
Číslo bodu: 18
Název bodu: Výměna evakuačního výtahu v Domově Modrý kámen - žádost o dotaci a povinné spolufinancování
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Ing. Petra Havlátová
Konzultoval/a (s kým): Jeřábek Ladislav (MPSV)

usnesení č. ../2026

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Výměna evakuačního výtahu v Domově Modrý kámen, Mníchovo Hradiště“ a vlastní povinný podíl spolufinancování (min. ve výši 25 % uznatelných nákladů) z rozpočtu města, v rámci 20. dotační výzvy na podporu mobility, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2027, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky (MPSV).

Z: vedoucí odboru investic

T: 30.06.2026 (zaslání usnesení zastupitelstva na MPSV)

Důvodová zpráva:

Pracovní skupinou k "Modernizaci Domova Modrý kámen" (dále jen DMK) byla na jejím jednání v průběhu r. 2024 odsouhlasena nutnost výměny evakuačního výtahu s nosností 1600 kg. Vzhledem k časové náročnosti přípravy celkové modernizace a jinému dotačnímu titulu, ze kterého lze výměnu financovat, bylo odsouhlaseno, že výměnu výtahu bude lepší neodkládat a realizovat co nejdříve. Tento výtah (25 let starý) je dle slov servisního technika morálně i technicky zastaralý, neodpovídá současným normám. Časté jsou i servisní zásahy, problematický je i uživatelský komfort - dojezd výtahové kabiny bývá někdy nepřesný - mnohdy se stane, že mezi úrovní podlahy patra a výtahové kabiny vznikne schůdek, který je nutné s vozíky/lůžky s pacienty, ale i s vozíky s jídlem překonávat pomocí dřevěného klínu. Bývá zde porušena potřeba bezbariérovosti.

K financování výměny evakuačního výtahu měla být využita dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mobility – žádost o dotaci zpracována v rámci OI. Dotace byla následně přislíbena formou registrace akce. Došlo však k časovým průtahům při tvorbě požárně bezpečnostního řešení a následně i při projektování potřebných změn souvisejících s výměnou výtahu. V listopadu 2025 (zároveň konečný termín pro realizaci projektů) byla MPSV předložena žádost o prodloužení termínu realizace výtahu, dosud o ní nebylo rozhodnuto. V březnu 2026 nakonec došlo v otázce tvorby kompletní projektové dokumentace k výměně výtahu k oslovení firmy Design4 – projekty staveb s.r.o., která pracuje rovněž na projektové dokumentaci celkové modernizace objektu DMK.

Na přelomu března/dubna 2026 byla vyhlášena nová dotační výzva z programu Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mobility. Po konzultaci s přiděleným pracovníkem MPSV jsme v květnu podali novou žádost o financování výměny evakuačního výtahu s tím, že se v případě jejího schválení původní žádost stáhne. Kompletní projektová dokumentace k výměně výtahu se nyní finalizuje.

Parametry nové dotační výzvy:

- výše dotace: max. 4.000.000 Kč (vč. DPH, max. 75 % uznatelných výdajů)
- limit na evakuační výtah: 3.500.000 mil. Kč (bez DPH)
- spolufinancování: min. 25 % uznatelných výdajů
- ukončení realizace: max. do září 2027
- nově zažádáno: 2.935.242 Kč (forma úhrady ex-post)
- celkové odhadované náklady: 3.935.756 Kč
- celkové odhadované uznatelné náklady: 3.913.656 Kč
- vlastní zdroje: 1.000.514 Kč

Vzhledem k aktualizaci podkladů v souvislosti s projekční přípravou výměny výtahu došlo k přepočtu požadované výše dotace, v r. 2024 žádáno o 3.021.975 Kč.

Dle požadavků výzvy je nutno k žádosti o dotaci (lze i po jejím podání) připojit prohlášení žadatele, že má zabezpečené vlastní zdroje na financování akce. Toto je nutné doložit usnesením zastupitelstva.

Financování: Aktuálně v rozpočtu: § 4351, zakázka č. 3400 – 100.000 Kč (investiční výdaje). V rámci RZ č. 3 je zažádáno o navýšení rozpočtu o 2.000.000 Kč na celkových 2.100.000 Kč pro r. 2026 (část nákladů se bude týkat r. 2027).

V Mnichově Hradišti 05.06.2026

Předkládá: Ing. Pavel Král