Atelier
NAO spol. s r. o.
Průzkumy, projektování a příprava staveb
Jasmínová 2611 Praha 10 pracoviště – Praha 4 Vranská 20
Registrováno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,vložka 80232

AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

MNICHOVO HRADIŠTĚ

6 ETAPA 2026 – 2030



Vedoucí projektu – Ing. Pavel Procházka

Ing. PAVEL PROCHÁZKA autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0000775

Atelier NAO spol. s r.o.
Jasmínová 2611
106 00 Praha 10

KONCEPT

12. 11. 2025

razítko a podpis

OBSAH

1. ÚVOD	
Úvodní komentář, podklady, příprava zakázky	3
Revize památek a vlastníků – zóna	6
2. PRŮZKUMY A ROZBORY	
Rekapitulace realizovaných akcí včetně vyhodnocení plnění zásad programu regenerace a financování 2019–2023 na základě podkladů města Mnichovo Hradiště	7
Novelizace vyhodnocení stavu zapsaných nemovitých památek v zóně, vyhodnocení zóny jako celku	9
3. NÁVRHOVÁ ČÁST	
Záměry vlastníků NKP 2026 – 2030 včetně vyhodnocení a doporučení – vypracování přehledových tabulek na základě korespondenčních dotazů	120
Jednoduchý koncept rozvoje zóny z hlediska památkové péče 2026 –2030 s přihlédnutím k plánům rozvoje města	144
4. ZÁVĚR	
Technické podmínky přidělení příspěvku	171
Závěrečný komentář	173

1. ÚVOD

Úvodní komentář

Městská památková zóna Mnichovo Hradiště představuje cenný historický a kulturní soubor, který odráží bohatou minulost města a jeho význam v širším historickém kontextu. Program regenerace MPZ je krokem k zachování a oživení těchto historických hodnot, který zároveň reaguje na potřeby moderního městského života. Program se zaměřuje na komplexní revitalizaci městské zástavby, zlepšení veřejného prostoru a podporu jeho rozvoje. Cílem tohoto programu je nejen chránit a obnovovat památky, ale také vytvořit příjemné a funkční prostředí pro obyvatele a návštěvníky města

Aktualizace programu regenerace MPZ je členěna obdobně jako minulá etapa. Podstatným počinem od doby vypracování minulé etapy je schválení územního plánu města v roce 2022. Stalo se tak po více než desetileté úsilí na sestavení a odsouhlasení jednotlivých kapitol. Územní plán nastavuje pro památkovou zónu jasná pravidla, jejichž dodržování jistě urychlí schvalovací procesy jednotlivých zásahů.

Město Mnichovo Hradiště také iniciovalo vydání nové publikace. Jedná se o knihu Příběh Mnichova Hradiště, její autoři jsou Pavel Sosnovec, Lenka Křížová a Jan Juřena. Kniha vyšla v roce 2020 a zařadila se k významným pramenům pro poznání historie, života a kultury města.

Další dokumenty pro poznání památkového fondu města jsme již zmiňovali v minulé etapě.

Jedná se jednak o Plán památkové ochrany městské památkové zóny Mnichovo Hradiště – základní dokument pro posuzování oprav, úprav a výstavby v zóně. Dále je to Stavebně–historický průzkum historické části – Mnichovo Hradiště, zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze v roce 1977, ze kterého uvádíme u zapsaných památek výňatek ze starší historie a Památkový katalog /provozován NPÚ/, který sumarizuje informace o kulturních památkách, národních kulturních památkách, památkově chráněných územích, ochranných pásmech a nově také o dalších hodnotných stavbách v České republice. Veřejně dostupné informace /katalog má i vyhrazenou část pro vybrané uživatele/ z tohoto katalogu jsou též uvedeny u jednotlivých zapsaných památek.

V katastru nemovitostí byla provedena kontrola vlastníků jednotlivých nemovitých kulturních památek – na rozdíl od minulosti došlo u několika památek ke změně vlastníka.

Vlastníkům nemovitých památek byl rozeslán dotazník, ve kterém mohli oznámit svoje záměry do příštích pěti let a tímto se zapojit do programu.

Vizuální průzkum jednotlivých objektů byl proveden pouze z exteriéru,

Autoři programu regenerace

Ateliér NAO spol s r.o. Jasmínová 2611 Praha 10
IČO – 26213273
Registrováno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80232
Ing. Pavel Procházka – vedoucí projektu, stavební řešení
Číslo autorizace – Česká komora autorizovaných inženýrů – 0000775
Vzdělání – fakulta stavební – ČVUT Praha,
– postgraduální studium– Dějiny architektury a památková péče fakulta architektury – ČVUT Praha
Mgr. Kateřina Procházková – podklady, historie
Ing. Václav Jandáček – stavební konstrukce, statika – konzultace

Konzultace a spolupráce:

Bc. Jaroslava Bičíková – Odbor investic a komunálního hospodářství
Mgr.Tomáš Bendásek– Odbor výstavby a územního plánování – vypracoval tabulky čerpání dotací



Podklady

Platný územní plán – schválen v roce 2022

Zpracovatel – SIADESIGN LIBEREC S.R.O.
Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec 3

Strategický plán rozvoje města na období 2016 – 2026

Zpracovatel: Agora CE, o.p.s., Petra Rezka 12, 140 00 Praha 4

Knihy

Život na ostrově sv. Anny – Helena Průšková 2004
Můj dům, můj hrad – Helena Průšková 2006
Mnichovo Hradiště a okolí – Paseka – Lenka Procházková 2016
Příběh Mnichova Hradiště – Pavel Sosnovec, Lenka Křížová a Jan Juřena 2020

Stavebně–historický průzkum historické části – Mnichovo Hradiště

Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze
Praha 1977
Vedoucí střediska: Ing. arch. Václav Bašta
Vedoucí úkolu: Dr. Dobroslav Líbal
Zpracoval: Ing. M. Baštová

Plán památkové ochrany městské památkové zóny Mnichovo Hradiště

Vypracoval – Ing. arch. Jan Pešta
Národní památkový ústav – ústřední odborné pracoviště pro střední Čechy
2001 – 2008

Archiweb: https://www.archiweb.cz

Geoportál: https://geoportal.cuzk.cz

Město Mnichovo Hradiště http://www.mnhradiste.cz/

Katastr nemovitostí: https://nahlizenidokn.cuzk.cz/

Památkový katalog: Národní památkový ústav: https://www.pamatkovykatalog.cz/

Stabilní katastr – císařské otisky – Národní archiv České republiky.

Archivní mapy ÚAZK http://archivnimapy.cuzk.cz.

Diplomová práce fakulta architektury: Bc. Barbora Blahová 2019/2020,
Konverze a dostavba areálu továrny v Mnichově Hradišti

Autoři jednotlivých architektonických návrhů jsou uvedeni v textu

Seznam památek – revize – památková zóna – Mnichovo Hradiště
/ zámek a klášter neuvedeny – práce se jich netýká /

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Místo	Katalogové číslo
22948 / 2-1673	Mnichovo Hradiště		kostel sv. Jakuba Většího	1. máje, S od nám.	1000133929
26733 / 2-1679	Mnichovo Hradiště	čp.7	městský dům	Víta Nejedlého	1000137930
20392 / 2-1680	Mnichovo Hradiště	čp.27	hospoda U hroznu	Poříčská	1000131221
27067 / 2-1681	Mnichovo Hradiště	čp.30	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000138289
19922 / 2-1682	Mnichovo Hradiště	čp.38	městský dům	Palackého	1000130714
26734 / 2-1688	Mnichovo Hradiště	čp.93	venkovský dům	Arnoldova	1000137931
33232 / 2-1683	Mnichovo Hradiště	čp.154	vila tzv. Stará lékárna	V Lípách	1000144866
102838	Mnichovo Hradiště	čp.166	venkovský dům	Na Dvorcích	1160082741
100869	Mnichovo Hradiště	čp.229	městský dům	1. máje	1957135583
37528 / 2-1687	Mnichovo Hradiště	čp.232	děkanství	1. máje	1000149449
49784 / 2-4366	Mnichovo Hradiště	čp.239	záložna bývalá	Masarykovo nám.	1000162835
16260 / 2-1685	Mnichovo Hradiště	čp.242	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000126801
27489 / 2-1690	Mnichovo Hradiště	čp.283	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000138734
15190 / 2-1689	Mnichovo Hradiště	čp.1502	městský dům	Masarykovo nám.	1000125656
42252 / 2-1694	Mnichovo Hradiště	22	socha sv. Antonína Paduánského	V Lípách, při čp. 153	1000154408
18083 / 2-1691	Mnichovo Hradiště	33	sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Bar	Zámecká	1000128765
32222 / 2-1693	Mnichovo Hradiště	44	sloup se sochou P. Marie	Masarykovo nám.	1000143780
29656/2-1676	Mnichovo Hradiště	55	Kašna pod zámkem	Klášterská	1000141043_0013
29656/2-1676	Mnichovo Hradiště	66	Socha Budovce z Budova	Masarykovo nám.	1000141043_0012

2. PRŮZKUMY A ROZBORY

Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách 2019–2022 – finanční objemy

Rozdělení příspěvků v roce 2019

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	Příspěvek obce v tis. Kč	Prostředky vlastníka v tis. Kč	Hodnota prací (100 %)
Sousoší sv. Jana Nepomuckého – restaurování	572	0	192	764
Dům č. p. 239 – oprava mříže ve vestibulu	63	0	63	126

Rozdělení příspěvků v roce 2020

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	Příspěvek obce v tis. Kč	Prostředky vlastníka v tis. Kč	Hodnota prací (100 %)
Děkanství čp. 232, obnova krovu a střechy kočárovny – pilířová stodola	350	100	510	960
Dům čp. 7, oprava zdiva interiéru, obnova omítek, oprava dlažby chléva	90	35	219	344

Rozdělení příspěvků v roce 2021

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	Příspěvek obce v tis. Kč	Prostředky vlastníka v tis. Kč	Hodnota prací (100 %)
Dům čp. 7, II. cyklus odsolení a další obnova vnitřních omítek a související práce	62	12	50	124
Dům čp. 154, oprava ohradní zdi na pozemku p.č. 643 a související práce	337	68	271	676

Návrh rozdělení příspěvků v roce 2022

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	Příspěvek obce v tis. Kč	Prostředky vlastníka v tis. Kč	Hodnota prací (100 %)
Dům čp. 1502, I. etapa oprava roubené stěny v přízemí domu a související práce	200	45	354	599

Závěr

Jednotlivé opravy, rekonstrukční a restaurátorské práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky památkové péče a zásadami programu regenerace MPZ.

Bližší popis provedených prací je uveden v přehledu jednotlivých památek – následná kapitola.

Novelizace vyhodnocení stavu zapsaných nemovitých památek v zóně

Revize údajů z katastru nemovitostí

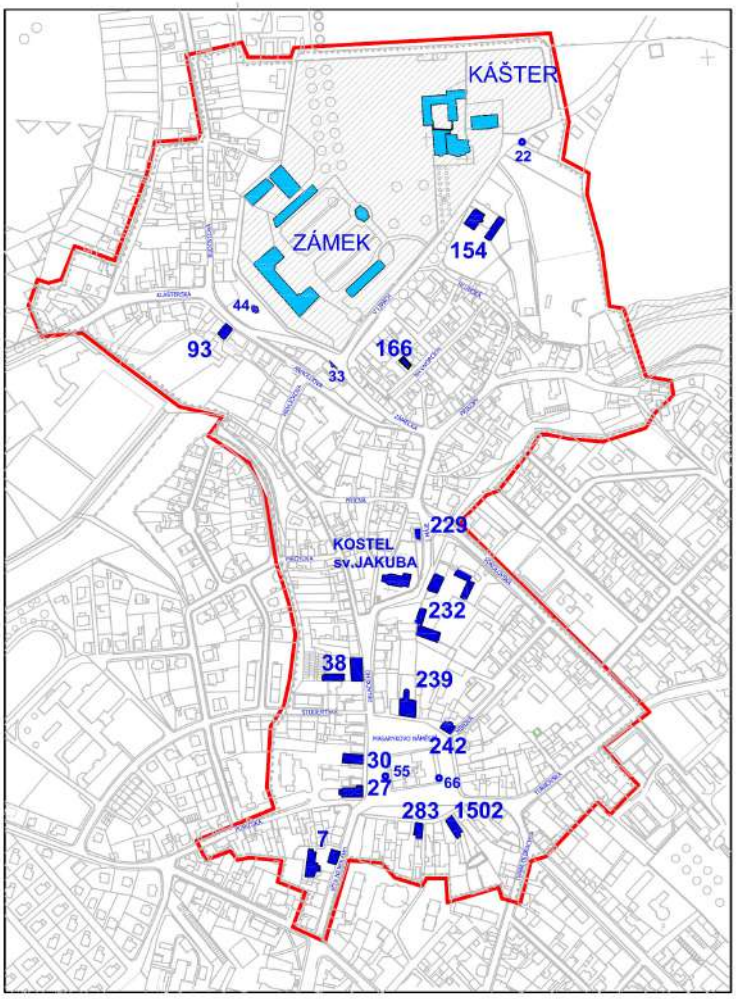
Historie objektu a popis konstrukcí – převzato z podkladu:

- Stavebně–historického průzkumu historické části – Mnichovo Hradiště – Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze 1977
- Památkový katalog – NPÚ

Stávající stav prověřen vizuálním průzkumem exteriéru objektu

U jednotlivých objektů proveden jednoduchý popis realizovaných oprav v posledních dvaceti letech.

SITUACE - ZAPSANÉ PAMÁTKY V MPZ

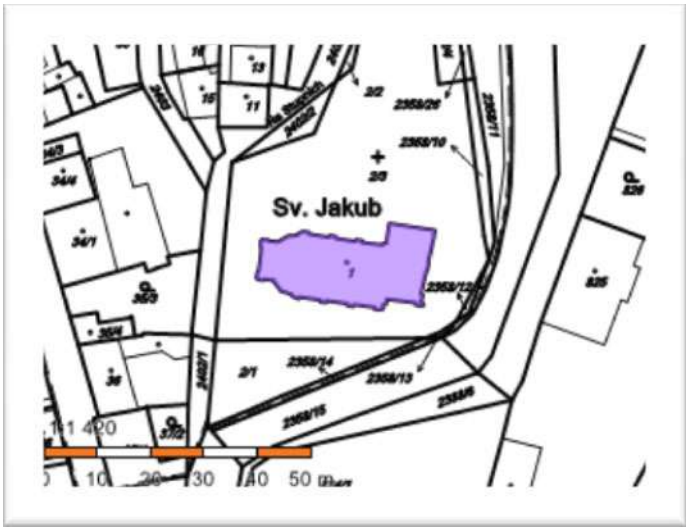


kostel sv. Jakuba Většího

Výpisy z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	983
Výměra [m2]:	371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

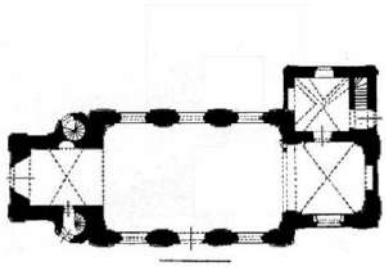






V současnosti restaurovaný erb

Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977





Barokní kostel sv. Jakuba stojí na původním místě gotického kostela, který byl vystavěn společně se založením města. Dnešní kostel dala postavit hraběnka Marie Markéta Valdštejnová, rozená Černínová z Chudenic, v letech 1726–1727, což uvádí chronogram na jeho hlavním portálu. Stavitel kostel znám není, ale bývá připisován valdštejnskému staviteli M. Raimondimu. Stylově je podobný kostelům v Bosni a v Loukovci. Chrám vystavěn v jedné stavební etapě r. 1726.

Děkanský chrám je prosté disposice, skládající se z obdélné lodi, čtyřhranného presbytáře na východní straně a věže na straně západní. K presbytáři přiléhá na severu sakristie. Kouty mezi věží a lodí jsou zčásti vyplněny čtvrtkruhovými schodišti.

V západním průčelí kostela dominuje v přízemí pravoúhlý kamenný portál, lištový s uchy a kapkami. Na zvlněné supraportě umístěna kartuše s valdštejnským znakem. Ve věži v úrovni 2. podlaží segmentově sklenuté okno v lištové šambráně. Výše ve věži na všechny čtyři strany jsou prolomena půlkruhově zaklenutá okna se zvlněnými římsami.

Obě podélná průčelí jsou si podobná, se třemi okny o segmentovém záklenku. Průčelí jsou členěna plochými pilastry s toskánskými hlavicemi a atickými patkami, okna dále vložena do vpadlých polí. Stejně pojednána na průčelí presbytáře, sakristie i bocích věže se čtvrtkruhovými schodišti. Uprostřed jižního průčelí druhý vstupní portál do lodi kostela, obdobný hlavnímu, kartuše však zdobena jen lasturami a snítkami, bez valdštejnského znaku. Ve východním průčelí drobnější portálek do sakristie a vpravo od něj obdobný, ale slepý.

Střecha lodi včetně presbytáře je valbová, s taškovou krytinou, nad věží osmiboká stlačená cibulová báň s lucernou, plechová krytina. Na protějším konci hřebene sanktusová osmiboká vížka, rovněž s cibulkou.

Interiér: pod věží se nachází půloválně zaklenutá předsíň s dvojicí styčných trojbokých lunet, v severní zdi půloválná nika s konchou, v jižní vstup ke schodišti. Vřetenovým schodištěm lze vystoupit na kruchtu, která se elipsovitě vydouvá do prostoru lodi na jejím západním konci. Obdélná loď členěna pilastry, spjatá svrchu pásovou římsou, nad ní náběh do klenby. Strop lodi je však plochý. Půlkruhový vítězný oblouk spojuje loď s presbytářem, členěným rovněž koutovými pilastry. Klenba nad presbytářem je křížová. Z presbytáře je přístupná sakristie, zaklenutá nepravidelnou klášterní klenbou se čtyřmi trojbokými výsečemi, na její východní straně jednoramenné vřetenové schodiště na oratoř.

Vnitřní vybavení kostela je zčásti barokní (hlavní oltář a kazatelna) a z části rokokové (postranní oltář). Hlavní oltář pochází od truhlářského mistra J. Flehera. Je doplněn oltářním obrazem sv. Jakuba od malíře Jana Jiřího Hertla z Turnova. Po stranách hlavního oltáře se nacházejí sochy sv. Václava a sv. Vojtěcha z roku 1727, jejichž autorem je kosmonoský sochař Josef Jiří Jelínek. Dva rokokové boční oltáře z roku 1764 jsou baldachýnové. Obraz Panny Marie malovaný na plechu z roku 1735 pochází o J.J. Hertla. Kazatelna pochází z roku 1736 a křtitelnice z roku 1776. Nástěnné a nástropní figurální malby z počátku 20. století.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo:	1000133929
Rejstříkové číslo:	22948 / 2–1673 areál kostela sv. Jakuba Většího 1673/1 kostel sv. Jakuba Většího 1673/2 náhrobek Alžběty Kollerové 1673/3 náhrobek Františky z Ehrenburgu 1673/4 náhrobek Jana Jiřího Rolla 1673/5 hrobka Vincence z Valdštejna 1673/6 náhrobek Jana Čecha 1673/7 litinový kříž na kamenném podstavci 1673/8 hřbitovní zeď se schodištěm a branou

Areál vrcholně barokního kostela z let 1726–1727 je umístěn na vyvýšené terase mezi náměstím a zámkem. Kolem kostela je zrušený hřbitov s řadou cenných klasicistních náhrobků. Areál kostela sv. Jakuba se rozkládá v dominantní poloze severně od Masarykova náměstí na temeni nízkého návrší, sevřeného hlubokými zářezy ulic 1. máje a Na stupních. Plochu areálu tvořil v minulosti starý hřbitov, zrušený v r. 1827. Někdejší hřbitovní pole velmi nepravidelného, zhruba lichoběžníkového půdorysu, orientované delší osou severojižním směrem, je dnes parkově upravené, travnaté a porostlé jehličnatými stromy, lípami, břízami a keři. Jižní část bývalého hřbitova zaujímá vlastní kostel. Poměrně rovný, jen mírně se k S svažující povrch areálu spadá strmě, místy až kolmo do okolních ulic. Srázy jsou místy zpevněny hrubě omítanou opěrnou zdí z lomového kamene, na vých. a JV straně je tarasní zeď postavena z pravidelně otesaných pískovcových kvádrů. Areál je ohraničen kamennou ohradní zdí. Přístup ke kostelu je od J z ulice po krátkém kamenném schodišti.

Při sev. okraji hřbitova jsou v terénu patrny zbytky kamenného lomového zdiva již dávno zbořené márnice, jejíž vnější zdi navazovaly na linii ohradní zdi. Součástí chrámového areálu jsou náhrobky, vsazené do vnějších zdí kostela: u vých. závěrově zdi presbytáře stál náhrobek Alžběty Kollerové (nedávno přenesen do kostela), vedle něj náhrobek Františky z Ehrenburgu. Při jižní zdi chrámové lodi stojí náhrobek Jana Jiřího Rolla. Samostatně mimo kostel před presbyteriem při vých. okraji hřbitova je umístěna hrobka Vincence z Valdštejna, severně od kostela při SZ okraji hřbitova je hrobka Jana Čecha. Před sev. průčelím lodi kostela stojí o samotě litinový kříž na kamenném podstavci. Existenci hřbitova připomínají kromě uvedených náhrobků a hrobek čtyři drobné litinové křížky v sev. části areálu, vztyčené na hrobech vojáků padlých v prusko–rakouské válce v r. 1866. Předmětem ochrany je: kostel, náhrobek Alžběty Kollerové, náhrobek Františky z Ehrenburgu, náhrobek Jana Jiřího Rolla, hrobka Vincence z Valdštejna, hrobka Jana Čecha, litinový kříž, tarasní ohradní zeď se schodištěm a branou a pozemky vymezeného areálu.

Hodnotný barokní celek v dominantní pozici, mimořádně cenný urbanisticky, spoluvytváří prostředí města.

Stávající stav









Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Po generální opravě je zastřešení včetně krovu. Provedeny byly úpravy u základů pro snížení vlhkosti. Opraven a restaurován byl interiér kostela včetně výmalby a obnovy maleb z počátku dvacátého století.
Částečně byla opravena i obvodová opěrná zeď do ulice 1. Máje. V současnosti jsou restaurovány supraporty vstupů do kostela.

	Náhrobek Alžběty Kolerová
	Náhrobek Františky z Ehrenburgu
	Náhrobek Jana Jiřího Rolla





Hrobka Vincence z Valdštejna. Hrobka byla cca. před deseti lety restaurována. Z dolní fotografie je zřejmá její zanedbaná údržba.



Litinový kříž na kamenném podstavci

Č.p. 7	městský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2280
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	623
Výměra [m^2]:	1172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 7; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2280
Stavební objekt:	č. p. 7
Ulice:	Víta Nejedlého
Adresní místa:	Víta Nejedlého č. p. 7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubelová Anna MUDr., Bojasova 1247/11, Kobylisy, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav











Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící jednopatrový roubený dům, neomítnutý, má hlavní podélné průčelí pětiosé, na ose domovní dveře. Okna dovnitř otvíravá, novější, čtyřkřídlá, se středním příčníkem. Boční průčelí čtyřosá, dvorní průčelí v patře opatřeno dřevěnou pavlačí. Střecha objektu mansardová, krytá eternitem. Po levé straně k domu přiléhá vysoká, půlkruhově sklenutá brána z kamenného zdiva.

Objekt obdélného půdorysu, konstrukčně příčný trojtrakt. Ve středu disposice, jak v přízemí, tak v 1. patře, se nacházejí klenuté černé kuchyně. Klenby stlačeně valené, cihelné a omítnuté, s pětibokými výsečemi. Ostatní prostory domu mají viditelné trámové dřevěné stropy.

V hospodářském dvoře se nachází chlév z kamenného zdiva, zaklenutý plackami do pasů. Stavba z r. 1828. Kolna na stroje, rovněž z kamenného zdiva, z r. 1853. Stodola v levém rohu dvoru je původně starý srubový objekt, klasicistní, r. 1938 zčásti obezděn, dána nová střecha a krov. Prasečník po pravé straně dvora z r. 1920.

Obytné roubené stavení je barokní stavbou z 2. pol. 18. st. V r. 1939 odstraněny představené schody vbíhající do vozovky a vloženy do síně uvnitř objektu.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000137930
Rejstříkové číslo	26733 / 2-1679 1679/1 obytný dům 1679/2 chlév 1679/3 stodola s chlívky 1679/4 dvorní brána
Využití	bytový dům

Roubený, patrový, pozdně barokní dům z druhé poloviny 18. století s klasicistními hospodářskými objekty z první poloviny 19. století.Areál domu čp. 7 leží v J části historického jádra města v ulici Víta Nejedlého poblíž jejího vyústění na Masarykovo nám. Zástavba areálu v sobě spojuje funkci měšťanského domu s provozem zemědělského hospodářství, jak je ostatně u malých měst obvyklé. Budovy areálu se rozkládají po obvodu obdélného, dnes převážně travnatého dvora. Na jeho V okraji přímo v úrovni uliční čáry stojí velký obytný jednopatrový dům. Na protější straně dvora souběžně s domem je situována budova chléva, J od ní, oddělena jenom úzkou uličkou, leží stodola se 2 menšími chlívky. Na S okraji dvora stojí novodobý zděný cihlový prasečí chlév z r. 1920, památkově bezvýznamný. Na V straně J od domu uzavírá dvůr proti ulici krátká ohradní zeď s branou, na S straně proti sousednímu domu čp. 8 je dvůr ohraničen novodobým asi 2 m vysokým prkenným plotem. Vzadu za hospodářskými budovami v Z části usedlosti se rozkládá menší ovocná a zeleninová zahrada, obehnaná zčásti novým plaňkovým plotem, zčásti na SZ straně drátěným plotem na starší kamenné podezdívce. Předmětem ochrany je dům čp. 7, chlév, stodola s chlívky, hospodářská stavba, ohradní zeď s branou a pozemky vymezeného areálu.Velmi cenný areál původně měšťanského domu představuje jeden z mála téměř intaktně dochovaných příkladů staré roubené zástavby poddanského městečka.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Ve sledovaném období byla provedena oprava interiéru včetně vestavby koupelny a výmalby. Došlo též k restaurování některých otopných zařízení. Doplněny byly spáry mezi trámy, opravena střecha a detaily na zábradlí. Novým nátěrem byla opatřena vjezdová brána. Generální rekonstrukcí prošla stodola a chlévy ve dvoře.
V celém období majitelka též prováděla práce cyklické údržby – vnitřní omítky, výmalby a podobně. Nově byly osazeny i vstupní dveře do objektu. Objekt je nejlépe udržovanou památkou v soukromém vlastnictví v MPZ.

č.p. 27	hospoda U hroznu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	97/1
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 27; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 97/1
Stavební objekt:	č. p. 27
Ulice:	Poříčská
Adresní místa:	Poříčská č. p. 27

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Stávající stav







Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Hostinec U Hroznu je nárožní dvojpatrovou budovou v empírovém slohu. Užší průčelí domu natočené do náměstí je čtyřosé, k původnímu trojosému objektu přistavěn v proluce jednopatrový přístavek se vstupem. V 1. patře průčelí na ose domu se nachází balkon s původním kovovým zábradlím, podepřený čtyřmi konsolami. Vchod na balkon zvýrazněn portikem o čtyřech toskánských polosloupech, nesoucích prostý architráv. Okna průčelí osazena za špaletu, mají vnitřní dělení do písmena T (z poč. 20. st.). Boční průčelí domu devítiosé, se středním trojosým rizalitem. Ve druhé a osmé ose jsou v přízemí vstupní portálky, pravý nepoužíván, nahrazen oknem. Portálky ukončeny pravoúhlými profilovanými římsami, nesenými volutovými konsolami. Střecha objektu valbová, krytá taškami drážkovkami.
Vlastní budova obdélného půdorysu, hloubkové orientace, konstrukčně zhruba podélný trojtrakt. Střední užší trakt komunikační, zaklenutý z větší části stlačeně valenou klenbičkou. Oba boční trakty zaklenuty plackami. Při náměstí velká hostinská prostora, kde čtyři placky upnuty do středního kamenného sloupu s dekorem vinné révy. V severozápadním rohu budovy trojramenné pilířové schodiště. Přístavek v proluce mezi čp. 27 a 28 zaklenut segmentem a zčásti plochostropý. Do dvoru k užšímu průčelí přiléhá přístavek záchodů. Pod objektem se rozkládají dva sklepy (slouží za vinárnu), vzájemně k sobě kolmé, zaklenuté kamennou, stlačeně valenou klenbou. Tyto sklepy navazují na disposici přízemí. Ze sklepů vychází rozvětvená chodba se slepými rameny a sekundárními sklípky – vše vytesáno do měkké skály a leží již mimo objekt sám. Hostinec U Hroznu je empírovou novostavbou, cca z doby kolem 1820.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000131221
Rejstříkové číslo	20392 / 2-1680
Využití	hotel

Empírový patrový hostinec postavený kolem roku 1820. Dvoupatrový nárožní dům čp. 27 – hostinec "U hroznu" se nachází v JZ koutě náměstí. Jde o cihlovou omítnutou stavbu na kamenné podezdívce, na V a zadní Z straně jsou připojeny přístavky. Objekt je omítnut ve světlezelené barvě, fasádní prvky jsou omítnuty bíle. Fasády jsou členěny obvodovým soklem, hladkou pásovou a masivní profilovanu podstřešní římsou. J delší strana, otočená směrem do Poříčské ulice, je devítiosá s předsunutým mělkým středním rizalitem o 3 okenních osách. V 2. ose vpravo, i zrcadlově vlevo, je v přízemí prolomen pravoúhlý vchod s hladkým ostěním a profilovanou římsou, dosedající na mohutné volutové konzoly. Výrazně podlouhlá pravoúhlá okna jsou osmitabulková a rámovaná šambránami. V 1. patře dosedají na podokenní římsy, nadokenní římsy ve středním rizalitu podpírají volutové konzoly. Střední osu v rizalitu tvoří slepá okna, uprostřed se segmentově zaklenutou římsou. Tříosá V strana, otočená směrem do náměstí, je v patře bohacena o balkon s kovaným mřížovým zábradlím, nesený 4 krakorci. Balkonové okno v segmentově završené šambráně je zahloubeno v mělkém výklenku, který rámují hladké sloupové pilastry na soklech s nečleněným překladem, zakončeným profilovanou římsou. Vpravo je v přízemí přístavku prolomen široký vchod, rámovaný jednoduchým ostěním, po stranách s pilastry a římsou ve vrcholu. Střecha hl. objektu je valbová, krytá taškami. Střecha zadního přístavku je polovalbová. Předmětem ochrany je hostinec "U hroznu" čp. 27 a vymezený pozemek. Dvoupatrová městská architektura s ampírovými prvky.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Generální opravou prošel obvodový plášť objektu – výměna oken, oprava a nátěr fasády, výměna střešní krytiny.
Drobné úpravy provedl majitel i v interiéru objektu. V rámci propadu vozovky před objektem došlo ke stabilizaci části sklepních prostor.

Objekt přešel do majetku města a je zde plánována rekonstrukce a úprava dispozic pro provoz městského muzea, které bude do objektu přesunuto ze zámku.

č.p.30	měšťanský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	104
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	1877
Výměra [m^2]:	439
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 30; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 104
Stavební objekt:	č. p. 30
Ulice:	Masarykovo náměstí
Adresní místa:	Masarykovo náměstí č. p. 30

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MCP Nguyen Văn Quân a Nguyen Thi Kieu Oanh, Masarykovo náměstí 30, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

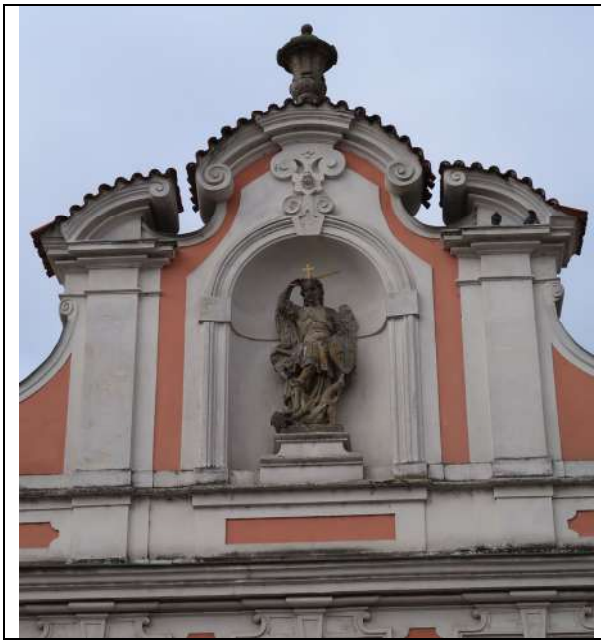
Jiné zápisy

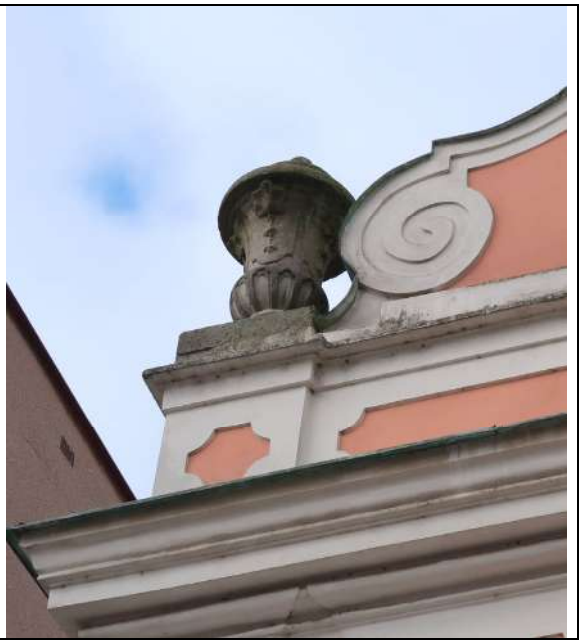
Typ
MCP: manželé cizího práva – SJM Nguyen Văn Quân a Nguyen Thi Kieu Oanh

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrový dům natočen bohatým štítovým průčelím do náměstí. Průčelí v patře trojosé, okna vsazena do ozdobných kamenných šambrán, prolamovaných a opatřených volutami v parapetních výplních. V přízemí dva obchody s výkladci nevalné hodnoty. Nad hlavní římsou se zdvíhá atika a bohatý štít, obé trojdílné. Střední obdélná plocha štítu ze stran ohraničena lisenami, uprostřed půlválcová nika ukončená konchou, v nice socha archanděla Michaela. Boky štítu tvoří vykrojená křídla stočená po stranách do volut, po stranách volut na koncích atiky umístěny vázy. Štít ukončen zvlněným a dvojnásobně rozeklaným segmentem, na vrcholu opět váza.

V ose zadního průčelí, nyní dvojosého, jak v přízemí, tak v 1. patře, jsou dochována kamenná lištová ostění s uchy a kapkami, otvory jsou zazděny. Budova obdélného půdorysu, hloubkově orientovaná, do hloubky dvojtraktová. Přízemí více jak z poloviny zaklenuto, klenby různého typu. Při náměstí tři prostory zaklenuty klasicistními plackami. V levém hloubkovém traktu je druhá a třetí prostora opatřena dvěma poli křížových barokních kleneb s náznaky hřebínků, dosedající na rohové pilířky. Dále v přízemí dochována černá kuchyň, včetně své klenby; zadní část disposice přízemí je plochostropá. Sklep pod zadní částí domu stlačeně valeně zaklenutý, z opuky. Sklep odpovídá disposici přízemí.

Průčelní budova barokního původu, včetně sklepa, ze 2. pol. 18. st. Objekt adaptován v interiérech r. 1902 – přebudovány některé příčky, zazděna některá okna v podélném průčelí.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000138289
Rejstříkové číslo	27067 / 2-1681
Využití	bytový dům s nebytovými prostory v přízemí

Patrový barokní dům z druhé poloviny 18. století s voltovým štítem doplněným sochařskou výzdobou. Městský dům čp. 30 se nachází uprostřed Z strany náměstí. Jde o jednopatrový zděný dům obdélného půdorysu na kamenné podezdívce, s bohatě zdobeným volutovým štítem orientovaným do náměstí. Uliční fasáda je omítnuta v bílé barvě, výplňové plochy štítu a patra jsou tónovány sytým karmínovým okrem. Průčelí je členěno soklem, profilovanou patrovou a kordonovou římsou a završeno plasticky zdobeným štítem. Přízemí je dvouosé a fasádu zdobí horizontální armování. Otevírají se v něm dvě novodobá výkladní pravoúhlá okna. V patře jsou armována nároží a prolomena 3 pravoúhlá okna v šambránách s klenákem ve vrcholu, střapci a zavinutou páskou po stranách. Patro je od štítu odděleno profilovanou kordonovou římsou, původně krytou samostatnou stříškou s prejzy. Na atice, zdobené rytými zrcadly s vykrojenými rohy, je posazen bohatě zdobený štít s kamennými vázami a volutami po stranách. V horní části je štít završen vykrajovanými segmenty, krytými prejzy. Uprostřed mezi sdruženými pilastry s profilovanými římsovými hlavicemi je zahloubena rámovaná nika s ozdobným klenákem ve vrcholu, v níž na soklu stojí socha archanděla Michaela. Štít vrcholí kamennou vázou. Střecha objektu je sedlová, krytá taškami. Předmětem ochrany je dům čp. 30 a vymezený pozemek.Městská architektura z 2. pol. 18. st. s plastickou výzdobou.

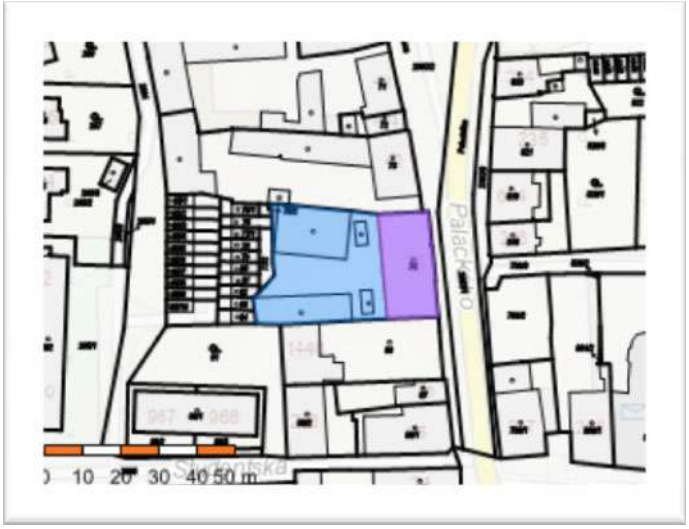
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V současnosti objekt změnil majitele. V minulosti byly provedeny opravy základní nosné konstrukce – stabilizace štítu a generální oprava krovu.
Objekt je v současnosti v rekonstrukci, která probíhá po etapách a týká se vnějšího pláště a bytových jednotek v patře a podkroví. Z provedeného průzkumu obvodového pláště vyplývá, že vlivem působení atmosférických vlivů dochází k opětnému poškození jeho částí – generální oprava pláště proběhla v devadesátých letech minulého století. Jedná se zvláště o komín, uložení váz štítu a spodní část fasády.
V současnosti probíhá oprava západního štítu včetně osazení nových oken.

č.p. 38	městský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	74
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	1252
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 38; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 74
Stavební objekt:	č. p. 38
Ulice:	Palackého
Adresní místa:	Palackého č. p. 38

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav











Pohled dům z počátku minulého století – chybí balkon, který byl dostavěn ve 30. letech.

Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrová budova má hlavní podélné průčelí devítiosé. Průčelí zvýrazněno trojosým středním rizalitem, na ose vjezd, vrata v kamenném portálku s velmi nízkým stlačeným ukončením. Portálek zdoben obdélnými rámy s polokruhovými odsazenými kratšími stranami; ve štítku záklenku monogram a vavřínová snítka. Vjezd do domu chráněn balkonem v 1. patře, jehož spodní líc zdoben stylizovaným slunečním motivem. Zábradlí balkonu zděné, s dekorem převzatým z kamenného portálku vjezdu. Polovalbová stříška domu kryta taškami drážkovkami.
Průčelní dům obdélného půdorysu, šířkové orientace, podélně dvojtraktový, do hloubky trojtraktový. Střední trakt obsahuje průjezd zaklenutý obdélnými plackami do stlačeně valených pasů. Obě strany disposice přízemí ze stran průjezdu jsou si zrcadlově podobné, na průjezd při dvorním průčelí navazují dvojramenná schodiště jak do patra, tak do sklepů. Schodiště i podesty klenuté. Místnosti přízemí zaklenuty plackami, v patře s fabionovými plochými stropy, pouze chodby mají plackové klenby. Sklepy pod budovou současné s horní stavbou, klenby plackové či vysoký segment, materiálem cihly i kámen, sklepy nižší úrovně vtesány již do rostlé skály.
Ve dvoře po levé straně se nachází hospodářský objekt – bývalé stáje. Prostory klenuty plackami do pasů. Obvodové zdivo kamenné, okna a dveře vsazeny do kamenných lištových ostění.
Průčelní budova pozdně klasicistního původu, patrná na katastrální mapě z 1842 jako dva samostatné objekty čp. 38 a 39. Levý dvorní objekt rovněž pozdně klasicistní.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000130714
Rejstříkové číslo	19922 / 2-1682
Využití objektu	Základní umělecká škola (ZUŠ)

Pozdně klasicistní patrový dům postavený před polovinou 19. století. Areál měšťanského domu čp. 38 je situován jižně od kostela sv. Jakuba v Palackého ul. severně od jejího vyústění na Masarykovo nám. Areál sestává z hlavní obytné budovy, která stojí v linii uliční čáry na vých. straně nevelkého dvora a dvou hospodářských budov. Památkově cenná je pouze menší budova při již. okraji dvora, bývalé stáje. Velké novodobé provozní stavení na sev. straně, neudržované a téměř v havarijním stavu, je památkově zcela nevýznamné. Předmětem ochrany je obytný dům, hospodářská budova a vymezený pozemek. Hodnotný, vcelku intaktně dochovaný pozdně klasicistní celek dokládá architektonicky náročnější a reprezentativnější zástavbu města z doby krátce před polovinou 19. stol.

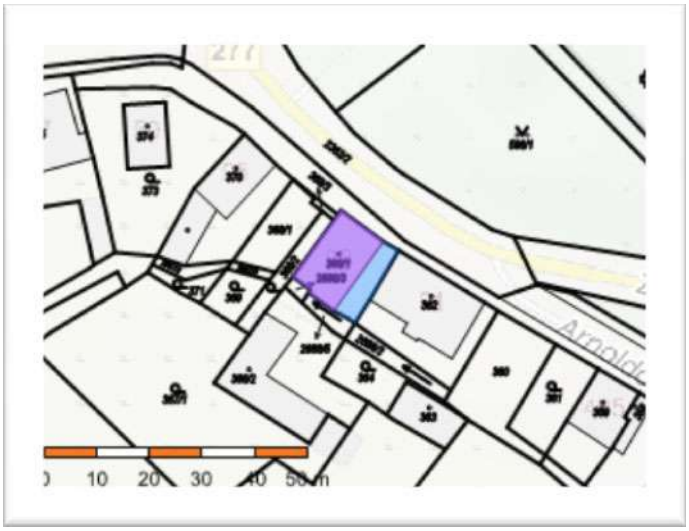
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Provedena byla generální oprava krovu, osazena nová střešní okna a vyměněna střešní krytina. Dvorní objekt – konírna – prodělal generální opravu a částečnou dostavbu pro potřeby provozu ZUŠ.
Do blízké budoucnosti je plánováno provést odvlhčení objektu, opravu fasády a vnitřních prostor.

č.p. 93	venkovský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	366/1
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	825
Výměra [m^2]:	225
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 93; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 366/1
Stavební objekt:	č. p. 93
Ulice:	Arnoldova
Adresní místa:	Arnoldova č. p. 93

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sýkora Pavel Mgr., Arnoldova 93, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Přízemní stavení, natočené štítem do ulice má trojosé průčelí. Vlevo dvě okna za špaletou, vpravo dveře a výkladec zrušeného obchodu, fasáda břízolitová. Štít stavení trojosý s vykrojenými křídly, dosedající na trojdílnou atiku, na krajích s pilířky a koulemi. Střední tabulová část štítu rámována pilastry, uprostřed dvě okénka ve štukových šambránách, nad nimi volské oko. Štít ukončen trojúhelným tympanonem. V podélném východním průčelí vsazen kamenný lištový portálek s uchy.
Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici hloubkové orientace, konstrukčně příčný trojtrakt. Obvodové zdivo kamenné, povětšinou 80 – 90 cm silné. V průčelním traktu vpravo bývalý krám zaklenut půlválnou klenbou. Ve středním traktu vybourána 1910 klenutá černá kuchyň.
Dům pozdně barokního původu, cca z poslední třetiny 18. st. Na katastrální mapě z 1842 značen v nezměněném obrysu. Vnitřní adaptace 1910 – zřízen nový sklep pod chodbou, starý sklep zbořen. Z chodby vedeny nové schody na půdu, vybourána černá kuchyň. Fasáda domu novodobě upravována.
Lednice ve dvoře za bývalým Hoškovickým potokem postavena ke konci 19. st., hospodářské budovy ve tvaru L přistavěny v letech 1929 a 1933.



Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000137931
Rejstříkové číslo	26734 / 2-1688
Využití objektu	obytný dům

Přízemní pozdně barokní dům z konce 18. století s výrazným volutovým štítem. Nevelký přízemní, částečně podsklepený dům obdélného půdorysu je orientován štítem k SV do Arnoldovy ulice, která prochází při úpatí zámeckého návrší. Budova je vyzděna převážně z lomového kamene a omítnuta břizolitem nejednotné barevnosti, většinou světle okrové, béžové a špinavě šedé. Dům tradiční trojdílné dispozice je v podélném směru dělen do dvou traktů. Interiéry jsou zčásti nově upraveny. Místnosti jsou vesměs plochostropé, pouze krám v přední části domu je zaklenut půloválnou valenou, patrně cihelnou klenbou. Střední díl dispozice se vstupní síní obsahoval dříve rovněž klenutou černou kuchyni, která však byla v r. 1910 vybourána. Štítové, do ulice obrácené průčelí je tříosé s dvěma velkými obdélnými okny, zajištěnými venkovními dvoukřídlými dřevěnými okenicemi. V pravé ose je pravoúhlý vchod s výkladcem krámu. Průčelí ukončuje nízká trojdílná atika, z níž vystupuje štít, flankovaný při patě kamennými koulemi na čtyřbokých soklech. Postranní křídla jsou konkávně vykrojena, střední tabulový díl, vymezený pilastry s římsovými hlavicemi, je prolomen dvěma podkrovními okénky ve společné štukové ploché šambráně. Nad okénky je slepé oválné okno ve tvaru volského oka se segmentově prohnutou nadpražní římsou. Štít je završen nízkým římsovitě orámovaným frontonem s prázdným hladkým tympanonem. V podélném, do dvora obráceném vých. průčelí je zhruba uprostřed zasazen pravoúhlý vchod v kamenném plochém ostění s okrajovou lištou a uchy. Sedlová střecha je kryta lepenkou, část střechy kryjí nové vlnité plechové tabule. Za domem ve dvoře stojí novodobé hospodářské budovy na půdorysu písmena L z let 1929 a 1933. Část budov je tvořena jenom zastřešením, část je plně zděná s tvrdou omítkou. Sedlové střechy jsou pokryty eternitovými šablonami. Vzadu směrem k JZ se rozkládá velká zahrada kosodélného půdorysu, která dosahuje až k ulici Hradčany. Předmětem ochrany je dům a vymezené pozemky. Na ploše památky se nachází nechráněný hospodářský objekt.Pozoruhodný dům vesnického charakteru s náročně řešeným reprezentativním štítovým průčelím, napodobujícím městskou architekturu, je zajímavým dokladem periferní zástavby městečka.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Na objektu nebyly prováděny žádné opravy. Objekt stále více chátrá a jeho havarijní stav se prohlubuje. Poruchy v nezměněném, tedy v havarijním stavu – statické praskliny v nosných zdech, krov napaden hnilobou respektive dřevokaznými houbami, okna a dveře poškozené. Od minulé prohlídky nedošlo ke změně. Jedná se o jednu z nejohroženějších památek ve městě.

č.p.154	vila tzv. Stará lékárna

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	639
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	3710
Výměra [m^2]:	826
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 154; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 639
Stavební objekt:	č. p. 154
Ulice:	V Lípách
Adresní místa:	V Lípách č. p. 154

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Boháčová Lenka, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Hatašová Ivana Ing., V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Svačinová Ilona, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Stávající stav









Jednopatrový dům v zahradě má hlavní podélné průčelí pětiosé, ve druhé ose zleva v přízemí domovní dveře v pravoúhlém kamenném lištovém portálku. Okna v lištových štukových šambránách s kamennými podokenními římsami, na něž jsou napojeny štukové parapetní výplně v podobě čučků se střapci. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá, v líci fasády. Průčelí členěno plochou kordonovou římsou, v nárožích bosáž. Uprostřed mansardové střechy, kryté prejzy, vztyčen tabulkový štítek s půloválným zakončením, ve vrcholu ozdoben podstavcem (vázou ?); ve štítku dvě okna. K dvornímu průčelí ve dvoře přiléhá balkon podepřený zděnými pilířky – druhá polovina 19. st.
Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace vůči silnici, podélně dvojtraktový, šířkově čtyřtraktový. Ve druhém traktu zleva na celou hloubku budovy leží vestibul, zaklenutý stlačeně valeně se styčnými trojbokými lunetami. Na vestibul navazuje v zadní polovině levého traktu trojramenné vřetenové schodiště do patra s plackami na podestách. Schodiště do sklepa je na
protější straně vestibulu. Tři obytné prostory přízemí zaklenuty stlačeně valenými klenbami se
styčnými trojbokými či pětibokými lunetami. Dvě průčelní místnosti vpravo od vestibulu jsou plochostropé, levý strop opatřen vpadlým zrcadlem. Patro rovněž plochostropé. Pod objektem vpravo i vlevo vestibulu je po jednom klenutém sklepu. Klenby stlačeně valené kamenné.
Objekt obehnán kamennou, zřejmě klasicistní ohradní zdí s vjezdem do dvoru vlevo budovy. Zadní hospodářské budovy rovněž klasicistní, patrné již na katastrální mapě z 1842.
Budova venkovskou šlechtickou vilou ze 2. třetiny 18. st. Vystavěna 1761 lesmistrem Václavem Linkou. Po něm ve vlastnictví Jáchyma barona z Ehrenburgu a jeho ženy Františky Romany, jejíž kamenný náhrobek při vnější zdi kostela nese letopočet †1790. V r. 1941 provedena nad objektem nová střecha (snížena oproti předešlé), upravena fasáda a provedeny dílčí vnitřní úpravy.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000144866
Rejstříkové číslo	33232 / 2-1683 1683/1 obytný dům – vila 1683/2 hospodářská budova 1683/3 kolna 1683/4 ohradní zeď dvora a zahrady s branou
Využití objektu	bytový dům

Pozdně barokní a klasicistní areál venkovské šlechtické vily. Areál domu čp. 154, který byl původně venkovskou šlechtickou vilou, je situován na S okraji města v ulici V lipách, naproti malému parčíku se sochou sv. Anny, ležícímu před bývalým kapucínským klášterem. Budovy areálu se rozkládají kolem obdélného převážně travnatého dvora, porostlého místy stromy a keři. Vlastní dům stojí na jeho Z okraji při ulici, ustupuje však z linie uliční čáry o několik metrů o šířku malé předzahrádky. Na V straně dvora paralelně s domem stojí protáhlá hospodářská budova, na S straně je malé studniční stavení. Jižně od dvora se prostírá větší park se vzrostlými javory a jilmy. Park a částečně i dvůr a předzahrádka před domem jsou obehnány ohradní zdí, která je v úrovni domovního průčelí nahrazena novodobým kovovým plotem. Ve zdi je prolomena brána vjezdu do dvora. Sev. a vých. část areálu zaujímá rozsáhlá ovocná a zeleninová zahrada, oplocená plaňkovým a novým drátěným plotem. Ve vých. části zahrady je umístěn novodobý skleník. Předmětem ochrany je dům čp. 154, hospodářská budova, domek, studniční stavení, ohradní zeď s branou a pozemky vymezeného areálu. Hodnotný pozdně barokní a klasicistní areál venovské šlechtické vily.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Celý areál je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé opravují a udržují dům velmi kvalitně v intencích požadavků památkové péče. Zachována je celková dispoziční a architektonická koncepce, část výplní otvorů, schodiště a architektonické detaily.
Realizována byla oprava fasády včetně osazení části nových oken. Opraven byl i střešní plášť. Drobné úpravy a práce údržby proběhly i v interiéru objektu. V současnosti jsou plánovány práce spojené s opravou ohradních zdí a opravy dvorních objektů.

č.p.166	venkovský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	665
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	919
Výměra [m2]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 166; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 665
Stavební objekt:	č. p. 166
Ulice:	Na Dvorcích
Adresní místa:	Na Dvorcích č. p. 166

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sluková Evžena, Norská 2575, 47006 Česká Lípa	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Stávající stav





Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Přízemní stavení stojící uvnitř parcely natočeno štítem k Dvorcům. Je roubené a omítnuté břízolitem. Čelní zeď dvojosá, okna nová, dvojkřídlá, ve štítu pěkná dřevěná lomenice. Sedlová střecha kryta lepenkou na šindeli; hluboko přetažena před podélné jihozápadní domovní průčelí.
Objekt obdélného půdorysu, hloubkové orientace vůči Dvorcům, disposiční trojtrakt. Roubený omítnutý objekt. K severozápadnímu rohu přiléhá dřevěná kolna.
Stavení snad pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1927 přistavěna dřevěná kolna, 1976 vyměněna okna a provedena břízolitová vnější omítka.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1160082741
Rejstříkové číslo	102838
Využití objektu	obytný dům

Přízemní roubený dům z 18. století stojí v domkářské zástavbě jižně od zámku. Přízemní dům, v jádru roubený, obdélného půdorysu, štítovou stranou obrácený ke komunikaci. Sedlová, asymetricky posazená střecha. Uliční štít s lomenicí. Na JV straně zahrady oplocení s podezdívkou (terasovou zídkou) z pískovcových kvádrů, na níž postaveny cihlové pilíře a plot laťkový. Předmětem ochrany je dům čp. 166, oplocení a vymezené pozemky. Na ploše památky se nachází nechráněný záchod. Dům trojdílné dispozice smíšeného komoro–chlévního typu. Zachovány mnohé původní konstrukce i detaily, černá kuchyně, sklep tesaný ve skále. Zobrazit trvalý odkaz na tuto stránk

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu. Provedena byla oprava nosné konstrukce střechy včetně střešní krytiny. Na objektu jsou kvalitně prováděny práce cyklické údržby – nátěry, opravy fasády a podobně.

č.p. 229	městský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3/1
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	925
Výměra [m^2]:	187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 229; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3/1
Stavební objekt:	č. p. 229
Ulice:	1. máje
Adresní místa:	1. máje č. p. 229

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cetkovská Eva, 1. máje 229, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce – Cetkovská Eva
Změna výměr obnovou operátu

Stávající stav









Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Přízemní stavení na vyšším soklu má podélné pětiosé průčelí, na ose vstup se secesními dveřmi a představenými stupni. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá. Mansardová střecha kryta lepenkou, uprostřed dvojosý zděný vikýř, ukončený trojúhelnou stříškou.
Objekt obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt, s obvodovými roubenými a omítnutými zdmi. Stropy s viditelnými dřevěnými trámy.
Na katastrální mapě z 1842 značen dřevěný dvojdům, avšak stejného obrysu. Dům nejspíše klasicistní z přelomu 18. a 19. st., v disposici osově souměrný. 1909 vnitřně přestavován, některé zdi zbořeny a znovu vystavěny.

Zobrazení na historických fotografiích





Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1957135583
Rejstříkové číslo	100869
Využití objektu	obytný dům

Přízemní klasicistní roubená stavba z konce 18. století umístěná při silnici pod bývalým hřbitovem u kostela sv. Jakuba. Samostatně umístěný přízemní, částečně podsklepený dům s podkrovní mansardovou nástavbou stojí při sev. úpatí chrámového návrší v bezprostřední blízkosti ohradní a tarasní zdi areálu kostela sv. Jakuba. Nevelká stavba obdélného půdorysu, vyzděná zčásti z lomového kamene, převážně však roubená z hraněných trámů, spočívá na soklové kamenocihelné podezdívce, vyrovnávající svažitý terén. Zdivo i roubení je omítnuto staršími vápennými monochromními omítkami v barvě žlutavého světlého okru. Vstupní vých. průčelí je symetricky rozvrženo do pěti pravidelně rozmístěných os s pravoúhlým vchodem uprostřed. Vchod je přístupný z níže položené vozovky zvýšeným kamenocihelným peronem se schůdky po obou stranách. Obdélná dvoukřídlá okna jsou šestitabulková. Vchod, opažený tesařskou zárubní, uzavírají secesní dvoukřídlé dveře rámové konstrukce. Dveře, zasazené nad zvýšeným trámkovým prahem, jsou střídmě řezbářsky zdobeny geometrickými motivy, horní polovinu dveří tvoří skleněné výplně zakryté ornamentální kovovou mřížkou. Výrazně vyložená korunní římsa je zcela neprofilovaná. Z mansardové střechy, kryté šikmo kladenými červenými eternitovými šablonami, vystupuje uprostřed hlavního průčelí mansardová nástavba s dvojicí oken, krytá vlastní valbovou stříškou.

Jižní strana je prolomena dvěma dvoukřídlými šestitabulkovými okny. Rovněž sev. fasáda je dvouosá s okny stejného typu jako předešlá. V levé ose tohoto průčelí je zpola zahloubený vchod do sklepa, k němuž vedou ze dvora schody. Pod opadávající omítkou je místy patrné roubení a proutěné (rákosové vyplétání, přesný rozsah roubených konstrukcí však nelze zjistit, pokud je objekt omítnut. Sev. část záp. průčelí zakrývá přístavek dřevěné kolny. K jižní části téhož průčelí přiléhá další drobná dřevěná stavba, za níž je přistavěn novodobý cihelný objekt, osvětlený skleněnými luxfery. Všechny střechy těchto přístavků jsou kryty lepenkou. Předmětem ochrany je dům čp. 229 a vymezený pozemek. Dům stojí v pohledově exponované poloze při patě kostelního návrší a významným způsobem spoluvytváří charakter malého města. Dobře dochovaný raně klasicistní, z větší části roubený dům z přelomu 18. a 19. stol. s řadou původních cenných detailů dokládá ráz zástavby venkovských a poddanských měst. Zároveň reprezentuje obydlí sociálně nižší vrstvy maloměstského obyvatelstva. Ačkoliv interiér byl v r. 1909 přestavován, celkový charakter stavby a dispozice nebyly narušeny.

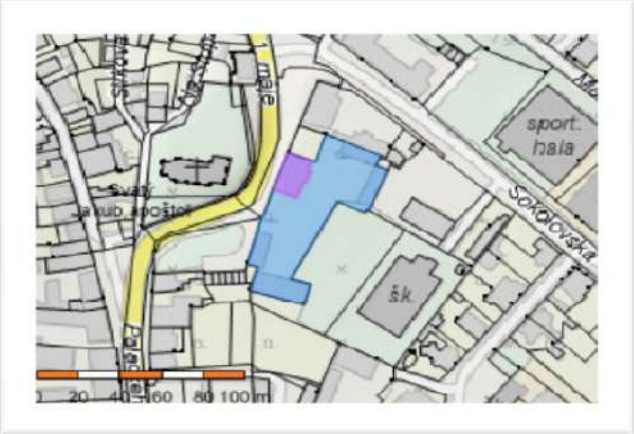
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Objekt je stále v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Průběžně jsou prováděny vysprávky nosné konstrukce. Dřevo napadené hnilobou a škůdci je nahrazováno vyzdívkou. Nejedná se sice o kvalitní řešení, ale alespoň oprava tohoto typu je lepší, než naprostá degradace objektu, který je typově i konstrukčně zajímavý. Domy tohoto typu v regionu díky hnilobě dřevěné nosné konstrukce pomalu mizí. Doplňkové konstrukce – okna, dveře – jsou částečně opraveny a natřeny. Stav interiéru není známý. V posledních letech nebyly prováděny žádné větší opravy.

č.p. 232	areál děkanství

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	825
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	983
Výměra [m^2]:	2806
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 232; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 825
Stavební objekt:	č. p. 232
Ulice:	1. máje
Adresní místa:	1. máje č. p. 232

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Děkanství je jednopatrová budova, stojící samostatně na návrší proti kostelu sv. Jakuba. Mezi kostelem a děkanstvím probíhá hluboko zařízntutá silnice. K děkanství patří dosti rozlehlý pozemek, z větší části ohraničený vyšší kamennou zdí, na pozemku několik starších hospodářských budov.
Jednopatrová budova děkanství natočena hlavním průčelím k západu. Její průčelí prosté, v patře sedmiosé, v přízemí na hlavní ose hlavní vstup do objektu. Dvojkřídlé dveře výplňové, s půlkruhovým závěrem, paprskovitě děleným. Portálek dveří omítnutý, ale kamenný, lištový, v patce záklenku diamantový dekor. Před vstupem vyvýšená plošinka se dvěma protilehlými rameny venkovních schodů. Okna průčelí v přízemí i v patře rámována lištovými šambránami, okna však novější, ven otvíravá, dvojkřídlá, osmitabulková, v přízemí do špalet vloženy mříže. Přízemní průčelí hladké, břízolitové, 1. patro odděleno plochou kordonovou římsou; v patře lisenové rámce. Střecha domu valbová s námětky, dvojitá tašková krytina.
Ke dvornímu průčelí přistavěna zděná pavlač a záchod na cihelných pilířích.
Objekt obdélného půdorysu, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuté, patro opatřeno zrcadlovými stropy. Hlavním vchodem v přízemí se vchází do vestibulu, zaklenutého klášterní klenbou na odsazených patkách, s koutovými výsečemi.
V pokračování vestibulu dvojramenné vřetenové schodiště do patra s křížovými klenbičkami nad podestou; pod výstupním ramenem chodba do zadní síňky se dveřmi na dvůr. V obou bočních traktech pokoje zaklenuté stlačeně valenými klenbami s trojbokými protilehlými či styčnými výsečemi, na hranách některých výsečí patrny slabé hřebínky. Vpravo schodiště je prostora bývalé černé kuchyně s valenou klenbou. Obvodové zdivo budovy značně silné, do dvora dosahuje síly 110 cm.
Střední část budovy podsklepena, sklep má stlačeně valenou, cihelnou klenbu. Níže položené sklepy tesané do skály. Sklepy současné s nadzemní stavbou.
Děkanství barokní novostavbou, fasáda klasicistně a novodobě upravovaná. Přístavek do dvora pravděpodobně z konce 19. st.
Ve dvoře po severní a východní straně stojí dvě hospodářské budovy, svírají spolu pravý úhel. Mají čtvrtkruhově vykrouženou hlavní fabionovou římsu, ve východním stavení všechna okénka a dveře v kamenných hladkých portálcích. V nadpraží dveřního portálku letopočet 1830. Východní objekt je bývalá stáj, zaklenutá povaly či později vloženými cihelnými segmentovými klenbami do traverz. Severní objekt plochostropý, byl dodatečně zvýšen o sýpku.
Na jih od budovy děkanství leží další dva objekty, z nichž bližší je hospodářským stavením s čtvrtkruhově vykrouženou fabionovou hlavní římsou. Druhým objektem rozlehlá roubená stodola, ve velmi dobrém stavu, s polovalbovou střechou, krytou eternitem.
Jihovýchodně budovy děkanství na prostranství dvora se nachází stará studna, na níž stojí dřevěný osmiboký altánek. Byl znovu postaven 1974/5 dle starého vzoru, má šindelovou krytinu.
Všechny objekty na parcele děkanství značeny na katastrální mapě z 1842 v nezměněné formě.

Výňatek z památkového katalogu

Katalogové číslo	1000149449
Rejstříkové číslo	37528 / 2–1687 – areál děkanství 1687/1 budova děkanství 1687/2 chlév se sýpkou 1687/3 stáje 1687/4 pilířová stodola 1687/5 roubená stodola 1687/6 studna s altánem 1687/7 ohradní zeď dvora s branou
Využití objektu	farní úřad

Areál vrcholně barokní fary s hospodářským zázemím umístěný v sousedství kostela. Areál děkanství je situován na návrší naproti kostelu sv. Jakuba nad hlubokým zářezem ulice 1. máje. Budovy areálu jsou umístěny po obvodu rozlehlého travnatého dvora, osázeného několika vzrostlými listnatými stromy. Na záp. straně stojí obytná budova děkanství, SV kout dvora uzavírají dvě hospodářské budovy, svírající spolu pravý úhel a dotýkající se pouze v nárožích. Vých. stavení sloužilo původně jako koňské stáje, budova na sev. straně je bývalý chlév s novější sýpkovou nadezdívkou. Vedle tohoto chléva stojí novější drobný cihelný chlívek, asi někdejší kurník, památkově bezvýznamný. Jižně od budovy děkanství na záp. straně dvora se rozkládá zděná stodola pilířové konstrukce, kolmo na ni v těsném sousedství na jižní straně leží mohutná roubená stodola. Uprostřed dvora naproti vjezdové bráně JV od hlavní obytné budovy je studna, krytá dřevěným osmibokým altánem. Malou část dvora při sev. a již. průčelí děkanství a u sev. strany zděné stodoly zaujímají nevelké zahrádky. Drobné zahrádky u fary a stodoly jsou ohraničeny kamennou tarasní zídkou. Ve dvoře při vých. okraji se nacházejí také dvě novodobé plechové garáže, které zjevně ruší prostředí památky. Rozsáhlá plocha dvora je vymezena na záp. a sev. straně mezi budovami kamennou ohradní zdí, přerušenou přibližně uprostřed záp. strany širokou pilířovou vjezdovou branou. Na vých. straně odděluje dvůr od sousední zahrady a ovocného sadu novější dřevěný plaňkový plot mezi hranolovými pilíři, vyzděnými z hladce otesaných pískovcových kvádrů. Předmětem ochrany je budova děkanství čp. 232, chlév se sýpkou, stáje, zděná stodola, roubená stodola, studna s altánkem, ohradní zeď dvora s branou a pozemky vymezeného areálu. Areál děkanství představuje hodnotný vrcholně barokní a klasicistní celek, který významným způsobem dotváří urbanistický obraz města. Zároveň tvoří kompoziční protějšek sousední dominantě svatojakubského kostela.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V dřívějších letech byla provedena oprava interiéru včetně nových podlah části přízemí a částečného odvlhčení. Kvalitně provedená vestavba sociálního zařízení v patře objektu.
V posledních letech prošel areál velkou rekonstrukcí. Na hlavní budově děkanství byla opravena konstrukce krovu včetně výměny střešní krytiny. V návaznosti na opravu zastřešení i oprava fasády včetně repase a nátěru původních oken. Rekonstruována byla roubená stodola, chlévy i stáje. V současnosti je dokončována oprava pilířové stodoly a zpevněných ploch areálu.

č.p. 239	bývalá záložna

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	801/1
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	1000
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 239; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 801/1
Stavební objekt:	č. p. 239
Ulice:	Masarykovo náměstí
Adresní místa:	Masarykovo náměstí č. p. 239

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
chráněná značka geodetického bodu
nemovitá kulturní památka

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Dvojpatrová řadová budova s podkrovním třetím patrem má secesní, velmi hodnotnou fasádu. Hlavní průčelí domu šestiosé, v nároží sochy – vlevo sedící muž s kladivem, vpravo žena s klasy. Na průčelí hesla: Rolnictví, Obchod, Průmysl, Řemeslo. V přízemí vlevo vjezd a současně hlavní vchod do budovy. Štít domu čtyřosý; složitá střecha přechází ve věžičku.
Objekt se skládá z průčelní budovy o půdorysu lehce zkoseného čtverce a dvorního úzkého křídla, které vybíhá zhruba uprostřed z hlavní budovy. Hlavní budova příčně trojtraktová, po levé straně na celou hloubku přízemí situován průjezd. Objekt podsklepen, sklepy zaklenuty segmentově. Ve dvoře východně od dvorního křídla se nachází starší studna, patřící předchozímu objektu. Novostavba Městské spořitelny dostavěna 1915. Starší budova stržena do základu. Hodnotná secesní architektura, byť trochu převýšená k okolní zástavbě náměstí.

Výňatek z památkového katalogu

Katalogové číslo	1000162835
Rejstříkové číslo	49784 / 2-4366
Využití objektu	v přízemí umístěn provoz pošty a v patrech a v podkroví bytové jednotky

Secesní řadová stavba z roku 1915 od architektů Jandy a Jílka se sochařskou výzdobou od Ladislava Šalouna stojí na severní straně náměstí. Hlavní jižní, do náměstí orientované průčelí je šestiosé, bohatě vertikálně i horizontálně členěné. Přízemí je odděleno od horních poschodí vysokou plochou pásovou římsou. V krajních osách jsou široké půlkruhově sklenuté otvory, z nichž levý tvoří hlavní vchod (okno v pravé ose má stejnou formu z důvodu symetrické kompozice fasády). Vchod uzavírají hodnotné secesní dvoukřídlé kovové dveře s kovanou ornamentální mřížovou výplní v horní polovině. Ve čtyřech středních osách jsou prolomena velká vysoká obdélná okna, v úrovni soklu malá šířkově obdélná sklepní okénka. Na pilířích mezi 1. a 2. osou a mezi 5. a 6. osou jsou osazeny polovysoké vícefigurové alegorické reliéfy od Ladislava Šalouna, modelované pravděpodobně z umělého kamene. V horních dvou patrech jsou v postranních osách zapuštěny pravoúhlé loggie s kovaným zábradlím. Čtyři střední osy s velkými obdélnými okny jsou v obou podlažích spjaty mírně předstupujícími úzkými hranolovými meziokenními pilíři s vyžlabenými bočními stranami. Plochu fasády mezi okny 1. a 2. patra vyplňují velké kruhové medailony s reliéfními symboly Rolnictví, Obchodu, Průmyslu a Řemesla. Fasádu ukončuje výrazně vyložená korunní římsa, podpíraná drobnými konzolkami. Nad římsu vystupuje v šíři čtyř středních os nízké podkrovní polopatro, završené širokým trojúhelným římsovitě orámovaným štítem se štukovým reliéfním znakem uprostřed tympanonu. Na nárožích nad hlavní římsou jsou umístěny sochy od Ladislava Šalouna, zřejmě z umělého kamene – vlevo sedící muž s kladivem (alegorie Průmyslu), vpravo sedící žena s klasy (alegorie Zemědělství). Obě boční strany domu jsou zakončeny dvouetážovými trojúhelnými slepými štíty. Budova je zastřešena v přední jižní části složitou střechou ve tvaru čtyřbokého komolého jehlanu s nízkým hranolovým nástavcem ve vrcholu. Nad štíty a zadní sev. částí objektu jsou střechy sedlové. Krytina plechová. Přízemní dvorní křídlo je v místě napojení na hlavní budovu zvýšeno polopatrem s terasou na střeše. Křídlo má nízkou sedlovou plechem krytou střechu, nad půlkruhovým závěrem je valba. Hodnotná pozdně secesní architektura z r. 1915 s cennými uměleckořemeslými doplňky v interiéru a pozoruhodnými sochami a reliéfy Ladislava Šalouna.

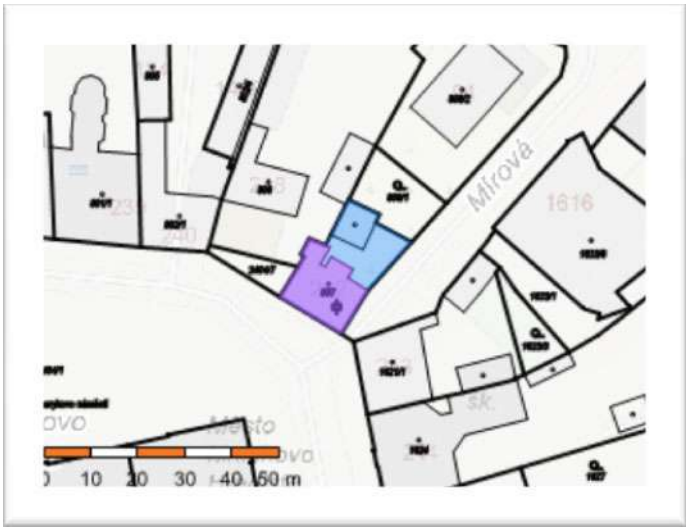
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Ve sledované době byla provedena generální oprava několika bytových jednotek, rozvodů vody a kanalizace.
Opravena byla část společných interiérů. Opravena a restaurována byla fasáda objektu včetně nátěru oken a dveří. Restaurovány byly též skleněné podhledy a malované vstupní prostory. V letošním roce došlo k restaurování dvou soch na hlavní římse.

č.p. 242	měšťanský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	807
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	1886
Výměra [m^2]:	381
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 242; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 807
Stavební objekt:	č. p. 242
Ulice:	Masarykovo náměstí
Adresní místa:	Masarykovo náměstí č. p. 242

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moždík Jaroslav, Via Ugo Bertossi 7, Řím, Itálie	3/9
Pechová Denisa Mgr., Kubelíkova 1477/17, Žižkov, 13000 Praha 3	2/9
Šolcová Dominika, Podjavorinské 1598/6, Chodov, 14900 Praha 4	2/9
Walterová Nora Mgr., Buzulucká 589/1, Dejvice, 16000 Praha 6	2/9

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí pětiosé, v patře na ose meziokenních pilířků polosloupy na soklech s iónisujícími hlavicemi. V přízemí na ose domovní vstup, dvojkřídlé výplňové dveře s horním půlkruhovým, paprskovitě děleným dílem. Všechna okna přízemí mají půlkruhové záklenky, okna v 1. patře vložena za špaletu, pravoúhlá, s vnitřním dělením do písmene T. Uprostřed střechy trojúhelný štít. Boční východní průčelí čtyřosé, obdobně řešené hlavnímu, avšak chudší. Na středu dvorních průčelí se nachází schodišťový pravoúhlý výstupek s gotisující fasádou, okna lomená, výstupek vybíhá nad střechu hlavní budovy a je ukončen věžovitě s altánem v nejvyšším podlaží.
Objekt obdélného půdorysu, šířkově orientovaný vůči náměstí, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuto, včetně schodišťového výstupku, opatřeného čtvercovými plackami. Střední užší trakt je vstupní chodbou, zaklenut segmentově, místnosti po obou stranách chodby mají klenby plackové nad obdélným půdorysem, rozepřené stlačenými pasy.
Dům empírovou novostavbou, datovanou 1799.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000126801
Rejstříkové číslo	16260 / 2 –1685
Využití před obnovou	Přízemí obchod, patro bytové jednotky

Patrový empírový dům z počátku 19. století doplněný o neogotickou věžovou přístavbu ze zadní strany. V SV koutě náměstí je umístěn městský dům čp. 242 s pozemkem v zadní části. Jednopatrový dům, stojící na obdélném půdorysu, s hranolovou věží vodárny je vstupním průčelím orientován směrem do náměstí. Jde o zděný cihlový dům s nízkou kamennou podezdívkou, jehož exteriér je členěn obvodovým soklem, korunní a profilovanou podstřešní římsou. Dům je omítnutý v různých odstínech okru, fasádní prvky jsou odstíněny tmavou karmínovou barvou. Průčelí je rozděleno 5 okenními osami. V armovaném přízemí jsou zahloubeny půlkruhově zakončené výklenky, rámované profilovanými oblouky arkád, pospojovaných ve výšce profilovanou římsou. V obloucích jsou prolomena nestejně velká okna výkladů, uprostřed se otevírají dvoukřídlé prosklené dveře v odstupněném portálu. V patře je prolomeno 5 pravoúhlých oken v plochém ostění. Mezi okny jsou vztyčeny 4 polosloupy s patkami na vysokých soklech, hladkými dříky a pseudoiónskými hlavicemi. Celé patro je rámováno lisénovým rámcem. Průčelní fasáda vrcholí trojúhelníkovým tympanonem, orámovaným profilovanou římsou. Uprostřed plochy tympanonu je prolomeno kruhové okno. Boční fasády domu jsou upraveny podobně jako průčelní. Valbová střecha objektu je krytá taškami. Na středu zadní fronty domu je ke hmotě fasády přidružena hranolová věž vodárny, přesahující dům o výšku polopatra nad podstřešní římsou. Věž o 3 patrech stojí na obdélném půdorysu a je omítnuta šedě. Má vlastní valbovou střechu, krytou taškami. Vysoká štíhlá okna 1. a 2. patra jsou ukončena hrotitým obloukem ve smyslu novogotického názvosloví. Stěny věže jsou členěny nárožními pilíři a vysokými pilíři mezi okny. Nadstřešní patro je členěno 3 obdélnými okny a po stranách ozdobnými jehlanci. S od obytného domu se nachází jednoduchá novodobá stavba pravidelného půdorysu s plochou střechou. Vstup do areálu je situován na jeho V straně a je tvořen novodobými plechovými vraty, jejichž křídla jsou nesena na nízké omítané cihlové zdi. Zeď na S přechází v kovový plot na betonovém soklu, dále je ohrazení tvořeno zdivem z bílých děrovaných cihel. SZ část ohrazení je tvořena kamennou zdí. Plochu pozemku tvoří travnatá zahrada. Dříve chráněná studna s datací 1799 je nyní nezachována, byla překryta vozovkou ulice. Kvalitní městská architektura ampírového slohu.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Řadu předchozích let nebyly na objektu v rámci programu prováděny doposud žádné větší opravy, pouze nezbytná údržba. V minulém roce začala oprava obvodového pláště, snížení vlhkosti, osazení pískovcových desek do soklové části, rekonstrukce portálu a nátěr parteru.

č.p. 283	měšťanský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2294
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	2144
Výměra [m^2]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 283; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2294
Stavební objekt:	č. p. 283
Ulice:	Masarykovo náměstí
Adresní místa:	Masarykovo náměstí č. p. 283

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Jaroslav, U Rozhledny 1213, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Stávající stav





Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící přízemní dům natočen užším průčelím do náměstí. Dvojosé průčelí v omítce kvádrováno, vlevo velké novější výkladní okno, vpravo dveře do obchodu. Průčelí zakončeno volutovým štítem, dosedajícím na atikovou zídku. Střední část štítu ohraničena pásovanými lisenami, v ní dvě okna v šambránách s uchy ve všech čtyřech osách, okna již novější, za špaletou. Nad okny na ose štítu nevelká půlválcová nika s konchou, skulptura chybí. Střední část štítu ukončena vysokým segmentem s postranními výkroji.
Hloubkově orientované stavení konstrukčně dvojtraktové. Při náměstí obě místnosti plochostropé, od sebe oddělené stlačeným pasem. Další čtyři prostory (po dvou v každém traktu na hloubku) zaklenuty českými plackami. Následující část objektu směrem k jihu již plochostropá, z přestavby 1896. Je podsklepena, polozapuštěný sklep má cihelnou segmentovou klenbu.
Dům pozdně barokního původu z pol. 18. st. R. 1896 stržena jižní třetina domu a opět vystavěna. Téhož roku vystavěna kolna ve dvoře. 1924 zřízeno v objektu podkroví.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000138734
Rejstříkové číslo	27489 / 2-1690
Využití objektu	Obchodní, skladovací a kancelářské prostory

Přízemní barokní dům z poloviny 18. století s výrazným volutovým štítem. Dům čp. 283 je situován na jižní straně Masarykova náměstí a vchodem orientován směrem na S do středu náměstí. Objektem je přízemní cihlově zděný dům obdélného půdorysu (kdysi na kvádrové podezdívce) se zdobeným štítem. Průčelí je rozděleno do dvou částí, přízemní je pokryta v bílé omítce vyznačeným kvádříkovým zdivem a oddělena od štítu profilovanou korunní římsou v horní části pokrytou plechem. Štít v barvě žlutého okru dosedá na spoře vyznačenou atiku, dříve na stranách ozdobenou vázami. Je volutově rozšířený do stran, nahoře vykrajovaný, uzavřený na středu segmentem a po stranách segmentovými úseky (kryto prejzy). Štít je členěn dvěma rustikovanými pilastry a jsou do něho prolomena dvě obdélná okna v prostých šambránách. Na středové ose nad okny je prohloubena nika orámovaná jednoduchou šambránou (dříve s volutovým klenákem). V přízemní části je necitlivě prolomen vchod a otvor výlohy. Střecha objektu je sedlová krytá plechem. Předmětem ochrany je dům č.p. 283 a vymezený pozemek.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Na konci devadesátých let byla provedena oprava místnosti v podkroví. Částečně byly též renovovány krámské prostory. Asi před deseti lety byla provedena oprava štítu, jiné opravy nejsou na objektu patrné.
Majitel se několika posledních etap programu nezúčastnil.

č.p.1502	městský dům

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1676/2
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	2611
Výměra [m^2]:	388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 1502; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1676/2
Stavební objekt:	č. p. 1502
Ulice:	Masarykovo náměstí
Adresní místa:	Masarykovo náměstí č. p. 1502

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Živný Daniel, Masarykovo náměstí 1502, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav









Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrový dům stojící samostatně natočen vysokým štítem do náměstí. Průčelí domu v 1. patře trojosé, členěné pilastry, nad středním oknem se hlavní římsa segmentově vzdouvá. Volutový štít rovněž členěný pilastry, střední část zakončena segmentem. Uprostřed štítu půloválná nika, ukončená konchou, v ní socha sv. Jana Nepomuckého. Vnější obrys štítu obohacen sochami andílků a vázami. Přízemí průčelí novodobě upravené, s břízolitovou omítkou, dvojosé, otvory se segmentovými záklenky.
Objekt konstrukčně hloubkovým dvojtraktem. V přízemí klenutý, vyjma zadní části objektu. Při náměstí v levém traktu dvě pole českých placek, následující vstupní prostor opatřen již plackami na obdélném půdorysu, mladšího data, zadní část plochostropá. Pravý trakt při náměstí zaklenut jedním polem české placky, následující prostor pak překlenut dvěma poli křížových barokních kleneb.
Dále zachován úsek klášterní klenby s pětibokou výsečí. Vzadu pak jedna místnost se zrcadlovým klasicistním stropem a poslední plochostropá místnost.
Schodišťový prostor v 1. patře ohraničen dřevěnou parapetní stěnou s ornamentálními výřezy – pozdně barokní či raně klasicistní.
Sklepy pod objektem zčásti zaklenuty stlačenými valenými barokními klenbami s pětiúhelnými výsečemi. Sklepy dodatečně prohloubeny pro účely výrobny likérů. Část sklepů novější, opatřená segmentovými klenbami do traverz – z konce 19. st.
Na hluboké parcele rozkládající se za průčelním objektem, leží po pravé straně skladištní, v podstatě novější objekty. Parcelu příčně předěluje stodola, která je průchozí, navazující na soutku, ústící po východní straně průčelního domu na náměstí. Východní třetina stodoly zaklenuta dvěma řadami placek do stlačeně valených pasů a středních pilířů – nejspíše raně klasicistní. Střední, průchozí část stodoly zúžena 1893 postavením zdi; oddělená část zaklenuta segmenty do traverz. Západní třetina stodoly zaklenuta jednou řadou obdélných placek do stlačeně valených mezipasů.
Průčelní dům barokní stavbou s průčelní zdí z kamenného zdiva. Část nosného zdiva budovy dřevěná, roubená a omítnutá. Objekt přistavován jak v době klasicistní (české placky a zrcadlový strop v přízemí), tak v 2. pol. 19. st. (obdélné placky vstupního prostoru). Dům v zadní části prodloužen, jak patrno z rozdílu současného půdorysu od indikační skici ze 40. let 19. st. Průčelní objekt hodnotný jak svým barokním průčelím, tak z větší části dochovanou historickou disposicí.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000125656
Rejstříkové číslo	15190/2-1689
Využití objektu	Prodejna, solárium, solná jeskyně, bytová jednotka

Řadový barokní dům z první poloviny 18. století, vynikající volutovým štítem se sochařskou výzdobou. Areál domu čp. 1502 (dříve čp. 277) se nachází v jihovýchodním koutě náměstí. Areál tvoří obytný dům na severní straně, na který z jihu navazuje přízemní novostavba tržnice, zachovávající půdorysnou stopu zaniklých hospodářských budov.
K objektu tržnice na jižní straně kolmo přiléhá bývalá stodola s průjezdem. Severovýchodní stranu areálu uzavírá kamenná ohradní zeď. Předmětem ochrany je městský dům čp. 1502, stodola a pozemky vymezeného areálu s fragmenty ohradní zdi. V prostředí památky se nachází ještě novodobý objekt tržnice. Areál barokního městského domu s plasticky zdobeným průčelím a štítem.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V minulosti byla provedena částečná stabilizace štítu a současně výměna části okenních otvorů, dále byly provedeny úpravy v interiéru – omítky, výmalby.
V současnosti nový majitel plánuje stabilizaci soch na štítu a opravu fasády objektu.
Dům je v průměrném stavebně technickém stavu. Problémy vznikají hlavně díky jeho koncepci – přízemí je zděné s klenbami, patro pak roubené – plochostropé. Nosné konstrukce vykazují známky statických poruch – dochází k odklánění masivní štítové zdi, část nosné roubené konstrukce je napadena hnilobou. Ve špatném stavu je i část doplňkových konstrukcí.

socha sv. Antonína Paduánského

Stávající stav





Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Kamenná socha sv. Antonína v nadživotní velikosti stojí před čp. 153 V Lipách. Umístěna na trojdílném podstavci, směrem dolů se cibulovitě vzdouvajícím. Podstavec dosedá na pravoúhlý hladký sokl.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000154408
Rejstříkové číslo	42252 / 2-1694

Barokního socha z druhé poloviny 18. století. Socha sv. Antonína Paduánského v životní velikosti z šedého pískovce je situována na sev. okraji města při ulici V lípách. Je orientována k SZ a stojí na mohutné podnoži ve tvaru hranolu z otesaných pískovcových kvádrů. Na podnož navazuje čtyřboký podstavec s hranolovým soklem, v dolní části cibulovitě vydutém. Na podstavci je frontálně umístěná postava světce v téměř neznatelném kontrapostu, jehož trup s hlavou se naklání lehce k pravé straně. Bezvousá hlava s vlnitými vlasy směřuje mírně šikmo dopředu směrem k dítěti. Světec je oblečen do františkánského církevního oděvu s kapucí na zádech. V náručí nese malého Ježíška a v pravé ruce svírá kovovou lilii. Příklad barokního sochařství řemeslné úrovně.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Socha byla v loňském roce celkově restaurována včetně opravy soklu a je ve velmi dobrém stavu.

Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Barbory

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2355/5
Obec:	Mnichovo Hradiště [536326]
Katastrální území:	Mnichovo Hradiště [697575]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Stávající stav







Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Na styku ulic Zámecké a V Lipách. Sousoší na svahu, malebně situované a zdaleka patrné. Na dvou stupních je situována do segmentu prohnutá kamenná zídka. Po stranách ukončena sokly, na které dosedají pilířky s volutovými křídly po stranách. Přední líc pilířků zdoben rokajem a lasturami. Na rozšířené ořímsované desce stojí sochy sv. Floriána (vlevo) a sv. Barbory (vpravo). Vnitřní sokly jsou v současnosti prázdné, původní vázy chybí. Ve středu zídky trojdílný sokl, po stranách naň dosedají sochy andělů, ve středu vztyčen podstavec s volutovými boky, na jehož ořímsované a bohatě odstupňované desce se vypíná socha sv. Jana Nepomuckého. Socha v nadživotní velikosti.
Sousoší připisováno sochaři Josefu Jelínkovi (1698 – 1776) z nedalekých Kosmonos.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000128765
Rejstříkové číslo	18083 / 2-1691

Rozsáhlé barokní sousoší z poloviny 18. století od J. Jelínka umístěné u křižovatky před zámkem. Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriánem a sv. Barborou se nachází v blízkosti zámku, u J rohu zámeckého areálu. Sochy světců v nadživotní velikosti jsou umístěny na rampě, k níž vedou 2 široké kamenné stupně. Podstavce jsou vsazeny do prosté nízké zídky z kamenných kvádrů, která je omítnuta bíle a otevírá se mírně směrem ke komunikaci. V hlavní ose rampy je umístěn mohutný hranolový sokl s přidruženými pilíři po stranách, na kterých jsou usazeny postavy andělů s křídly. Sokl je zakončený oblounem a deskovým plintem, z něhož vyrůstá podstavec sochy sv. Jana Nepomuckého. Po jeho bočních stěnách se zavíjejí voluty, podstavec je završen přesahující římsovou hlavicí. Figura sv. Jana Nepomuckého spočívá na samostatném soklu a je prohnutá v důsledku kontrapostu a jakoby sleduje zakřivení luku. Hlava světce je otočena směrem vzhůru k nebi a zároveň zakloněna mírně dozadu v protipohybu s linií těla. Pozdvižená ruka sv. Jana dokončuje dramatické a působivé gesto figury. Vertikální vytažení postavy světce zajímavě doplňují diagonálně natočené osy těl andělů po stranách a dotvářejí tak celkové pojetí plastiky. Postavy ostatních světců stojí samostatně na svých soklech na okrajích rampy – sv. Barbora napravo, vlevo sv. Florián. Ve hmotě zídky mezi světci jsou usazeny 2 pískovcové vázy. Po obou stranách rampy pokračují úseky nízké zdi, sledující terén.Mimořádně hodnotný skulpturální doplněk blízkého zámeckého areálu.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Sousoší je v průměrném stavebně technickém stavu. Hlavní sochy byly v minulosti zaměněny za výdusky, které jsou již v několika místech olámané. Sousoší vzhledem ke své poloze trpí dopravní zátěží. Restaurování části pomníku proběhlo cca. před osmi lety.

sloup se sochou P. Marie

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Na západní straně náměstí před průčelím jeho středového bloku, v malém parčíku, se nachází socha Panny Marie na zeměkouli, spínající ruce a zašlapující hada. Okolo hlavy Panny Marie hvězdný pruh. Socha postavena na nevelké desce nesené komolým trojbokým jehlanem. Jehlan ve spodním líci podepřen širokou, bohatě profilovanou římsou, která kryje dvojstupňový podstavec, rovněž trojboký. Na jeho nižším stupni sedí andílci s kartušemi a nápisy.

Spodní díl podstavce má proláklé stěny a seříznuté hrany s volutami, zepředu připojena mensa s vybouleným povrchem. Horní díl podstavce je obdobně členěný, ale štíhlejší. Vpředu ozdobná lucerna na kovaném rameni a vykrajovaná kartuše s korunovaným valdštejnským erbem.

Hodnotná barokní plastika z přelomu 17. a 18. st.

Informace z Památkového katalogu

Katalogové číslo	1000143780
Rejstříkové číslo	32222 / 2–1693

Barokní mariánský sloup z počátku 18. století. Pískovcový mariánský sloup je umístěn Z od radnice na travnaté ploše náměstí. Základnu díla tvoří šestiboká podstava, která je přístupná po jednom schodě, téměř splývajícím s terénem. Je obehnána kovovým řetězem připevněným na kamenných šestibokých sloupcích. Na podstavu navazuje mohutný trojboký sokl s předsunutou horizontální deskou na čelní stěně, připomínající menzu. Podstavec je obehnán obvodovým soklem a jeho boční stěny se konvexně prohýbají. Čelní stěna je konkávně projmutá a tvoří mělký, segmentově zakončený výklenek. Sokl završuje mohutná profilovaná, směrem vzhůru zužující se římsa, na kterou dosedá další užší sokl s projmutými hranami, který je rovněž zakončen profilovanou římsou. Na římse spodního soklu sedí v jejích rozích postavy andílků, držící oválné kartuše. V čelní stěně horního soklu je zavěšena bohatě zdobená oválná kartuše s akantovými listy po stranách a korunkou na vrcholu. V jejím vypouklém poli je umístěn plasticky ztvárněný erb Valdštejnů. Z horního soklu vyrůstá vysoký trojboký dřík pilíře s projmutými stěnami, zakončený římsovou hlavicí, na níž dosedá hmota zeměkoule obtočené hadem.

Samotná socha Panny Marie, typ Immaculata, je zobrazena v životní velikosti a vyvinuta v mohutném kontrapostu. Tělo světice je esovitě prohnuto a hlava, ověnčená zlacenou gloriolou s hvězdami, je zakloněna a obrácena vzhůru. Váha těla světice spočívá na její pravé noze, stojící na půlměsíci. Panna Marie má ruce sepjaté na prsou a její tělo halí mohutně a dramaticky zřasená drapérie šatu.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V rámci minulého restaurátorského zásahu byla sejmuta původní socha panny Marie a uložena v lapidáriu. Při prohlídce v nedávné době bylo zjištěno, že výdusek, který ji nahradil, je v havarijním stavu a byl tedy demontován. V příštím roce je v plánu restaurování soklu, v dalším pak provedení kopie sochy.

kašna před JZ průčelí zámku

Stávající stav



Výňatek z památkového katalogu

Katalogové číslo	1000141043_0013
Rejstříkové číslo	29656/2-1676

Barokní kamenný bazén ve svahu pod zámeckým průčelím. Kromě kašen a několika bazénů zachovaných uvnitř zámeckého areálu se zachovala také kašna (na půdorysu protáhlého čtyřlistu) pod terasovou zdí hlavního JZ průčelí zámku. Přestože její realizace je vně areálu, je kašna svými rozměry svázána s hlavní osou průčelí a tudíž nespornou součástí kompozičních urbanistických prvků areálu, byť pravděpodobně mladšího původu

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V minulých letech došlo k částečným opravám dna kašny. Do budoucna je plánována oprava jak z hlediska neprůtočnosti, tak restaurování kamene a cihel.

Pomník Václava Budovce z Budova

Stávající stav





Výňatek z památkového katalogu

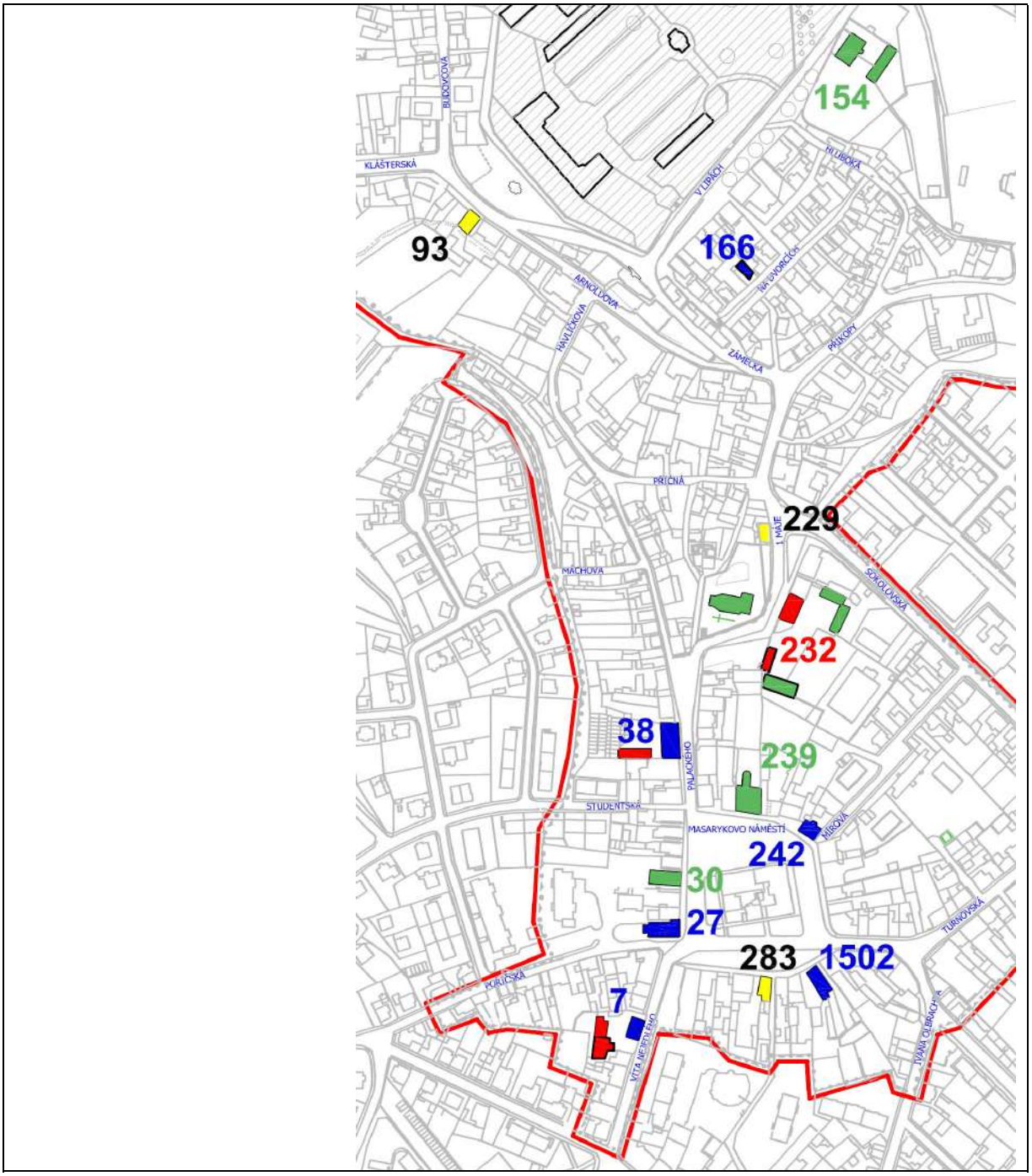
Katalogové číslo	1000141043_0012
Rejstříkové číslo	29656/2-1676

Bronzová socha významné postavy předbělohorských Čech z roku 1937 umístěná na jihovýchodní straně náměstí před radnicí. V letech 1950-1921 byla z ideologických důvodů přesunuta k zámku. Pomník s bronzovou sochou stojícího Václava Budovce z Budova se nachází na Masarykově náměstí, před východním průčelí radnice. Základem kompozice je jednoduchý, nepatrně kónicky ubíhající hranolový podstavec osazený na širokém čtyřbokém soklu, na kterém je na čelní straně osazena deska s reliéfním nápisem BUDOVEC. Obě části podstavce jsou z velkých žulových kvádrů. Socha v nadživotní velikosti historicky zpřítomňuje významnou osobnost politického života českého stavovského státu a stavitele renesančního mnichovohradišťského zámku. Budovec v majestátním postoji s výrazně předkročenou levou nohou svírá v pravé ruce svitek a pravou rukou přidržuje jílec meče. Pod mečem je obdélná bronzová deska s reliéfním šlechtickým erbem Václava Budovce, která má na zadní hladké straně rytý nápis: 1551/ - 1621/ SOCHAŘI: /J. BÍLEK z HOŘIC / K. LIDICKÝ z PRAHY / ING. ARCH. V. ŠVANDRLÍK /z JIČÍNA /LIL FRANTA ANÝŽ PRAHA. Památkově hodnotný pomník Václava Budovce z Budova, který je jednou z významných osobností politického života českého stavovského státu v 2. poloviny 16. a 1. čtvrtiny 17. století. Václav Budovec byl majitelem mnichovohradišťského panství a stavebníkem renesanční etapy zámku, která je dosud z velkého procenta zachována v Z části.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Pomník byl v loňském roce přesunut zpět na náměstí od zámku, byl restaurován a je ve výborném stavu.

Situace – stávající stav nemovitých kulturních památek – objekty



hranice MPZ

velmi dobrý stav - po opravě

dobrý stav - udržovaný objekt

průměrný stav - udržovaný objekt

špatný stav - neudržovaný objekt

Dotační programem města na objekty v MPZ, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek

Průběžně pokračuje Program na poskytování dotací pro objekty MPZ, které nejsou zapsanými památkami, z rozpočtu města Mnichovo Hradiště, který funguje od roku 2015.
Maximální výše dotace je stanovena na 100.000,– Kč, současně však její výše nesmí překročit 50 % z celkových nákladů akce.
Jednou z podstatných výhod obdobného programu je přehled a tím i možnost kontroly i poměrně malých zásahů do objektů v MPZ.

Přehled podpory 2019
Vyčleněná částka z rozpočtu: 400 000 Kč

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise	realizováno
Společenství vlastníků Víta Nejedlého 9, MH	čp. 9, Víta Nejedlého	výměna střešní krytiny	572 500	472 500	100 000	100 000	90 000
Miroslava Puncmanová	čp. 692, Masarykovo náměstí	obnova fasády	225 600	125 600	100 000	100 000	62 000
Jaroslav Zadražil	čp. 173, Hluboká	osazení vstupních dveří, obnova omítky	56 894	28 447	28 447	28 000	28 000
Zdeněk Haken	čp. 134, Masarykovo náměstí	oprava fasády	249 540	149 500	100 000	0	50 000
Milan Šimůnek	čp. 155, Hluboká	osazení oken do SZ štítu	48 650	24 650	24 000	24 000	24 000
					352 447	252 000	254 000

Přehled podpory 2020

Vyčleněná částka z rozpočtu: 400 000 Kč

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise	Realizováno
Martina Volfová	dům čp. 43, Havlíčkova	výměna oken v podkroví	35 500	17 750	17 750	15 000	15 000
Václav Krampl	dům čp. 47, Havlíčkova	obnova fasády	219 200	119 200	100 000	60 000	58 000
SVJ čp. 157	dům čp. 157, V Lípách	výměna oken	104 278	52 139	52 139	25 000	25 000
Vojtěch Rejzek	dům čp. 185, Na Dvorcích	obnova fasády	177 800	89 800	88 000	80 000	43 000
					257 879	180 000	141 000

Přehled podpory 2021

Vyčleněná částka z rozpočtu: 250 000 Kč

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadovaná dotace	návrh komise	realizováno
Karosář.cz, s.r.o.	dům čp. 694, Palackého	výměna oken uličního průčelí	246 688	146 688	100 000	100 000	100 000
Monika Kovaříková	dům čp. 123, Budovcova	obnova fasády	99 142	50 142	49 000	49 000	48 000
					149 000	149 000	148 000

Přehled podpory 2022

Vyčleněná částka z rozpočtu: 200 000 Kč

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise	realizováno
Václav Bednář	čp. 547, Havlíčkova	výměna oken jednotky	93 435	46 735	46 700	46 000	46 000
Lada Antošová	čp. 438, Podskalská	výměna oken	107 759	54 759	53 000	53 000	53 000
					99 000	99 000	99 000

Ukázka několika realizací



Oprava fasády čp. 9, Víta Nejedlého





Oprava fasády čp. 692, Masarykovo náměstí	Oprava fasády čp. 173, Hluboká





Oprava fasády dům čp. 47, Havlíčkova	Osazení oken do SZ štítu čp. 155, Hluboká

Vyhodnocení zóny jako celku

Úvod

Urbanistickým základem města byly dva sídelní celky. Původní obec Rybitví rozkládající se podél potoka a městečko založené mnichy z nedalekého kláštera Hradiště nad Jizerou v polovině 13. století na vyvýšeném místě jižně od Rybitví. Mezi oběma původními sídlišti vyrostlo později židovské ghetto. Zámek byl vystavěn kolem roku 1600, jeho současná podoba vychází z přestavby z přelomu 17. a 18.

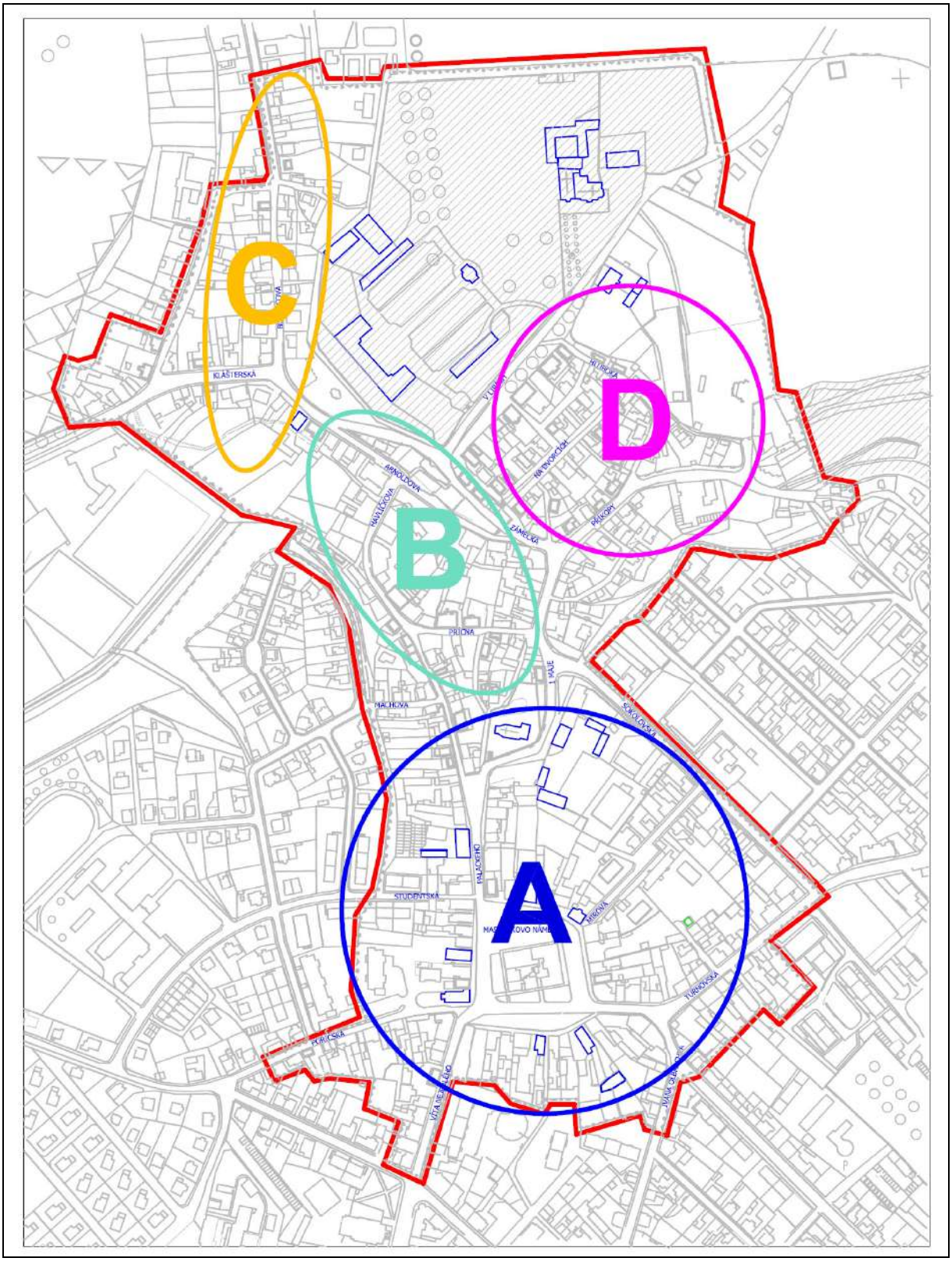
V 18. století dochází k rozvoji stavební činnosti v celém městě. Z tohoto období a následně navazujícího klasicismu pochází značná část dochovaného stavebního fondu dnešního města. Byl vystavěn kostel sv. Jakuba a zastavěno bylo i území bývalého panského dvora – dnešní čtvrť podle toho nazývaná Dvorce. I přes bouřlivý rozvoj stavební činnosti v 19. a 20. století si město v hlavních rysech zachovalo historický půdorys s jasným dělítkem původní venkovské osady a uměle založeného městečka.

Městskou zástavbu, v jejímž jádru leží pravoúhlé náměstí, tvoří převážně domy barokního a klasicistního původu s dochovanými roubenými konstrukcemi. Zásadní urbanistickou hodnotou je jeho terénní forma – na jižním návrší jádro města, severní návrší pak zabírá areál zámku. Dochovaný urbanistický celek tak vytváří působivé panorama.

V předkládané etapě aktualizace jsou v jednotlivých částech popsány objekty, respektive veřejné prostory, které buď prodělaly v minulých několika letech celkové opravy, nebo se jedná o novostavby doplňující urbanismus MPZ. Vcelku je možné konstatovat, že obě kategorie byly realizovány v souladu s požadavky památkové péče. Některé novostavby získaly v regionálních soutěžích architektonické ceny.



Rozdělení MPZ na ucelené části



A Masarykovo náměstí včetně okolí – centrum města

Půdorysná skladba centrální části je kompaktní, pravoúhlá, s výraznou polohou Masarykova náměstí, které tvoří těžiště kompozice města. Parcelace jednotlivých pozemků zůstává převážně historická, drobná až střední měřítka, čitelné středověké jádro. V zástavbě převažují dvoupodlažní měšťanské domy, s částečně zachovalými klasicistními a barokními fasádami.

Základní urbanistickou hodnotu tvoří vysoká míra dochování středověkého půdorysu a parcelace. Architektonická hodnota pak spočívá v reprezentativním souboru měšťanských domů.

Centrální část města má kontinuální historickou strukturu s čitelnou sociální a hospodářskou funkcí města – vysoký podíl zemědělské činnosti v hospodaření města. V mapě stabilního katastru jsou znázorněny hospodářské objekty za domy, které byly v průběhu 20. století demolovány. Odstraněny byly bohužel i významné povětšině roubené domy.

V minulých dvaceti letech byla v centrálním prostoru města realizována jak nová výstavba, tak zvláště opravy stávajících objektů, počínaje radnicí a revitalizací náměstí pro tuto chvíli konče. Následný text se bude zabývat jednotlivými realizacemi v místě.



Revitalizace Masarykova náměstí



Podoba náměstí z třicátých let minulého století



Náměstí na fotografii v roce 2009 – porovnáním fotografie a současného stavu je patrné množství realizovaných akcí – bývalá chlapecká škola a objekt sousední mají novou fasádu, opravena je fasáda radnice, fasáda bývalého soudu se vrátila do původní podoby. Náměstí je opraveno v novém funkčním uspořádání a v intencích moderní architektury.

Základní podmínkou celkové revitalizace náměstí bylo vybudování koncového dopravního terminálu u vlakového nádraží – tedy přeložení konečných zastávek autobusových linek z náměstí k vlakovému nádraží. Po splnění této podmínky byla zahájena revitalizace Masarykova náměstí. Z architektonické soutěže vzešla v roce 2016 se svým návrhem jako vítěz drážďanské kanceláře Rehwaldt Landschaftsarchitekten.

Ateliér krajinářské architektury Tilla Rehwaldta vznikl v roce 1993 v Drážďanech a svojí práci komentuje slovy:

Uplatnění konceptuálního přístupu, který je založen na důkladné analýze a interpretaci místních podmínek je základem každého našeho návrhu. Utváříme parky, zahrady, krajinné celky i rozmanitá městská prostranství. Sledujeme koncept návrhu ve všech fázích projektu – od první skici až po jednotlivé detaily při jeho realizaci.

Z autorské zprávy architektů Tilla Rehwaldta a Elišky Vaňkové:

Organizace funkcí na náměstí umožňuje intuitivní a bezpečný pohyb v prostoru pro chodce, cyklisty a motorovou dopravu. Základním kompozičním prvkem návrhu jsou křížící se linie v dlažbě – tento motiv odkazuje na historii vzniku města na křižovatce cest. Linie vychází z parteru budov a kříží se v centrální části náměstí. Výškově prostor téměř nečleníme, abychom zajistili jeho celistvost a bezbariérovost. Jednotlivé funkční plochy jsme materiálově odlišili, což umožňuje snadnou orientaci v prostoru. V severní části náměstí vzniká pod korunami stromů intimnější prostor pro odpočinek a setkávání, pobyt zpříjemňuje vodní prvek. Slunné posezení mezi květinami se nachází v okolí mariánského sloupu.
Chodníky lemující náměstí jsou natolik široké, aby umožnily umístění předzahrádek.
Mobiliář tvoří kombinace autorských a typových prvků, koncepce osvětlení je založená na zvýraznění dominant, vytvoření přehledného a bezpečného prostoru a minimalizaci nosných struktur svítidel. Usilujeme o maximální zklidnění motorové dopravy: veřejná i automobilová doprava je nadále vedena po stávající trase komunikací, profil silnice 610/II je však prostorově redukován a je navrženo omezení rychlosti na 40 km/h.
Ostatní komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny s jednosměrným provozem a omezením rychlosti na 20 km/h.
Materiálová skladba povrchů vychází ze stávajícího stavu – využijí se žulové dlažební kostky, na některých místech velkoformátová dlažba. Liniový dekor tvoří žulové dlažební kameny. Revitalizace náměstí probíhá od roku 2020 po etapách, dodavatelem stavby byla stavební firma H–Intes z Mladé Boleslavi.
V současnosti je realizace až na drobné nedodělky dokončena.

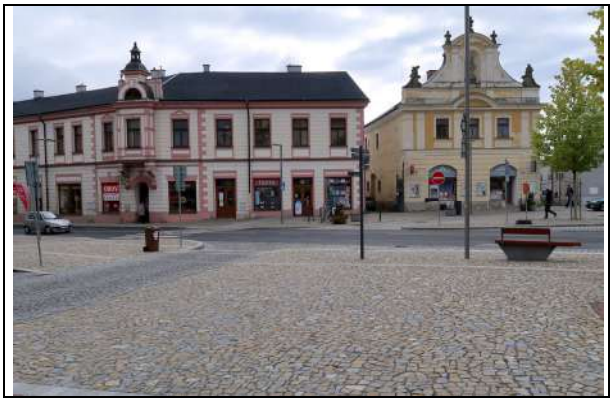




Ukázka navrženého řešení









Fotodokumentace nové podoby revitalizovaného náměstí.













Detailní prvky náměstí – vzrostlá zeleň, květinová výzdoba a vodní prvek.



Pohled na náměstí ze střechy bývalé záložny.

Radnice



Budova původní barokní radnice



Podoba radnice na počátku 20. století.

První radnici z roku 1579 zničil požár, další byly postaveny v letech 1643 a 1771, ale vždy byly zbořeny a přestavěny. Dnešní podoba je z roku 1893.
Neorenesanční patrová stavba z let 1892–1892 od architekta Arnošta Jenšovského stojí ve střední části Masarykova náměstí. Věž se zvonicí je umístěna na východní straně, na jižní je novodobá přístavba městského úřadu. Stavbu realizoval místním stavitel Františkem Dámec podle návrhu arch. Arnošta Jenšovského z Prahy. Stojí na místě staré radnice a k ní přilehlého domu. Původně zde byla kromě úředních místností umístěna i šenkovna, později také kulečníkový stůl. V l. 1950–1951 byl do budovy vestavěn divadelní sál, v r. 1955 byly provedeny úpravy fasády včetně sgrafit. V r. 1968 bylo přistavěno přízemí nynějšího jižního křídla (na místě bývalého domu čp. 294), po r. 1970 první patro. V r. 1975 byla na celé budově provedena oprava fasády. K další rekonstrukci objektu a zbývající přístavbě jižního křídla došlo v l. 2003–2004, kdy byl k budově přičleněn a opraven patrový dům čp. 295. V komplexu radnice je dnes umístěn městský úřad, divadlo, obřadní síň a v připojeném domě i informační centrum. Další rekonstrukce fasády a výměna oken byla provedena v letech 2015–2016.





Podoba radnice po provedení výměny oken a opravě fasády – jednotlivé sgrafita byla zachována. Stav před osazením sochy Budovce z Budova.

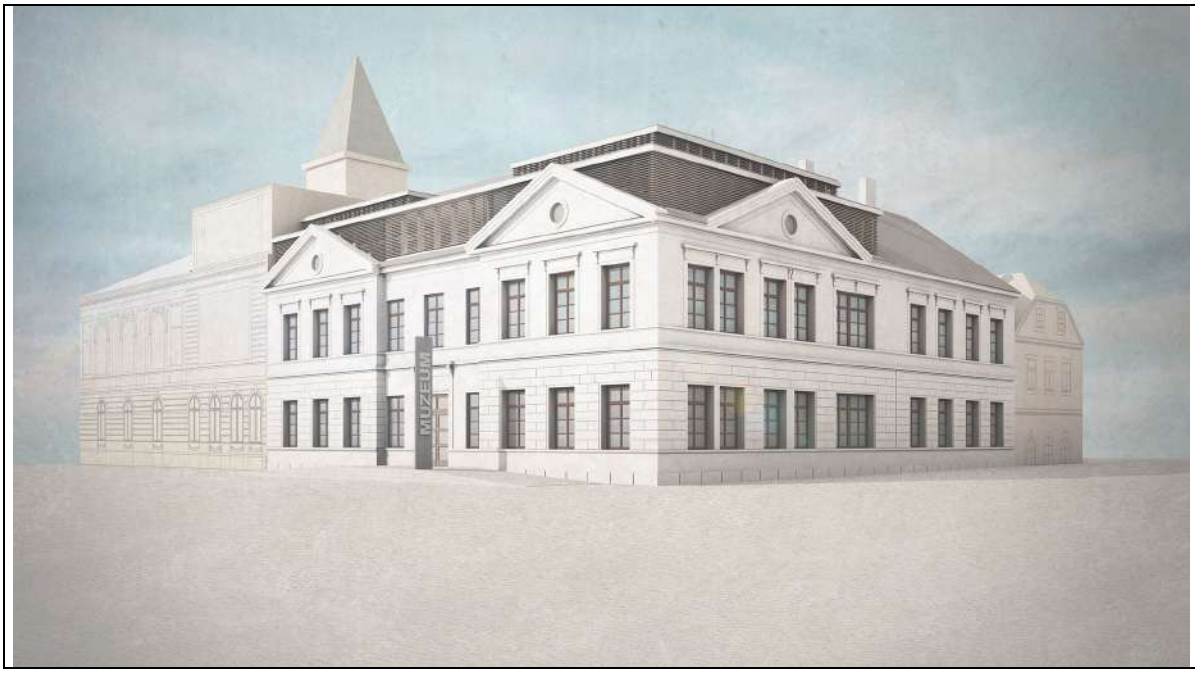
Budova č. p. 299 – dnes součást radničních prostor – dříve Okresní soud a Městské muzeum



Podoba objektu z třicátých let minulého století.



Podoba objektu po přestavbě v 70. letech minulého století.



Ukázka návrhu rekonstrukce

Rekonstrukce budovy bývalého okresního soudu čp. 299. Objekt byl realizován dříve než stávající radnice a pochází z období před rokem 1892, fasáda provedena s prvky klasicistními.
V roce 2014 proběhla výměna oken do náměstí. V budově v letech 2023–2024 proběhla rekonstrukce střechy včetně kompletní opravy krovu. Dále se rekonstrukce týkala fasády, přičemž směrem do náměstí byla brizolitová fasáda nahrazena historizující vápenocementovou fasádou s bosáží. Rekonstruovány byly i vnitřní prostory, kde vznikly kanceláře pro dopravní a finanční odbor a nová zasedací místnost městského úřadu, kanceláře pro KLUB a také prostory pro další kulturní akce. Rekonstruovaný sál je vybaven moderní audiovizuální technikou. Budova má bezbariérový vstup.

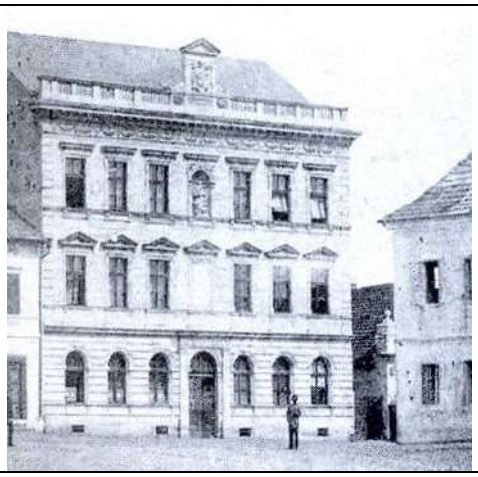
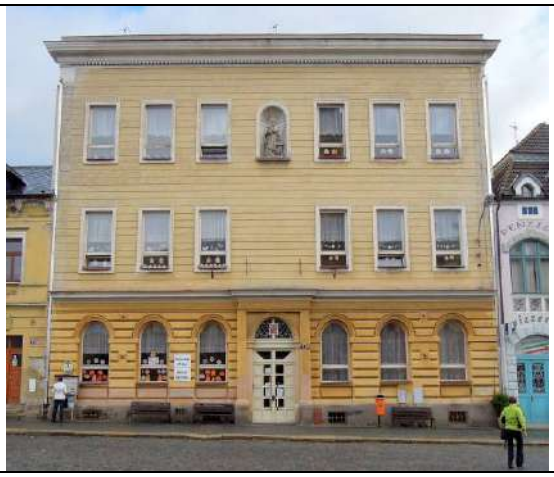
Autorem architektonického návrhu rekonstrukce objektu KLUBU v Mnichově Hradišti je studio AD ARCHITEKTI, které projekt zpracovalo ve spolupráci s Městem Mnichovo Hradiště.

Stavební projekce – fasáda, střecha, vnitřní prostory: ANITAS, s.r.o.
Projektová dokumentace – vnitřní vybavení: esté architekti, s.r.o.
Realizace stavební práce: Chládek & Tintěra, a.s.
Vnitřní vybavení: NEST interier, s.r.o.
Jevištní technika a ozvučení: MusicData s.r.o.





Fotodokumentace dokončené opravy fasády.

Oprava fasády objektu čp. 243, kvalitně zvolená barva, decentní nápis, vhodné skleněné informační tabule.	
	
	

Oprava fasády bývalé chlapecké školy na náměstí. Původní pseudorenezanční fasáda chlapecké školy byla dělena nejen bosáží přízemí, ale i parapetními římsami, frontony nad okny a korunní římsou zakončenou zábradlí s balustrádou a štítkem uprostřed.
Při opravě v 70. letech zmizely parapetní římsy, frontony i zakončení korunní římsy. V současnosti provedená oprava zajistila návrat k děleným oknům a kvalitnímu barevnému řešení, řada původních prvků se však na fasádu nevrátila.

Budova původní městské spořitelny

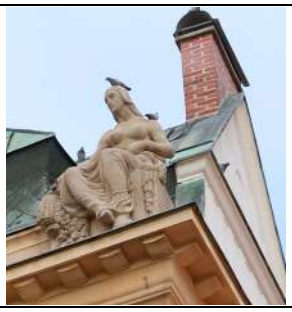












Na nároží hlavní římsy původní městské spořitelny jsou umístěny dvě sochy od akademického sochaře Ladislava Šalouna – vlevo muž s kladivem, ztělesnění Průmyslu, vpravo pak žena s klasy, alegorie Zemědělství.
V posledních letech byl zaznamenán horšící se stav soch, které jsou vyzděné cihlami a omítnuté, což si vyžádalo jejich dočasné zajištění a následnou restaurátorskou obnovu.

Poříčská ulice







Stávající podoba kavárny Ořech, která podobou uliční budovy souzní s původní zástavbou drobných domků Poříčské ulice.

Areál kavárny Ořech v ulici Poříčská vznikl na místě původního dřevěného domku, který byl vzhledem k hnilobě v havarijním stavu. Cílem bylo navrhnout kavárnu s penzionem a malým sálem ve stodole, kde vznikne společenské centrum. Koncepce vychází z místního fragmentárního urbanismu. Novostavby jsme postavili na půdorysu původních stavení, přitom jsme prohodili jejich materiálové pojetí – na místě dřevěného domku umisťujeme zděný jednopodlažní domek v přízemí s kavárnou, se sedlovou střechou s obytným podkrovím se dvěma pokojíky. Na místě zděného hospodářského stavení jsme naopak umístili podsklepenou dřevostavbu vizuálně lehčí dvoupodlažní budovu zázemí a ubytování. Stodolu jsme tvarově očistili a prorazili jsme nové velké otvory vstupu ze dvora a výstupu na terasu. Zvenčí je stodola nově omítnuta, zevnitř jsme její stěny naopak obnažili na cihelnou strukturu zdiva. Uprostřed je dvorek z velké části nově zpevněný a dlážděný žulovými kostkami získanými z okolních přestaveb. Dvůr je propojen s ulicí průchodem, kterým lze projít i v případě, že je kavárna zavřena – průchod vizuálně váže na chodník v kolmé ulici a je z něj vstup do prostoru kavárny.

výňatek ze zprávy ARCHiGROUP – autoři architektonického řešení

Budova do ulice je povedenou ukázkou realizace moderní architektury do MPZ.

Komunitní centrum Mírová

Komunitní centrum je koncipováno jako multifunkční budova, která nabízí zázemí hned několika institucím, a pomůže tak řešit problém stávající dosluhující infrastruktury. V přízemí budovy je situována školní jídelna pro základní školu a školní kuchyně, kterou využije jak ZŠ tak MŠ. První patro poskytuje velmi variabilní prostory určené pro sociální služby zaměřené především na rodinu, děti a mládež a zároveň prostory pro volnočasové aktivity, které nabízí Klub dětí a mládeže.

Novostavba vyrostla na místě stávající budovy KDM, která již technicky dosloužila. Vznik nového prostoru pro školní jídelnu umožní odstranit stávající výdejnu, jejíž stav je již zcela nevyhovující, a postupně revitalizovat celé prostranství v okolí Mírové ulice.

Předpokládané navazující akce v ulici Mírová

- demolice stávající výdejny jídel
- úpravy MŠ Mírová (přebudování vstupu, šatny, vybudování nové třídy místo dnešní kuchyně)
- výhledově – revitalizace ulice Mírová, park a hřiště na místě dnešní výdejny jídel

podle webu města



Ukázka návrhu objektu – architektonické řešení kancelář – Projektil architekti





Ukázka realizace objektu – exteriér





Ukázka realizace objektu – interiér

Stavba je realizována na okraji MPZ a navazuje na školní areál, který se již nachází mimo zónu. Na druhé straně ulice Mírová jsou pak pozemky, které budou v budoucnu využity pro realizaci areálu s několika hřišti.

Areál děkanství	
	Fara – stav před rekonstrukcí – uliční průčelí
	Fara – stav před rekonstrukcí – dvorní průčelí
	Stáje – stav před rekonstrukcí
	Pilířová stodola – stav před rekonstrukcí





Opravená fasáda hlavního objektu – fara





Jelikož byla stodola dlouhá léta nevyužita, bylo rozhodnuto o celkovou rekonstrukci, která by umožnila její využívat pro společenské účely. Celý areál včetně stodoly je kulturní památkou, proto byly rovněž využity možnosti dotační podpory na opravu památek, ale mnohé prostředky musely být zajištěny prostřednictví nejrůznějších drobných sponzorů. Rekonstrukce probíhala ve dvou etapách, počínaje odtěžením suti, přes opravu tesařských prvků, podezdění, zadláždění, až po nové střešní bednění a krytinu a novou elektroinstalaci.
V současnosti je stavba kompletně zrekonstruována a je využívána pro nejrůznější společenské aktivity občanů Mnichova Hradiště.

Projektant: Ing. arch. Jan Gašpárek
Realizační firma: Ing. Josef Kabáč, Střechy Heier s. r. o.



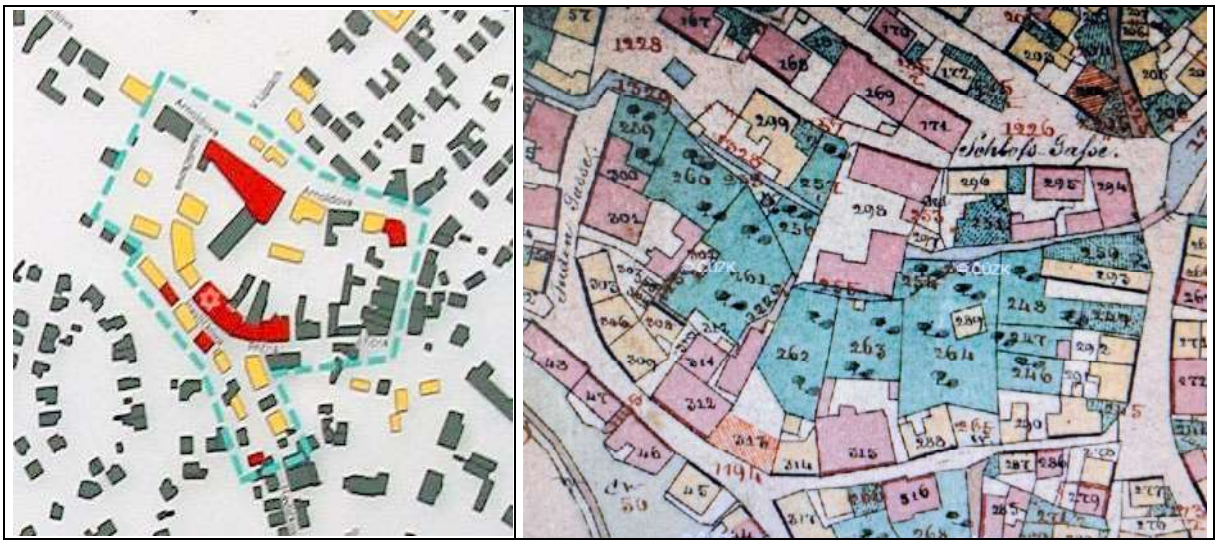
Ukázka zrekonstruované pilířové stodoly



Zrekonstruované dvorní objektu

Židovská čtvrť

Židovská čtvrť v Mnichově Hradišti vznikla pravděpodobně ve 2. polovině 16. století, kdy se v městě začala usazovat židovská komunita. Město je situované mezi na cestě mezi Prahou a Libercem, což z něj činilo strategicky výhodné místo pro obchodníky.
V průběhu 17. a 18. století se židovská čtvrť rozrůstala. Židovská komunita v Mnichově Hradišti byla součástí širšího kulturního a ekonomického vývoje regionu. Židé se podíleli na místním obchodu, řemeslech a později i na rozvoji manufaktur. Během tohoto období byla vybudována synagoga a židovský hřbitov. Synagoga, která byla součástí židovské čtvrti, byla centrem náboženského života komunity a byla symbolem židovské kultury ve městě. Místní židé se živili převážně obchodem a řemesly. V židovské čtvrti se nacházelo také mikve (rituální lázeň), která sloužila pro náboženské obřady. Důležitým centrem byla i škola pro děti židovských rodin, kde se vyučovalo nejen tradiční náboženské vzdělání, ale i základy vzdělání sekulárního.



Vlevo situace s vyznačením původní židovské čtvrti, vpravo stabilní katastr





Dva pohledy na lokalitu před výstavbou továrny.





Nahoře – Celkový pohled na továrnu před rozšířením, dole pak po rozšíření bratry Františkem a Arnoštem Kompertovými na počátku třicátých let minulého století.



Stav továrny před deseti lety



Stávající stav – železobetonová tovární hala obuvnické firmy Kompert. Umístěna zde byla technologie na zpracování a krájení kůže. Továrna zkrachovala v roce 1936, v roce 1938 továrnu koupil Ing. Václav Beneš, který zde zřídil barvírnu a čistírnu. V současnosti je zpracována studie na přestavbu objektu – detaily viz. dále.





Dolní část Havlíčkovy a Příčná – na dobové fotografii je vlevo dole zachycena budova židovské školy.
Přízemní objekty na západní straně ve spodní části Havlíčkovy jsou po menších či větších opravách a přestavbách.
Na křížení Havlíčkovi a Příčné byl před několika lety realizován soubor obytných budov.

Židovský hřbitov



Ukázka náhrobků na židovském hřbitově. Hřbitov sice není součástí MPZ, ale s ohledem na pojednání o židovské čtvrti a tomu, že hřbitov ležící na okraji města je v současnosti pietně upravován, je zde tato zmínka uvedena.
Židovský hřbitov nad soutokem Jizery a Nedbalky fungoval již v 18. století. Poslední pohřeb tu proběhl v roce 1941, následně začalo pohřebiště vzhledem k odchodu židovského obyvatelstva chátrat. V roce 1982 byl hřbitov svévolným rozhodnutím MNV zlikvidován, zbývající náhrobky vyvráceny a velkou část hřbitova překryla vrstva navezené zeminy. Přestože hřbitov je označován jako bývalý, ostatky zde pochovaných osob nikdy nebyly vyzvednuty.
V roce 2016 zahájil městský úřad postupnou revitalizaci lesoparku, jehož součástí je rovněž židovský hřbitov.





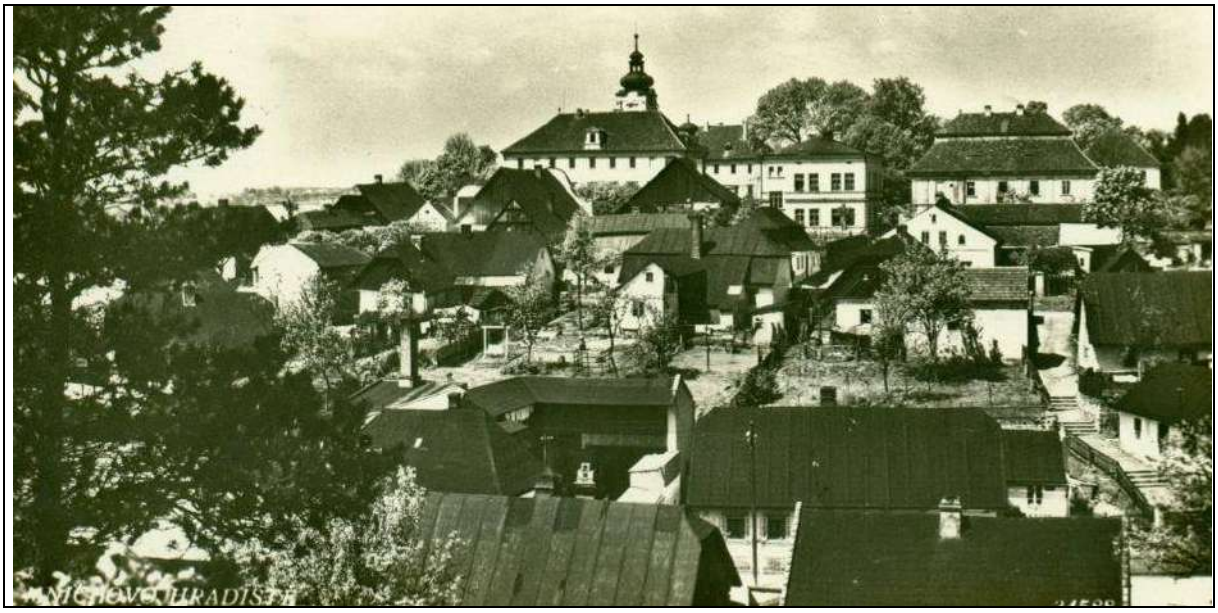
V prosinci 2020 byl hřbitov geodety zaměřen a vytyčen. V únoru 2021 město hřbitov získalo od židovské obce do bezplatné výpůjčky, aby na své náklady provedlo úpravu zeleně. V roce 2023 byla realizována úprava židovského hřbitova. Hřbitov byl revitalizován a upraven s maximálním ohledem na pietní charakter místa. Výrazných úprav se dočkala zeleň, byly obnoveny cesty a symbolicky také ohradní zídka, prostor byl osazen informačními panely s židovskou tematikou. V roce 2025 byl na místo osazen nový pomník od Michala Gabriela.

Na úpravy židovského hřbitova a nový pomník významně přispěl Nadační fond ŠKODA AUTO.

Popis proveden podle www města Mnichovo Hradiště

Dvorce

Osada Dvorce vznikla zastavěním území bývalého panského dvora – odsud má svoje pojmenování. Zde se usídlili lidé spojení svojí prací se zámkem – řemeslníci, pomocné a služební síly. Původní zástavba malých domků a chalup neměla žádnou danou urbanistickou koncepci. Jistou regulaci tvořily jen přístupové uličky – žádné uliční čáry nebo výšková regulace nebyla uplatňována. Stávající urbanistická situace je charakteristická kombinací historické zástavby s moderními prvky, přičemž si stále zachovávají svůj venkovský charakter, který je pro oblast typický.
Bohužel v období budování socializmu došlo k demolici několika původních objektů a jejich nahrazení zcela nevhodnými novostavbami. Jeví se zřejmé, že některé ze stávajících domků budou díky své konstrukci a poškození v budoucnu též demolovány. Požadavkem však je, že novostavby na takto vzniklých pozemcích budou realizovány podle regulativů památkové péče.
V současnosti čelí Dvorce podobným výzvám jako ostatní venkovské oblasti v okolí městských center. S rostoucí urbanizací a tlakem na rozšiřování zástavby se objevují otázky týkající se ochrany nejen historických objektů, ale i krajiny a zelených ploch.



Pohled na dvorce z konce 30. let minulého století



Vpravo Dvorce vlevo židovská čtvrť



Dvorce – mapa stabilního katastru









Některá zákoutí čtvrti svými zahrádkami a zelení navozují poklidnou venkovskou atmosféru.







č.p. 163

Přízemní stavení obdélného půdorysu, podélné orientace vůči Zámecké ulici, disposiční trojtrakt. Uprostřed chodba, po stranách obytné světnice. Stavení dřevěné, roubené. Objekt pozdně barokní či raně klasicistní z poslední třetiny 18 století na katastrální mapě z 1842 ve stejném obrysu. Z hlediska polohy a stavu velmi zajímavý objekt. Objekt nedávné době podroben celkové rekonstrukci.





č.p. 309

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace, disposiční trojtrakt. Uprostřed síň, po stranách obytné prostory – zděný objekt. Stavení klasicistního původu z počátku 19. století na katastrální mapě z 1842 znamenáno v nezměněném obrysu.

V nedávné době došlo k jednoduché opravě fasády – diskutabilní je zvolená barevnost.





Ulice V Lipách – štít a uliční fasáda tvarová kopie původního objektu čp. 162, který shořel.





č.p. 165

Přízemní stavení obdélného půdorysu, vůči Dvorcům hloubkově orientovaný, disposiční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází chodba, po stranách obytné světnice. Podél zadního podélného průčelí pod přetaženou střechou připojen přístavek sociálního vybavení domu. Dřevěná roubená a omítnutí stavba.
Stavení nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. století. Roku 1974 přestavěna komora na koupelnu. Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.









V ulici Hluboká se nachází objekt č. 173. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v intencích postupů doporučovaných památkovou péčí – bohužel nosná konstrukce obvodových stěn byla natolik zasažena hnilobou, že musela být z velké části vyměněna. V částech uliční fasády dochází k poruchám hliněné omítky. Vcelku se však jedná o velmi zdařilou rekonstrukci – zachování a obnova jednoho z původních domků, které tvořily celkovou atmosféru čtvrti.
Objekt obdélného půdorysu, podélné orientace vůči cestě, disposiční trojtrakt se síní uprostřed a obytnými světnicemi po stranách. Stavení dřevěné, roubené a omítnuté. K severozápadní štítové zdi přiléhá malý zděný přístavek s pultovou stříškou.
Stavení snad pozdně barokního původu z poslední třetiny 18. Století. Na katastrální mapě z 1842 patrné včetně zděného přístavku.





č.p. 180

Přízemní stavení obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt. Ve středním užším traktu umístěna vstupní síň se schody na půdu, boční trakty obytné. Stavení nejspíše pozdně barokní či raně klasicistní, z poslední třetiny 18. Století.
Stavení prochází v současnosti generální rekonstrukcí.

Rybitví

Osada Rybitví má počátky ve středověku. Historické prameny, které se vztahují přímo k Rybitví, jsou omezené, avšak na základě archeologických nálezů a historických souvislostí lze vyvodit, že osadu založili mnichové těsně po založení blízkého kláštera – tedy již ve 12. století.
Osada existovala ještě před založením města, k němuž byla druhotně připojena. Z hlediska urbanismus se jedná o klasickou ulicovku, kde domy byly rozmístěny podél hlavní komunikace, přičemž vesnický prostor byl vymezen okolními polnostmi a přírodními prvky.
Z mapy stabilního katastru a dobových fotografií si lze představit, jak vypadala zástavba této části MPZ na počátku dvacátého století. Jedná se buď o kamenné, nebo dřevěné chalupy, některé s malým hospodářstvím. U objektů tohoto typu se velmi těžce provádí opravy a adaptace na současné poměry bydlení, možná dojde spíše na zřizování skladů a živnostenských dílen. Závažným problémem, který se vyskytuje v celé řadě periferie historických měst, je neustálé navyšování centrální ulice. Každou rekonstrukcí je vozovka umístěna výše a objekty pak mají niveletu podlahy třeba 500 mm. po její úrovní. Zabezpečit takto umístěný objekt proti vlhkosti, zplodinám nebo hluku je vcelku nemožné. Jistým pozitivem pro oblast je to, že je chráněna protipovodňovou zábranou od Jizery, v jejímž záplavovém území Rybitví leží.



Z historické fotografie / pravděpodobně 30 léta minulého století/ je patrné, že zástavba při komunikaci nebyla jednotná. Objekty byly postaveny jak štíty, tak okapovým průčelím k této.





Generální oprava domu v Budovcově ulici

Novodobá výstavba – objekt rodinného domku je výškově i tvarově sladěn s původní zástavbou.







Rekonstruovaný dům v Budovcově ulici

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

Záměry vlastníků nemovitých památek 2026 – 2030 včetně vyhodnocení a doporučení – vypracování přehledových tabulek na základě korespondenčních dotazů a osobních jednání

Předložené tabulky obsahují:

- Závěr prověření majitelů jednotlivých objektů a informace o stavbě z katastru nemovitostí
- Záměry jednotlivých majitelů na pět následných let
- Závěrečné komentář a doporučení

kostel sv. Jakuba Většího

Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000133929
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 22948/2-1673
Areál vrcholně barokního kostela z let 1726–1727 je umístěn na vyvýšené terase mezi náměstím a zámkem. Kolem kostela je zrušený hřbitov s řadou cenných klasicistních náhrobků.

Vlastník

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Restaurování štukatur fasády

Odhad nákladů: 750 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 400 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava – výplně otvorů

Odhad nákladů: 1 800 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 900 tis. Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Odvlhčení část a oprava fasády1

Odhad nákladů: 1 200 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 600 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Odvlhčení část a oprava fasády 2

Odhad nákladů: 1 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 500 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Po generální opravě je část zastřešení a interiér kostela, včetně výmalby interiéru a obnovy maleb z počátku dvacátého století. Dokončit odvlhčení a provést restaurování fasády včetně výplní otvorů je záměr, který plně odpovídá požadavkům památkové péče.
Do budoucna bude nutné provést restaurování jednotlivých náhrobků, které jsou buď přímo součástí kostela, nebo se nacházejí v jeho areálu.

čp. 7	městský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého č.p. 7
katalogové číslo: 1000137930
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 26733/2-1679
Roubený, patrový, pozdně barokní dům z druhé poloviny 18. století s klasicistními hospodářskými objekty z první poloviny 19. Století

Vlastnické právo

Bubelová Anna MUDr., Bojasova 1247/11, Kobylisy, 18200 Praha 8

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava vnitřních omítek

Odhad nákladů: 100 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 40 tis.Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava zastřešení

Odhad nákladů: 200 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 80 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava dřevěných prvků pavlače

Odhad nákladů: 200 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 80 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Obytný objekt je v dobrém technickém stavu. Veškeré konstrukce a architektonické detaily jsou udržovány s velkou péčí a odborností. Střecha krytá eternitovými šablonami byla v nedávné době vyspravena. Ostatní budovy areálu jsou již také opraveny. Práce cyklické údržby jsou proto plně v souladu s požadavky památkové péče.

čp. 27	hospoda U hroznu

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Poříčská č.p. 27
katalogové číslo: 1000131221
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 20392/2-1680
Empírový patrový hostinec postavený kolem roku 1820.

Vlastnické právo

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Odstranění novodobých konstrukcí, sanace původních stavebních prvků

Odhad nákladů: 2 100 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 1 500 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis:
Sanace základní nosné konstrukce objektu

Odhad nákladů: 5 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 3 000 tis. Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:

Rekonstrukce a oprava zastřešení historické budovy

Odhad nákladů: 7 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 3 500 tis. Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce a oprava fasády historické budovy

Odhad nákladů: 9 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 4 500 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Sanace sklepních prostor

Odhad nákladů: 1 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 600 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt v nedávné minulosti koupilo Město Mnichovo Hradiště. Po provedení jeho rekonstrukce do něj bude přestěhováno městské muzeum, které je doposud umístěno v zámku.
Projektové a přípravné práce jsou prováděny v součinnosti s památkovou péčí.

čp. 30	měšťanský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 30
katalogové číslo: 1000138289
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 27067/2-1681
Patrový barokní dům z druhé poloviny 18. století s volutovým štítem doplněným sochařskou výzdobou.

Majitel:
MCP: manželé cizího práva – SJM Nguyen Văn Quân a Nguyen Thi Kieu Oanh

Objekt změnil vlastníka. Současní vlastníci, i když s nimi bylo jednáno přímo a postup žádostí o příspěvek jim byl vysvětlen, vyplněné dotazníky nedodaly.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je v celkem dobrém stavebně technickém stavu. Bývalý majitel objekt v rámci svých možností udržoval.
Z provedenéo prohlídky obvodového pláště vyplývá, že vlivem působení atmosférických vlivů, dochází poškození jeho částí – jedná se zvláště o komín, uložení váz, štítu a spodní část fasády.

čp. 38	městský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Palackého č.p. 38
katalogové číslo: 1000130714
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 19922/2-1682
Pozdně klasicistní patrový dům postavený před polovinou 19. století.

Vlastnické právo:

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Vnitřní opravy konírny ve dvoře – sanace vlhkých omítek a podlahy

Odhad nákladů: 300 tis. Kč Z toho vlastní zdroje:150 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Sanace vlhkosti hlavního objektu

Odhad nákladů: 4 500 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 3 000 tis. Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Sanace nosné konstrukce hlavní budovy

Odhad nákladů: 10 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 5 000 tis.Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava obvodového fasády objektu

Odhad nákladů: 9 000 tis.Kč Z toho vlastní zdroje: 4 500 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Úpravy dvorany

Odhad nákladů: 700 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 500 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

V nedávné minulosti byla provedena generální oprava krovu a vyměněna střešní krytina. Navrhované stavební úpravy – snížení vlhkosti stěn, oprava interiéru a oprava fasády – jsou nanejvýš nutné a jejich provedení doporučujeme. Přípravné a projektové práce jsou prováděny v součinnosti s památkovou péčí.
Dvorní objekt – konírna – prodělal generální opravu, na níž by revitalizace dvora navázala a pomohla k dalšímu využití areálu pro potřeby ZUŠ. Navrhované práce pro odstranění vlhkosti jsou nutné.

