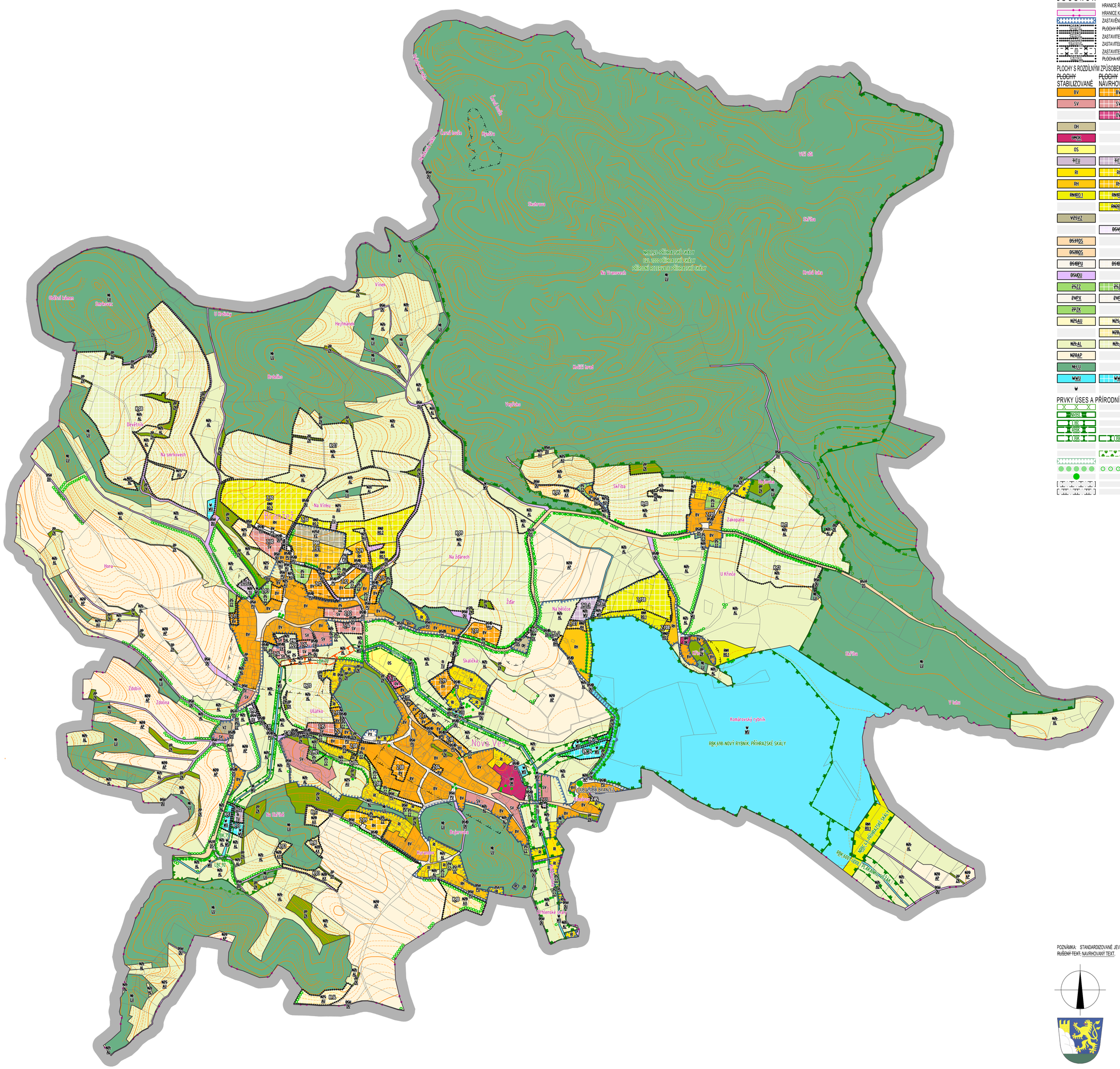

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ~~HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ~~	IČOB: 571946
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	Č. 609501 670,02 ha
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	HRANICE VYMEZENY K ~~03. 06. 2020~~ 02. 06. 2025
	~~PLOCHY PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY V PROLUKÁCH, MOŽNÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY UVEDENÍ STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ DO PRÁVNÍHO VZTAHU	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3	
	~~PLOCHA KRAJINNÉ ÚPRAVY~~ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~PLOCHY~~ STABILIZOVANÉ	~~PLOCHY~~ NÁVRHOVANÉ		
BV	BV	~~BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV~~	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV	SV	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV~~	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	OV	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OM~~OX~~		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
~~TI~~TU	~~TI~~TU	~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI~~	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
RI	RI	~~PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVED PRO RODINNOU REKREACI - RI~~	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	~~PLOCHY REKREACE HROMADNÁ REKREACE - RH~~	REKREACE HROMADNÁ
RN~~R~~O.1	RN~~R~~O.1	~~PLOCHY REKREACE REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN1~~ NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH	REKREACE
	RN~~R~~O.2	~~PLOCHY REKREACE REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN2~~ NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH	REKREACE
V~~Z~~VZ		~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ~~	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	D~~S~~WDX	~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ VYBAVENÍ - DSV~~	DOPRAVA JINÁ
D~~S~~7DS		~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNICE III.T. - DS7T~~	DOPRAVA SILNIČNÍ
D~~S~~2DS		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.S. - DS2S~~	DOPRAVA SILNIČNÍ
D~~S~~4DPU	D~~S~~4DPU	~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV.U FUNKČNÍ SKUPINA D1 - DS4D~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
D~~S~~4DU		~~ÚČELOVÉ KOMUNIKACE POLNÍ A LESNÍ CESTY - DSU~~	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Z~~S~~ZZ	Z~~S~~ZZ	~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS~~	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZVPX	ZVPX	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZPZX		~~ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP~~	ZELEŇ KRAJINNÁ
NZ~~S~~AU	NZ~~S~~AU	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SADY A VINICE - NZS~~	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
	NZ~~B~~AX	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ BIOPALIV - NZB~~	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
NZ~~L~~AL	NZ~~L~~AL	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY - DRNOVÝ FOND - NZL~~	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NZ~~O~~AP		~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA - NZO~~	ORNÁ PŮDA
N~~L~~LU		~~PLOCHY LESNÍ - NL PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA~~	LESNÍ VŠEOBECNÉ
W~~W~~U	W~~W~~U	~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W~~	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
W		~~ZAMOKŘENÁ PLOCHA~~	

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

		LOKALITA SOUSTAVY NATURA 2000 - PŘÍRODNÍ REZERVACE PŘÍHRAZSKÉ SKÁLY
NRBC		HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		~~HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRGK č. 3~~
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM
		PÁSMO ~~50~~ 30m od okraje PUPFL
		URBANISTICKY VÝZNAMNÁ STROMOŘADÍ A SOLITÉRY
		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. KAT
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KAT

POZNÁMKA: STANDARDIZOVANÉ JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ JSOU UVEDENY DO SOULADU S VYHLÁŠKOU č. 157/2024 Sb. V AKTUALIZOVANÉM ZNĚNÍ. ~~RUŠENÝ TEXT~~. NAVRHOVANÝ TEXT.

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Branžež
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	13. 2. 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Branžež
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Jan Musil, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

BRANŽEŽ

k.ú.č. 609501 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Branžež	DATUM: leden 2026
OBJEDNAVATEL: obec Branžež		ČÁST: VÝROK
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 08/2025
		FORMÁT: 12 A4
OBSAH VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: V2 / PARÉ: