
- v případě žádosti o bezbariérový byt i potvrzení ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu osoby, z důvodu jejíhož zdravotního stavu je o bezbariérový byt žádáno,
- **potvrzení o příjmu** (zaměstnanec – potvrzení ze zaměstnání, podnikatel – ŽL + daňové přiznání, rodič na MD nebo RD – potvrzení o výši příspěvku, důchodce, invalidní důchodce – potvrzení o výši příspěvku, nezaměstnaný – potvrzení o výši podpory),
- **návrh ceny měsíčního nájemného – nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného je stanovena na 200 Kč za m², tj. 5.848 Kč bez služeb.**

Žádost lze vyzvednout na MěÚ Mnichovo Hradiště, 1. patro, kancelář č. 103 nebo na <https://obcan.mnhradiste.cz/obcan/> - formulář „Žádost o pronájem obecního bytu – výběrové řízení“.

4. Soutěžní a zadávací lhůta

Soutěžní lhůta začíná zveřejněním výběrového řízení na úřední desce a končí ve středu 14.10.2026 v 15:00 hod. V této lhůtě mohou uchazeči podávat své žádosti.

Zadávací lhůta začíná komisionelním otevíráním obálek s žádostmi a končí 30.11.2026. V této lhůtě vyhlašovatel bude uchazeče informovat o výsledku řízení. S vítězem výběrového

řízení bude do 15 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení zahájeno jednání o uzavření nájemní smlouvy.

5. Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek je výhradní věci bytové komise a rozhodnutí rady města.

6. Náklady účasti

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s výběrovým řízením a vyhlášovatel nebude po nich požadovat poplatek za účast ve výběrovém řízení.

7. Ukončení soutěžní lhůty

Soutěžní lhůta končí ve středu 14.10.2026 v 15:00 hod. Do této doby musí být žádosti podány v zapečetěné obálce a označené heslem „**Výběrové řízení – pronájem bytu č. 5, Studentská 915 – neotevírat**“ a označené jménem a příjmením včetně adresy. Otevírání obálek proběhne dne 14.10.2026 v 15:30 hod. ve velké zasedací místnosti budovy městského úřadu v Mnichově Hradišti.

9. Místo pro podávání nabídek

Místem pro podávání nabídek je podatelna Městského úřadu, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště.

10. Odvolání a zrušení výběrového řízení

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit a může odmítnout všechny předložené nabídky.

Poznámka:

Upozorňujeme případné uchazeče, že toto výběrové řízení není veřejnou soutěží ve smyslu příslušných paragrafů občanského zákoníku 89/2012 Sb. nebo veřejnou soutěží ve smyslu § 2887 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

Forma výběrového řízení, posouzení nabídek a ostatní náležitosti výběrového řízení jsou pouze věci obecních orgánů.

Případné další informace:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor komunálního hospodářství, Ing. Lucie Herbstová, tel. 326 776 726, e-mail: lucie.herbstova@mnhradiste.cz.

Možnost prohlídky bytu po telefonické domluvě na tel. 602 143 687 v pondělí nebo středa.

V Mnichově Hradišti 25.09.2026

Zdeněk Sieber v.r.

vedoucí odboru komunálního hospodářství

Vyvěšeno na úřední desce Města Mnichovo Hradiště a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mnhradiste.cz dne:

Sejmuto dne:

Potvrzuje dne:

.....
pověřená vývěsní službou

Razítko, podpis: