

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - směna pozemků pro Greenway Jizera p.č. 203 a 209/1 v k. ú. Veselá u Mníchov Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Zdeněk Sieber
Lenka Jirešová

usnesení č. ../2026

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na budoucí směnu částí pozemků p. č. 203 o výměře cca 56 m² orná půda, p. č. 209/1 o výměře cca 42 m² orná půda a p. č. 209/9 o výměře 18 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za část pozemku p. č. 652 o výměře 116 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště ve vlastnictví města, s doplatkem 20.000 Kč.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.11.2026 (podpis smlouvy)

Důvodová zpráva:

Odbor KH předkládá zastupitelstvu města k projednání záměr na směnu pozemků pro plánovanou trasu cyklostezky Greenway Jizera podle přílohy.

Vlastník 1: [REDACTED]

Číslo pozemku p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Zábor v m ²	Zábor v přepočtu na podílové spoluvlastnictví v m ²
203	orná půda	1641	224	56
209/1	orná půda	1763	168	42
209/9	orná půda	655	72	18
Celkem požadovaná výměra ke směně				116 m ²

Návrh vypořádání: směna pozemků dle požadavku vlastníka - dle zákresu m² za m² cca 116 m²

Popis návrhu na narovnání vlastnických vztahů: V rámci připravované akce „Greenway Jizera“, která bude financována a realizována Středočeským krajem, zajišťuje město Mníchovo Hradiště, zastoupené odborem investic a odborem komunálního hospodářství, vypořádání pozemků na území města Mníchovo Hradiště.

Vlastník 1 požaduje náhradou za pozemky dotčené budoucí stavbou jiné pozemky, proto do jednání vstoupilo město. Na jednání s vlastníkem 1 bylo domluveno, že město Mníchovo Hradiště nabídne za dotčené pozemky náhradou ornou půdu k zemědělskému hospodaření s doplatkem 20.000 Kč.

Požadavek na směnu pozemků v katastrálním území Veselá u Mníchova Hradiště dle návrhu odboru KH:

Vlastník 2: město Mníchovo Hradiště

Číslo pozemku p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ² celkem	Výměra určená ke směně
652	orná půda	2305	116 m ²

Záměr na směnu pozemků byl uveřejněn na úřední desce města od 25. 05. 2026 do 05. 06. 2026.

Vyjádření komise SMRM: Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na budoucí směnu částí pozemků p. č. 203 o výměře cca 56 m² orná půda, p. č. 209/1 o výměře cca 42 m² orná půda a p. č. 209/9 o výměře 18 m² orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za část pozemku p. č. 652 o výměře 116 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města s doplatkem 20.000 Kč.

Vyjádření rady: Rada města usnesením č. 211/2026 ze dne 18.05.2026 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na budoucí směnu částí pozemků p. č. 203 o výměře cca 56 m² orná půda, p. č. 209/1 o výměře cca 42 m² orná půda a p. č. 209/9 o výměře 18 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za část pozemku p. č. 652 o výměře 116 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města s doplatkem 20.000 Kč.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [Pozemky ve vlastnictví soukromého vlastníka.pdf](#)

Příloha č. 2: [Pozemky města navrhované ke směně.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.06.2026

Předkládá: Zdeněk Sieber