

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 10.11.2025 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; Miroslav Šťastný; Alena Kandráčová; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber, Ing. Jan Hájek, Stanislav Dumek, Ing. Karel Maděra Ing. Petr Augustin, Miroslav Kolomazník, Slavomír Bukvička

Omluveni: Pavel Svatuška,

Nedostavili se: JUDr. Josef Forst

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 03.11.2025
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 03.11.2025
4. Diskuze
5. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na jednání zastupitelstva města dne 03.11.2025. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 03.11.2025

Alena Kandráčová podala přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 08.09.2025. Vyplývá z ní, že většina usnesení byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 03.11.2025

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 01.01.2025. do 03.11.2025:

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Revitalizace Masarykova náměstí 4,5 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Zahájení II. části poslední etapy revitalizace plánováno na duben tohoto roku.

			Komentář k 05.05.2025: Zahájení poslední části revitalizace plánováno na 19.5.25. Konec prací koncem 07/25. Bude kompletně uzavřena ul. Palackého. Komentář k 04.08.2025: Stavba přebrána, kolaudace v 09/2025 po zpracování podkladů. Komentář k 22.09.2025: Veškeré dokumenty předány, chystána kolaudace a první čerpání dotace. Komentář k 31.10.2025: Zkolaudováno, zbývá finanční dorovnání
2	Revitalizace uličního prostoru – Turnovská ulice 3,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: schválena studie, připravuje se dodatek na rozšíření předmětu díla a projektuje se dokumentace pro povolení záměru. Komentář k 05.05.2025: byl uzavřen dodatek na rozšíření plnění a nyní se projektuje dokumentace pro povolení záměru. Komentář k 04.08.2025: Probíhá projekce a inženýring pro povolení záměru. Komentář k 22.09.2025: beze změny Komentář k 30.10.2025 – termín odevzdání konceptu DPZ je 23.11
3	Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště – Přemyslova, Mánesova 5,9 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby. Komentář k 05.05.2025: Podepsána smlouva s firmou Stavotrans, předáno staveniště, realizace do 12/2025 Komentář k 04.08.2025: staveniště předáno, práce doposud nezahájeny. Komentář k 22.09.2025: práce zahájeny v 39. týdnu Komentář k 30.10.2025 – práce probíhají na několika místech najednou
4	Rekonstrukce ulic I. Olbrachtova, Smetanova, Žižkova a Dr. Hořice 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby. Komentář k 05.05.2025: Proběhla VZ na zhotovitele, vybrána firma Colas, probíhá lhůta na odvolání, zahájení v 2. pol. roku 2025, v květnu zahájí práce společnost VaK MB, a.s. Komentář k 04.08.2025: probíhá výměna kanalizace a vodovodu, nástup na komunikace 08-09. Komentář k 22.09.2025: práce na komunikacích probíhají v ulicích Žižkova, Smetanova – dolní úseky Komentář k 30.10.2025 – dokončuje se 1. díl Žižkovy ulice, pracuje se i na 1. dílu Smetanovy ulice, problém s deštivým počasím a špatným podložím
5	MK Sychrov 2C 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: Koncem roku proběhla první část stavby, nyní se pokračuje na opěrné zdi. Komentář k 05.05.2025: ukončeno
6	Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru	pk	Komentář k 20.02.2025: práce byly zahájeny. Komentář k 05.05.2025: práce probíhají dle HMG

	25,0 mil. Kč		Komentář k 04.08.2025: dokončuje se etapa Jaselská – J. Švermy, na konci srpna se práce přesunou na úsek J. Švermy – náměstí Komentář k 22.09.2025: probíhají práce na posledním úseku Komentář k 30.10.2025 – práce na posledním úseku (dlažby, obrubníky) řešení nedostatečnému podkladu a částečně reklamace povrchu na prvním úseku
7	Vodovod JZ město 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: povolení záměru vydáno, spoluúčast na části v ulici V Cestkách. Komentář k 05.05.2025: dokončen úsek V Cestkách (prováděl Stavokombinát), dojde k vypořádání a bude zahájena dodávka. Zbýlý úsek bude navržen do rozpočtu 2026 Komentář k 04.08.2025 – beze změny Komentář k 22.09.2025: beze změny Komentář k 30.10.2025 – beze změny
8	Odkanalizování místních částí, I. etapa (Dneboh, Hoškovice) 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 05.05.2025: na základě dodatku se projektuje dokumentace pro povolení záměru Komentář k 04.08.2025: pokračuje se v projekci pro povolení záměru Komentář k 22.09.2025: beze změny Komentář k 30.10.2025 – beze změny
9	MŠ Jaselská, rekonstrukce spojovacího krčku 1,8 mil. Kč	hb	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby. Komentář k 05.05.2025: Na základě ukončeného VŘ byla uzavřena SoD s vítězným dodavatelem R.Holý Skalany. Proběhlo několik schůzek s budoucím uživatelem. Předání staveniště je plánováno na 27.6.2025. Komentář k 04.08.2025: předmět plnění je realizován v dohodnutém termínu a rozsahu. Zhotovitel splnil dokončení díla, dle uzavřené SoD tedy do 31.07.2025. Komentář k 22.09.2025: Dílo dokončeno.
10	Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	pk, lk	Komentář k 20.02.2025: finální podoba smlouvy je před konečnou dohodou, následuje podpis a příprava studie. Komentář k 05.05.2025: stále není rozhodnuto o výsledku JŘBU Komentář k 04.08.2025: RM schválila nabídku, smlouva na projekt podepsána Komentář k 22.09.2025: kompletace podkladů, průzkumy, doměření Komentář k 30.10.2025 – zahájení prací na studii
11	ZŠ Sokolovská, nástavba krčku 14,0 mil. Kč	mj	Komentář k 10.2.2025 – Střecha v ploše dokončena, dokončeny rozvody vody, kanalizace, topení, elektro, probíhají práce na SDK konstrukcích. Podepsán dodatek na posun termínu a to do 30.4.2025. Dále podepsány dodatky na tabule a nábytek s dokončením do 31.5.2025

			Komentář k 05.05.2025: 30.4.2025 proběhla přejímka stavby, bude probíhat odstraňování vad a nedodělků a příprava kolaudace. Kompletní dokončení zakázky k 31.5.2025 Komentář k 04.08.2025: Zakázka ukončena, zkolaudována.
12	ZŠ Sokolovská, rekonstrukce střechy, fasáda 5 mil. Kč	mj	Rekonstrukce střechy se doplňuje o technické řešení fasády, následně bude provedena příprava výběru dodavatele. Realizace předpoklad 2025-2026. Komentář k 05.05.2025: Zpracován projekt, cena přesahuje předpokládané náklady, je třeba určit možný rozsah prací. Komentář k 04.08.2025: Připravují se podklady pro výběrové řízení, předpoklad výběrového řízení 10/2025. Komentář k 22.9.2025: trvá Komentář k 30.10.2025 – dokončuje se příprava na výběrové řízení, předpoklad vyhlášení 12.11.2025
13	ZUŠ č.p. 38 rekonstrukce, energetické úspory, nový objekt ve dvoře 1 mil. Kč	oš	Komentář k 20.02.2025: zadání pro výběr architektů (ideová a hmotová studie) je připraveno ke schválení do rady města, jsou vytipovány architektonické kanceláře k oslovení Komentář k 05.05.2025: proběhla VZ, vybrán ateliér ATAKARCHITEKTI, zahájeny práce na studii, finální odevzdání do 10/2025 Komentář k 04.08.2025: odevzdána 1. fáze studie Komentář k 22.09.2025: odevzdána 2. fáze studie, práce na poslední 3. fázi, příprava VŘ na další stupně PD Komentář k 30.10.2025: odevzdána 3. fáze studie, probíhají průzkumy, jednání o zadání dalších stupňů PD
14	Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 3,8 mil. Kč	hb	Komentář k 20.2.2025: dodávka vnitřního vybavení ukončena, řeší se dodatečné požadavky vedení města na vybavení zasedací místnosti, poptán projektant na PD využití podkroví. Komentář k 05.05.2025: Proběhly konzultace nad budoucím využitím prostor půdního prostoru č.p.299. Rozdělení dotčených prostor jednotlivým uživatelům dořešeno. Komentář k 04.08.2025: Projektant zpracovává projektovou dokumentaci k využití půdního prostoru. Předpoklad předložení na stavební úřad je nejdéle do září 2025. Komentář k 22.09.2025: Projektová dokumentace předložena k vyjádření dotčeným orgánům. Komentář k 30.10.2025: Dokončuje se zadávací projektová dokumentace. V listopadu 2025 bude předloženo výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací do rady města. Předpoklad ukončení výběru zhotovitele prosinec 2025.

15	Skatepark 2,1 mil. Kč	mj, oš	Komentář k 05.05.2025: proběhla 1. VZ na zhotovitele, přijata pouze 1 nabídka za vysokou cenu, zahájení 2. VZ – oslovení polských firem, zhotovitelů skateparků v MB a Turnově Komentář k 04.08.2025: Vybrán dodavatel, provedena prohlídka staveniště, probíhá projektování přeložky kabelu VN, vlastní zahájení prací – podzim 2025 Komentář k 22.9.2025: provedena prohlídka staveniště s vybraným dodavatelem, demontovány překážky, předání staveniště a zahájení prací na začátku října Komentář k 30.10.2025 – práce zahájeny, probíhají zemní práce a práce na VO
16	Hala BIOS – modernizace, energetické úspory 1,5 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Dne 10.2.2025 byla radou města schválena podoba projektové studie. Nyní začne vlastní projektování modernizace haly. Komentář k 05.05.2025: Běží projektování dokumentace pro povolení záměru. Komentář k 04.08.2025: Bude předána projektová dokumentace, po kontrole a schválení radou začne probíhat inženýring. Komentář k 22.09.2025: Probíhá inženýring. Komentář k 31.10.2025: beze změny
17	kontejnery dopravní hřiště 1,3 mil. Kč	zs	Komentář k 05.05.2025: Nakoupen skladový kontejner Komentář k 04.08.2025: beze změny Komentář k 22.09.2025: zatím nerozhodnuto o formě řešení zázemí
18	Ordinace J. Švermy 6,0 mil. Kč	mj	Komentář k 10.2.2025 – Vybrán dodavatel – Stavby Nohynek s.r.o., předáno staveniště a zahájeny práce. Provedeny demontáže stávajících rozvodů a jsou dokončovány bourací práce. Komentář k 05.05.2025: Práce probíhají, jsou dokončeny vyzdívky a pracuje se na rozvodech ZTI a elektro Komentář k 25.7.2025 Komentář k 04.08.2025: Probíhají dokončovací práce, připravuje se kolaudace na srpen 2025, plánované otevření ordinací 1.10.2025 Komentář k 22.9.2025: stavba dokončena, předána a zkolaudována.
19	Čp.1142, COOP, výtah 2,0 mil. Kč	hb	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele technologie výtahu v prodejně COOP – úprava dokumentace. Komentář k 05.05.2025: Na základě VŘ byl vybrán dodavatel elektrického trakčního výtahu společnost ELEKTRO MOSEV. Po dohodě s uživatelem (COOP) bude realizováno v září 2025. Komentář k 04.08.2025: Zhotovitel společnost Elektro Mosev zpracoval dílenskou dokumentaci a zahájil výrobu výtahu. Rekonstrukce lanového trakčního výtahu bude zahájena v prodejně COOP od 01.09.2025 a bude trvat 25. kalendářních dnů.

			Komentář k 22.09.2025: Realizace probíhá, dle schváleného harmonogramu. Dílo bude dokončeno 26.09.2025. Komentář k 30.10.2025: dílo dokončeno, předáno uživateli do provozu.
20	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 4,0 mil. Kč	oš, pk	Komentář k 20.02.2025: Probíhá zpracování a projednávání studie expozice vysoutěžené firmou Art Consultancy. Na základě hotové studie expozice a architektonické studie bude na přelomu května/června vyhlášena veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace a inženýrskou činnost Komentář k 05.05.2025: Probíhá zpracování studie, odevzdání do 5/2025, poté vyhlášeno VZ na další projekční stupně. Komentář k 04.08.2025: Studie expozic odevzdána. Probíhá VZ na další projekční stupně. Předpoklad podpisu smlouvy se zhotovitelem PD srpen/září. Komentář k 22.09.2025: Podepsána smlouva se zhotovitelem PD firmou Art Consultancy – aktuálně probíhá diskuze mezi městem, zhotovitelem PD, autorským dohledem a NPÚ o parametrech stavby a pokračování spolupráce Komentář k 30.10.2025: probíhá zpracování PD, zároveň i úprava studie re:architektky dle požadavků NPÚ, dle předběžné dohody by měla být podána žádost o povolení záměru do 1. pol. ledna 2026
21	Org. 1602 IS Okružní, Veselá 2,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: na jaře 2024 podána žádost na SÚ vydání společného povolení stavby. ČEZ připravuje výstavbu NN po své linii. Komentář k 05.05.2025: vodoprávní i společné povolení vydáno, bude se připravovat VZ na dodavatele. Komentář k 04.08.2025: zahajuje se příprava výběru dodavatele. Komentář k 22.09.2025: probíhá výběr dodavatele Komentář k 30.10.2025 – dodavatel – Revis Praha
22	Židovský hřbitov 1,6 mil. Kč	lk, oš	Komentář k 20.02.2025: Rada města rozhodla o oslovení akad. Sochaře M. Gabriela místo otevřené umělecké soutěže. Autor předložil bez nároku na honorář návrh pomníku, který projednáváme s židovskou obcí a Nadačním fondem ŠA. Poté bude radě města předložena ke schválení smlouva se sochařem a výjimka z vnitřní normy č. 8. Komentář k 05.05.2025: Podepsána smlouva s M. Gabrielem, probíhá tvorba pomníku, realizace do 31.10.2025. Komentář k 04.08.2025: Památník a základy jsou připraveny. Instalace bude hotová do 31.8.2025 Komentář k 22.9.: Památník byl instalován 26.8.2025. Chystá se slavnostní otevření.

			Komentář k 30.10.2025: slavnostní otevření 18. 11. 2025, do roku 2026 následná péče o výsadby
23	Informační systém města 2 mil. Kč	oš, lk	Komentář k 20.02.2025: Máme k dispozici potřebná povolení + příslib prostředků z ITI Mladá Boleslav. Probíhá příprava obsahu panelů naučné stezky ze strany muzea + příprava na veřejnou zakázku. Následně bude požádáno o dotaci. Předpoklad kompletní realizace je v letošním roce. Komentář k 05.05.2025: Beze změny. Komentář k 04.08.2025: Na přípravě obsahu panelů pracuje Muzeum ve spolupráci s grafikem. Komentář k 22.9.: Beze změny. Upravený předpoklad realizace 1. polovina roku 2026 Komentář k 30.10.2025: Beze změny
24	Domov Modrý kámen, modernizace budovy, energetické úspory 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Vzhledem ke stavu objektu bylo ještě před zahájením VZ na výběr projektanta zadáno zpracování podkladu týkajícího se diagnostiky stavební konstrukce a statického posouzení únosnosti stropu 3.NP s ohledem na požadavek zprovoznění půdních prostor v objektu. Na zpracování posudku se stále čeká. Následně dojde k vypsání výběrového řízení. Komentář k 05.05.2025: Dne 6.5.25 mají být otevřeny nabídky na projekční práce k modernizaci objektu. Komentář k 04.08.2025: Uzavřena SoD se společností Design 4 – projekty staveb s.r.o. a začíná projektování. V minulém týdnu proběhlo zaměření objektu. Komentář k 22.09.2025: Probíhá projektování – fáze studie. Komentář k 31.10.2025: Beze změny
25	Domov Modrý kámen EPS 6 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: V 01/25 byla vyhlášena VZ na zhotovitele. Vzhledem k velkému množství dotazů k projektové dokumentaci se VZ zrušila. Projektová dokumentace bude dopracována a následně vyhlášeno nové výběrové řízení. Komentář k 05.05.2025: V nejbližších dnech by mělo dojít k podpisu SoD s vítězem VZ na realizaci EPS. Zahájení prací přepokládáme v průběhu měsíce května. Komentář k 22.09.2025: beze změny. Komentář k 04.08.2025: Probíhá realizace se společností ELTES s.r.o., celkové zprovoznění předpokládáno v 11/2025. Komentář k 31.10.2025: Dne 3.11.2025 proběhne předání díla
26	Domov Modrý kámen, evakuační výtah 4 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Aktuálně řešen postup s projektantem PBŘ a projektantem silnoproudu. V II. Q očekávám vyhlášení VZ na zhotovitele výtahu. Komentář k 05.05.2025: Beze změny. Komentář k 04.08.2025: Úprava PBŘ dle požadavku hasičů, komunikace s projektantem silnoproudu.

			Komentář k 22.09.2025: projektování silnoproudu. Komentář k 31.10.2025: beze změny
27	Odběrné místo požární vody 1 mil. Kč	pk	Spoluúčast k akci VaK MB – zpevněné plochy Komentář k 05.05.2025: smlouva se zhotovitelem před podpisem (Ještědská stavební společnost) realizace 05/2025+ Komentář k 04.08.2025: smlouva podepsána, nyní jsou ve výrobě prefabrikované díly stavby. Komentář k 22.09.2025: probíhá realizace Komentář k 30.10.2025 – v realizaci povrchy komunikací
28	Dopravní automobil SDH 1,8 mil. Kč	SDH - JM	Komentář k 04.08.2025: - Komentář k 22.09.2025: Komentář k 30.10.2025: 3.11. končí VŘ na dodavatele

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

4. Diskuze

6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převedech nemovitostí schválených v ZM 03.11.2025	8	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic do 03.11.2025	8	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 ukončil.

Zapsal:

Alena Kandráčková, tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r., předseda komise

Rozesláno:

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství, Ing. Jan Mareš, místostarosta