

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 11.05.2026 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; Miroslav Šťastný, Slavomír Bukvička, Pavel Svatuška
Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber, Lenka Jirešová

Omluveni: Ing. Karel Maděra, Ing. Petr Augustin

Nedostavili se: Miroslav Kolomazník, JUDr. Josef Forst, Ing. Jan Hájek, Stanislav Dumek

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 13.04.2026
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 28.04.2026
4. Diskuze
5. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Pan Zdeněk Sieber seznámil komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na jednání zastupitelstva města dne 15.06.2026. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 13.04.2026

P. Zdeněk Sieber podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 13.04.2026. Vyplývá z ní, že usnesení k bodům, které komise SMRM projednávala, byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 28.04.2026

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 01.01.2026. do 22.04.2026:

Č.	Organizace č., název stavby, schválený rozpočet 2026	Zodp.	Komentář:
1	Rekonstrukce ulic Smetanova, Žižkova a Dr. Hořice a I. Olbrachta 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 27.2.2026: Letošní etapa bude zahájena v průběhu března Komentář k 28.4.2026: Práce probíhají v ulicích Dr. Hořice a Žižkova.
2	Most k pískovně 6,0 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Aktualizována projektová dokumentace, zajištěno stavební povolení, probíhá výběrové řízení na dodavatele Komentář k 28.4.2026: Vybrán dodavatel SaM silnice a mosty a.s., předpokládáné zahájení v druhé polovině května. V současnosti probíhá řešení možné náhradní trasy pro nákladní dopravu.
3	Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště – Přemyslova, Mánesova 1,4 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 27.2.2026: Proběhla konečná fakturace, akce ukončena
4	Revitalizace uličního prostoru v Turnovské ulici 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Vypořádávají se připomínky AM, pozastaveno projednávání s dotčenými orgány Komentář k 28.4.2026: Zpracovávají se dodatečné požadavky na krajinářské řešení.
5	Úsekové měření rychlosti 2,5 mil. Kč	lk, pk	Komentář k 27.2.2026: V projekci Komentář k 28.4.2026: V projekci, proběhla schůzka k předběžnému definování potřeb na HW a SW.
6	Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 3,0 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Stavba ukončena, připravuje se konečná faktura a žádost o platbu Komentář k 28.4.2026: Administrace dotace, stavba ukončena.
7	Odkanalizování místních částí Dneboh a Hoškovice 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Dokumentace pro povolení záměru dokončena, projednává se s dotčenými orgány Komentář k 28.4.2026: Probíhá inženýrská činnost.
8	ZŠ Sokolovská, rekonstrukce střechy, fasáda 15 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Vybrán dodavatel, nepodepsána smlouva, probíhá jednání o smlouvě s dodavatelem na 2 místě Komentář k 28.4.2026: SOD podepsána s dodavatelem SHB Hovorka s.r.o., předáno staveniště a práce zahájeny.
9	Navýšení kapacit ZŠ Studentská 5,0 mil. Kč	pk, lk	Komentář k 27.2.2026: Probíhají práce na studii Komentář k 28.4.2026: Probíhají práce na studii
10	ŠJ Studentská (obnova vybavení) 1,5 mil. Kč		Komentář k 27.2.2026: Příspěvek byl zajištěn finančním odborem
11	ZUŠ č.p. 38 rekonstrukce, energetické úspory, nový objekt ve dvoře 3 mil. Kč	oš	Komentář k 27.2.2026: Zadány projekční práce ateliéru ATAKARCHITEKTI (dokončení 11/2026), dokončeny průzkumy, probíhají práce na DPZ Komentář k 28.4.2026: probíhají práce na DPZ a inženýrská činnost: povoleno kácení stromu v areálu Ryhoterm, kladné stanovisko památkové péče, probíhá vyjednávání s VaK o požadavcích, schválena změna dispozic v 3. NP a vícepráce do 50 tis. Kč
12	Modernizace městského rozhlasu 1 mil. Kč		Komentář k 27.2.2026: Realizace dle výsledku podané žádosti o dotaci Komentář k 28.4.2026: Čeká se na výsledek žádosti o dotaci.