čp. 93	venkovský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Arnoldova č.p. 93
katalogové číslo: 1000137931
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 26734/2-1688
Přízemní pozdně barokní dům z konce 18. století s výrazným volutovým štítem.

Vlastnické právo

Sýkora Pavel Mgr., Arnoldova 93, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

Stav objektu se od minulé prohlídky ještě více zhoršil. Poruchy se prohlubují – statické praskliny v nosných zdech, krov napaden hnilobou, respektive dřevokaznými houbami, krytina poškozená, okna a dveře poškozené.

čp. 154	vila tzv. Stará lékárna

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, V Lípách č.p. 154
katalogové číslo: 1000144866
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 33232/2-1683
Pozdně barokní a klasicistní areál venkovské šlechtické vily.

Vlastnické právo	Podíl
Boháčová Lenka, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Hatašová Ivana Ing., V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Svačinová Ilona, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/2

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce vrat a dveří hospodářské budovy rejstřík č. 1683/2.

Odhad nákladů: 300 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 150 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce ohradní zdi rejstřík č.1683/4 – část u vrat a stodoly

Odhad nákladů: 500 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 250 tis. Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce ohradní zdi rejstřík č. 1683/4 část u parkové zahrady

Odhad nákladů: 1 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 500 tis. Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce krov vily rejstřík č.1683/1 sanace tesařík

Odhad nákladů: 2 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 1 000 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Sanace dřevomorka přízemí objektu vily rejstřík 1683

Odhad nákladů: 2 000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 1 000 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Celý areál je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé opravují a udržují dům v intencích požadavků památkové péče. V minulosti byla provedena částečná oprava krovu, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně výplní otvorů a opravy interiérů.
Výše navrhované práce jsou plně v souladu s požadavky památkové péče.

čp. 166	venkovský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Na Dvorcích č.p. 166
katalogové číslo: 1160082741
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 102838
Přízemní roubený dům z 18. století stojí v domkářské zástavbě jižně od zámku.

Vlastníci, jiní oprávnění

Sluková Evžena, Norská 2575, 47006 Česká Lípa

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt se nachází v průměrném, udržovaném stavu, v minulém období byla provedena výměna střešní krytiny, majitel současně provádět poměrně kvalitně běžnou údržbu – nátěry a podobně.
Do budoucna doporučujeme pokračovat v provádění údržby.

čp. 229	městský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, 1. máje č.p. 229
katalogové číslo: 1957135583
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 100869
Přízemní klasicistní stavba z konce 18. století.

Vlastníci, jiní oprávnění

Cetkovská Eva, 1. máje 229, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je stále v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Od poslední prohlídky v roce 2018 se stav vnějšího pláště nezměnil. Stále tedy platí, že majitel prováděl na plášti objektu práce, které nebyly povoleny.

Doporučujeme ve spolupráci se stavebním úřadem provést kontrolu z hlediska památkové péče a vyzvat majitele zapsané památky ke zjednání nápravy.
Je nutné porovnat, co bylo skutečně povoleno a v jakém termínu a co bylo skutečně provedeno.

čp. 232	děkanství

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, 1. máje č.p. 232
katalogové číslo: 1000149449
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 37528/2-1687
Areál vrcholně barokní fary s hospodářským zázemím umístěný v sousedství kostela.

Vlastníci, jiní oprávnění

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Dokončení opravy dvorního objektu

Odhad nákladů: 600 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 250 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Rekonstrukce ohradního zdiva

Odhad nákladů: 600 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 250 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Celý areál byl v minulém období rekonstruován. U hlavní budovy fary byl opraven krov, vyměněna střešní krytina a provedena nová fasáda. Opravena byla i roubená stodola, pilířová stodola, chlévy a sklady ve dvoře. Dokončení rekonstrukce areálu lze plně doporučit.

čp. 239	bývalá záložna

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 239
katalogové číslo: 1000162835
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 49784/2-4366
Secesní řadová stavba z roku 1915 se sochami a reliéfy od Ladislava Šalouna stojí na severní straně náměstí.

Vlastníci, jiní oprávnění
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava a malby společných prostor včetně suterénu, kompletní repase a nátěr oken a balkonových dveří

Odhad nákladů: 2.200 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 1.100 tis. Kč

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava secesní studny na dvoře

Odhad nákladů: 1.000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 500 tis. Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Restaurování soch na fasádě budovy

Odhad nákladů: 600 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 300 tis. Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Obnova a restaurování vitráží nad halou budovy

Odhad nákladů: 3.000 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 1.500 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Restaurování mramorových obkladů a kovových výplní v hale

Odhad nákladů: 400 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 200 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. V letošním roce byly restaurovány sochy na hlavní římse.
Navrhované restaurátorské a stavební práce lze doporučit.

čp. 242	měšťanský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, č.p. 242
katalogové číslo: 1000126801
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 16260/2-1685
Patrový empírový dům z počátku 19. století.

Vlastníci:

Moždík Jaroslav, Via Ugo Bertossi 7, Řím, Itálie	3/9
Pechová Denisa Mgr., Kubelíkova 1477/17, Žižkov, 13000 Praha 3	2/9
Šolcová Dominika, Podjavorinské 1598/6, Chodov, 14900 Praha 4	2/9
Walterová Nora Mgr., Buzulucká 589/1, Dejvice, 16000 Praha 6	2/9

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení





Podle dříve získaných informací bylo vydáno závazné stanovisko k záměru opravy fasády – bylo vydáno úřadem dne 29.12.2016, čj. MH-VŽP/9578/2016-6/39/Zi.
V minulém období byla provedena v souladu s tímto dokumentem částečná oprava soklu, portálu a části parteru objektu. Doporučujeme v prácích na opravě fasády pokračovat. Obrázek vlevo původní stav, vpravo stav po opravě.

čp. 283	měšťanský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, č.p. 283
katalogové číslo: 1000138734
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 27489/2-1690
Přízemní barokní dům z poloviny 18. století s výrazným volutovým štítem.

Vlastníci, jiní oprávnění

Dvořák Jaroslav, U Rozhledny 1213, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

Stávající svody srážkové vody jsou prohnilé a dochází k zatékání a devastaci památky.

Nutno vyzvat majitele památky k zjednání nápravy – oprava zastřešení, svodů a odvod srážkové vody.

čp.1502	městský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 1502
katalogové číslo: 1000125656
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 15190/2-1689
Řadový barokní dům z první poloviny 18. století, vynikající volutovým štítem se sochařskou výzdobou.

Vlastníci, jiní oprávnění

Živný Daniel Masarykovo náměstí 1502, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Výměna okna v přízemí, obnova římsy, výměna svodu

Odhad nákladů: **150 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **75 tis. Kč**

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava části soklu objektu

Odhad nákladů: **60 tis.Kč** Z toho vlastní zdroje: **30 tis. Kč**

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Obnova fasády objektu I etapa

Odhad nákladů: **500 tis.Kč** Z toho vlastní zdroje: **250 tis. Kč**

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Obnova fasády objektu II etapa

Odhad nákladů: **400 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **200 tis. Kč**

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Zajištění soch na štítu domu

Odhad nákladů: **70 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **35 tis. Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Částečně dřevěný objekt není v současnosti v příliš dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé objekt v rámci svých finančních možností sice udržují v provozuschopném stavu, ale s ohledem na stav nosné konstrukce by pravděpodobně bylo třeba většího sanačního zásahu.
Navrhované práce zajistí, aby nedošlo k havárii /sochy/, respektive dalšímu poškození objektu /fasáda/. Práce splňují požadavky památkové péče a lze je doporučit.

socha sv. Antonína Paduánského

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000154408
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 42252/2-1694
Barokního socha z druhé poloviny 18. století.

Majitel:
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Vyčištění a restaurátorská údržba

Odhad nákladů: **180 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **90 tis. Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Socha byla v nedávné době celkově restaurována, včetně opravy osazení. Navrhovaná údržba je vyhovující.

sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Barbory

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000128765
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 18083/2-1691
Rozsáhlé barokní sousoší z počátku 18. století umístěné v předpolí zámku

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Dokončení restaurování sousoší

Odhad nákladů: 100 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 50 tis. Kč

Rok 2028
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava podpůrné zdi sousoší od Arnoldovy ulice – 1 etapa

Odhad nákladů: 900 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 500 tis. Kč

Rok 2029
Druh a stručný popis obnovy:
Oprava podpůrné zdi sousoší od Arnoldovy ulice – 2 etapa

Odhad nákladů: 1500 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 800 tis. Kč

Rok 2030
Druh a stručný popis obnovy:
Restaurátorská údržba sousoší
Odhad nákladů: 300 tis. Kč Z toho vlastní zdroje: 150 tis. Kč

Závěrečný komentář a doporučení

Sousoší je v současnosti v průměrném stavu /hlavní sochy jsou nahrazeny výdusky/, díky vysoké okolní dopravě je znečištěno, v některých místech i mechanicky poškozeno.
Restaurátorská údržba na základě restaurátorského záměru je pozitivní záměr.

sloup se sochou P. Marie – Mariánský sloup

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000143780
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 32222/2-1693
Barokní mariánský sloup z počátku 18. století.

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Záměry vlastníka na období 2026 – 2030

Rok 2026
Druh a stručný popis obnovy:
Restaurování sloupu a podstavce

Odhad nákladů: **400 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **200 tis. Kč**

Rok 2027
Druh a stručný popis obnovy:
Zhotovení sochy p. Marie – kopie

Odhad nákladů: **1 500 tis. Kč** Z toho vlastní zdroje: **800 tis. Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

V nedávné době došlo k sejmutí výdusku sochy panny Marie, který byl v havarijním stavu.
Restaurování podstavce a náhrada sochy na základě restaurátorského posouzeníje pozitivní záměr.

Jednoduchý koncept dalšího rozvoje zóny z hlediska památkové péče 2026 –2030

Základní normativy koncepce rozvoje a ochrany zóny jsou uvedeny v platném územním plánu.

Územní plán – koncepce ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Zachovává typickou atmosféru menšího města Mnichovo Hradiště, s převažující nízkopodlažní zástavbou, která představuje historicky i architektonicky zajímavý celek.
- Posiluje a stabilizuje společenský význam center v zástavbě, vymezených veřejným prostranstvím – náměstím, návsí a chrání jejich charakter stanovením podmínky respektování výškové hladiny a hmot objektů v území.
- Doporučuje, v zájmu zachování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot města, obnovu soustředěné zástavby venkovských a městských domů situovaných převážně podél ulic v centrální části města.
- V místních částech Mnichova Hradiště podporuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů.
- Stanoví podmínku optimální velikosti pozemků určených pro bydlení, viz kapitola c.

Územní plán – koncepce ochrany kulturních hodnot území – památek:

- Stabilizuje v území areál zámku, prohlášený národní kulturní památkou
- Respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu, ochranné pásmo zámku a chrání veškeré kulturní památky, zapsané v seznamu památek ČR, na celém území obce
- Respektuje kapličky, sochy, kříže a pomníky, tj. drobné historicky a architektonicky významné stavby, jako součást ploch zeleně sídelní a veřejného prostranství, souladu s
- Uplatňuje na území obce režim ochrany ploch s archeologickými nálezy I. – II. kategorie, v obecnou ochranou stanovenou právními předpisy

Kapitola je dále rozdělena na dvě části. V první je uveden přehled plánovaných stavebních aktivit v MPZ v blízké budoucnosti.
Druhá část se pak zabývá technickými problémy, které v současnosti přicházejí s novými technologiemi pro úspory energie na vytápění a provoz budov. Jejich aplikace v památkovém prostředí je zvlášť složitá a v řadě případů problematická.

Plánované stavební akce v prostoru MPZ

Zástavba rohu Masarykova náměstí a ulice Víta Nejedlého





Ukázky původní zástavby nároží – objekty demolovány v 70 letech.





Stávající stav – Zástavba tohoto nároží je dlouhodobý problém, jedná se o pohledově exponované místo dlouhodobě nevyužívané, opatřené podivnými poutači a nevhodnou zelení. V současnosti byla schválena architektonická studie na zástavbu tohoto nároží – autoři – SIADESIGN Liberec s.r.o.



Urbanizmus – Řešené území se nachází v samotném centru města Mnichovo Hradiště, na parcelách č. 2287, 2286/1, 2288, 2325/9, 2290 a 2289/2. Jedná se o významnou plochu v rámci městské struktury, která tvoří jihozápadní roh bloku Masarykova náměstí, a zároveň lemuje hlavní příjezdovou trasu do centra města. Pozemek se nachází na rozhraní tří důležitých městských ulic – Turnovské, Víta Nejedlého a Družstevní – a tvoří tak pomyslnou vstupní bránu na náměstí. Jeho strategická poloha z něj činí klíčové místo pro definování charakteru městského prostoru, a to jak směrem k náměstí, tak vůči okolní zástavbě a dopravnímu řešení. V současnosti je území nevyužité, s travnatou plochou bez zástavby, a působí jako urbanistická proluka v jinak kompaktní městské struktuře. Navržený záměr si klade za cíl doplnit a uzavřít blokovou strukturu jižní fronty náměstí a navázat na historickou stopu urbanismu města. Před objektem B je vytvořena klidová zóna podél ulice Družstevní, kde je zachován a začleněn vzrostlý chráněný dub, jenž tvoří výrazný krajinotvorný a estetický prvek veřejného prostoru. Východní stranu pozemku tvoří stávající zástavba se zahradami, na kterou projekt citlivě navazuje jak výškovým řešením, tak odstupy a urbanistickým měřítkem. Severní hranu území tvoří ulice Turnovská, která je důležitou spojnicí mezi náměstím a širším městským kontextem. Navržený projekt doplňuje městskou strukturu v duchu tradiční blokové zástavby, avšak s aktuálním architektonickým výrazem a soudobým urbanistickým přístupem. Hmotové řešení je navrženo tak, aby respektovalo charakter historického centra, zároveň však přinášelo aktuální kvality městského bydlení a parteru. Důraz je kladen na aktivní přízemí, přehledné napojení na veřejný prostor a vytváření městotvorných fasád.

Převzato z technické zprávy autorů



Architektura – celkové hmotové řešení projektu je rozděleno na dvě hlavní části – objekt A, objekt B – a propojovací středovou část. Objekty A a B mají půdorysně nepravidelné tvary, vzniklé jako reakce na konfiguraci pozemku a průběh přilehlých Komunikací. Objekt A je situován podél ulice Víta Nejedlého, kde zároveň uzavírá prostor náměstí a vytváří jeho důstojné zakončení. Objekt B je delší stranou orientován k ulici Družstevní, přičemž oba objekty jsou mezi sebou propojeny nižším středovým objemem, který změkčuje měřítko zástavby a vytváří plynulý přechod mezi objemy, zejména v pohledu z ulice Víta Nejedlého. Výškové členění objektů je třípodlažní s ustupujícím čtvrtým podlažím. Výška atiky objektu A je navržena v návaznosti na výšku sousedního domu, přičemž výšky jednotlivých podlaží reflektují měřítko a charakter okolní zástavby náměstí. Ustupující podlaží zároveň podtrhuje rohový charakter objektu A, čímž akcentuje jeho urbanistický význam v rámci bloku. Objekt je navržen tak, aby architektonický výraz působil solidním a důstojným dojmem s ohledem na význam lokality. Použití horizontálně strukturované omítky v odstínu světlého písku, v kombinaci s hladkými šambránami a kamenným soklem a parapety, přináší kontrast mezi řádem a měkkostí materiálu. Výplně otvorů jsou dřevěné – dubové, přičemž výrazným prvkem parteru jsou dřevěné horní části výloh, doplněné o decentní černé kovové nápisy. Středová část mezi objekty A a B je objemově menší, s ustupující fasádou, doplněnou vertikálními lamelami a pnoucí zelení. V parteru (1. NP) je fasáda částečně ustoupena a kryta zelení vyrůstající ze střešních konstrukcí. Terasy směrem k ulici Družstevní jsou kryty lamelami s vegetací, přičemž předěly mezi jednotlivými bytovými jednotkami tvoří opět zeleň, která zajišťuje vizuální i funkční odstínění.

Převzato z technické zprávy autorů

Dostavba proluky na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny

Víceúčelový objekt Masarykovo náměstí. Polyfunkční objekt v proluce na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny. V přízemí komerčně využitelné prostory, restaurace, dále administrativní prostory a byty
Architektura byla památkově odsouhlasena v 09/2008 – od té doby nedošlo k žádnému posunu a další záměry majitele pozemku nejsou známy.







Nahoře stav zástavby v roce 1949, uprostřed stávající stav, dole návrh – podle našeho názoru vydařená architektura.



Odsouhlasený návrh výstavby



Rekonstrukce Hotelu U hroznu



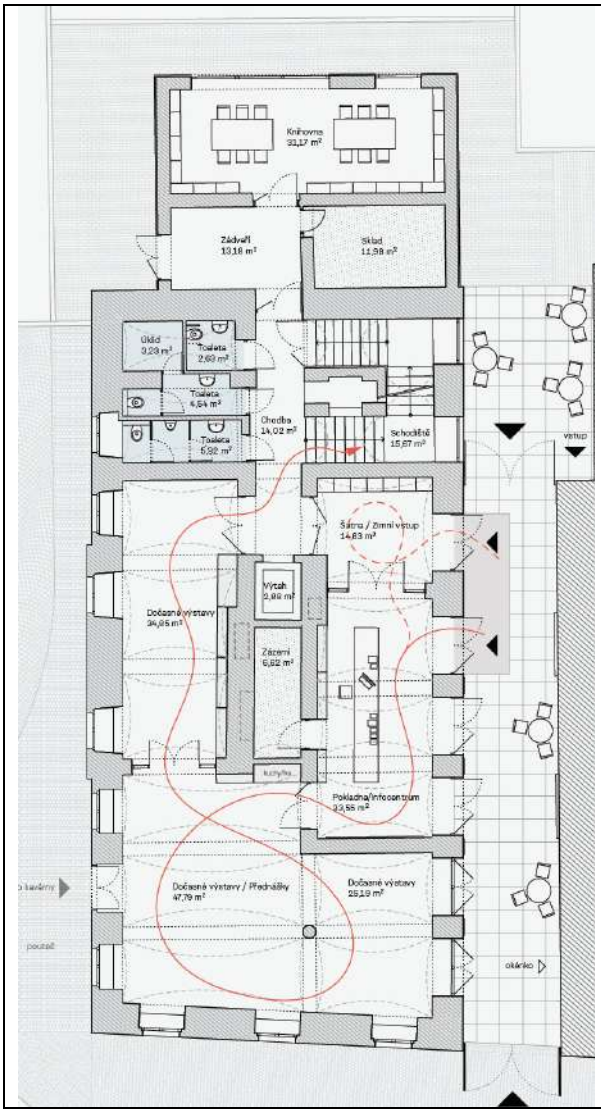


Historické fotografie z počátku 20. století



V současnosti je zpracován návrh rekonstrukce, respektive konverze hotelu na muzeum města. V partelu je navrženo informační centrum pro turisty, současně zde bude prováděna distribuce vstupenek na kulturní akce pořádané ve městě.
V přízemí bude prostor vyhrazen pro dočasné výstavy využitelný též pro pořádání přednášek.
Ostatní patra budou vyhrazena zázemí a expozici muzea.

Ukázky z návrhu











Celková rekonstrukce objektu měšťanského domu čp. 38

Do blízké budoucnosti je plánováno provést odvlhčení objektu, opravu fasády a vnitřních prostor.

Stávající stav

Pozdně klasicistní patrový dům postavený před polovinou 19. století. Areál měšťanského domu čp. 38 je situován jižně od kostela sv. Jakuba v Palackého ul. severně od jejího vyústění na Masarykovo nám. Areál sestává z hlavní obytné budovy, která stojí v linii uliční čáry na vých. straně nevelkého dvora a dvou hospodářských budov. Památkově cenná je pouze menší budova při již. okraji dvora, bývalé stáje. Velké novodobé provozní stavení na sev. straně, neudržované a téměř v havarijním stavu, je památkově zcela nevýznamné. Předmětem ochrany je obytný dům, hospodářská budova a vymezený pozemek. Hodnotný, vcelku intaktně dochovaný pozdně klasicistní celek dokládá architektonicky náročnější a reprezentativnější zástavbu města z doby krátce před polovinou 19. stol.







Pohled dům z počátku minulého století – chybí balkon, který byl dostavěn ve 30. letech.

Realizace Benešovka



Stávající stav – železobetonová tovární hala obuvnické firmy Kompert. Umístěna zde byla technologie na zpracování a krájení kůže. Továrna zkrachovala v roce 1936, v roce 1938 továrnu koupil Ing. Václav Beneš, který zde zřídil barvírnu a čistírnu. V současnosti je zpracována studie na přestavbu objektu – detaily viz. dále.



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

autor: Ing. arch. Josef Němeček a Ing. arch. Miroslav Palma | NXMXCXK s.r.o. | www.nemecek.biz

345 | BENEŠOVKA - REZIDENČNÍ PROJEKT | MNICHOVO HRADIŠTĚ

Plánována je konverze bývalé továrny na polyfunkční soubor.











Realizace skatepark

Nový skatepark o rozloze zhruba 900 metrů čtverečních je situován na místo toho současného v areálu bývalého letního kina na severovýchodě MPZ. Stávající park je proveden z ocelových konstrukcí. Jako základní materiál nové stavby byl zvolen monolitický beton, část prvků bude z probarveného betonu. Překážky bude možné užívat pro skateboard, kolo, koloběžku a kolečkové brusle.

Návrh vypracovala architektonická kancelář U/U Studio s r.o. – výňatek ze zprávy:

Koncepcí návrhu bylo vytvořit místo, které reaguje na požadavky uživatelů, využívá stávající morfologie terénu a je navrženo tak, aby jím byl umožněn bezpečný a ničím neomezený pohyb. Hlavním materiálem je monolitický železobeton, ze kterého jsou vytvarovány překážky různých i organických tvarů. Některé prvky jsou z probarveného betonu, který rozbíjí šedivou a jednolitou plochu a přináší více hravosti a estetiky. Průběžná přístupová cesta je z dlažby, která nezabraňuje plynulé jízdě všech typů koleček, ale zároveň upozorňuje uživatele skateparku na možný pohyb lidí, nebo obslužných vozidel. V západní části lokality jsou umístěné dřevěné trámy na sezení.



Původní park, který je již vybourán





Ukázky z návrhu

Památková péče v součinnosti s technologickým rozvojem

Druhá část kapitoly se pak zabývá technickými problémy, které v současnosti přicházejí s novými technologiemi pro úspory energie na vytápění a provoz budov. Jejich aplikace v památkovém prostředí je zvlášť složitá a v řadě případů problematická.
V kapitole jsou uvedena tři témata, která na první pohled nemají přímou souvislost? Ale všechna se energetických úspor týkají:

- Venkovní zateplení fasády objektu
- Umístění fotovoltaických článků na objekty
- Hospodaření se srážkovou vodou

Venkovní zateplení fasády objektu

Požadavky na tepelně technické vlastnosti obvodového pláště budov se neustále zpřísňují. Jedná se nejen o novostavby, ale i objekty stávající.
V rámci evropské unie přijímají jednotlivé státy zákony a opatření, které by měly vést ke snížení energetické náročnosti budov.
Názor NPÚ na venkovní zateplení památkových objektů je obecně velmi opatrný a restriktivní. NPÚ se zaměřuje na ochranu kulturního dědictví a historických hodnot budov, což znamená, že jakékoliv zásahy do památkově chráněných objektů musí být velmi pečlivě zváženy, aby neohrozily jejich autenticitě a historický vzhled. V současnosti je tedy venkovní zateplení památkových objektů spíše výjimečné a vyžaduje velmi pečlivé a odborné posouzení, aby bylo zajištěno, že zásahy neohrozí hodnoty dané budovy. A nejedná se pouze o tzv. zapsané památky, ale i o objekty, které souhrnně řadíme pod pojem památkový zájem.
Objevuje se i názor, že zateplení uličních fasád nemovitostí postavených do 1. čtvrtiny 20. století v území památkových zón lze v obecné rovině vyloučit.

Přehled základních rizik při provádění zateplení:

Znehodnocení historického vzhledu fasády

Vnější kontaktní zateplení přidává několik centimetrů až desítek centimetrů na tloušťce obvodových stěn. To může:

- změnit členění fasády,
- potlačit nebo zakrýt historické detaily (římsy, šambrány, bosáž…),
- narušit proporce budovy a její vzhled v ulici či památkové zóně.

Riziko poškození původních materiálů
Staré stavby mají obvykle zdivo difuzně propustné /umožňuje prostup páry/ – používají vápenné omítky a tradiční materiály. Uzavření difuze moderním zateplením může vést k:

- hromadění vlhkosti
- tvorbě plísní
- degradaci historických konstrukcí

Nevratné zásahy
Přilepením izolace lze nenávratně poškodit původní omítky nebo materiál fasády, které mají historickou hodnotu.

Pokud jde o možnost zateplení, NPÚ obvykle doporučuje, aby bylo prováděno s ohledem na následující aspekty:

Minimální zásahy do původní struktury – Zateplení by mělo být provedeno způsobem, který nenaruší historické prvky objektu (např. fasády, okna, dveře apod.).

Výběr vhodných materiálů – Pokud venkovní zateplení není možné zcela eliminovat, doporučuje se použít materiály, které jsou šetrné k historickým budovám a nepoškozují jejich vzhled, například tenké vrstvy izolace, které jsou vizuálně nenápadné.

Individuální posouzení každého případu – Každý památkový objekt je jedinečný, a proto by měl být návrh zateplení vždy posouzen na základě konkrétního historického a technického stavu objektu. NPÚ vyžaduje podrobnou projektovou dokumentaci a v některých případech může doporučit konzultaci s odborníky na obnovu historických budov.

Alternativní metody zateplení – NPÚ často podporuje alternativní způsoby zlepšení energetické účinnosti památkových objektů, jako je například zateplení vnitřních částí budovy, výměna oken za repliky, které odpovídají původnímu vzhledu, nebo využití moderních technologií, které nezpůsobí narušení památkové hodnoty.

Ochrana stavebních materiálů a technologií – Je důležité, aby zateplení nevedlo k degradaci historických materiálů, jako jsou kameny, cihly, malby, nebo omítky, které by mohly být vystaveny vlhkosti, což může vést k jejich poškození.

V MPZ Mnichovo Hradiště proběhla v nedávné době rekonstrukce objektu Příkrá 186, v jejímž rámci byla fasáda zateplena.





Jednalo se o jednoduše zdobenou fasádu z 30. let minulého století – v přízemí byla fasáda již novodobě upravována – osazení výkladců – její původní podobu neznáme. Fasáda byla v nedávné době zateplena cca. 150 mm tlustou vrstvou polystyrenu. Došlo sice o celkové narušení proporcí, zvláště pak u ‚zapuštění´ oken do obvodové stěny, ale je diskutabilní, zda největší problém nevzniká volbou barevnosti. Na základě vlastního dlouhodobého pozorování docházíme k závěru, že investoři mající fasádu jakkoliv členěnou výzdobou nebo výstupky obvykle volí dvoj nebo vícebarevnou podobu. Monochromie, která je v řadě případů daleko vhodnější, asi vyšla z módy.





Ukázka dvou dalších náhodných příkladů, u kterých by při dobré přípravě /snížení vlhkosti/ a kvalitním architektonickém zpracování, mohlo být zateplení aplikováno.





V současnosti jsou výrobci nabízeny technologie, které pracují při provádění vnějšího zateplení s napodobením historické nebo historizující profilace. Je tak možné stávající profilaci zachovat a obložit, nebo přímo vytvořit novou v místech poškození.
První nevýhodou je samozřejmě změna celkové koncepce a měřítka profilace, neboť jednotlivé vystupující prvky částečně změní svoji velikost.
Mimo estetické problémy samozřejmě u těchto zateplení budou přetrvávat problémy technické – propustnost vodních par a dále i trvanlivost.
Vystupující prvky jsou daleko náchylnější k poškození než rovná plocha a to jak povětrností, tak vlivem organismů a živočichů – zvláště ptáků. Opravitelnost poškozených míst je též velice sporná.
Přes všechny nastíněné obtíže se nám tyto materiály jeví použitelné na obnovu typů fasád zmíněných na předešlé stránce. Jejich podstatnou estetickou výhodou je možnost realizace oblých tvarů, které z prostých desek není možné vytvořit. Je tak možné nahradit římsy, parapety nebo nadokenní oblouky v poměrně kultivovaném tvaru.

Umísťování fotovoltaických systémů na objekty v MPZ

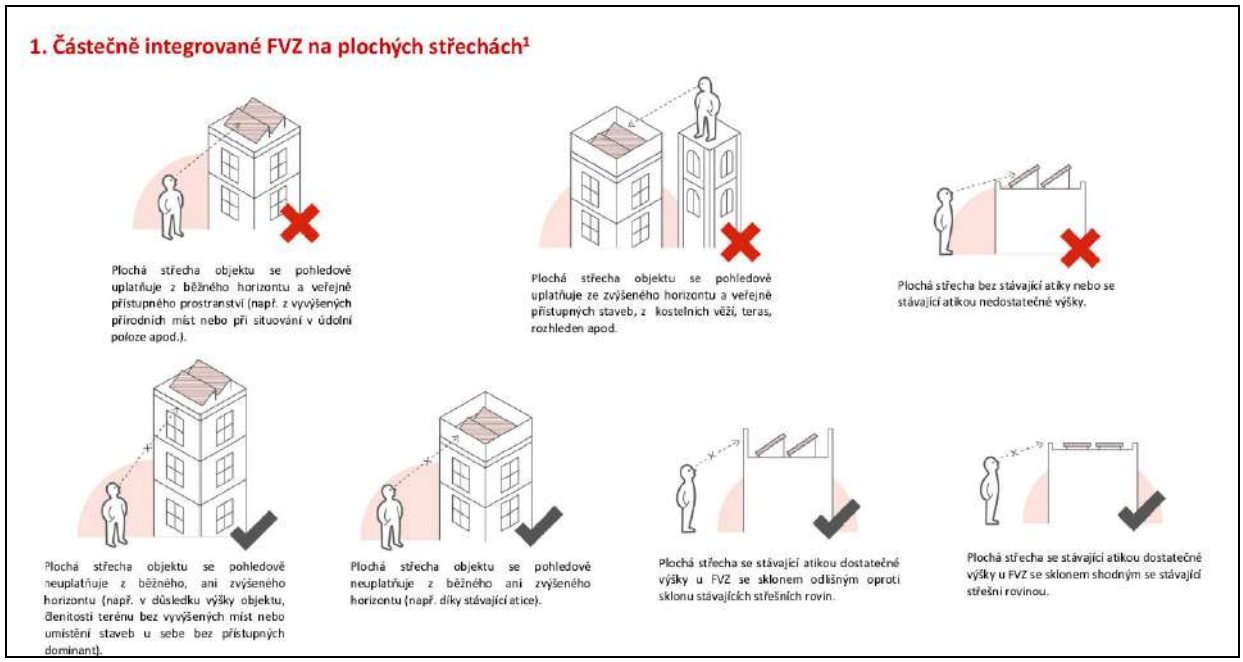
NPÚ (Národní památkový ústav) obecně umísťování fotovoltaiky na památkově chráněné budovy považuje za nežádoucí, ale individuálně může povolit instalaci, pokud je systém pohledově skrytý nebo je instalován na novodobých částech památek či jejich areálů. V ostatních případech je nutné dodržovat obecné zásady pro umístění, jako je orientace na jih (nebo východ/západ s nutností větší plochy), optimální sklon 20–60° (pro FVE 25–40°), statická bezpečnost, dodržování požárních odstupových vzdáleností od jiných staveb a využití služeb oprávněných odborníků.

NPÚ vydal metodické vyjádření, která pojednává o této problematice:

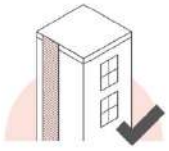
Fotovoltaické systémy a památková péče

Metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách a v památkově chráněných územích je reakcí Národního památkového ústavu na dlouhodobou celospolečenskou potřebu zmírňování klimatických změn i aktuální energetickou krizi.

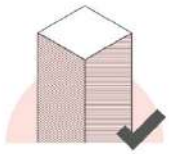
Pro základní informaci uvádíme obrazové přílohy z této publikace, které pomohou při základní orientaci při řešení problému. Jedná se o soubor pohledově vhodných a nevhodných řešení v situacích, kdy metodické vyjádření zvažuje možnost umístění.



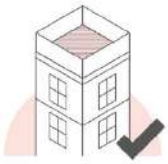
2. Integrované FVZ na plochých střechách a fasádách staveb[1]



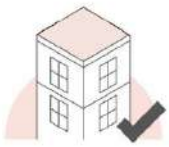
Plochá fasáda novodobého objektu.



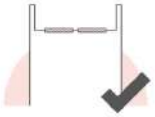
Semitransparentní fasádní systém novodobého objektu se stávajícím fasádním systémem.



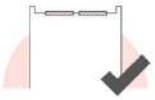
Plochá střecha novodobého objektu se stávající atikou.



Plochá střecha novodobého objektu bez atiky.

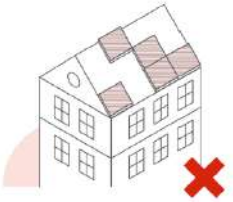


Plochá střecha se stávající atikou.

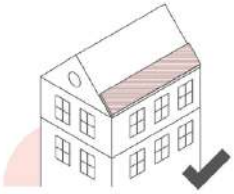


Plochá střecha bez atiky.

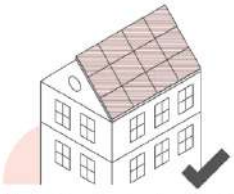
3. Částečně integrované FVZ na šikmých střechách[1]



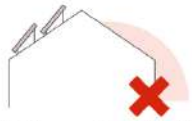
Šikmá střecha s panely různého, nesouroděho umístění, velikosti nebo typu.



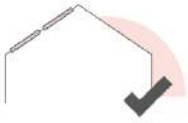
Šikmá střecha pokrytá panely na zástavbě se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti, bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostranství, případně při pohledech z výšky z veřejně dostupných míst.



Šikmá střecha pokrytá panely na zástavbě se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti, bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostranství, případně při pohledech z výšky z veřejně dostupných míst.

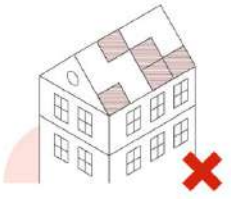


Šikmá střecha s osazenými panely v odlišném sklonu oproti sklonu stávajících střešních rovin.



Šikmá střecha s osazenými panely ve shodném sklonu jako stávající střešní roviny.

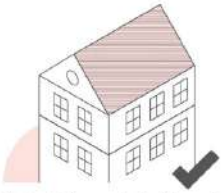
4. Integrované FVZ na šikmých střechách[1]



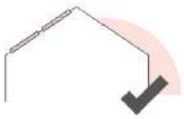
Šikmá střecha se zabudovanými fotovoltaickými plochami různého, nesouroděho umístění, velikosti a typu.



Šikmá střecha doplněná o zabudované fotovoltaické zařízení (např. solární tašky) koncepčně uspořádaného umístění, v barvě a velikosti nekontrastující s místně tradiční krytinou bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostranství.



Šikmá střecha v plné ploše tvořená fotovoltaickým zařízením u zástavby se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostranství.



Šikmá střecha se zabudovanými fotovoltaickými plochami osazenými ve stávající střešní rovině, v budoucnu umožňující reversibilitu původního charakteru krytiny.

Hospodaření se srážkovou vodou

Posledním zmiňovaným okruhem problémů je hospodaření se srážkovou vodou a s ním přímo související změny v hladině spodní vody v podzákladí nebo na pozemku v blízkosti stavby.
Jedná se o vznik statických poruchy u založení historických objektů při snížení hladiny spodní vody – změna hydrologických podmínek, nebo historického zdiva při masivním odvlhčení. Připomínka problému je uvedena z toho důvodu, že zvláště laické povědomí obvykle zabírá pouze problematiku odvlhčování zdiva a neuvědomuje si, že řada materiálů a spojovacích materiálu historického zdiva je plně funkční pouze při určité vlhkosti. Podstatným snížením vlhkosti pak ztrácí buď zcela, nebo částečně svoji funkci.
Problematika je zmíněna v souvislosti s dotačním titulem hospodaření se srážkovou vodou, který město Mnichovo Hradiště provozuje. Tento program je samozřejmě prospěšný a propagace využití srážkových vod na vlastním pozemku / voda ze střech a zpevněných ploch neodtéká do jednotné kanalizace, ale je buď vsakována, nebo svedena do nádrže na zalévání / je bezesporu chvályhodná. Problém však může nastat v případě, že vodu vytékající na terén odvedeme a současně provedeme sanační a izolační práce na zdivu objektu bez dostatečného průzkumu a měření. Nejedná se však pouze o srážkovou vodu, ale i o zásah do výšky hladiny vody pozemní / výkopy studny, vrty pro tepelná čerpadla apod./

A/ Snížení vlhkosti podzákladí

Jedná se o vysychání podzákladí (např. po snížení hladiny podzemní vody, po drenážních úpravách, při dlouhodobém suchu nebo po odvodnění stavby) může výrazně změnit geotechnické podmínky pod objektem. Tyto změny mohou vyvolat nerovnoměrné sedání, deformace konstrukcí a poruchy zdiva.

Změny fyzikálních vlastností zeminy

- Zvýšení objemových deformací — zejména u jílů a sprašových zemin.
- Pokles únosnosti základové půdy při přechodu ze zatopené do nenasycené fáze.
- Zvětšení smrštění jemnozrnných zemin.

Problémy:

- Budova sedá různě v různých částech.
- Následné poruchy: trhliny ve zdech, deformace podlah, křížení oken a dveří.

Porušení základů a základové spáry

Problémy:

- Ztráta boční opory pro pasy nebo patky.
- Snížení kontaktního tlaku – vznik tahových napětí.
- Překročení únosnosti – trhliny v základech.

Typické projevy:

- Šikmé trhliny u rohů oken a dveří (diferenciální sedání).
- Horizontální trhliny – problémy s tahovými napětími.
- Svislé trhliny – oddělení dilatačních částí.

B/ Masivní odvlhčení zdiva

Masivní odvlhčení historického zdiva – ať už formou podřezání, injektáže, instalace odvodňovacích kanálků, intenzivního větrání nebo použití výkonných sanačních systémů – může vyvolat významné změny mechanického chování konstrukce. Problémy obvykle vznikají tehdy, když je proces rychlý, nekontrolovaný nebo není zohledněn stav a materiálové vlastnosti zdiva.
Historické zdivo je tvořeno směsí cihel, kamenů a často měkké, málo pevné malty.

Při rychlém vyschnutí dochází k:

- objemovým změnám (smrštění) cihel i malty,
- nerovnoměrnému poklesu vlhkosti, který vytváří napěťové koncentrace

Možné projevy:

- tvorba jemných i větších trhlin
- uvolňování cihel či kamenů
- rozpad povrchu malty
- v extrémních případech může dojít k ztrátě schopnosti přenášet tlakové zatížení a lokálním kolapsům spár

Pokud byla vlhkost nosným faktorem soudržnosti materiálu (u jílovitých nebo přemokřených podloží může fungovat jako „mazivo“), po vyschnutí může dojít k:

- sedání zdiva
- nerovnoměrnému sedání
- změně přenosu zatížení do sousedních konstrukcí (klenby, pilíře, podpěry)

Masivní odvlhčení historického zdiva přináší významná rizika pro statiku konstrukce. Největším problémem jsou objemové změny materiálů, ztráta koheze malty, krystalizace solí a změna rozložení zatížení. Klíčem k úspěšné sanaci je postupnost, monitoring a respekt k materiálovým vlastnostem historických konstrukcí.

4. ZÁVĚR

Technické podmínky přidělení příspěvku

Program regenerace MPR a MPZ ministerstva kultury podporuje obnovu kulturních památek v památkových rezervacích a zónách prostřednictvím finančních příspěvků. Zásady pro získání podpory stanovují, že město musí mít vlastní program regenerace a spolupracovat s vlastníky na obnově památky. Příspěvek je určen na zachování autentických prvků a konstrukcí, nikoli na modernizace, a musí být dodržena podmínka předložení žádosti, schváleného plánu ochrany a doložení zajištění financování.

Státní příspěvek z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón lze využívat na obnovu nemovitých kulturních památek (příp. movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, např. oltáře kostelů, pokud je tato stavba kulturní památkou) na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště. Tento program je vypisován každým rokem Ministerstvem kultury České republiky a je administrován Městským úřadem Mnichovo Hradiště, stavebním úřadem, úsekem památkové péče. V souladu s pravidly přispívá pak kromě příspěvku Ministerstva kultury i město Mnichovo Hradiště.

Tento dotační titul je vypisován za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturních památek, nikoliv pro jejich modernizaci a pro jiné úpravy prováděné v zájmu jejich vlastníků.

Kdo je oprávněn v této věci jednat: Vlastník kulturní památky, případně jeho zástupce na základě plné moci.

Podmínky pro zařazení do Programu regenerace: Vyplnění a podání žádosti o zařazení do Programu regenerace MPR a MPZ na odbor památkové péče, včetně všech povinných příloh uvedených v žádosti.

Dotace poskytované v Programu regenerace jsou přísně účelové, jsou určeny na náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky, nikoli na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka (viz neuznatelné náklady).

Financování: Financování obnovy kulturní památky je v rámci tohoto programu vícezdrojové – skládá se z podílu vlastníka (min. 40 %), státního podílu (max. 50 %) a podílu obce (min. 10 %).

Část IX. Neuznatelné náklady

Z příspěvku ani povinného podílu příjemce na obnově nemovité kulturní památky nelze hradit veškeré výdaje spojené s obnovou. Příspěvek nebude poskytnut na samostatný nákup stavebního materiálu a práce prováděné svépomocí.

Výčet dalších neuznatelných nákladů:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, vyvložkování komínů, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů.
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.
- protiradonová opatření
- pronájem lešení
- čištění a úklid budov
- stavebně–historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace
- náklady na stavební/autorský dozor
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně
- kopie sochařských děl a výdusky
- archeologie
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %)
- položka v rozpočtu – rezerva
- DPH –v případě, že vlastník je plátcem
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství

Plné znění podmínek přidělení příspěvku a formuláře žádostí lze nalézt na těchto webových stránkách ministerstva kultury:

Zásady programu regenerace MPR a MPZ [PDF, 934 kB] (8.10.2025)

Úplné znění zásad programu regenerace MPR a MPZ [PDF, 4,4 MB] (8.10.2025)

Vyhlášení programu regenerace MPR a MPZ [PDF, 1,5 MB] (8.10.2025)

Formulář žádosti [XLS, 69 kB] (8.10.2025)

Závěrečný komentář

Péče o památky v městské památkové zóně Mnichovo Hradiště lze hodnotit jako dobře strukturovanou a dlouhodobě plánovanou. Díky řadě dotačních programů, zapojení majitelů a práci správy města, je možné provádět systematické opravy a obnovy.

- Dobře udržovaná historická zóna zvyšuje atraktivitu města pro turisty i místní obyvatele – může podporovat místní ekonomiku (turismus, služby).
- Kulturní dědictví jako kořen identity: památky přispívají k historickému charakteru Mnichova Hradiště a pomáhají udržovat kontinuitu městského rozvoje.
- Regenerace historických objektů může vést k zlepšení městského prostředí: opravené domy, veřejná prostranství, zajištění bezpečnosti aj.

Pro další rozvoj zóny doporučujeme:

- Uskutečnit jednání s vlastníky památek, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu – výčet viz. dále.
- Navrhnout a schválit vyhlášku o realizaci vývěsních štítů a reklamních tabulí
- Pořádání přednášek a komentovaných vycházek pro občany města s objasněním historických souvislostí
- Pořádat výstavy s architektonickou tematikou /viz. stávající o historii náměstí /

Politická a hospodářská situace v současnosti není zvlášť dobrá. Při obnově MPZ mohou nastat problémy, s nimiž je do budoucna nutno počítat:

- Dotace nejsou vždy garantované – jejich výše, podmínky a dostupnost se mohou měnit v závislosti na politických prioritách a možnostech rozpočtů.

- Majitelé historických objektů nemusí mít dostatečné finanční kapacity nebo nemusí splňovat podmínky pro dotace, což by mohlo vést k nerovnoměrnému rozvoji péče (některé objekty dobře udržované, jiné zanedbané).

- Náklady na údržbu historických objektů jsou vysoké a nemusí být pokryty pouze počáteční obnovou – dlouhodobá údržba (opravy, konzervace) také vyžaduje plánování a prostředky – pro řadu majitelů s možnými výpadky příjmů neřešitelné.

Ohrožené objekty

Každou etapu programu zakončuje apel na pomoc o zachování několika zajímavých objektů.







Objekt čp. 174 ve Dvorcích v Hluboké ulici je jednoetapovou stavbou s množstvím dochovaných architektonických detailů a původních konstrukcí.
Objekt bez přístaveb a dostaveb, původní výstavba.
Jedná se o jeden z nejzachovalejších domů v Mnichově Hradišti z hlediska původních konstrukcí.









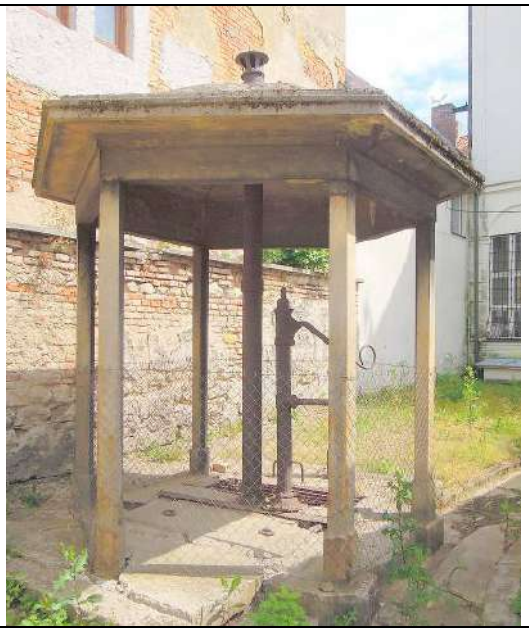
čp. 93 – situace domu popsána výše. Jedná se o velmi zajímavé a poměrně výjimečné ztvárnění štítu na periferním venkovském domě.
Z porovnání s historickou fotografií jasně vysvítá hloubka poškození – chybějící šambrány, snížená římsa, poničená malba ve výklenku apod.





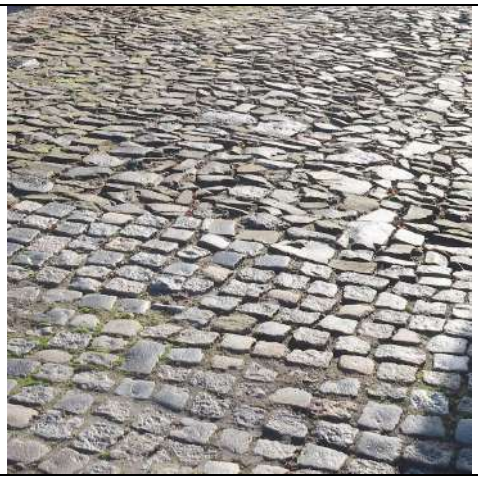
Celková přestavba historického domu včetně hlavního průčelí domu čp. 34 na Masarykově náměstí je zajímavou realizací ze čtyřicátých let minulého století, která je zachována jako celek. Jedná se o zajímavou ukázku zapojení moderní architektury do historického kontextu. Doporučujeme navázat kontakt s majitelem a usilovat o provedení opravy nebo alespoň konzervaci zásadních prvků – koroze výkladce a podobně.

Ukázka drobné architektury z první poloviny dvacátého století provedené v betonu /dvůr za č.p. 239/



Zachování zbytků historických dlažeb













V řadě případů je MPZ zachována historická dlažba vozovek z čedičových kamenů, která pravděpodobně pochází z počátku minulého století – první etapy dláždění města.









Druhým případem jsou pak mozaiková dláždění chodníků s různými vzory, jejichž zbytky lze v zóně nalézt.

Pro oba případy platí, že je v zájmu památkové péče jejich zachování. Potřebné by bylo provést jejich průzkum a zakreslit lokalizaci. Mohl by to být úkol třeba pro žáky vyššího ročníku ZUŠ.