



Pořizovatel:

Obecní úřad Branžež
Branžež č.p. 33, 294 02 Kněžmost
IČO: 00509205, DIČ: CZ0050920

Zastoupený:

Janem Musilem, starostou obce

Dodavatel:

Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

leden 2026



Zkratky použité v textu odůvodnění:

DSP	dokumentace ke stavebnímu povolení
FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace
RZV	rozdílná způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPB	Územní plán Branžež
ÚŘ	územní řízení
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z3 ÚPB	Návrh Změny č. 3 Územního plánu Branžež
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16, aktualizace

Obsah textové části

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu,	str. 3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.	str. 6
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	str. 8
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	str. 13
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny.	str. 15
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	str. 17
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	str. 17
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	str. 17
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.	str. 17
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 20
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	str. 20
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 21
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 21
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	str. 22
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	str. 22
p)	Text s vyznačením změn.	str. 23
	Poučení	str. 24
	Protokol	str. 25

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu,

Obec Branžež má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Branžež, který nabyl účinnosti dne 24.09.2014 a změnu č. 1 a č.2.

O pořízení a o obsahu změny č. 3 územního plánu Branžež rozhodlo Zastupitelstvo obce Branžež (dále jen „zastupitelstvo“) usnesením č. 3 ze dne 28.04.2025 a současně stanovilo určeným zastupitelem Jana Musila, starostu obce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 3 územního plánu Branžež z vlastního podnětu a podnětu občana obce v souladu s ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Branžež se stal Obecní úřad Branžež, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Branžež schválilo zadání změny č. 3 územního plánu Branžež týkající se:

- změny funkčního využití celých pozemků, popř. pouze části pozemků parc.č. 457/4 o výměře do 4688 m², parc.č. 457/3 o výměře 181 m² (dle KN: vodní plocha, vodní koryto) parc.č.457/28 o výměře 214 m², (dle KN: vodní plocha, vodní koryto), parc.č. 457/16 o výměře 81 m², parc.č. 457/14 o výměře 1150 m², vše v k. ú. Branžež z nezastavitelných ploch: plochy zemědělské – louky – drnový fond (NZL) na změnu využití: vodní plochy, především za účelem zadržování vody v krajině
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 457/1 o výměře 1707 m² k.ú. Branžež, který je veden v ÚPD v zastavitelné ploše Zf07, s funkčním využitím: rekreace plochách přírodního charakteru (RN2) na plochu s funkčním využitím: plochy rekreace – hromadná rekreace (RH). Pozemek je společně oplocen se stávajícím areálem Duo kempu, kde kemp je využíván pro rekreaci a umístění karavanů. Pozemek parc.č. 457/1 je přístupný přes přímo výše uvedený kemp, který je v ÚPD veden jako plochy rekreace (RH). Zde se navrhuje území sloučit do stejné funkce RH,
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 457/5 o výměře cca 350 m² k.ú. Branžež, který je veden v ÚPD s funkčním využitím: plochy zemědělské – louky – drnový fond (NZL) na plochy rekreace (RH). Na této části pozemku byl ještě před platností ÚPD zřízen vjezd k RD č.p. 53 a následně zřízeno oplocení včetně živého plotu. Z tohoto důvodu je požadováno sloučení celého užívaného objektu včetně zázemí v jednotkou plochu i v ÚPD,
- změny funkčního využití pozemku parc.č. 236/2 o výměře do 1978 m² (dle KN: trvalý travní porost), v k.ú. Branžež z nezastavitelných ploch, louky – drnový fond (NZL) na změnu využití zastavitelné plochy za účelem zázemí pro obec. Jedná se o možnost využití zpevněných a manipulačních ploch pro potřeby obce (zaparkování obecních strojů - traktor, odhrnovač sněhu, fekální vůz,..), sběrné hnízdo, a umístění stavby zapadající do okolní navazující zástavby – stodoly o rozměrech 10 x 30 m s tím, že budou využity pro technické zázemí obce.
- Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází na půdách kvality dle BPEJ II budou plochy nahrazeny pozemky o stejné kvalitě II. třídy ochrany v daleko větší výměře. Jednalo by se o výměnu za navrácení těchto pozemků, popř. části pozemků dle urbanistického členění ploch: parc.č. 805/8 o výměře do 373 m² (dle KN: trvalý travní porost), parc.č. 805/9 o výměře do 373 m² (dle KN: trvalý travní porost), parc.č.789/47 o výměře do 161 m² (dle KN: orná půda) a parc.č.789/43 o výměře do 16497 m² (dle KN: orná půda),
- Změna týkající se úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.
- Popř. upřesnění a doplnění kapitoly: „Podmínky pro využití území a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, aktualizace etapizace území, aktualizace zastavěného území.
- Popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území.

- Případné možné upřesnění, předěšení či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a prvků ÚSES a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.

Změna č. 3 ÚP Branžež nevyžaduje zpracování variant a ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny č.j: SR/0253/LI/2025 - 3 ze dne 13. 02. 2025 a č.j.: SR/512/LI/2025-2 ze dne 11. 03. 2025 vyloučil významný vliv předložené koncepce změny č.3 územního plánu Branžež na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí č.j: 007472/2025/KUSK ze dne 13. 02. 2025 a č.j.: 030655/2025/KUSK ze dne 18.03.2025 uvedl, že změna č.3 územního plánu Branžež nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Branžež schválilo zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Branžež Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Zastupitelstvo obce Branžež rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání a podmínilo pořízení změny č. 3 úhradou nákladů žadateli v poměrné dle § 111 odst. 4 v souladu s § 92 stavebního zákona.

Návrh změny č.3 územního plánu Branžež byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání.

Obecní úřad Branžež, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení § 323 odst. 4 a 6, v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1, ve spojení s § 111 odst. 5 a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, oznámil dne 01. 10. 2025 konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež a nařídil projednání na pondělí 03.11.2025 od 15:00 hod v budově Obecního úřadu Branžež, Branžež 33, 294 02 Branžež.

Návrh změny č. 3 územního plánu Branžež byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.branzez.cz a v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f836c3ec-0ca5-4ac0-8f42-36740c2998ca> kde do návrhu bylo možné nahlédnout a dále bylo možno nahlédnout na Obecním úřadě Branžež.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Obec Branžež uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 51904/2025/OBÚ-02/1 ze dne 07. 10. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 106661/2025 ze dne 08. 10. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/533/2025 ze dne 15. 10. 2025) (bez připomínek),
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-8512-2/2025-MB ze dne 15. 10. 2025) (souhlasné stanovisko).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/655*SOG-441/0668/2025 ze dne 04. 10. 2025) (souhlasné vyjádření),
- Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 980402/2025-1322 ze dne 06. 11. 2025), (souhlasné stanovisko, s upozorněním limitu v území),
- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 137312/2025/KUSK ze dne 07. 11. 2025), (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 5895-16/OSM-2017 ze dne 10. 11. 2025), (souhlasné stanovisko),
- Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/16819/2025-2/Jva ze dne 13. 11. 2025) (souhlasné stanovisko s doporučením).
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3580 ze dne 14. 11. 2025) (souhlasné stanovisko).

Obecní úřad Branžež, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení § 323 odst. 4 a 6, v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1, ve spojení s § 111 odst. 5 a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, oznámil dne 01. 10. 2025 konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež s odborným výkladem zpracovatele se konalo v pondělí 03. 11. 2025 od 15:00 hod v budově Obecního úřadu Branžež, Branžež 33, 294 02 Branžež.

Návrh změny č. 3 územního plánu Branžež byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.branzez.cz a v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f836c3ec-0ca5-4ac0-8f42-36740c2998ca>, kde do návrhu bylo možné nahlédnout a dále bylo možno nahlédnout na Obecním úřadě Branžež od 01. 10. 2025 do 18. 11. 2025, sejmuto 19. 11. 2025. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež a umožnění dotazů veřejnosti (dle §96 stavebního zákona).

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem sloučeného jednání a veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 3 územního plánu Branžež formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků sloučeného jednání a veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,

- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 18. 11. 2025) do datové schránky (ps5b6zk) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Branžež, Branžež 33, 294 02 Branžež,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam ze dne 03. 10. 2025 (elektronicky podepsáno starostou obce dne 04.11.2025).

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili sloučené společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 3 územního plánu Branžež bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem č.j.: 222/2025 ze dne 04. 12. 2025 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 3 územního plánu Branžež z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 173828/2025/KUSK ze dne 22. 12. 2025 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č.3 územního plánu Branžež.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č. 3 územního plánu Branžež pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Branžež k vydání.

Dne..... vydalo Zastupitelstvo obce Branžež usnesením č..... Změnu č.3 územního plánu Branžež, a to opatřením obecné povahy č.1/2026.

Změna č.3 územního plánu Branžež nabývá účinnosti dne.....

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z3 ÚPB byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z3 ÚPB je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z3 ÚPB je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z3 ÚPB je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU. Tato změna ÚPD nemá vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Z3 ÚPB svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Z3 ÚPB chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. – řešení Z3 ÚPB neohrožuje charakter území, neboť jejím předmětem nedochází k takové změně obsahu ÚPD, která by ohrozila svým rozsahem či navrhovanou funkcí jeho charakter.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z3 ÚPB svým řešením neohrožuje charakter vstavěného prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodně - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, značené cyklotrasy a turistické trasy) Z3 ÚPB nedochází ke změně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle platné ÚPD;*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z3 ÚPB podle požadavku obce částečně mění dlouhodobou urbanistickou sídla v oblasti rekreace, vodního hospodářství a veřejné infrastruktury dle platné ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z3 ÚPB nedochází ke změně ochrany veřejných zájmů a hospodárného využívání území dle platné ÚPD;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z3 ÚPB nevymezuje žádné nové plochy pro výrobu, řešené území nespadá do specifických oblastí SOB10 a SOB11 dle PÚR.*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z3 ÚPB doplňuje podle požadavku obce plochu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – Z3 ÚPB u nově navrhovaných ploch změn nestanovuje jejich pořadí;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území Z3 ÚPB koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území vzhledem k obsahu ÚPD;*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z3 ÚPB ruší ty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která touto změnou pozbyla smyslu;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*

- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.*
- c) **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z3 ÚPB, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z3 ÚPB je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymežování ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z3 ÚPB je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva bude řešeno podle plánu ukrytí v obci Branžež v improvizovaných úkrytech, zhotovených silami a prostředky obyvatelstva. K ukrytí se využijí ve stávající i plánované zástavbě prostory v podzemních podlažích (1.P.P.), případně vhodné prostory v 1. nadzemním podlaží (1.N.P.).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva mimo obec je nutné řešit v rámci problematiky správního území ORP Mnichovo Hradiště. Shromažďovacím místem bude objekt hotelu v Nové Vsi (p.p.č.62 k.ú. Branžež) a plocha parkoviště poblíž hotelu (p.p.č.416/4 k.ú. Branžež). Jde o kapacitně největší stavební objekt vhodný ke shromažďování obyvatel a zpevněnou venkovní plochu.

Nouzové ubytování v maximálním počtu 10 přievakuovaných osob lze zajistit v zasedací síni obecního úřadu. Pro objekt obecního úřadu (p.p.č.88 k.ú. Branžež) se v návrhu počítá s možností jeho napojení na mobilní zdroj elektrického proudu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci není trvalý sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Pro účely skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít jednacích místností na obecním úřadu (p.p.č.62 k.ú. Branžež).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na katastrálním území obce Branžež se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které by bylo nutné při havárii objektu vyvážet.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

V obci není místní rozhlas k dispozici a obec Branžež jej neuvažuje zřídit. Uvažuje se zajistit upozornění obyvatel a vlastníků rekreačních nemovitostí na mimořádné události pomocí sms zpráv zasílaných na mobilní telefony. Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je možno využít část pozemku p.č.809/1 k.ú. Branžež.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na katastrálním území obce Branžež se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky. Proto není nutné řešit ochranu před vlivy nebezpečných látek.

Odběrní místa pro odběr požární vody

V současnosti jsou na rozvodné síti obecního vodovodu osazeny hydranty pro zásobování požární vodou. Hydranty budou rovněž osazeny při budování nových rozvodů pitné vody v navrhovaných lokalitách. Dále je nově vymezen prostor pro odběr požární vody z hráze Komárovského rybníka. Vymezení je uvedeno na výkrese č.03.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

V obci je veřejný (obecní) vodovod. Pro nouzové zásobování vodou se využije stávajících studní se zdravotně nezávadnou vodou a mobilních zdrojů. Pro nouzové mobilní zásobování vodou je stanoveno 1 místo v lokalitě Kurandov. Dále jsou navržena 4 nová místa vhodná pro nouzové mobilní zásobování pitnou vodou. Místa nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou zakreslena v grafické části dokumentace. Nouzové zásobování obyvatelstva el. energií je zajišťováno pomocí mobilního generátoru pouze pro objekt obecního úřadu (p.p.č.88 k.ú. Branžež), který je určen jako místo pro řízení záchranných a obnovovacích prací.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119 A 82a). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

1. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 51904/2025/OBÚ-02/1 ze dne 07. 10. 2025)

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež dle § 94 a § 96 stavebního zákona.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 106661/2025 ze dne 08. 10. 2025)

S návrhem změny č.3 ÚP Branžež souhlasíme bez podmínek.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

3. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: ČGS-441/25/655*SOG-441/0668/2025 ze dne 04. 10. 2025)

Česká geologická služba sděluje Obecnímu úřadu Branžež, že s ohledem na výše uvedené doplňující informace o řešeném území neuplatňuje ve věci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež další připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-8512-2/2025-MB ze dne 15. 10. 2025)

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

5. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/655*SOG-441/0668/2025 ze dne 04.10. 2025)

Česká geologická služba sděluje Obecnímu úřadu Branžež, že s ohledem na výše uvedené doplňující informace o řešeném území neuplatňuje ve věci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež další připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

6. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j.: MO 980402/2025-1322 ze dne 06. 11. 2025)

MO vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

V textové části návrhu územně plánovací dokumentace, v Odůvodnění jsou zájmy MO zapracovány částečně, chybí jev 082a. Ve veřejném zájmu požadujeme zapracovat do odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zájmová území MO ČR – jev 82a v podrobnosti dle výše uvedeného požadavku.

Do grafické části – koordinačního výkresu požadujeme dopracovat vymezené území MO - jev 82a.

Doporučení pořizovatele: Pořizovatel konstatuje, že textová odůvodnění obsahuje zájmy MO, doporučuje dodatečně doplnit označení pojmenování jevu 82a. Jev 82a je v grafické části zobrazen.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení: Textová část odůvodnění bude doplněna o označení jevu 82a.

7. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 137312/2025/KUSK ze dne 07. 11. 2025)

a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: Bez opatření

b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: Bez opatření

c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: Bez opatření

d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: Bez opatření

f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

g) Odbor dopravy

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

h) Odbor kultury a památkové péče

Není příslušný k uplatnění stanoviska

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

8. Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 5895-16/OSM-2017 ze dne 10. 11. 2025)

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Branžež neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Zároveň sdělujeme, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.

Doporučení pořizovatele: *Bez opatření.*

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele): *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření.)**

9. Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/16819/2025-2/Jva ze dne 13. 11. 2025)

a) Ochrana přírody a krajiny

K předmětnému záměru nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

b) Ochrana ZPF

K předmětnému záměru nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

c) Odpady, ovzduší

K předmětnému záměru nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

d) Lesy

K předmětnému záměru nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

e) Vodoprávní úřad

Správní orgán doporučuje přehodnotit (upřesnit) v kapitole D.2.4. definici problematiky likvidace splaškových vod, kdy v současném návrhu ÚP jsou opomenuty domovní čistírny odpadních vod (DČOV), které ale na území obce byly a jsou vodoprávním úřadem povolovány. Dle § 5 odst. 3 vodního zákona jsou DČOV preferovaným způsobem likvidace odpadních vod před akumulací splaškových vod v nepropustných jímkách.

*Doporučení pořizovatele: Doporučujeme upravit definici problematiky likvidace splaškových vod.
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: Bude upravena definice problematiky likvidace splaškových vod.

f) Památková péče

Nemá připomínky.

*Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: bez opatření

10. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3580 ze dne 14. 11. 2025)

Proti návrhu změny č. 3 územního plánu Branžež nemáme žádné námítky.

*Doporučení pořizovatele: Bez opatření.
Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele): Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

Závěr vyhodnocení: Bez opatření.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Soulad s Územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.3 ÚP s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

Z3 ÚPB je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Dle PÚR se celé území obce Branžež se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD z hlediska těchto podmínek. Ve Z3 ÚPB není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD z hlediska těchto podmínek. Ve Z3 ÚPB není využito;

- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD z hlediska těchto podmínek. Ve Z3 ÚPB není využito;
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z3 ÚPB nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD z hlediska těchto podmínek. Ve Z3 ÚPB není využito;
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z3 ÚPB nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD z hlediska těchto podmínek. Ve Z3 ÚPB není využito;
- Z3 ÚPB je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace.*

Specifické oblasti **SOB10** a **SOB11** nejsou v řešeném území vymezeny.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15. a 16. aktualizace.

Obec Branžež leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **P02 – krajiny přírodní**.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

P02 – krajina přírodní.

- a) zachovat dosavadní sídelní strukturu, plochy pro bydlení a posílení obslužné funkce přednostně vymezovat v rámci zastavěných území, při zachování dosavadní urbanistické struktury sídel;
- b) nepřipustit umístění záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty, nevytvářet nové pohledové bariéry;
- c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých lesních porostů;
- d) chránit pohledový obraz přírodních dominant a kulturně historických dominant.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje následující biocentra a biokoridory:

NC 43 nadregionální biocentrum Příhrazské skály, RK 6001 regionální biokoridor Údolí Plakánku, Věžák a RK 698 regionální biokoridor Nový rybník, Příhrazské skály.

Z3 ÚPB tyto prvky ÚSES respektuje a upřesňuje jejich hranice dle KN.

NK 32 Příhrazské skály – K10, NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály, RC 1332 Březinka - Na bahnech.

Z3 ÚPB respektuje plochy a koridory pro biocentra, biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.

Z3 ÚPB respektuje kulturně historické hodnoty, tj. především hodnoty urbanistické a architektonické, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání i při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů.

NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály nemá v rámci řešeného území grafický průřez, pouze se řešeného území dotýká.

Z3 ÚPB je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15., 16. aktualizace.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny.

Zadání Změny č. 3 ÚP Branžež bylo schváleno zastupitelstvem obce 28. 04. 2025 usnesením č. 3. Zastupitelstvo obce Branžež schválilo pořízení Změny č. 3 územního plánu Branžež z vlastního podnětu v souladu s ust. § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Branžež bude Obecní úřad Branžež, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby (Ing. Martiny Nikodemové), která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zadání změny č. 3 územního plánu je v tomto rozsahu:

- změny funkčního využití celých pozemků, popř. pouze části pozemků parc.č. 457/4 o výměře do 4688 m², parc.č. 457/3 o výměře 181 m² (dle KN: vodní plocha, vodní koryto) parc.č.457/28 o výměře 214 m², (dle KN: vodní plocha, vodní koryto), parc.č. 457/16 o výměře 81 m², parc.č. 457/14 o výměře 1150 m², vše v k. ú. Branžež z nezastavitelných ploch: plochy zemědělské – louky – drnový fond (NZL) na změnu využití: vodní plochy, především za účelem zadržování vody v krajině

Z3 ÚPB na výše uvedených pozemcích vymezuje transformační plochu **T.3-1** s rozdílným způsobem využití **vodní a vodohospodářské všeobecné WU**.

- změna funkčního využití pozemku parc.č. 457/1 o výměře 1707 m² k.ú. Branžež, který je veden v ÚPD v zastavitelné ploše Zf07, s funkčním využitím: rekreace plochách přírodního charakteru (RN2) na plochu s funkčním využitím: plochy rekreace – hromadná rekreace (RH). Pozemek je společně oplocen se stávajícím areálem Duo kempu, kde kemp je využíván pro rekreaci a umístění karavanů. Pozemek parc.č. 457/1 je přístupný přes přímo výše uvedený kemp, který je v ÚPD veden jako plochy rekreace (RH). Zde se navrhuje území sloučit do stejné funkce RH,

Z3 ÚPB v zastavitelné ploše Zf07 mění plochu s rozdílným způsobem využití **rekreace plochách přírodního charakteru (RN2) na hromadnou rekreaci RH**.

- změna funkčního využití pozemku parc.č. 457/5 o výměře cca 350 m² k.ú. Branžež, který je veden v ÚPD s funkčním využitím: plochy zemědělské – louky – drnový fond (NZL) na plochy rekreace (RH). Na této části pozemku byl ještě před platností ÚPD zřízen vjezd k RD č.p. 53 a následně zřízeno oplocení včetně živého plotu. Z tohoto důvodu je požadováno sloučení celého užívaného objektu včetně zázemí v jednotkou plochu i v ÚPD,

Z3 ÚPB na části výše uvedeného pozemku o ploše cca 350 m² vymezuje transformační plochu **T.3-2** s rozdílným způsobem využití **rekreace hromadná RH**.

- změny funkčního využití pozemku parc.č. 236/2 o výměře do 1978 m² (dle KN: trvalý travní porost), v k.ú. Branžež z nezastavitelných ploch, louky – drnový fond (NZL) na změnu využití zastavitelné plochy za účelem zázemí pro obec. Jedná se o možnost využití zpevněných a manipulačních ploch pro potřeby obce (zaparkování obecních strojů - traktor, odhrnovač sněhu, fekální vůz,..), sběrné hnízdo, a umístění stavby zapadající do okolní navazující zástavby – stodoly o rozměrech 10 x 30 m s tím, že budou využity pro technické zázemí obce.

Z3 ÚPB na výše uvedeném pozemku vymezuje zastavitelnou plochu **Z.3-1** s rozdílným způsobem využití **technická infrastruktura všeobecná TU**.

- Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází na půdách kvality dle BPEJ II budou plochy nahrazeny pozemky o stejné kvalitě II. třídy ochrany v daleko větší výměře. Jednalo by se o výměnu za navrácení těchto pozemků, popř. části pozemků dle urbanistického členění ploch: parc.č. 805/8 o výměře do 373 m² (dle KN: trvalý travní porost), parc.č. 805/9 o výměře do 373 m² (dle KN: trvalý travní porost), parc.č.789/47 o výměře do 161 m² (dle KN: orná půda) a parc.č.789/43 o výměře do 16497 m² (dle KN: orná půda),

Z3 ÚPB výše uvedené pozemky vyčleňuje ze zastavitelné plochy **Z.14** a připojuje je k **ploše změny v krajině K.20 s rozdílným způsobem využití trvalý travní porost AL**. Na zbývající části zastavitelné plochy **Z.14** jsou navrhované plochy **dopravy** dle platné ÚPD zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem **využití smíšené obytné venkovské SV**, technická infrastruktura vedená po těchto plochách včetně veřejně prospěšné stavby svázané s touto infrastrukturou je vypuštěna z důvodu její nerealizovatelnosti.

- ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny č.j: SR/0253/LI/2025 - 3 ze dne 13.02.2025 a č.j.: SR/512/LI/2025-2 ze dne 11. 03.2025 vyloučil významný vliv předložené koncepce změny č.3 územního plánu Branžež na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí č.j: 007472/2025/KUSK ze dne 13. 02. 2025 a č.j.: 030655/2025/KUSK ze dne 18. 03. 2025 uvedl, že změna č.3 územního plánu Branžež nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA),
- změna týkající se úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1.1.2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Z3 ÚPB platnou ÚPD dává do souladu se STANDARDEM.

- popř. upřesnění a doplnění kapitoly: „Podmínky pro využití území a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, aktualizace etapizace území, aktualizace zastavěného území,

Z3 ÚPB upřesňuje a doplňuje kapitoly: „Podmínky pro využití území a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ tak, aby byly v souladu se STANDARDEM. Nemění etapizaci využití území, nově navrhované plochy změn zařazuje do etapy E00 bez časového omezení a aktualizuje zastavěné území.

- popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území,

Z3 ÚPB doplňuje a upřesňuje limity v území dle ÚAP 2024.

- případné možné upřesnění, přeřešení či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a prvků ÚSES a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

Z3 ÚPB vypouští z textové části nadbytečné údaje, které jsou součástí až následné dokumentace (ÚŘ či DSP) nebo odůvodnění.

- případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.

Z3 ÚPB provádí drobná narovnání a funkční změny v území dle aktuálních mapových podkladů a skutečného právního stavu využití území v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

Změna zastavěného území k 02. 06. 2025				
ÚPB	Z3 ÚPB	ppč.	plocha KN v m ²	důvod změny zastavěného území
DS1D	PU	914/10	40	komunikace s vjezdy
DS1D	PU	914/12(část)	6	komunikace s vjezdy
DS1D	PU	914/11(část)	56	zastavěná stavební parcela

NZL	ZZ	786/10	140	zastavěná stavební parcela
NZL	ZZ	786/9	448	zastavěná stavební parcela
NZL	ZZ	985	985	zastavěná stavební parcela
ZS	ZZ	488(část)	1156	zastavěná stavební parcela
ZS	ZZ	789/6(část)	799	zastavěná stavební parcela
W	WU	457/28	214	zastavěná stavební parcela
W	WU	457/3	181	zastavěná stavební parcela
NZS	AU	488(část)	2864	zastavěná stavební parcela
NZL	AL	457/5(část)	7127	zastavěná stavební parcela
NZL	AL	457/7	2208	zastavěná stavební parcela
NZL	AL	468	2399	zastavěná stavební parcela
NZL	WU	457/14	1150	zastavěná stavební parcela
NZL	WU	457/16	81	zastavěná stavební parcela
NZL	WU	457/4	4688	zastavěná stavební parcela
NZL	RH	457/5(část)	378	zastavěná stavební parcela
CELKEM			24920	

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve svém stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny č.j: SR/0253/LI/2025 - 3 ze dne 13.02.2025 a č.j.: SR/512/LI/2025-2 ze dne 11. 03.2025 **vyloučil významný vliv** předložené koncepce změny č.3 územního plánu Branžež na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve svém stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí č.j: 007472/2025/KUSK ze dne 13. 02. 2025 a č.j.: 030655/2025/KUSK ze dne 18. 03. 2025 uvedl, že změna č.3 územního plánu Branžež **nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)**

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Obsah:

Z3 ÚPB vypouští z obsahu z důvodu přehlednosti a zjednodušení podkapitoly druhého a třetího řádu včetně nadbytečných či zrušených kapitol.

Úvod vymezení řešeného území podle katastrálních území obce:

Z3 ÚPB zcela vypouští celý text pro jeho nadbytečnost.

A. Vymezení zastavěného území

Z3 ÚPB vypouští nadbytečné a neaktuální údaje o vymezení ZÚ.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV a vypouští nadbytečné údaje, které nejsou součástí grafické části výroku.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně

Z3 ÚPB nemění urbanistickou koncepci dle platné ÚPD.

Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV včetně označení ploch změn. Vypouští nadbytečné údaje a neaktuální údaje. Ruší tabulku změny funkčního využití dle změny č. 2 pro její nadbytečnost.

Z3 ÚPB vypouští již zrealizované plochy změn dle platné ÚPD a doplňuje plochy změn a úpravy ve využití území dle požadavku ZADÁNÍ.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Z3 ÚPB nemění koncepci veřejné infrastruktury dle platné ÚPD.

Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV včetně označení ploch změn. Vypouští nadbytečné údaje a neaktuální údaje, které nemohou být součástí výroku.

Z3 ÚPB ruší v zastavitelné ploše Z.14 navrhovanou veřejnou infrastrukturu dle platné ÚPD, která je vypuštěním střední části zastavitelné plochy a jejím zařazením do plochy změny v krajině nerealizovatelná.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo el. kabelových rozvodů VN je 1m po obou stranách krajních kabelů.

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizační stoky do DN500 je 1,5 m od vnějšího okraje potrubí

Kabely spojují 1,5 m po stranách krajního vedení Ochranná pásma elektrického venkovního vedení VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo trafostanic VN/NN dle typu je 2 m, 7 m a 30 m.

Ochranné pásmo silniční komunikace III. třídy je 15 m od osy vozovky.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně

Z3 ÚPB nemění koncepci uspořádání krajiny dle platné ÚPD.

Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV, označení ploch změn prvků ÚSES. Vypouští nadbytečné údaje a neaktuální údaje. Do ploch změn v krajině **K.34** zařazuje dle platné ÚPD vymezenou zastavitelnou plochu vodní a vodohospodářskou **Z34**. Realizací nevzniká zastavěné území.

Z3 ÚPB vylučuje budování OZE na ploše CHKO, neboť zde výrazně převažuje obecný zájem ochrany přírody nad obecným zájmem budování obnovitelných zdrojů elektrické energie.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené §122 odst. 3 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Z3 ÚPB vypouští nadbytečné údaje a neaktuální údaje. Dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV a aktualizuje limity území.

Z3 ÚPB nemění rozsah vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené §122 odst. 3 stavebního zákona) dle platné ÚPD.

F.2.1.1. Bydlení venkovské

BV

Z3 ÚPB vypouští v nepřipustném využití údaje, které nemohou být součástí výroku, protože odporují současné legislativě.

Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

F.2.2.1. Rekreační individuální Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	RI
F.2.2.2. Hromadná rekreační Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	RH
F.2.2.3. Rekreační na oddechových plochách Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	RO.1
Rekreační na oddechových plochách Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	RO.2
F.2.3.2. Občanské vybavení veřejné Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	OV
F.2.3.3. Občanské vybavení komerční Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	OK
F.2.3.4. Občanské vybavení sport Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	OS
F.2.3.5. Občanské vybavení hřbitovy Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	OH
F.2.4.1. Smíšené obytné venkovské Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	SV
F.2.5.1. Doprava silniční Z3 ÚPB sjednocuje způsob využití ploch DS3T a DS2B dle platného ÚPD do tohoto typu plochy RZV, neboť se z hlediska územního plánování jedná o totožné využití lišící se pouze umístěním vně či uvnitř ZÚ. Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	DS
Veřejná prostranství všeobecná Z3 ÚPB nahrazuje tímto typem plochy RZV navrhované plochy DS1D dle platného ÚPD určené pro obsluhu obytného a rekreačního území a jsou ostatními komunikacemi v ZÚ. Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití a vypouští nadbytečné údaje z Podmínek plošného a prostorového uspořádání, které mohou být součástí následné dokumentace (ÚŘ či DSP).	PU
F.2.5.2. Doprava jiná Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití a vypouští nadbytečné údaje z Podmínek plošného a prostorového uspořádání.	DX
F.2.6.1. Technická infrastruktura všeobecná Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	TU
F.2.7. Zemědělská a lesnická výroba Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití a vypouští nadbytečné údaje z Podmínek plošného a prostorového uspořádání, které mohou být součástí následné dokumentace (ÚŘ či DSP).	VZ
F.2.8.1. Veřejná prostranství jiná Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	PX
F.2.9. Plochy zeleně V rámci drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů Z3 ÚPB mění stabilizovanou plochu ZS1 dle platného ÚPD na stabilizovanou plochu RI . Z3 ÚPB vypouští tento způsob využití z dokumentace.	
F.2.9.3. Zeleň krajinná Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.	ZK

- F.2.10.** Vodní a vodohospodářské všeobecné WU
Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.
- F.2.11.** Orná půda AP
Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.
Zemědělské všeobecné AU
Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.
Zemědělské jiné AX
Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.
- F.2.12.** Lesní všeobecné LU
Z3 ÚPB upřesňuje rozsah nepřipustného využití.
- F.3.** Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch transformačních
Z3 ÚPB vypouští nadbytečné údaje, které mohou být součástí odůvodnění nebo následné dokumentace (ÚŘ či DSP).
- G.** **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
Z3 ÚPB vypouští nadbytečné údaje a dává do souladu se STANDARDEM označení veřejně prospěšných staveb včetně kódů a označení ploch RZV.
Z3 ÚPB ruší veřejně prospěšné stavby **VD07, VT08, VT22 a VT26** souvisejí s úpravou rozsahu zastavitelné plochy **Z.14** a plochy změny v krajině **K.20**, která vylučuje realizovatelnost těchto VPS.
Z3 ÚPB zcela vypouští kapitolu **H.** a **K.** z důvodu změn v legislativě. Vypouští kapitolu **I.** a **M.** z důvodů nadbytečnosti a kapitolu **L.** z důvodu marného uplynutí doby pro vypracování územní studie na zastavitelné plochy **Z.12, Z.14 a Z.29**.
Z3 ÚPB z tohoto důvodu upravuje názvy následujících kapitol.
- L.** **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV a mění v rámci etapy 02 omezení výstavby na zastavitelné ploše **Z.15** a nahrazuje ji zastavitelnou plochou **Z.30**. Důvodem je reálnost využití těchto ploch k zástavbě a možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce.
- M.** **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**
Z3 ÚPB dává do souladu se STANDARDEM kódy a označení ploch RZV.
- N.** **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**
Z3 ÚPB aktualizuje tyto údaje
Seznam zkratk a definice pojmů:
Z3 ÚPB vypouští nadbytečné údaje a neaktuální údaje.
- j)** **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.
- k)** **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- k.1)** **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**
Z3 ÚPB nemění vyhodnocení účelného využití zastavěného území dle ÚPB. Rozšiřuje toto území o cca 2.49 ha z toho zastavěné stavební parcely tvoří cca 2.48 ha a zbytek jsou plochy komunikací s vjezdy na stavební parcely.

k.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z3 ÚPB nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci a z tohoto důvodu není nutno provádět vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro tento účel využití.

Zastavitelná plocha Z.3-1 je navržena ZADÁNÍ pro technickou infrastrukturu všeobecnou TU. Bude využita pro ze zákona chybějící zařízení v obci tj. manipulační plocha pro potřeby obce (zaparkování obecních strojů - traktor, odhrnovač sněhu, fekální vůz,..), sběrné místo.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

m.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Z3 ÚPB mění funkční využití v rozsahu cca 1,18 ha II. tř. K odnětí ze ZPF je navrženo celkem cca 0,83 ha, vratka do zpf činí cca 0,35 ha (K.14) rozdíl je 0,48 ha. Z toho v zastavěném území leží cca 0,63 ha (T.3-1, T.3-2) a 0,20 ha mimo (Z.3-1) a ta je pokryta vratkou do ZPF.

Z3 ÚPB nezasahuje do PUPFL a ani do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

m.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPB zasahuje plochami změn do investic do půdy

m.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

m.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

m.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

m.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z3 ÚPB je řešena základě požadavku obce v jedné variantě. Variantní řešení nebylo požadováno.

Z.3-1	Celkem 0,1979 ha	v ZPF 0,1979ha	trvalý travní porost 0,1979/ II.	
Na základě ZADÁNÍ je vymezena zastavitelná plocha Z.3.-1 technická infrastruktura všeobecnou TU Jako kompenzace za navrhovaný zábor se část zastavitelné plochy Z.14 smíšené obytné venkovské SV v rozsahu 0,3522 ha zahrnuje do plochy K.20 trvalé travní porosty AT.				
T.3-1	Celkem 0,5919 ha	v ZPF 0,5919 ha	trvalý travní porost 0,5919/ II.	
Na základě ZADÁNÍ je vymezena transformační plocha T.3-1, která mění funkční využití plochy zemědělské louky - drnový fond NZL dle platné ÚPD na vodní a vodohospodářské všeobecné WU v rozsahu cca 70% této plochy transformační. Zbývající část ohraničující vodní plochu bude bez záboru ZPF. Jedná se o jednu z priorit zadržetí vody v krajině.				
T.3-2	Celkem 0,0378 ha	v ZPF 0,0378 ha	trvalý travní porost 0,0378/ II.	

- m.7)** U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Z3 ÚPB nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Katastrální území: Branžež		Třídění dle funkčního využití:			
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
			orná půda	TTP	II.
Z.3-1	TU technická infrastruktura všeobecná	0,1978	-	0,1978	0,1978
technická infrastruktura všeobecná celkem		0,1978	0,0000	0,1978	0,1978
T.3-1	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	0,5919	-	0,5919	0,5919
vodní a vodohospodářské všeobecné celkem		0,5919	0,0000	0,5919	0,5919
T.3-2	RH rekreace hromadná	0,0378	-	0,0378	0,0378
rekreace hromadná celkem		0,0378	0,0000	0,0378	0,0378
K.20	AL trvalé travní porosty - vratka do zpf	-0,3522	-	-0,0588	-0,0588
			-0,2934	-	-0,2934
trvalé travní porosty celkem*		-0,3522	-0,2934	-0,0588	-0,3522
Celkem		0,4753	-0,2934	0,7687	0,4753

Katastrální území: Branžež		Třídění dle ploch změn:			
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
			orná půda	ovocný sad	II.
Z.3-1	TU technická infrastruktura všeobecná	0,1978	-	0,1978	0,1978
T.3-1	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	0,5919	-	0,5919	0,5919
T.3-2	RH rekreace hromadná	0,0378	-	0,0378	0,0378
K.20	AL trvalé travní porosty - vratka do zpf	-0,3522	-0,2934	-0,0588	-0,3522
Celkem		0,4753	-0,2934	0,7687	0,4753

- n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

Připomínky nebyly v průběhu projednávání uplatněny.

- o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.**

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z3 ÚPB provedena konverze ÚPD do STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚPB včetně podmínek pro využití ploch. Z3 ÚPB obsahuje popsané úpravy, které v souvislosti s konverzí ÚPB do STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Branžež do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě kódů a symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z3 ÚPB uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platné znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování kódů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Tabulka změn v označení ploch RZV dle STANDARDU			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z3	kód
Bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení hřbitovy	OV	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Plochy občanského vybavení tělovýchovné a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě	TI	Technické infrastruktura všeobecná	TU
Plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy rekreace hromadná rekreace	RH	Hromadná rekreace	RH
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RN1	Rekreace na oddechových plochách	RO.1
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RN2	Rekreace na oddechových plochách	RO.2
Plochy výroby a skladování specifická zemědělská výroba	VZS	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy dopravní infrastruktury dopravní vybavení	DSV	Doprava jiná	DX
Plochy dopravní infrastruktury silnice III. tř.	DS3T	Doprava silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury silnice III. tř.	DS2B	Doprava silniční	DS
Místní komunikace IV tř. funkční skupina D1	DS1D	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Účelové komunikace polní a lesní cesty	DSU	Doprava všeobecná	DU
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Zeleň přírodního charakteru	ZP	Zeleň krajinná	ZK
Plochy zemědělské sady a vinice	NZS	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy zemědělské plochy pro pěstování biopaliv	NZB	Zemědělské jiné	AX
Plochy zemědělské louky - drnový fond	NZL	Trvalé travní porosty	AT
Plochy zemědělské orná půda	NZO	Orná půda	AP
Plochy lesní - NL plochy určené k plnění funkcí lesa	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU

V datech při víceslovném označení místních názvů ÚSES dle STANDARDU není možné použít „mezeru“ v textu, pouze znaky „_“ a „-“. Ve výkresové části takové to víceslovné označení místních názvů ÚSES působí nepřístojně.

p) Text s vyznačením změn.

Z3 ÚPB je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

Poučení

Proti Z3 ÚPB vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
Jan Musil
starosta obce

.....
Martin Drbohlav
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

Protokol pro předaný balíček: DUP_571946_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	3
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	571946
Formát vstupních údajů:	CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	23.11.2025 12:21
Konec:	23.11.2025 12:29

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_571946_Z3/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['571946_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	513
plochyrzv_typ1:	415
plochyrzv_typ2:	98
plochyzmen_etapizace:	48
plochyzmen_ident:	65
plochyzmen_p:	65
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	8
uses_p:	8
uses_typ1:	7
uses_typ2:	1
vpsvpoas_identl:	46
vpsvpoas_idenpt:	20
vpsvpoas_idl_lokal:	46
vpsvpoas_l:	46
vpsvpoas_p:	18
vpsvpoas_urovenp:	5
zastaveneuzemi_d:	14
zastaveneuzemi_p:	14

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypdm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypdm_datum není přítomna.
plochypdm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypdm_ident není přítomna.
plochypdm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypdm_id_lokal není přítomna.
plochypdm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypdm_p není přítomna.

PROTOKOL DUP_571946_Z3

plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_etapizace je přítomna.
plochyzmen_etapizace	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_etapizace jsou validní.
plochyzmen_etapizace	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_etapizace mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

PROTOKOL DUP_571946_Z3

plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.

PROTOKOL DUP_571946_Z3

uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identl jsou validní.
vpsvpoas_identl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idl_lokal jsou validní.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idl_lokal mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

PROTOKOL DUP_571946_Z3

vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_urovenp je přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_urovenp jsou validní.
vpsvpoas_urovenp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_urovenp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.

PROTOKOL DUP_571946_Z3

zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '571946').

Identifikátor zpracování: 1f517cb9-ea95-35b7-cdbe-84cc70d90a6c