



Číslo jednací: MH-VÚP/8974/2026-2/SSt
Spis.zn. MH-VÚP/8974/2026
Vyřizuje: Mgr. Šárka Steblová
Telefon: 326 776 754
E-mail: sarka.steblova@mnhradiste.cz
Datum: 24.6.2026



Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Mníchovo Hradiště (dále jen „povinný subjekt“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.06.2026 žádost pana [REDACTED] (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací týkajících se Územní studie 7 (dále jen „ÚS 7“) Mníchovo Hradiště v následujícím rozsahu:

1. Zadání a vymezení řešeného území:
 - Žádám o poskytnutí kopie dokumentu „Zadání územní studie“, případně o sdělení přesného odkazu, kde je tento dokument veřejně dohledatelný.
 - Žádám o informaci, jakým způsobem a na základě jakých kritérií bylo v tomto zadání definováno řešené území a jak bylo vymezeno v mapových podkladech.
2. Proces ověření splnění zadání:
 - Žádám o informaci, jak probíhal proces ověření ze strany pořizovatele, že zhotovitel studie splnil všechny podmínky definované v Zadání.
3. Posouzení urbanistického řešení:
 - Žádám o informaci, jakým konkrétním způsobem a na základě jakých odborných podkladů bylo ze strany pořizovatele posouzeno, že navržené urbanistické řešení je vhodné pro danou lokalitu, a to zejména v souvislosti s tím, že tato studie má sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování stavebního úřadu.
4. Soulad s platným územním plánem:
 - Žádám o informaci a doložení, jakým způsobem byl ze strany pořizovatele ověřen plný soulad navržené územní studie s textovou i grafickou částí aktuálně platného územního plánu (včetně regulativů prostorového uspořádání a limitů využití území).

V souvislosti s uvedenými dotazy tedy také žádám o poskytnutí kopií veškerých zápisů, protokolů či jiných úředních záznamů, které tento proces ověření a převzetí dokumentují (např. doklad o schválení možnosti využití územní studie).

Tímto sdělujeme, že k předmětné studii ÚS 7 se vztahují následující informace:

1. Kopie zadání ÚS 7 je přílohou tohoto dokumentu.

Řešené území pro zpracování ÚS7 bylo vymezeno Územním plánem Mníchovo Hradiště účinným od 18.5.2022 ve znění Změny č. 1 účinné od 31.5.2024. Na základě vydané územně plánovací

dokumentace bylo řešené území definováno v zadání ÚS 7 takto: Zastavitelná plocha VL82a, VL82b, VD79c, RZ118, vnitřní síť komunikací, vč. obslužných komunikací DSo79 s napojením na DSK2 a DSo82 s napojením na DSK1, ZO (zelení ochrannou a izolační, doprovodnou zelení). Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou.

Datový soubor s vrstvou řešeného území je součástí odevzdaného souboru ZIP ve strojově čitelném formátu. Veškerá odevzdaná data včetně řešeného území byla validována prostřednictvím kontrolního nástroje Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) dle §37 vyhlášky 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a její přílohy č. 25.

2. Dle § 68, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „Stavební zákon“) v zadání územní studie (dále také „ÚS“) určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.
Zpracování jednotlivých bodů zadání je součástí ÚS 7. Pořizovatel ověřil naplnění zadání územní studie kontrolou jednotlivých bodů zadání a výkresů, které jsou součástí ÚS 7. Dále byl prověřen soulad souboru metadat ÚS 7 se zadáním ÚS. Následně byla provedena kontrola těchto metadat a výkresů a prostřednictvím kontrolního nástroje NGÚP.
3. Dle § 67 Stavebního zákona územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání a rovněž slouží jako odborný podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní studie však není ve smyslu §193 Stavebního zákona pro rozhodování stavebního úřadu ve věci posouzení záměru závazná.

Pořizovatel ověřil v případě ÚS 7 soulad navrhovaného řešení se zadáním územní studie, s územně plánovací dokumentací, Stavebním zákonem a Vyhláškou č. 157/2024 a neshledal mezi navrhovaným řešením a uvedenými právními předpisy rozpor, který by znemožnil schválení návrhu ÚS 7.

4. Soulad s územně plánovací dokumentací platnou v době schválení ÚS7, tedy Územním plánem Mnichovo Hradiště po Změně č. 1 účinné od 31.5.2024, byl ověřen dle zákona č. 283/2021 a vyhlášky č. 157/2024 ve znění pozdějších předpisů, zejména pak kontrolou regulativů pro plochy VL – Výroba a skladování – lehký průmysl, VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a ZO. Rovněž byl zohledněn rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 54 A 34/2023-83, kterým se ruší část dříve vydané územně plánovací dokumentace týkající se dopravního napojení ploch VL82a a VL82b na komunikaci DSK2.

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá dokumenty týkající se zadání, ověření a schválení ÚS 7.



Mgr. Šárka Steblová
Úřad územního plánování

Přílohy:

1. Kopie Zadání ÚS 7
2. Schválení Využití ÚS 7
3. Protokol kontroly: DUS_00015099