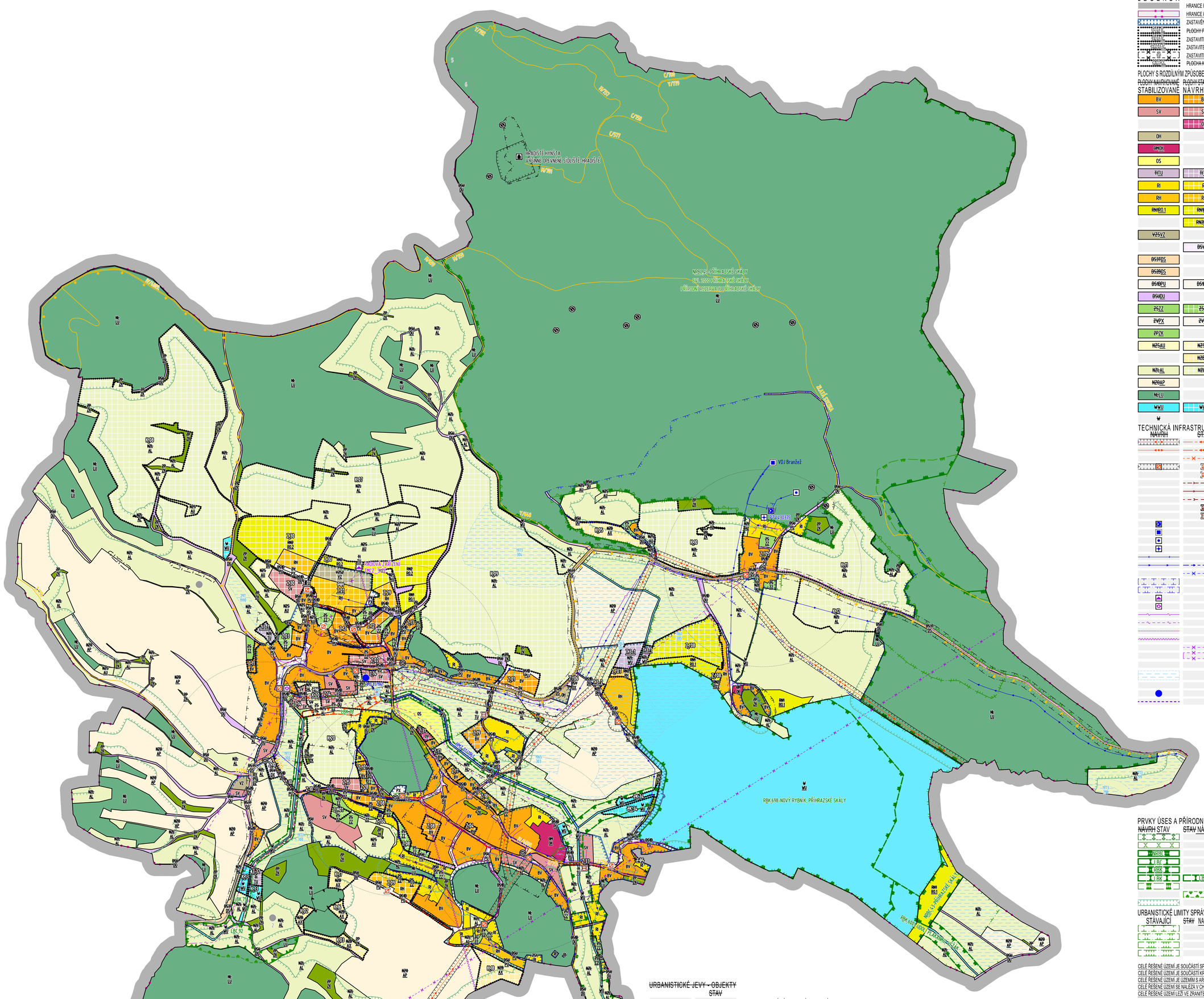

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ~~HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ~~ — IČOB: 571946
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ — Č. 6609501 670,02 ha
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ — HRANICE VYMEZENÝ K ~~03. 06. 2020~~ 02. 06. 2025
- ~~PLOCHY PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY V PROLUKÁCH, MOŽNÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY ÚVEDENÍ STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ DO PRÁVNÍHO VZTAHU
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3
- PLOCHA KRAJINNÉ ÚPRAVY PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~PLOCHY NAVRHOVANÉ~~ STABILIZOVANÉ	~~PLOCHY STABILIZOVANÉ~~ NÁVRHOVÉ	
BV	BV	~~BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV	SV	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	OV	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OMOK		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
TITU	TITU	~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
RI	RI	~~PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI~~ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	~~PLOCHY REKREACE HROMADNÁ REKREACE - RH~~ REKREACE HROMADNÁ
RNRO.1	RNRO.1	~~PLOCHY REKREACE REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN1~~ REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
	RN2RO.2	~~PLOCHY REKREACE REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN2~~ REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
VZVZ		~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	DSVDX	~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ VYBAVENÍ - DSV~~ DOPRAVA JINÁ
DS1RDS		~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNICE III.tř. - DS1T~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
DS2RDS		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.tř. - DS2D~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
DS1PU	DS1PU	~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV.tř. FUNKČNÍ SKUPINA D1 - DS1D~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DSUDU		~~ÚČELOVÉ KOMUNIKACE POLNÍ A LESNÍ CESTY - DSU~~ DOPRAVA VŠEOBECNÁ
ZSZZ	ZSZZ	~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZVPX	ZVPX	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZPZX		~~ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP~~ ZELEŇ KRAJINNÁ
NZSAU	NZSAU	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SADY A VINICE - NZS~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
	NZBAX	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ BIOPALIV - NZB~~ ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
NZLAL	NZLAL	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY - DRNOVÝ FOND - NZL~~ TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NZOAP		~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA - NZO~~ ORNÁ PŮDA
NLLU		~~PLOCHY LESNÍ - NL PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA~~ LESNÍ VŠEOBECNÉ
WWU	WWU	~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
W		~~ZAMOKŘENÁ PLOCHA~~

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~NAVRH~~	~~STAV~~	
		NADZEMNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA — OP 10 m
		PODZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY EL. ENERGIE — OP 1 m
		NADZEMNÍ ROZVODY EL. ENERGIE NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ
		TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA — OP 30 m, 7 m, 2 m
		TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE NAVRŽENÁ K PŘEMÍSTĚNÍ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ — OP DO DN500 1,5 m
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VÝTLAK — OP DO DN500 1,5 m
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE — OP DO DN500 1,5 m
		ČISTÍCÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		UŽÍVANÝ VODNÍ ZDROJ ČERPACÍ STANICE BRANŽEŽ
		VODOJEM BRANŽEŽ ~~VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ~~
		VODNÍ ZDROJ
		HLOUBKOVÝ VRT
		VÝTLAČNÝ ŘAD PITNÉ VODY — OP DO DN500 1,5 m
		ROZVODY PITNÉ VODY — OP DO DN500 1,5 m
		ROZVODY PITNÉ VODY DLE PLATNÉ ÚPD RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1. STUPNĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 2. STUPNĚ
		RADIOVÉ ZAŘÍZENÍ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
		PODZEMNÍ TRELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ — OP 1 m
		NEPOUŽÍVANÉ PODZEMNÍ TRELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		NADZEMNÍ TRELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ — OP 1 m
		RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
		RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ ARMÁDY ČR RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3
		~~OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~
		MELIORACE ~~VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY~~
		~~PODMÁČENÉ PLOCHY PLOCHY S VYSOKOU HLADINOU PODZEMNÍCH VOD~~
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

~~NAVRH~~ STAV	~~STAV~~ NAVRH	
		PŘÍRODNÍ REZERVACE PŘÍHRAZSKÉ SKÁLY
		LOKALITA SOUSTAVY NATURA 2000
NRBC 99		HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
LBC 100		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK 3		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 92	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRBK 3 ~~4~~ 3
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM
		PÁSMO ~~99~~ 30m od okraje PUPFL

URBANISTICKÉ LIMITY SPRÁVY CHKO

STÁVAJÍCÍ	~~STAV~~ NARHOVANÉ	
		1. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
		2. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
		3. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
		4. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9 - AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINNÉHO TYPU P02 - KRAJINA PŘÍRODNÍ
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NALÉZÁ V CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI

~~URBANISTICKÉ JEVY - OBJEKTY~~ STAV

- ~~OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU~~
- ~~DOPLŇKOVÉ OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO A REKREAČNÍHO BYDLENÍ - DROBNÉ STAVBY~~
- ~~OBJEKTY OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ~~
- ~~OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATY, REKREAČNÍ CHALUPY A DOMY~~
- ~~OBJEKTY ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ REKREACE~~
- ~~OBJEKTY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU~~

URBANISTICKÉ JEVY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NAVRH	STÁVAJÍCÍ	~~STAV~~	NARHOVANÉ	
				~~OCHRANNÁ PÁSMA DÁLNIČNÍCH KOMUNIKACÍ~~
				SILNICE III. TŘ. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 15 m OD OSY SILNICE
				AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
				ISOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY 300 m - 5 min. CHŮZE
				HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY
				TURISTICKÉ TRASY
				~~OZNAČENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~
III/2687				OZNAČENÍ SILNICE
				~~ÚČELOVÉ KOMUNIKACE POLNÍ A LESNÍ CESTY BEZ PARCELNÍHO ČÍSLA~~

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ LIMITY

~~NAVRH~~	~~STAV~~	
		HRANICE AREÁLU NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		HRADIŠTĚ HYNŠTA (seznam kulturních památek č.1790)
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. KAT. PROKÁZANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ S POZITIVNĚ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KAT. PROKÁZÁN VÝSKYT ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ, ALE INDICIE TOMU NASVĚDČUJÍ — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ KDE DOSUD NEBYL
		~~OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA~~

URBANISTICKÉ LIMITY - GEOLOGICKÉ POMĚRY

~~NAVRH~~	~~STAV~~	
		~~POTENCIONÁLNÍ SOBOVÝ SESUV~~ AKTIVNÍ SESUVNÉ ÚZEMÍ
		~~POTENCIÁLNÍ ODVAL~~ ~~POTENCIÁLNÍ BLOKOVÝ POSUV~~ UKLIDNĚNÉ SESUVNÉ ÚZEMÍ
		~~HRANICE MEZI ÚZEMÍM S ROZDÍLNÝM RADONOVÝM INDEXEM GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ~~

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

~~NAVRH~~	~~STAV~~	
		PLOCHA BÝVALÉ SKLÁDKY TDO STÁRÉ ZÁTĚŽÉ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ NÍŽE UVEDENÝCH DRUHŮ STAVEB PODLE USTANOVENÍ § 35 ODST. 1 V. KONTINUITĚ NA § 317 ODST. 2 ZÁKONA Č.3/2021 SB. (DLE ÚAP JEV 119). DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
KORIDOR RR SMĚRU - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (DLE USTANOVENÍ § 36 odst. 1 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON), KTERÉ JE NUTNO RESPEKTOVAT PODLE ZÁKONA č. 222/1999 Sb. O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČR A ZÁKONA Č. 127/2005 O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH. V TOMTO VYMEZENÉM ÚZEMÍ LZE UMÍSTIT A POVOLIT NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 30 m n.t. JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY (DLE USTANOVENÍ § 36 odst. 1 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON) - VIZ ÚAP - JEV 82a. V PŘÍPADĚ KOLIZE MŮŽE BÝT VÝSTAVBA OMEZENA.

POZNÁMKA: STANDARDIZOVANÉ JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ JSOU UVEDENY DO SOULADU S VYHLÁŠKOU č. 157/2024 Sb. V AKTUALIZOVANÉM ZNĚNÍ. RUŠENÝ TEXT. NAVRHOVANÝ TEXT.

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Branžež
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	13. 2. 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Branžež
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Jan Musil, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

BRANŽEŽ

k.ú.č. 609501 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel.773 663 584 mail: kosjan1@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel.773 663 584 mail: kosjan1@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Branžež	DATUM: červen 2026
OBJEDNAVATEL: obec Branžež		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 08/2025
		FORMÁT: 12 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: 01 / POŘE: