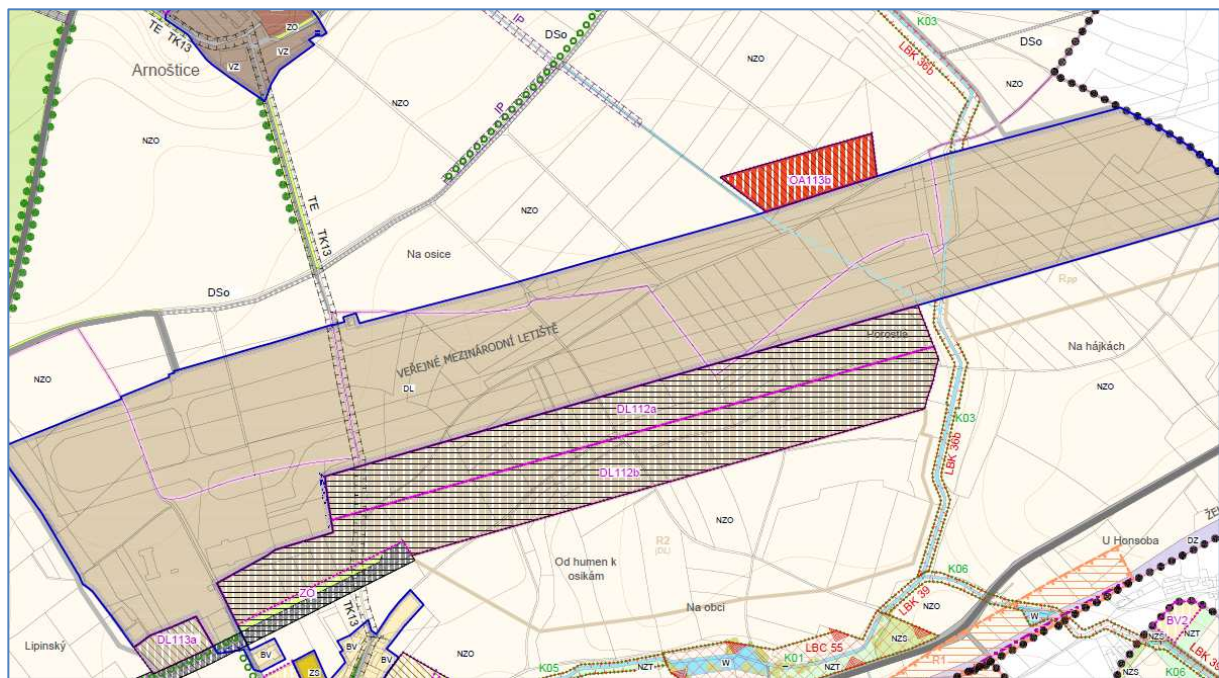


ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18

„Zastavitelná plocha OA 113b.“



SEZNAM PŘÍLOH:**A TEXTOVÁ ČÁST**

1. ÚVOD
2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
3. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ
5. NÁVRH DALŠÍHO POSTUPU PŘÍPRAVY
6. ZÁVĚR

B GRAFICKÁ ČÁST

1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 5000
2. CELKOVÁ SITUACE 1 : 2500
3. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 1000
4. VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1:2500
5. VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1:1 000
6. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:2500
7. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:1000
8. VÝKRES OPLOCENÍ 1:1 000
9. PERSPEKTIVA - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

A TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD

1.1. Identifikační údaje

Název akce : Územní studie US 18

Místo: Zastavitelná plocha OA 113b, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Stupeň: Územní studie (dále jen US)

Objednatel: TEC – Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětkova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky

Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
(ve smyslu § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, věznění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“))

Zhotovitel: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček, ČKA: 01062
Hlaváček – architekti, s.r.o., IČO:25926497, Vítězné náměstí 577/2,
180 00 Praha 6 - Dejvice

Ing. Jaroslav Kaplan, Ph.D., IČO: 4559430. 5. května 752, 512 51 Lomnice nad Popelkou, ČKAIT: 0600140

1.2. Zadání (cíl a účel územní studie)

Cíl a účel pořízení územní studie

Cílem pořízení územní studie je vytvoření základního koncepčního materiálu, který navrhne koncepci hmotového rozvržení staveb, koncepci prostorové uspořádání staveb a v širších souvislostech prověří technické parametry přístupové komunikace k lokalitě s napojením na síť veřejných komunikací (např. na silnici 111/26813 nebo komunikace obce Březina).

Územní studie prověří plochy pro záměr řešení v souladu s využitím ploch občanského vybavení – smíšených aktivit a služeb OA, dle kapitoly f. územně plánovací dokumentace s dodržením zastavěnosti ploch 25 %, koeficient zeleně min. 40 %. Max. výška objektů u ploch OA113b je 7,6m.

Územní studie prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a plochy zeleně.

Hlavním cílem US je prověřit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení veřejnou infrastrukturou. Provéřit prostorové a plošné podmínky pro zástavbu, prověřit území zejména z hlediska ochrany krajinného rázu.

Účelem US je získání kvalifikovaného podkladu pro územně a stavebně správní rozhodování v území a pro navazující investiční činnost tak, aby bylo území využito v souladu s Územním plánem Mnichova Hradiště pro umístění staveb občanského vybavení.

1.3. Podklady pro zpracování

Podkladem pro zpracování US bylo zadání Odboru výstavby a územního plánování MÚ Mnichova Hradiště, Územní plán Mnichovo Hradiště v platném znění, katastrální mapa, polohopisné zobrazení sítě technické infrastruktury poskytnuté správci, polohopisné vytyčení, vyjádření dotčených organizací a průzkumy zpracovatele.

2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

2.1. Vymezení území, požadavky vyplývající u územně plánovací dokumentace obce a z širších územních vztahů

Vymezení území řešeného územní studií

Územím řešeným v územní studii je vymezeno hranicí zastavitelné plochy OA 113b Územního plánu Mnichovo Hradiště, která nabyla účinnosti dne 18.05.2022. Plošný rozsah řešeného území je cca 1,78 ha.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou.

V Územním plánu Mnichova Hradiště se jedná o území OA smíšených aktivit občanského vybavení a služeb.

Konkrétně:

Podmínky využití:

Občanské vybavení - smíšené aktivity a služby - specifické OA

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro zajištění sportovně rekreačního vyžití a podporu cestovního ruchu, tj. ubytovací a stravovací zařízení, zařízení s kulturně společenským zaměřením, zařízení pro relaxační a vzdělávací činnost a sportovní vyžití.

Přípustné využití:

Zařízení drobného obchodu, doprovodných služeb.

Sportovně rekreační objekty, hřiště pro sport a volnočasové aktivity, dětská hřiště.

Technická zařízení a další nespecifikované služby a činnosti jednoznačně souvisící s vymezenou hlavní funkcí.

Zahrnují pozemky souvisící dopravní a technické infrastruktury, zeleně, veřejných ploch.

Podmíněně přípustné využití:

Integrovaná zařízení pro kulturní a společenskou činnost, vzdělávání.

Integrovanou činností v zařízeních je bydlení pro správu.

Objekty a pozemky integrující aktivity typu sociálních služeb, doprovodných drobných výrobních a nevýrobních služeb.

Stáje a zařízení pro potřeby hipoturistiky a s tím spojená pěstelská nebo chovatelská činnost, pokud to podmínky v území umožní – není přípustné pro plochy P2, OA92, OA113b.

Územní plán Mnichovo Hradiště 83

Zařízení a objekty pro provozování autosportu, sportovního létání včetně leteckých škol (pouze letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení ULL), jen ve vazbě na plochy letiště.

Podmínka přípustnosti:

zástavba bude zachovávat formu solitérních objektů,

příjezd na plochy bude z obslužných komunikací,

při přestavbě památkových objektů (např. v lokalitách P2, P11) budou respektovány podmínky jejich ochrany,

vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a nesmí omezovat

hlavní využití a využití pozemků souvisejících, zejména ve vazbě na letiště, kde musí být plochy a objekty prostorově řešeny v souladu s provozem letiště Mnichovo Hradiště.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

U ploch OA92, P11, P2 není přípustné umístění zařízení a objektů pro provozování autosportu a sportovního létání.

Výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní solitérní objekty, které mohou vytvářet i areál. Umisťování objektů v ploše OA u letiště bude vždy v souladu s provozem letiště a příslušnými právními předpisy. Veškerá výstavba v blízkém okolí letiště musí být odsouhlasena provozovatelem letiště.

Z důvodu zachování identity území musí být dbáno na architektonický vzhled, přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objemem staveb, výškou – respektovat měřítko a kontext okolní zástavby, pohledovou exponovanost území v rámci krajiny a pohledové vazby s městskou památkovou zónou, vč. kulturních památek a NKP zámek Mnichovo Hradiště).

Podíl zeleně v plochách je stanoven v předchozí kapitole c.2. a dle konkrétních podmínek v lokalitě. V plochách v blízkosti letiště musí být respektována ornitologická ochranná pásma.

Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno územní studií ÚS18 (OA113b). Max. výška objektů u ploch OA113b je 7,6m.

2.2. Požadavky na rozvoj území

Řešené území přímo navazuje na areál letiště Hoškovice v jeho severní části. A navazuje tak na řešené plochy DL112a a Rpp nezastavitelné plochy pro zřízení nového OP provozních ploch letiště, dále na plochy DL112b a DL113a pro rozvoj letecké dopravy, resp. pro dobudování potřebného zázemí letiště a navazujících služeb

Řešené území dle územního plánu označené (OA113b) má tyto limity:

Koeficient zastavěnosti ploch 25 %, koeficient zeleně min. 40 %, max. výška objektů 7,6 m.

Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně bude zohledněna pohledově exponovaná poloha v krajině.

2.3. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání vyplývající u územně plánovací dokumentace

Zastavitelné plochy pro funkci OA smíšených aktivit občanského vybavení a služeb.

Lokalita OA113b

Charakteristika území

Letiště na území Mnichovo Hradiště – k.ú. Hoškovice má statut veřejného mezinárodního letiště v kategorii 2B.

Spádová oblast letiště zahrnuje část Středočeského a Libereckého kraje a část kraje Královéhradeckého.

V současnosti je využíváno celoročně, a to primárně pro leteckou dopravu, v letní sezóně pro výcvikové a zájmové létání a jiné účely.

ÚP umožňuje využití řešené plochy přiléhající severně k plochám letiště pro sportovně rekreační účely ve vazbě na sportovní letectví, v souladu s podmínkami ploch OA smíšených aktivit občanského vybavení a služeb.

Řešené území přímo navazuje na areál letiště Hoškovice v jeho severní části. A navazuje tak na řešené plochy DL112a a Rpp nezastavitelné plochy pro zřízení nového OP provozních ploch letiště, dále na plochy DL112b a DL113a pro rozvoj letecké dopravy, resp. pro dobudování potřebného zázemí letiště a navazujících služeb

Řešené území dle územního plánu označené (OA113b) má tyto limity:

Koeficient zastavenosti ploch 25 %, koeficient zeleně min. 40 %, max. výška objektů 7,6 m.

Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně bude zohledněna pohledově exponovaná poloha v krajině.

2.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Respektovány budou krajinné hodnoty území - břehové porosty kolem vodotečí a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně bude zohledněna pohledově exponovaná poloha v krajině (od Drábských světniček, zámku v Mnichově Hradišti) .

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

a) silniční doprava

Hlavní přístup do řešeného území bude z jižní strany ze silnice 2.třídy SIII/610 po stávající cestě přes pojezdovou plochu letiště. Turistický přístup do řešeného území bude z východní strany od Březiny po stávajících cestách.

Technická infrastruktura

a) vodovod : V řešeném území je povolena a provedena vrtaná studna.

b) kanalizace : b1) Likvidace splaškových vod bude řešena čistírnou odpadních vod a bezodtokou jímkou a ná sledně rozstříkem či vyvážením dle předpisů

b2) Dešťové vody budou zachytávány v retenční nádrži a budou použity v objektech jako šedá voda

c) elektro : Dle ÚP bude na poz. č.147/1 z budoucí trafostanice.

d) sdělovací vedení : bezdrátové

e) odpady : V areálu nebudou vznikat žádné odpady, vyjma odpadů komunálních, spojených s provozem, jejich likvidace bude splňovat požadavky a ustanovení příslušné obecní vyhlášky o komunálních odpadech. Tříděný odpad pro odvoz bude uschován v komoře v plastových nádobách – sklo, papír a plast. Směsný odpad pro odvoz bude uschován v černé plastové popelnici. Bio odpad bude kompostován. Manipulace s odpady je vždy před nebo po ukončení provozu.

2.6. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

a) ochrana a tvorba životního prostředí

Zástavba lokality zohledňuje ÚSES v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 460/2004 Sb., v platném znění. K narušení krajinného rázu nedojde.

b) ochrana kulturních hodnot

Řešené území jakožto celé území České republiky je územím s archeologickými nálezy, z čehož vyplývá ohlašovací povinnost stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologického ústavu Akademie věd ČR a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

Urbanistický návrh na řešení lokality je podřízen stávajícím vztahům v území. Zástavba bude navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen stávající krajinný ráz území.

c) ochrana obyvatel – hygiena

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude prokázáno, že při provozu objektů budou v nejbližších chráněných prostorech definovaných v § 30, odst. 3 Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění splněny hygienické limity hluku dané NV č. 148/2006 Sb. pro denní a noční dobu.

d) požární ochrana

Objekty budou protipožárně zabezpečeny dle ČSN 73 0803. V areálu působí hasičská a záchranná služba letiště.

3. ŘEŠENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

Jedná se o řešení plochy pro realizaci areálu pro rozvoj letecké dopravy, resp. pro dobudování potřebného zázemí a navazujících služeb. Jedná se o stavby multifunkčních objektů se zázemím pro neziskové spolky, rekreační činnost a hangárování letadel včetně pojezdových ploch a infrastruktury

Pozemek řešeného území je podélně umístěn u pojezdové dráhy v severní části areálu letiště.

Na tomto pozemku jsou navrženy dvě parcely 1 s využitím pro jednotlivé solitérní stavby multifunkčních objektů se zázemím, pojezdovými plochami a infrastrukturou.

Parcela č. 2 je vyhrazena jako plocha veřejné zeleně.

Lokalita bude rozdělena na 2 parcely.

Přehled parcel v řešené lokalitě

č.parcely	lokalita	funkční využití	plocha m2
1	OA113b	Multifunkční stavby č.1, 2, 3 vč.zpevněné zelené plochy, tech.vybav.zeleň	17191
2		Veřejná plocha	609
celkem lokalita OA113b			17800

Řešená lokalita: OA113b

Seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	Stavba
Mnichovo Hradiště	Podolí Mnichova Hradiště	u 871	Orná půda	5977	Multifunkční areál 50 m ²
Mnichovo Hradiště	Podolí Mnichova Hradiště	u 872	Orná půda	14452	Multifunkční areál 8100 m ²
Mnichovo Hradiště	Podolí Mnichova Hradiště	u 873	Orná půda	4457	Multifunkční areál 4510 m ²
Mnichovo Hradiště	Podolí Mnichova Hradiště	u 888	Ostatní plocha	2105	Multifunkční areál 360 m ²
Mnichovo Hradiště	Podolí Mnichova Hradiště	u 875	Orná půda	20057	Multifunkční areál 4780 m ²

Letecká brána do Českého ráje – objekt bude sloužit leteckým návštěvníkům, kteří přiletí do Českého ráje letadlem. To je potřeba natankovat, umýt, provést základní údržbu. Piloti také potřebují zázemí na plánování letu zpět, možnost si půjčit auto nebo kolo. Podpora cestovního ruchu regionu.

Muzeum čs. letadel – součástí objektu/ů jsou zóny přístupné veřejnosti, počítá se, že část letadlové techniky bude součástí muzejní sbírky. Restaurátorská dílna.

Sídlo neziskových spolků a leteckých klubů, školící místnosti

Sezónní restaurace – pro turisty a cykloturisty, letní zahrádka. Zvažujeme veřejnosti přístupnou pochozí zelenou střechu administrativní části objektu.

Dětské hřiště, vyhlídka na letiště, naučná stezka.

Stromy a remízky (dle architekta).

Stavební objekty

Bude se jednat o stavbu tří multifunkčních staveb se zázemím. Zázemí bude dvoupodlažní a může obsahovat zejména vstupní halu, recepci, kancelář, dílnu, kanceláře údržby, kanceláře obsluhy, školící centrum, zázemí pro catering, klubovou restauraci zasedací místnost, sociální zařízení, ubytovací místnosti.

Základní půdorys jednotlivého objektu stavby bude obdélníkový o zastavěné ploše do 1500 m². Umístění objektu bude podélnou osou rovnoběžně s pojezdovou dráhou. Stavební čára je rovnoběžná s osou vzletové dráhy a minimálně 200 m od ní.

Nově zastavěné území vytvoří logický doplněk, k již fungujícímu a rozvíjejícímu areálu letiště.

Navržené stavby budou umístěny mimo překážkovou rovinu budoucí přístrojové přistávací dráhy, při tom maximální výška nepřesáhne 7,6 m.

Koeficient zastavěnosti plochy je 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

Pojezdové plochy budou zpevněné zatravněvacími rohožemi.

Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně bude zohledněna pohledově exponovaná poloha v krajině (od Drábských Světníček, zámku v Mnichově Hradišti) .

ŘEŠENÁ PLOCHA ÚZEMÍ.....17800 m²
 OBJEKTY 1-3 MAX. 25%.....4450 m²
 ZELENĚ MIN.40%.....7120 m²

Dopravní infrastruktura

a) silniční doprava

Základním dopravním přístupem pro řešené území je stávající od Hoškovic přes areál letiště. Další dopravní přístup je navržen po obnovené komunikaci z východu od Březiny.

Přístup do řešeného území není plánován po pozemku č.kat.888, (Ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Technická infrastruktura

a) vodovod

Navrhovaná lokalita bude z důvodu neexistence vodovodního řádu v řešeném území napojena na vlastní zdroj vody.

b) kanalizace

Likvidace odpadních vod bude řešena vlastními ČOV u každého objektu. Navrhovaná lokalita není napojena na veřejnou kanalizaci a v dosahu není žádná vodoteč. Přepady z dílčích ČOV budou vyústěny do jímek. Vyčištěná voda bude následně použita jako rozstřík na přilehlých pozemcích, v zimním období bude vyvážena.

Dešťová voda z propustných ploch bude vsakována. Dešťová voda ze střech bude svedena do retenčních nádrží. Tato voda bude dále použita jako voda (šedá) užitková.

Maximální nároky na potřebu vody:

Obytná část.....10 osob.....á 40 m ³ /rok.....	400 m ³ /rok
Stravování.....24 osob.....á 8 m ³ /rok.....	192 m ³ /rok
Obsluha strav.....4 osoby.....á 8 m ³ /rok.....	32 m ³ /rok
Školení.....29 osob.....á 8 m ³ /rok.....	232 m ³ /rok
Kancelář.....4 osoby.....á 18 m ³ /rok.....	72 m ³ /rok
Provozovna – servis....4 osoby.....á 26 m ³ /rok.....	104 m ³ /rok
<u>Mytí, údržba letadel.....</u>	<u>365 m³/rok</u>
Celkem pro 1 multifunkční objekt se zázemím.....	1397 m ³ /rok
Pro plánované tři multifunkční objekty se zázemím.....	4191 m ³ /rok

c) elektro

Řešené území bude napojeno na zdroj el.energie s dostatečnou kapacitou pro jeho chod. Zásobení elektrickou energií napojením lokality na plánovanou trafostanici v místní části Podolí u severozápadní brány dle ÚP, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru a umístění TS nové.

d) sdělovací vedení

Dle vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Cetin se v řešeném území nenachází podzemní ani nadzemní vedení sítě elektronických komunikací této společnosti.

e) odpady

Směsný odpad bude odvážen pravidelným svozem specializovanou firmou. Svozný vůz se bude otáčet v místě, které je součástí návrhu dopravního řešení.

Toto řešení je vyplynulo z limit stanovených ÚP, požadavky a požadavky majitele řešeného území.

4. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

a) ochrana a tvorba životního prostředí

Zástavba lokality zohledňuje ÚSES v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 460/2004 Sb., v platném znění. K narušení krajinného rázu nedojde.

V plochách v blízkosti letiště musí být respektována ornitologická ochranná pásma.

b) ochrana kulturních hodnot

Řešené území jakožto celé území České republiky je územím s archeologickými nálezy, z čehož vyplývá ohlašovací povinnost stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologického ústavu Akademie věd ČR a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

Urbanistický návrh na řešení lokality je podřízen stávajícím vztahům v území. Zástavba bude navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen stávající krajinný ráz území.

c) ochrana obyvatel - hygiena

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude prokázáno, že při provozu objektů budou v nejbližších chráněných prostorech definovaných v § 30, odst. 3 Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění splněny hygienické limity hluku dané NV č. 148/2006 Sb. pro denní a noční dobu.

c) požární ochrana

Objekty budou protipožárně zabezpečeny dle ČSN 73 0803. V areálu působí hasičská a záchranná služba letiště.

5. NÁVRH DALŠÍHO POSTUPU PŘÍPRAVY

Další postup projektové přípravy bude respektovat zákon 283/2021 Sb. (stavební zákon).

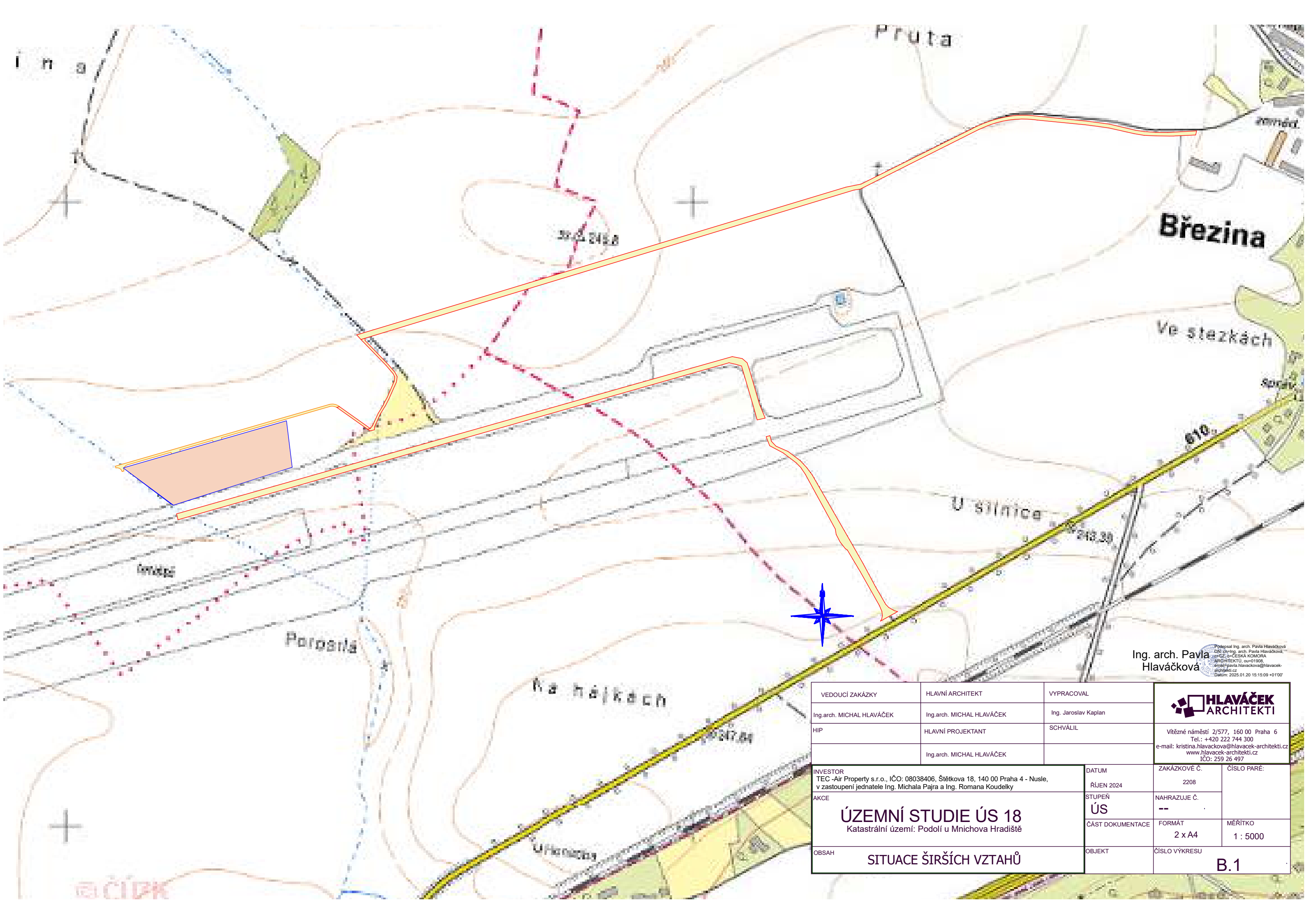
Jako další krok bude tedy zapotřebí pořídit dokumentaci pro povolení záměru včetně všech povinných příloh.

6. ZÁVĚR

Na základě zkušeností projektanta – autora této US, je zapotřebí zmínit některé aspekty zaznamenané v průběhu projektové přípravy a zejména realizace staveb následujících po přípravě území k jejich výstavbě.

Jedná se zejména o možnost dohledu nad splněním regulačních podmínek týkajících se vzhledu navrhovaných staveb, a to nejen s ohledem na jejich jednotlivé řešení, ale zejména jejich vzájemné spolupůsobení při vnímání urbanizované krajiny.

B GRAFICKÁ ČÁST



Ing. arch. Pavla Hlaváčková
Podpisal Ing. arch. Pavla Hlaváčková,
Čl. Č. 0 - ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ, ou=01908,
email=pavla.hlavackova@hlavacek-
architekti.cz
Datum: 2025.01.20 15:15:09 +01'00'

VEDOUcí ZAKÁZKY	HLAVNí ARCHITEKT	VYPRACOVAL	HLAVÁČEK ARCHITEKTI Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497		
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan			
HIP	HLAVNí PROJEKTANT	SCHVÁLIL			
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK				
INVESTOR TEC -Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětškova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky			DATUM ŘÍJEN 2024	ZAKÁZKOVÉ Č. 2208	ČÍSLO PARÉ:
AKCE			STUPEŇ ÚS	NAHRAZUJE Č. --	
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště			ČÁST DOKUMENTACE	FORMÁT 2 x A4	MÉRITKO 1 : 5000
			OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	B.1
OBSAH	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				

LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ CESTA - TURISTICKÝ PŘÍSTUP

POJEZDOVÁ PLOCHA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

POJEZDOVÁ PLOCHA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

STÁVAJÍCÍ CESTA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

OPLOCENÍ LETIŠT

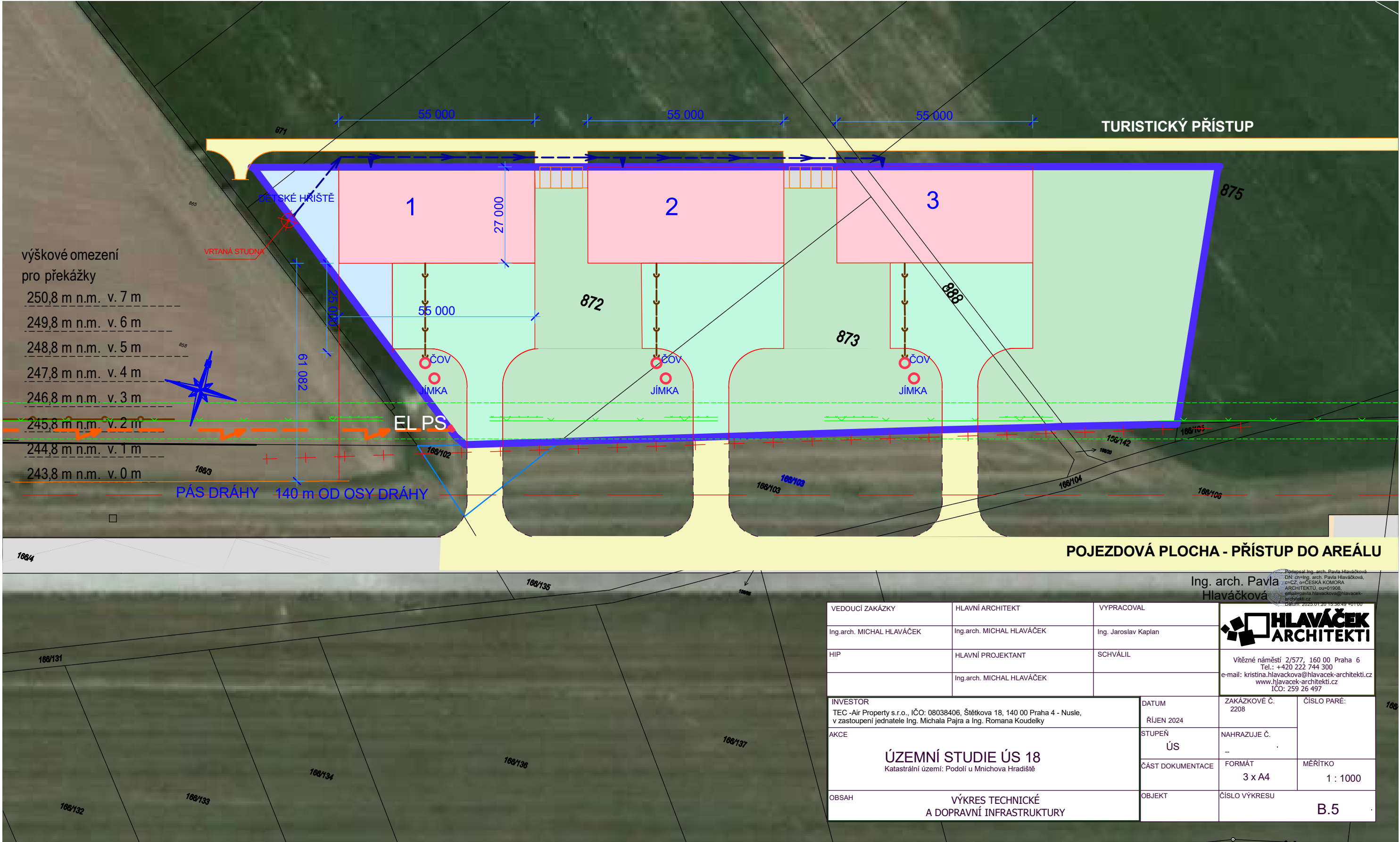
VEDOUcí ZAKÁZKY	HLAVNí ARCHITEKT	VYPRACOVAL		
Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan	Vzhledné náklady: 2 577, 160 000 Praha 6 Tel.: +420 222 744 200 e-mail: kaptan@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz tel.: 229 88 997	
HIP	HLAVNí PROJEKTANT	SCHVÁLIL		
	Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK			
INVESTOR	DATUM		ZAKÁZKOVÉ C.	CÍSLO PARE:
TEC - Air Property s.r.o., IČO: 08039406, Štěrbová 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatelka Ing. Michla Prajzla a Ing. Romanou Koudelky	ŘÍJEN 2024		2024	2024
AKCE	STUPĚN	NAHRADUJE C.		
	ÚS	FORMÁT	MERÍTKO	
	ČÁST DOKUMENTACE	4 x A4	1 : 2500	
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště				
OBSAH	CELKOVÁ SITUACE	OBJEKT	CÍSLO VÝKRESU	
			B.2	



VEDOUcí ZKÁZKY	HLAVNí ARCHITEKT	VYPRACOVAL
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan
HIP	HLAVNí PROJEKTANT	SCHVÁLIL
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	

INVESTOR	DATUM	ZAKÁZKOVÉ Č.	CÍSLO PARCE.
TEC - Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štítkova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Paíra a Ing. Romana Koudelky	RÚEN 2024	2208	
AKCE	ÚS	NAHRAZUJE Č.	
	ČÁST DOKUMENTACE	FORMÁT	MÉRITKO
		4 x A4	1 : 2500
OBJEKT	CÍSLO VÝKRESU		
VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	B.4		

VEDUČÍ ZAKÁZKY		HLAVNÍ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	 Všeobecné telefon: 02737, 140 00 Praha Tel.: +420 222 944 300 e-mail: krasna.hlavacek@hlavacek-architect www.hlavacek-architect.cz
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan		
HIP	HLAVNÍ PROJEKTANT	SCHVÁLIL		
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK			
INVESTOR		DATUM	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	CÍSLO PARE:
TEC - Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štěrbová 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastúpení jednatelom Ing. Michala Paříža a Ing. Romanu Kouckého		RIJEN 2024	Z208	
AKCE		STUPEŇ ÚS	NAHRAZUJÍC. Č.	
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradšťa		ČÁST DOKUMENTACE	FORMÁT 4 x A4	MERITKO 1 : 2500
OBŠAH	VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		OBJEKT	CÍSLO VÝKRESU B.4



VEDOUcí ZAKÁZKY	HLAVNí ARCHITEKT	VYPRACOVAL	HLAVÁČEK ARCHITEKTI Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497		
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan			
HIP	HLAVNí PROJEKTANT	SCHVÁLIL			
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK				
INVESTOR			DATUM	ZAKÁZKOVÉ Č.	ČÍSLO PARÉ:
TEC -Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětкова 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky			ŘÍJEN 2024	2208	
AKCE			STUPEŇ	NAHRAZUJE Č.	
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště			ÚS	--	
			ČÁST DOKUMENTACE	FORMÁT	MÉRÍTKO
				3 x A4	1 : 1000
OBSAH			OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	
VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					B.5

LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ CESTA - TURISTICKÝ PŘÍSTUP

PŘÍPOJNÉ MÍSTO EL. ENERGIE

POJEZDOVÁ PLOCHA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

POJEZDOVÁ PLOCHA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

STÁVAJÍCÍ CESTA - PŘÍSTUP DO AREÁLU

OPLOČENÍ LETIŠTĚ

RWY 07/25 (1025x30 m)

0 10 20 30 40 50 100 m

Ing. arch. Pavla Hlaváčková

Automotoklub
BIG Meeting

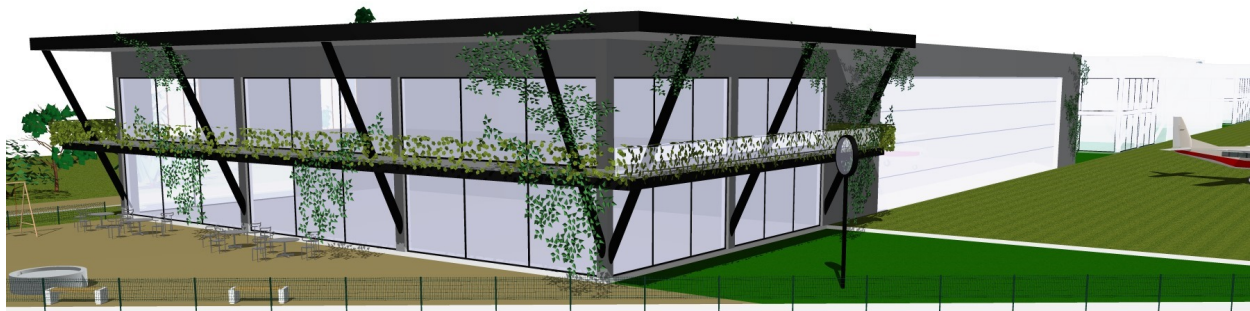
VEDOUCÍ ZAKÁZKY	HLAVNÍ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	HLAVÁČEK ARCHITEKTI Vědomé náměstí 2572/1, 150 00 Praha 6 Tel.: +420 227 744 200 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497
Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan	
HIP	HLAVNÍ PROJEKTANT	SCHVÁLIL	
	Ing. arch. MICHAL HLAVÁČEK		
INVESTOR TEC-Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětкова 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Paíra a Ing. Romana Koudelky	DATUM ŘÍJEN 2024	ZAKÁZKOVÉ Č. 2208	CÍSLO PARCE. 2208
AKCE ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mníchova Hradiště	STUPEŇ ÚS	NAHRAZUJE Č. -	MĚRITKO 1 : 2500
OBJEKT KOORDINAČNÍ VÝKRES	OBJEKT CÍSLO VÝKRESU B.6	FORMÁT 4 x A4	



VEDOUcí ZAKÁZKY		HLAVNí ARCHITEKT		VYPRACOVAL		HLAVÁČEK ARCHITEKTI Datum: 2025.01.20 16:37:52 +0100 Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497			
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK		Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK		Ing. Jaroslav Kaplan					
HIP		HLAVNí PROJEKTANT		SCHVÁLIL					
		Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK							
INVESTOR TEC -Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětškova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky				DATUM ŘÍJEN 2024		ZAKÁZKOVÉ Č. 2208		ČÍSLO PARÉ:	
AKCE ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště				STUPEŇ ÚS		NAHRAZUJE Č. --			
				ČÁST DOKUMENTACE		FORMÁT 2 x A4		MĚŘITKO 1 : 1000	
				OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES				OBJEKT	



VEDOUcí ZAKÁZKY	HLAVNí ARCHITEKT	VYPRACOVAL	Ing. arch. Pavla Hlaváčeková DN: ch.ing. arch. Pavla Hlaváčeková, e-CZ, PRÁVNÍ KOMPORA ARCHITEKTÚ, ou=01908, o=architekti.cz Datum: 2024.09.20 11:59 +0100 HLAVÁČEK ARCHITEKTI Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497	
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan		
HIP	HLAVNí PROJEKTANT	SCHVÁLIL		
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK			
INVESTOR		DATUM	ZAKÁZKOVÉ Č.	ČÍSLO PARÉ:
TEC -Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětškova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky		ŘÍJEN 2024	2208	
AKCE		STUPEŇ	NAHRAZUJE Č.	
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště		ÚS	--	
		ČÁST DOKUMENTACE	FORMÁT	MĚŘÍTKO
			3 x A4	1 : 1000
OBSAH	VÝKRES OPLOCENÍ	OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	B.8



PERSPEKTIVA JIH



VEDOUCÍ ZAKÁZKY	HLAVNÍ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	 Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497	
Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	Ing. Jaroslav Kaplan		
HIP	HLAVNÍ PROJEKTANT	SCHVÁLIL		
	Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK			
INVESTOR TEC -Air Property s.r.o., IČO: 08038406, Štětškova 18, 140 00 Praha 4 - Nusle, v zastoupení jednatele Ing. Michala Pajra a Ing. Romana Koudelky AKCE ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 18 Katastrální území: Podolí u Mnichova Hradiště			DATUM ŘÍJEN 2024 STUPĚN ÚS ČÁST DOKUMENTACE	ZAKÁZKOVÉ Č. 2208 NAHRAZUJE Č. -- FORMÁT 1 x A4 ČÍSLO VÝKRESU B.9
OBSAH PERSPEKTIVA - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE				CÍSLO PARE: MĚŘITKO