

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 09.03.2026 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; Miroslav Šťastný; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber, Ing. Karel Maděra, Ing. Petr Augustin, Miroslav Kolomazník, Slavomír Bukvička, Pavel Svatuška, JUDr. Josef Forst, Lenka Jirešová

Omluveni: ---

Nedostavili se: Ing. Jan Hájek, Stanislav Dumek

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 15.12.2025
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 27.02.2026
4. Diskuze
5. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Pan Zdeněk Sieber seznámil komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na jednání zastupitelstva města dne 13.04.2026. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 15.12.2025

P. Zdeněk Sieber podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 15.12.2025. Vyplývá z ní, že usnesení k bodům, které komise SMRM projednávala, byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 27.02.2026

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 01.01.2026. do 27.02.2026:

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Rekonstrukce ulic Smetanova, Žižkova a Dr. Hořice a I. Olbracht 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 27.2.2026: Letošní etapa bude zahájena v průběhu března
2	Most k pískovně 6,0 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Aktualizována projektová dokumentace, zajištěno stavební povolení, probíhá výběrové řízení na dodavatele
3	Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště – Přemyslova, Mánesova 1,4 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 27.2.2026: Proběhla konečná fakturace, akce ukončena
4	Revitalizace uličního prostoru v Turnovské ulici 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Vypořádávají se připomínky AM, pozastaveno projednávání s dotčenými orgány
5	Úsekové měření rychlosti 2,5 mil. Kč	lk, pk	Komentář k 27.2.2026: V projekci
6	Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 3,0 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Stavba ukončena, připravuje se konečná faktura a žádost o platbu
7	Odkanalizování místních částí Dneboh a Hoškovice 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: Dokumentace pro povolení záměru dokončena, projednává se s dotčenými orgány
8	ZŠ Sokolovská, rekonstrukce střechy, fasáda 15 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Vybrán dodavatel, nepodepsána smlouva, probíhá jednání o smlouvě s dodavatelem na 2 místě
9	Navýšení kapacit ZŠ Studentská 5,0 mil. Kč	pk, lk	Komentář k 27.2.2026: Probíhají práce na studii
10	ŠJ Studentská (obnova vybavení) 1,5 mil. Kč		Komentář k 27.2.2026: Příspěvek byl zajištěn finančním odbozem
11	ZUŠ č.p. 38 rekonstrukce, energetické úspory, nový objekt ve dvoře 3 mil. Kč	oš	Komentář k 27.2.2026: Zadány projekční práce ateliéru ATAKARCHITEKTI (dokončení 11/2026), dokončeny průzkumy, probíhají práce na DPZ
12	Modernizace městského rozhlasu 1 mil. Kč		Komentář k 27.2.2026: Realizace dle výsledku podané žádosti o dotaci
13	Skatepark 9,0 mil. Kč	mj, oš	Komentář k 27.2.2026: Práce nadále probíhají, jsou dokončeny veškeré šikmé plochy, v závislosti na klimatických podmínkách budou provedeny betonáže vodorovných ploch
14	Zázemí dopravní hřiště, schody přípojky 2,5 mil. Kč	mj	Komentář k 27.2.2026: Na základě rozhodnutí rady probíhá zpracování nového návrhu z dřevěných modulů.

15	Hala BIOS – modernizace, energetické úspory 1 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: Probíhá inženýring – chybí pouze vyjádření VaK Mladá Boleslav a.s.; následně bude požádáno o vydání povolení záměru
16	Čp.1142, zateplení objektu 2,0 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Předpoklad dokončení PD pro povolení záměru v dubnu 2026. V květnu 2026 zahájení VŘ na zhotovitele částečné výměny výplní otvorů.
17	IS Okružní, Veselá 16 mil. Kč	pk	Komentář k 27.2.2026: V průběhu března proběhne předání staveniště (Revis Praha)
18	Hotel U Hroznů, čp. 27 6,0 mil. Kč	oš, pk	Komentář k 27.2.2026: odevzdána DPZ, podána žádost o povolení záměru, získána vyjádření dotčených orgánů, podána žádost o dotaci na infocentrum a obnovu kulturní památky; probíhá příprava DPS a dokumentace expozic, zadání restaurátorských průzkumů
19	Informační systém města 2 mil. Kč	oš, lk	Komentář k 27.2.2026: Na přípravě obsahu panelů pracuje Muzeum ve spolupráci s grafikem. Předpoklad VZ 1. polovina roku, realizace do konce roku 2026
20	Revitalizace parku u nádraží 1,3 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: 23.2.26 schválila Rada města smlouvu o dílo na PD s krajinářským architektem Ing. Sendlerem, zatím nepodepsáno.
21	Domov Modrý kámen, modernizace budovy, energetické úspory 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 27.2.2026: V lednu zahájeny práce na PD k povolení záměru
22	Dopravní automobil SDH 2,1 mil. Kč	SDH – JM, LK	Komentář k 27.2.2026: Dodavatel vybrán, dodávka automobilu do 30.9.2026
23	Stavební úpravy půdy č.p. 299 5 mil. Kč	hb	Komentář k 27.2.2026: Uzavřena SoD s vítězným zhotovitelem. Práce budou zahájeny 3.3.2026 s termínem dokončení v srpnu 2026.
24	Správa – záložní zdroj + stavební úpravy 1 mil. Kč	is	Komentář k 27.2.2026: Probíhá příprava podkladů pro projektovou dokumentaci.

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

4. Diskuze

Informace o zpracování Energetického auditu města.

5. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 15.12.2025	8	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic do 17.02.2026	8	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 15:45 ukončil.

Zapsal:

Zdeněk Sieber

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r., předseda komise

Rozesláno:

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: vedoucí odboru investic, vedoucí odboru komunálního hospodářství, Ing. Jan Mareš, místostarosta

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise