
Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Lenka Jirešová

usnesení č. ../2026

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Z: vedoucí odboru KH

T: 28.02.2027 (podpis kupní smlouvy)

Důvodová zpráva:

Odbor KH předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost na prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Žadatelé: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: část pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 158 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Popis žádosti: Jedná se o část pozemku o výměře cca 158 m², která navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé by využili část pozemku pro rozšíření zahrady u své nemovitosti.

Záměr na prodej části pozemku byl uveřejněn na úřední desce města od 20.05.2026 do 05.06.2026.

Návrh kupní ceny: 200 Kč/m²

Vyjádření odboru KH: Jedná se o část pozemku, který vede podle komunikace v šířce cca 3500 mm. V současnosti funguje jako plocha pro zasakování vody z komunikace. Z dlouhodobého hlediska je možné jeho využití pro další technickou infrastrukturu.

Vyjádření komise SMRM: Komise doporučuje prodat manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], pouze část pozemku p. č. 260/1 zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou o výměře cca 72 m² tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás široký min. 3500 mm, a to za kupní cenu 4.500 Kč/m².

Usnesení rady č. 213/2026: Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Žadatelé byli s usnesením rady a cenou seznámeni a nesouhlasí. Navrhují cenu za 1.000 Kč/m² s níže

uvedeným odůvodněním:

Po zvážení všech pro a proti jsme se rozhodli následovně. Bohužel částku 1.500 Kč/m² si nemůžeme v současné době z důvodu ostatních výdajů na výstavbu domu finančně dovolit. Varianta pozdějšího odkupu pak také nebude z naší strany možná, protože se zase předpokládá budoucí oplocení, které kvůli několika málo metrům již nebudeme měnit. Jsem si vědom toho, že přikoupením požadovaných metrů může dojít k nějakému zhodnocení pozemku a nemovitosti, nicméně náš záměr jakožto rodiny není na věci vydělat do budoucna, nýbrž pouze odkoupit kus půdy před domem starat, který je v současné době ladem. Jako další argument proč výše uvedenou částku nemůžeme akceptovat je, že se významná část pozemku nachází pod vedením VN, tudíž se na plochu pod ním vztahuje ochranné pásmo, které logicky vlastníka určitým způsobem omezuje s jeho nakládáním. Toto dávám do kontextu s budoucím odkupem pí. [REDACTED], které se toto omezení netýká, ale částku za m² má radou města navrženou stejnou. Z těchto důvodů si dovoluujeme nabídnout naši max. možnou cenu a tou je 1.000 Kč/m². Pokud by bylo výše uvedené městem akceptováno, je pro nás samozřejmostí, že se budeme pravidelně starat i o oněch 3,5 šířky směrem k silnici, která by stále byla ve vlastnictví obce a tím tak alespoň trochu ulehčíme od povinnosti města o tuto část několikrát každoročně pečovat.

Usnesení rady č. 294/2026: Rada města trvá na doporučení zastupitelstvu města podle usnesení č. 213/2026 ze dne 18.05.2026 schválit prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Příloha č. 1: [situace 259.437.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.08.2026

Předkládá: Ing. Jan Mareš