

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konaného dne 21.09.2026 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti
od 14:30 do 15:15

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr, Slavomír Bukvička, Miroslav Šťastný, Pavel Svatuška,
Ing. Jan Mareš, Ing. Pavel Král, Zdeněk Sieber, Lenka Jirešová

Omluveni: Ing. Karel Maděra

Nedostavili se: Ing. Jan Hájek, Ing. Miroslav Kolomazník, JUDr. Josef Forst, Stanislav Dumek, Ing. Petr Augustin

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 07.09.2026
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 11.09.2026
4. Diskuze
5. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Lenka Jirešová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na příštím jednání zastupitelstva města. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 07.09.2026

Paní Lenka Jirešová podala přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 07.09.2026. Vyplývá z ní, že usnesení k bodu, který komise SMRM projednávala, bylo přijato v částečném souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 11.09.2026

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 01.01.2026 do 11.09.2026:

Č.		Zodp.	Komentář:
----	--	-------	-----------

	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024		
1	Rekonstrukce ulic Smetanova, Žižkova a Dr. Hořice a I. Olbrachtova 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 27.2.2026: Letošní etapa bude zahájena v průběhu března Komentář k 28.4.2026: Práce probíhají v ulicích Dr. Hořice a Žižkova. Komentář k 22.7.2026: zahájeny práce na horní části Smetanovy ulice. Komentář k 11.9.2026: práce na horní části Smetanovy ulice, následně se začne ul. I. Olbrachtova ve směru od Jana Švermy.
2	Most k pískovně 6,0 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Aktualizována projektová dokumentace, zajištěno stavební povolení, probíhá výběrové řízení na dodavatele Komentář k 28.4.2026: Vybrán dodavatel SaM silnice a mosty a.s., předpokládán zahájení v druhé polovině května. V současnosti probíhá řešení možné náhradní trasy pro nákladní dopravu. Komentář k 22.7.2026: - Stavba nezačala, nedošlo k dohodě ohledně náhradního přístupu. Přípravuje se přesun realizace na rok 2027. Komentář k 11.9.2026: Přesunuto k realizaci v 2027.
3	Revitalizace uličního prostoru v Turnovské ulici 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Vypořádávají se připomínky AM, pozastaveno projednávání s dotčenými orgány Komentář k 28.4.2026: Zpracovávají se dodatečné požadavky na krajinářské řešení. Komentář k 22.7.2026: dodatečné požadavky byly zpracovány nyní probíhá inženýrská činnost. Komentář k 11.9.2026: stále probíhá IČ.
4	Úsekové měření rychlosti 2,5 mil. Kč	lk, pk	Komentář k 27.2.2026: V projekci Komentář k 28.4.2026: V projekci, proběhla schůzka k předběžnému definování potřeb na HW a SW. Komentář k 22.7.2026: V projekci, příprava el. přípojek, řešení integrace SW řešení a zadání veřejné zakázky. Komentář k 11.9.2026: beze změny.
5	Odkanalizování místních částí Dneboh a Hoškovice 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Dokumentace pro povolení záměru dokončena, projednává se s dotčenými orgány Komentář k 28.4.2026: Probíhá inženýrská činnost. Komentář k 22.7.2026: Po delší prodlevě byly zaslány připomínky spol. VaK MB k projektu, tyto se nyní zpracovávají. Komentář k 11.9.2026: beze změny.
6	ZŠ Sokolovská, rekonstrukce střechy, fasáda 15 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Vybrán dodavatel, nepodepsána smlouva, probíhá jednání o smlouvě s dodavatelem na 2 místě Komentář k 28.4.2026: SOD podepsána s dodavatelem SHB Hovorka s.r.o., předáno staveniště a práce zahájeny. Komentář k 22.7.2026: práce probíhají bez problémů, provedeno již zhruba 65 % objemu prací. Komentář k 11.9.2026: Stavba dokončena z 90%, probíhají dokončovací práce a finanční vypořádání.
7	Navýšení kapacit ZŠ Studentská 5,0 mil. Kč	pk, lk	Komentář k 27.2.2026: Probíhají práce na studii Komentář k 28.4.2026: Probíhají práce na studii. Komentář k 22.7.2026: Proběhla druhá prezentace rozpracované studie. Komentář k 11.9.2026: finalizuje se studie.
8	ZUŠ č.p. 38 rekonstrukce, energetické	oš	Komentář k 27.2.2026: Zadány projekční práce ateliéru ATA KARCHITEKTI (dokončení 11/2026), dokončeny průzkumy, probíhají práce na DPZ

	úspory, nový objekt ve dvoře 3 mil. Kč		Komentář k 28.4.2026: probíhají práce na DPZ a inženýrská činnost: povoleno kácení stromu v areálu Ryhoterm, kladné stanovisko památkové péče, probíhá vyjednávání s VaK o požadavcích, schválena změna dispozic v 3. NP a vícepráce do 50 tis. Kč. Komentář k 22.7.2026: Byla podána žádost o povolení záměru a probíhá zajišťování chybějících stanovisek a vyjádření. Komentář k 11.9.2026: Doplněna žádost o povolení záměru, přislíbeno zahájení řízení SÚ v brzké době, probíhá příprava DPS (do listopadu).
9	Modernizace městského rozhlasu 1 mil. Kč	kn	Komentář k 27.2.2026: Realizace dle výsledku podané žádosti o dotaci Komentář k 28.4.2026: Čeká se na výsledek žádosti o dotaci. Komentář k 16.7.2026: Naše žádost byla výběrovou komisí zařazena do seznamu náhradních projektů, tzv. zásobníku. Apelují na fond, aby navýšil alokaci. Věří, že projekty ze zásobníku budou podpořeny. Komentář k 11.9.2026: projekt bude zřejmě podpořen, bude zahájena projektová příprava.
10	Skatepark 9,0 mil. Kč	mj, oš	Komentář k 27.2.2026: Práce nadále probíhají, jsou dokončeny veškeré šikmé plochy, v závislosti na klimatických podmínkách budou provedeny betonáže vodorovných ploch Komentář k 28.4.2026: Proběhla přejímka provedených prací. Probíhají terénní a sadové úpravy. Předpoklad dokončení do 20.5.2026 Komentář k 22.7.2026: Zakázka dokončena, dílo předáno, odstraněny vady a nedodělky. V přípravě přeložka NN a VN. Komentář k 11.9.2026: Dílo dokončeno.
11	Zázemí dopravní hřiště, schody přípojky 2,5 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Na základě rozhodnutí rady probíhá zpracování nového návrhu z dřevěných modulů. Komentář k 28.4.2026: Na základě rozhodnutí vedení města bude zpracován návrh architektem města a ten bude následně odsouhlasen a postoupen firmě Anitas k dalšímu zpracování. Komentář k 22.7.2026: Na základě požadavků vedení města zpracována studie městským architektem. Po upřesnění zadání bude zpracována nabídka na projekční práce. Komentář k 11.9.2026: Práce zastaveny, zadání neupřesněno.
12	Hala BIOS – modernizace, energetické úspory 1 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: Probíhá inženýring – chybí pouze vyjádření VaK Mladá Boleslav a.s.; následně bude požádáno o vydání povolení záměru Komentář k 28.4.2026: V polovině dubna požádáno o vydání povolení záměru. Komentář k 22.7.2026: projekt stále na SÚ. Komentář k 11.9.2026: Záměr modernizace povolen, nyní se dopracovává PD pro provedení stavby a zároveň je chystána zadávací dokumentace pro vypsání VŘ na zhotovitele.
13	Čp.1142, zateplení objektu 2,0 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Předpoklad dokončení PD pro povolení záměru v dubnu 2026. V květnu 2026 zahájení VŘ na zhotovitele částečné výměny výplní otvorů. Komentář k 28.4.2026: Dokumentace pro povolení záměru byla předána k vyjádření dotčeným orgánům. V květnu 2026 bude předloženo na S.Ú. Souběžně se

