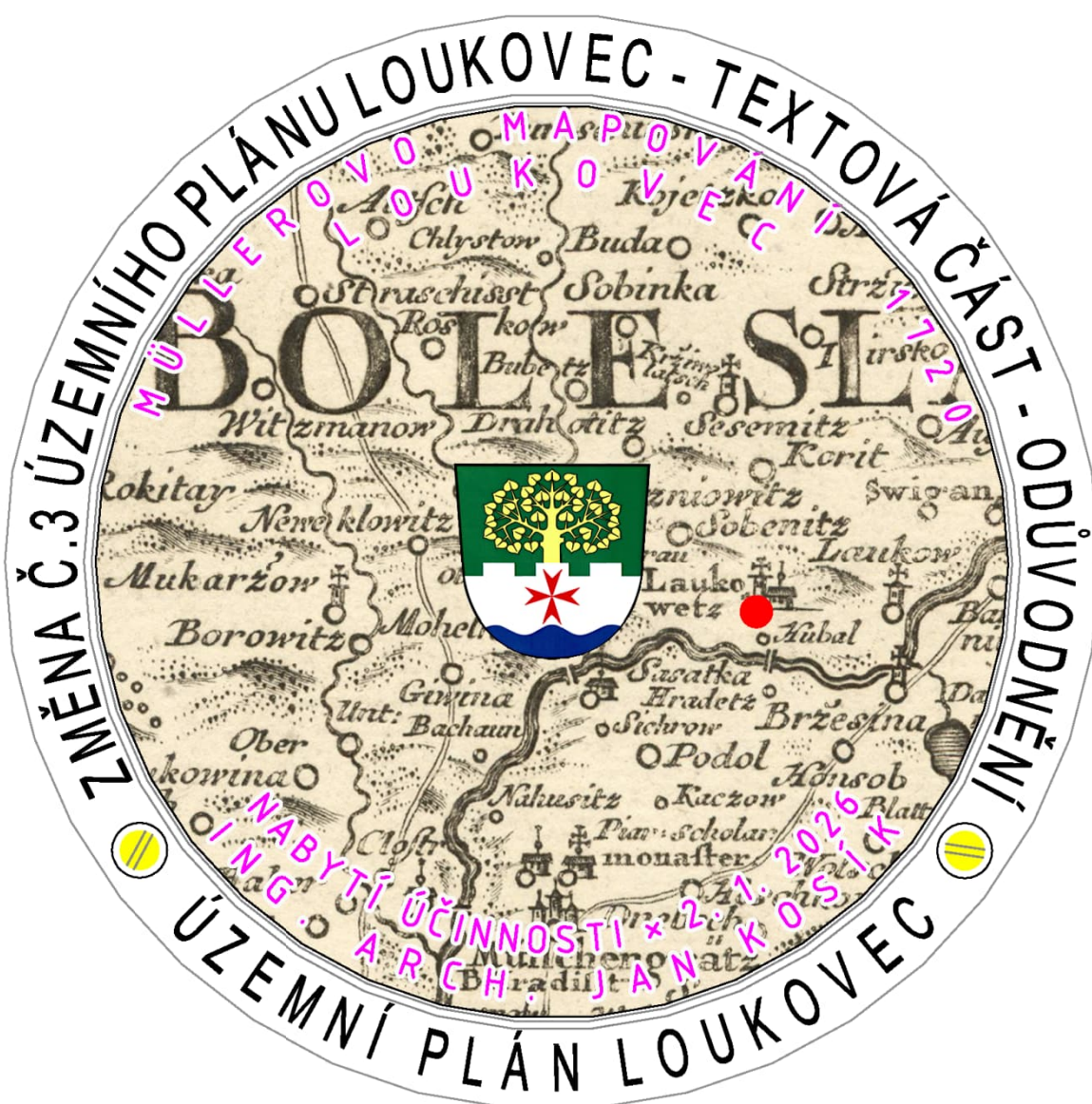




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna č.3 Územního plánu Loukovec - jednotný  
standard byla spolufinancována z prostředků  
ministerstva pro místní rozvoj..



Objednavatel:

Obec Loukovec  
Loukovec 90, 294 11 Loukovec  
IČO: 00238244

Zastoupený

Milanem Hanzlem starostou obce  
IDDS: nmxbgjr

Pořizovatel:  
Zpracovatel:

Obecní úřad Loukovec  
Ing. arch. Jan Kosík  
Jana palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

prosinec 2025



Zkratky použité v textu odůvodnění:

FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace
RZV	rozdílná způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPL	Územní plán Loukovec
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z3 ÚPL	Změna č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16, aktualizace

## Obsah textové části

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu,	str. 3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.	str. 5
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	str. 7
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	str. 10
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny.	str. 12
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.	str. 12
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	str. 12
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	str. 13
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.	str. 13
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 17
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	str. 17
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 17
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 17
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	str. 17
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	str. 17
p)	Text s vyznačením změn.	str. 18
	Poučení	str. 18
	Protokol	str. 19

**a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu,**

O pořízení a schválení zadání změny č. 3 územního plánu Loukovec rozhodlo Zastupitelstvo obce usnesením č. 18/12/2024/9 ze dne 18. 12. 2025, v samostatné působnosti z vlastního podnětu a současně stanovilo určeným zastupitelem Milana Hanzla.

Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Loukovec územního plánu Loukovec se stal Obecní úřad Loukovec, jako obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zpracovatelem změny č. 3 územního plánu Loukovec se stal Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Změna č. 3 územního plánu Loukovec byla požadována v tomto rozsahu týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentace Změna č. 3 územního plánu Loukovec nevyžaduje zpracování variant a nevyžaduje zpracování variant a ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny 158898/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 byl vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č. 3 územního plánu Loukovec na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí 158898/2024/KUSK ze dne 16.12.2024 uvedl, že změna č. 3 územního plánu Loukovec nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh změny č. 3 územního plánu Loukovec byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání předávacím protokolem dne 05. 08. 2025.

Obecní úřad Loukovec, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 13.08.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 09.09.2025 od 09:30 hodin budově Obecního úřadu Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukovec.

Návrh změny č. 3 územního plánu Loukovec byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Loukovec rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.loukovec.cz](http://www.loukovec.cz) a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/8a77768e-1ada-41e5-a7db-d9f2d7a748bf>.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Obec Loukovec uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 42018/2025/OBÚ-02/1 ze dne 18.08.2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 93268/2025 ze dne 27. 08. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.č.: 1783/25/Ge ze dne 28. 08. 2025) (bez připomínek a požadavků),
- Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/424/2025 ze dne 01. 09. 2025) (bez připomínek)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-7069-2/2025-MB ze dne 02.09.2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 780593/2025-1322 ze dne 02. 09. 2025) (souhlasné stanovisko),

- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 113949/2025/KUSK ze dne 04.09.2025) (bez připomínek).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 61902/2025 ze dne 10. 09. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/522\*SOG-441/0535/2025 ze dne 17. 09. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 99947-20/OSM-2016 ze dne 17. 09. 2025), (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MV- 99947-20/OSM-2016 ze dne 17. 09. 2025) (souhlasné stanovisko).

Obecní úřad Loukovec, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 05.08.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec s odborným výkladem zpracovatele se konalo 09. 09. 2025 od 10:30 hodin v budově Obecního úřadu Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukovec.

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu v Loukovci a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.loukovec.cz](http://www.loukovec.cz) a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/8a77768e-1ada-41e5-a7db-d9f2d7a748bf> od 05. 08. 2025 do 24. 09. 2025, sejmuto 25.09.2025. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec a umožnění dotazů veřejnosti (dle §96 stavebního zákona).

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 3 územního plánu Loukovec formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 24. 09. 2025) do datové schránky (nmxbgjr) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: LKC-77/2025-BR ze dne 12. 09. 2025.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 3 územního plánu Loukovec bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 08. 10. 2025 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 3 územního plánu Loukovec z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 149364/2025/KUSK ze dne 03.11.2025 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č.3 územního plánu Loukovec.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č. 3 územního plánu Loukovec pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Loukovec k vydání.

Dne 17. 12. 2025 vydalo Zastupitelstvo obce Loukovec usnesením č. 17/12/2025/8. Změnu č.3 územního plánu Loukovec, a to opatřením obecné povahy č.1/2025.

Změna č.3 územního plánu Loukovec nabývá účinnosti dne 2. 1. 2026.