13	Skatepark 9,0 mil. Kč	mj, oš	Komentář k 27.2.2026: Práce nadále probíhají, jsou dokončeny veškeré šikmé plochy, v závislosti na klimatických podmínkách budou provedeny betonáže vodorovných ploch Komentář k 28.4.2026: Proběhla přejímka provedených prací. Probíhají terénní a sadové úpravy. Předpoklad dokončení do 20.5.2026
14	Zázemí dopravní hřiště, schody přípojky 2,5 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Na základě rozhodnutí rady probíhá zpracování nového návrhu z dřevěných modulů. Komentář k 28.4.2026: Na základě rozhodnutí vedení města bude zpracován návrh architektem města a ten bude následně odsouhlasen a postoupen firmě Anitas k dalšímu zpracování
15	Hala BIOS – modernizace, energetické úspory 1 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: Probíhá inženýring – chybí pouze vyjádření VaK Mladá Boleslav a.s.; následně bude požádáno o vydání povolení záměru Komentář k 28.4.2026: V polovině dubna požádáno o vydání povolení záměru.
16	Čp.1142, zateplení objektu 2,0 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Předpoklad dokončení PD pro povolení záměru v dubnu 2026. V květnu 2026 zahájení VŘ na zhotovitele částečné výměny výplní otvorů. Komentář k 28.4.2026: Dokumentace pro povolení záměru byla předána k vyjádření dotčeným orgánům. V květnu 2026 bude předloženo na S.Ú. Souběžně se bude projektovat prováděcí dokumentace s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2026. Termín dokončení je plně závislý na vydání rozhodnutí o povolení záměru.
17	IS Okružní, Veselá 16 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: V průběhu března proběhne předání staveniště (Revis Praha) Komentář k 28.4.2026: Práce zahájeny.
18	Hotel U Hroznu, čp. 27 6,0 mil. Kč	oš, pk	Komentář k 27.2.2026: odevzdána DPZ, podána žádost o povolení záměru, získána vyjádření dotčených orgánů, podána žádost o dotaci na infocentrum a obnovu kulturní památky; probíhá příprava DPS a dokumentace expozic, zadání restaurátorských průzkumů Komentář k 28.4.2026: odevzdán plán BOZP, odevzdány a s NPÚ schváleny restaurátorské průzkumy, probíhá připomínkování hrubopisu dokumentace expozic, do 29. 5. odevzdání čistopisů DPS i dokumentace expozic a jejich proplacení + uzavření dotace na projektovou přípravu z NPO
19	Informační systém města 2 mil. Kč	oš, lk	Komentář k 27.2.2026: Na přípravě obsahu panelů pracuje Muzeum ve spolupráci s grafikem. Předpoklad VZ 1. polovina roku, realizace do konce roku 2026 Komentář k 28.4.2026: grafika panelů by měla být hotová do 31. 5. potom příprava na veřejnou zakázku
20	Revitalizace parku u nádraží 1,3 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: 23.2.26 schválila Rada města smlouvu o dílo na PD s krajinářským architektem Ing. Sendlerem, zatím nepodepsáno. Komentář k 28.4.2026: SoD podepsána v březnu, v 17. týdnu proběhla inventarizace dřevin. Probíhají práce na studii
21	Domov Modrý kámen, modernizace budovy, energetické úspory 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: V lednu zahájeny práce na PD k povolení záměru

			Komentář k 28.4.2026: Probíhají práce na PD k povolení záměru
22	Dopravní automobil SDH 2,1 mil. Kč	SDH – JM, LK	Komentář k 27.2.2026: Dodavatel vybrán, dodávka automobilu do 30.9.2026 Komentář k 28.4.2026: Dodání do 30.9.2026
23	Stavební úpravy půdy č.p. 299 5 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Uzavřena SoD s vítězným zhotovitelem. Práce budou zahájeny 3.3.2026 s termínem dokončení v srpnu 2026. Komentář k 28.4.2026: Zhotovitel provádí SDK přičky a podhledy, rozvody slaboproudu, silnoproudu, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky
24	Správa – záložní zdroj + stavební úpravy 1 mil. Kč	is	Komentář k 27.2.2026: Probíhá příprava podkladů pro projektovou dokumentaci. Komentář k 28.4.2026: Probíhají projektové práce.

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

4. Diskuze

Místostarosta města p. Mareš informoval komisi o novém investičním záměru výstavby na pozemku p. č. 1818/2 zastavěná plocha a nádvoří, kde je v současné době dožívající dřevostavba, kterou město pronajímá pro potřeby poskytování rehabilitace.

P. Sieber informoval o obsazení pozice referenta správy pozemků. Na místo nastoupila p. Lenka Jirešová.

5. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 13.04.2026	4	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic do 28.04.2026	4	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 ukončil.

Zapsal: Zdeněk Sieber

Schválil: Bc. Arnošt Vajzr v.r., předseda komise

Obdržel: členové komise správy majetku

Na vědomí: Ing. Pavel Král, vedoucí odboru investic, Ing. Jan Mareš, místostarosta