			bude projektovat prováděcí dokumentace s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2026. Termín dokončení je plně závislý na vydání rozhodnutí o povolení záměru. Komentář k 22.7.2026: Vydáno rozhodnutí o povolení záměru. Projektanti nyní usilovně pracují na prováděcí dokumentaci. Komentář k 11.9.2026: Předložena prováděcí dokumentace objednateli ke kontrole. Nyní probíhá oprava a doplnění prováděcí dokumentace projektantem.
14	IS Okružní, Veselá 16 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: V průběhu března proběhne předání staveniště (Revis Praha) Komentář k 28.4.2026: Práce zahájeny. Komentář k 22.7.2026: Podzemní vedení IS z větší části dokončeno, probíhá součinnost s ČEZ Distribuce. Komentář k 11.9.2026: pracuje se na komunikacích a kanalizaci.
15	Hotel U Hroznu, čp. 27 6,0 mil. Kč	oš, pk	Komentář k 27.2.2026: odevzdána DPZ, podána žádost o povolení záměru, získána vyjádření dotčených orgánů, podána žádost o dotaci na infocentrum a obnovu kulturní památky; probíhá příprava DPS a dokumentace expozic, zadání restaurátorských průzkumů Komentář k 28.4.2026: odevzdán plán BOZP, odevzdány a s NPÚ schváleny restaurátorské průzkumy, probíhá připomínkování hrubopisu dokumentace expozic, do 29. 5. odevzdání čistopisů DPS i dokumentace expozic a jejich proplacení + uzavření dotace na projektovou přípravu z NPO. Komentář k 22.7.2026: Odevzdány PDPS a dokumentace expozic. Získání a nabytí právní moci stavebního povolení. Běží výběrové řízení na zhotovitele. Komentář k 11.9.2026: Stále běží veřejná zakázka na zhotovitele – byla prodloužena lhůta do 1. 10. (mnoho dotazů a zájemců na prohlídkách + požadavky na úpravu VZ z IROP).
16	Informační systém města 2 mil. Kč	oš, lk	Komentář k 27.2.2026: Na přípravě obsahu panelů pracuje Muzeum ve spolupráci s grafikem. Předpoklad VZ 1. polovina roku, realizace do konce roku 2026 Komentář k 28.4.2026: grafika panelů by měla být hotová do 31. 5. potom příprava na veřejnou zakázku. Komentář k 22.7.2026: Grafika panelů je dokončena, probíhá závěrečná korektura a příprava veřejné zakázky na realizaci a administraci dotace. Komentář k 11.9.2026: Beze změny.
17	Revitalizace parku u nádraží 1,3 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: 23.2.26 schválila Rada města smlouvu o dílo na PD s krajinářským architektem Ing. Sandlerem, zatím nepodepsáno. Komentář k 28.4.2026: SoD podepsána v březnu, v 17. týdnu proběhla inventarizace dřevin. Probíhají práce na studii. Komentář k 22.7.2026: Termín pro předložení studie prodloužen z důvodu jednání s VaK Mladá Boleslav do 30.9.2026. Komentář k 11.9.2026: Probíhají práce na studii a zároveň doprovodných profesích (voda, VO), chystáno veřejné projednání v kině dne 21.9.2026. Práce na výměně plynovodního potrubí parkem proběhnou ještě v letošním roce.
18	Domov Modrý kámen, modernizace budovy, energetické úspory 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: V lednu zahájeny práce na PD k povolení záměru

			Komentář k 28.4.2026: Probíhají práce na PD k povolení záměru. Komentář k 22.7.2026: Probíhají práce na PD k povolení záměru. Komentář k 11.9.2026: Na základě projednání v pracovní skupině probíhá dokončení čistopisu PD k povolení záměru, který bude následně předložen do rady ke schválení.
19	Dopravní automobil SDH 2,1 mil. Kč	SDH – JM, LK	Komentář k 27.2.2026: Dodavatel vybrán, dodávka automobilu do 30.9.2026 Komentář k 28.4.2026: Dodání do 30.9.2026. Komentář k 22.7.2026: Dodání do 30.9.2026, pravděpodobně proběhne již v průběhu července. Komentář k 11.9.2026: Dodání zatím neproběhlo, platí termín do 30.9.2026.
20	Stavební úpravy půdy č.p. 299 5 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Uzavřena SoD s vítězným zhotovitelem. Práce budou zahájeny 3.3.2026 s termínem dokončení v srpnu 2026. Komentář k 28.4.2026: Zhotovitel provádí SDK příčky a podhledy, rozvody slaboproudu, silnoproudu, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky. Komentář k 22.7.2026: Zhotovitel dokončuje realizaci předmětu plnění. V srpnu 2026 proběhne přejímka prací a kolaudace předmětu plnění. Komentář k 11.9.2026: K dni předání nebylo dokončeno spojovací schodiště, madla, podlahy z marmolea, zábradlí, veškeré vnitřní dveře včetně obložkových zárubní. Po dodání vnitřních dveří budou dokončeny obklady stěn, soklíky z keramické dlažby a marmolea. Termín kolaudace není znám.
21	Správa – záložní zdroj + stavební úpravy 1 mil. Kč	is	Komentář k 27.2.2026: Probíhá příprava podkladů pro projektovou dokumentaci. Komentář k 28.4.2026: Probíhají projektové práce. Komentář k 22.7.2026: Probíhají projektové práce v koordinaci s přípravou rekonstrukce kanceláří KVÚ. Komentář k 11.9.2026: Probíhají projektové práce v koordinaci s přípravou rekonstrukce kanceláří KVÚ, navržení správného umístění agregátu v souladu s požadavky na požární bezpečnost.

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

4. Diskuze

-

5. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			

2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 07.09.2026	4	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic do 11.09.2026	4	0	0

Jednání ukončeno v 15:15

Zapsala: Lenka Jirešová

Schválil: Bc. Arnošt Vajzr v.r., předseda komise

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: Ing. Jan Mareš, místostarosta, Ing. Pavel Král, vedoucí odboru investic, Zdeněk Sieber, vedoucí odboru KH

Přílohy: dle textu