## **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,**

### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Z3 ÚPL byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z3 ÚPL je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Z3 ÚPL je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z3 ÚPL je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU. Tato změna ÚPD nemá vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce. Z3 ÚPL nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z3 ÚPL nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.*

*Z3 ÚPL svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešení Z3 ÚPL umožňuje konkrétní využití OZE ve správním území obce Loukovec;*

*Z3 ÚPL chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. – řešení Z3 ÚPL neohrožuje charakter území, neboť jejím předmětem nedochází ke změně obsahu ÚPD.*

*Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z3 ÚPL svým řešením neohrožuje charakter vstavěného prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodné - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, značené cyklotrasy a turistické trasy);*

- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD vytváří předpoklady pro rozvoj výroby;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.*

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z3 ÚPL, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z3 ÚPL je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z3 ÚPL je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb.,  
č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb.  
č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb.,  
č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb.,  
č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené  
ve znění pozdějších předpisů.

**Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**1. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 42018/2025/OBÚ-02/1 ze dne 18. 08. 2025)**

Souhlasné stanovisko.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 93268/2025 ze dne 27. 08. 2025)**

S návrhem změny č.3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Souhlasné stanovisko.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**3. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.č.: 1783/25/Ge ze dne 28. 08. 2025)**

K navrhované Změně č. 3 územního plánu Loukovec nemáme z pohledu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu, připomínky. Změna územního plánu formálně upravuje obsah a strukturu územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle současných legislativních požadavků.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření.**

**4. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/424/2025 ze dne 01. 09. 2025)**

V katastrálním území obce Loukovec se nenacházejí žádné objekty ČHMÚ. Z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec žádné připomínky.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření.**

**5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-7069-2/2025-MB ze dne 02. 09. 2025)**

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření.**

**6. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 780593/2025-1322 ze dne 02. 09. 2025)**

K návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec nemá Ministerstvo obrany připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Vymezené území Ministerstva obrany ČR v ÚAP 119 je v textové i v grafické části ÚPD Loukovec zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření.**

**7. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 113949/2025/KUSK ze dne 04. 09. 2025)**

**a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:* *bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):* *souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření**

**b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:* *bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):* *souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření**

**c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:* *bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):* *souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:** **Bez opatření**

**d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):*

*souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:**

**bez opatření**

**e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):*

*souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření**

**f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):*

*souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:**

**bez opatření**

**g) Odbor dopravy**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):*

*souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:**

**bez opatření**

**h) Odbor kultury a památkové péče**

Není příslušný k uplatnění stanoviska

*Doporučení pořizovatele:*

*bez opatření*

*Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):*

*souhlasí s doporučením pořizovatele*

**Závěr vyhodnocení:**

**bez opatření**

**8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 61902/2025 ze dne 10. 09. 2025)**

S předloženým návrhem územního plánu obce Loukovec – návrh změny č. 3 územního plánu ke společnému jednání se souhlasí.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**9. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/522\*SOG-441/0535/2025 ze dne 17. 09. 2025)**

Při uplatňování Změny č. 3 Územního plánu Loukovec ČGS nedoporučuje výstavbu na plochách ohrožených evidovanou svahovou deformací a v bezprostřední blízkosti této plochy. Rovněž na ostatním území s obdobnými geologickými a geomorfologickými podmínkami, zejména na plochách erozních svahů, nelze vyloučit vznik nových svahových deformací. Před případnou výstavbou na takových místech a v jejich blízkosti ČGS doporučuje provést detailní inženýrskogeologický průzkum.

Česká geologická služba sděluje Obecnímu úřadu Loukovec, že s ohledem na výše uvedené doplňující informace o řešeném území neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Loukovec další připomínky.

*Doporučení pořizovatele: Vzhledem k tomu, že změna č. 3 ÚP Loukovec nové zastavitelné plochy nevymezuje, jedná se pouze o převedení ÚPD do jednotného standardu s právní legislativou. Je tedy vyjádření irelevantní.*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

#### 10. **Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 99947-20/OSM-2016 ze dne 17. 09. 2025)**

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Loukovec neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

***Bez opatření.***

#### 11. **Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MV- 99947-20/OSM-2016 ze dne 17. 09. 2025)**

V území obce Loukovec se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují pouze v podobě sesuvného území na jihovýchodě obce [viz https://mapy.geology.cz/udaje\\_o\\_uzemi/](https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Pokud se záměr (ZBV 15) dotýká tohoto území, je povinností vypracování inženýrskogeologického odborného posouzení. Proti návrhu změny č. 3 územního plánu Loukovec nemáme námitky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

***Bez opatření.***

#### **d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,**

##### **Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.2 ÚPMH s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

##### **Vyhodnocení s politikou územního rozvoje**

Území obce Loukovec leží v rozvojové oblasti s přímou návazností na rozvojovou osu OS3 (Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec).

Z3 ÚPL je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Dle PÚR se a celé území obce Loukovec se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu obce Loukovec ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady

pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny. Budování OZE je vyloučeno pouze na plochách biocenter (NU), kde veřejný zájem ochrany přírody převažuje nad požadavkem rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot;

**čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:**

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z3 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z3 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z3 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z3 ÚPL nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z3 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z3 ÚPL nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z3 ÚPL není využito;

*Z3 ÚPL je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace.*

**Vyhodnocení souladu s územní plánovací dokumentací kraje**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15 a 16 aktualizace.

Řešené správní území obce Loukovec leží v **rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko (– Görlitz / Zgorzelec)**, zpřesněné ZÚR.

ZÚR zpřesňuje rozvojovou osu republikového významu (dle PÚR) a zahrnuje do ní katastrální území obce Loukovec.

Obec Loukovec leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **N02 – krajiny výrazně polyfunkční**.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

**N02 – krajina výrazně polyfunkční.**

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory nebo nefunkční jen z části. Jedná se o VPO pro ÚSES: **NK 32 Příhrazské skály – K10, NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály, RC 1332 Březinka - Na bahnech.**

*Z3 ÚPL ZÚR respektuje plochy a koridory pro biocentra, biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.*

*Z3 ÚPL ZÚR respektuje kulturně historické hodnoty, tj. především hodnoty urbanistické a architektonické, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání i při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů.*

*Z3 ÚPL je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15 a 16. aktualizace.*

**e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny,**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Loukovec za období 06/2020-07/2024 nevyplývají žádné potřeby k zapracování do Z3 ÚPL.

Zadání Změny č. 3 ÚP Loukovec bylo schváleno zastupitelstvem obce 18. 12. 2025 usnesením č. 18/12/2024/9, bod 9 pořizovaného zdejšího úřadem.

Zastupitelstvo obce Loukovec schválilo pořízení Změny č. 3 územního plánu Loukovec z vlastního podnětu v souladu s ust. § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Loukovec bude Obecní úřad Loukovec, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby (Ing. Martiny Nikodemové), která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Loukovec je požadován v tomto rozsahu:

- změna se bude týkat úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Z3 ÚPL převádí stávající platný Územní plán Loukovec na STANDARD bez jeho věcné změny

- Změna č. 3 nevyžaduje zpracování variant.

**f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,**

Ve svém stanovisku 158898/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.

**g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

Ve svém stanovisku 158898/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Loukovec na životní prostředí (tzv. SEA).

**h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,**

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,**

## **1. Vymezení zastavěného území**

Z3 ÚPL aktualizuje zastavěné území ke dni platnosti mapy KN tj. k 2.5. 2025 a upřesňuje průběh hranice zobrazení na výkresech.

## **2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území**

### **2.1 Koncepce rozvoje území**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD

### **2.2 Ochrana hodnot území.**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD

### **2.3 Plochy dle způsobu využití a dle významu**

#### **2.3.1 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím. Do těchto ploch doplňuje místo OV dle ÚPD na ploše hřbitova u kostela Občanské vybavení hřbitovy (OH), které lépe odpovídá skutečnému využití.

Z3 ÚPL vypouští plochy přestavby dle ÚPD, neboť se v současnosti jedná o stabilizované území a zastavěnou stavební parcelu.

#### **2.3.2 Plochy dle významu**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu se STANDARDEM označení ploch změn.

## **3. Urbanistická koncepce**

### **3.1 Základní urbanistická koncepce**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

### **3.2 Zastavitelné plochy**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

### **3.3 Plochy transformační**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

### **3.4 Systém sídelní zeleně**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

## **4. Veřejná infrastruktura**

### **4.1 Dopravní infrastruktura**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### **4.2.1 Vodní hospodářství**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu označení ploch změn s STANDARDEM.

### **4.2.2 Energetika a elektronické komunikace**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a vypouští z návrhu nových staveb zrealizovanou TS 1N.

#### **Elektronické komunikace**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

### **4.2.3 Nakládání s odpady**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

## **4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a mění stabilizovanou plochu hřbitova u kostela OV dle ÚPD na stabilizovanou plochu OH tak aby byla v souladu se skutečným využitím.

## **4.4. Veřejná prostranství**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu se STANDARDEM označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

### **5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení ploch změn a upravuje vzdálenost od okraje lesa.

### **5.2. Plochy změn v krajině**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení ploch změn.

### **5.3. Územní systém ekologické stability**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje z výrokové části a dává do souladu se STANDARDEM označení prvků ÚSES.

## **6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **6.1. Společná ustanovení**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nejsou obsaženy v grafické části dokumentace nebo jsou součástí územního řízení či platných norem. Sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití.

### **6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch**

#### **6.2.1. Bydlení venkovské**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nejsou obsaženy v grafické části dokumentace nebo jsou součástí územního řízení či platných norem. Sjednocuje v textu označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití.

Dává do souladu se STANDARDEM označení ploch s rozdílným způsobem využitím a označení ploch změn.

#### **6.2.2. Bydlení hromadné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.3. Občanské vybavení veřejné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.4. Občanské vybavení sport**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.5. Veřejná prostranství všeobecná**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.6. Veřejná prostranství jiná**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.7. Doprava silniční**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem. Upřesňuje hlavní, přípustné, rozsah nepřipustného využití a podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo v souladu s grafickou částí dokumentace.

### **6.2.8. Technická infrastruktura všeobecná**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem. Doplnuje přípustné využití o prvky ÚSES a OZE, které se na těchto plochách vyskytují. Upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.9. Výroba zemědělská a lesnická**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Z podmíněčně přípustného využití vypouští nadbytečné údaje, které jsou součástí územního řízení. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.10. Vodní a vodohospodářské všeobecné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.11. Zemědělské všeobecné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Z přípustného využití vypouští údaje, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.12. Lesní všeobecné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

### **6.2.13. Přírodní všeobecné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

#### **6.2.14. Smíšené krajinné všeobecné**

Z3 ÚPL sjednocuje text označení způsobu využití a podmínek pro plochy s různým způsobem využití. Dává do souladu se STANDARDEM označení a kód ploch s rozdílným způsobem a upřesňuje rozsah nepřipustného využití.

Z3 ÚPL doplňuje do ploch s rozdílným způsobem využití následující typy:

#### **6.2.15. Doprava všeobecná**

ÚPL do dopravy silniční zahrnuje i významné místní komunikace, které nejsou silnicemi, ale ostatními komunikacemi, proto je Z3 ÚPL zahrnuje do nového typu plochy s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU.

#### **6.2.16. Zeleň zahradní a sadová**

ÚPL zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) do ploch zemědělských (NZ). Tyto plochy byly zpravidla vymezovány pro zahrady a další soukromou zeleň v zastavěném i nezastavěném území. Dle jednotného standardu tomu nejlépe odpovídá tento typ plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **6.2.17. Zeleň sídelní**

Z3 ÚPL nahrazuje tímto typem plochy zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) dle ÚPL, která je pouze zelení soukromou ležící v zastavěném území a nemůže sloužit jako zahrada a nelze jej zařadit k jinému způsobu využití. Dle STANDARDU tomu způsobu využití nejlépe odpovídá tento typ plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **6.2.18. Trvalé travní porosty**

Z3 ÚPL nahrazuje tímto typem navrhované plochy (TTP) dle ÚPL. Dle jednotného standardu se jedná o identický typ plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **6.2.19. Občanská vybavenost hřbitovy**

Z3 ÚPL nahrazuje tímto typem plochy OV dle ÚPD v místě stávajícího hřbitova ležícího kolem kostela.

## **7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku nebo nejsou v souladu se SZ a Vyhláškou č.174/2024.

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby**

Z3 ÚPL dává do souladu se STANDARDEM označení veřejně prospěšných staveb a vypouští již zrealizovanou stavbu.

### **7.2 Veřejně prospěšná opatření**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku a dává do souladu se STANDARDEM označení veřejně prospěšných opatření.

Z3 ÚPL vypouští veřejně prospěšná opatření pro vytváření nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Jedná se o již stabilizované prvky a není třeba pro ně vyvířet opatření.

## **8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Z3 ÚPL vypouští celou tuto část, která již není v souladu se SZ a upravuje očíslování následujících částí výroku.

## **8. Plochy a koridory územních rezerv**

Z3 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nemohou být součástí výroku a dává do souladu se STANDARDEM označení územní rezervy a ploch změn.

## 9. Rozsah dokumentace

Z3 ÚPL upravuje nadpis této části dokumentace z něhož vypouští nadbytečné údaje a aktualizuje rozsah dokumentace tak, aby byl v souladu se STANDARDEM.

### Zdůvodnění vybrané varianty

Z3 ÚPL je zpracována v jedné variantě, protože v zadání nebylo požadováno vícevariantní řešení.

### Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Z3 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

Připomínky nebyly v průběhu projednávání uplatněny.

**o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.**

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z3 ÚPL provedena konverze ÚPD do STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Loukovec včetně podmínek pro využití ploch. Z3 ÚPL obsahuje popsání úprav, které v souvislosti s konverzí ÚP Loukovec do STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Loukovec do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě kódů a symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z3 ÚPL uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platné znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování kódů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Tabulka změn v označení ploch RZV dle STANDARDU			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z3	kód
Bydlení vesnické	BV	Bydlení venkovské	BV
Bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Občanské vybavení	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení	OV	Občanské vybavení hřbitovy	OH

Občanské vybavení - sport	<b>OS</b>	Občanské vybavení sport	<b>OS</b>
Veřejných prostranství	<b>PV</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Veřejných prostranství - zeleň	<b>ZV</b>	Veřejná prostranství jiná	<b>PX</b>
Dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	<b>DS</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
Dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	<b>DS</b>	Doprava všeobecná	<b>DU</b>
Technické infrastruktura	<b>TI</b>	Technické infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
Výroba - zemědělská výroba	<b>NZ</b>	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
Vodní a vodohospodářské plochy	<b>W</b>	Vodní a vodohospodářské všeobecné	<b>WU</b>
Zemědělské plochy	<b>NZ</b>	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
	<b>TTP</b>	Trvalý travní porost	<b>AL</b>
Zemědělské plochy zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>	Zeleň zahradní a sadová	<b>ZZ</b>
Zemědělské plochy zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>	Zeleň sídelní	<b>ZS</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Přírodní plochy	<b>NP</b>	přírodní všeobecné	<b>NU</b>
Směšené nezastavěné plochy	<b>NS</b>	Směšené krajinné všeobecné	<b>MU</b>

**p) Text s vyznačením změn.**

Z1 ÚPL je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění

**Poučení**

Proti Z3 ÚPL vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....  
Milan Hanzl  
starosta obce

.....  
Mgr. Pavlína Šperková  
místostarostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_536261\_Z3

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	3
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce:	536261
Formát vstupních údajů:	CAD

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	18.11.2025 10:05
Konec:	18.11.2025 10:12

## Detaily kontrol

### Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_536261_Z3/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['536261_(číslo výkresu)_VSV', '536261_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

### Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

## Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C -	Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

### Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	<b>170</b>
plochyrzv_typ1:	<b>143</b>
plochyrzv_typ2:	<b>27</b>
plochyzmen_ident:	<b>27</b>
plochyzmen_p:	<b>29</b>
reseneuzemi_d:	<b>1</b>
reseneuzemi_p:	<b>1</b>
uses_oznaceni:	<b>9</b>
uses_p:	<b>9</b>
uses_typ1:	<b>5</b>
uses_typ2:	<b>4</b>
uzemnirezervy_ident:	<b>1</b>
uzemnirezervy_p:	<b>1</b>
uzemnirezervy_typ:	<b>1</b>
vpsvpoas_identl:	<b>37</b>
vpsvpoas_idenpt:	<b>9</b>
vpsvpoas_idl_lokal:	<b>37</b>
vpsvpoas_l:	<b>37</b>
vpsvpoas_p:	<b>9</b>
zastaveneuzemi_d:	<b>3</b>
zastaveneuzemi_p:	<b>3</b>

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
defpoints	Varování	A	1108	Vrstva defpoints není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokality_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_ident není přítomna.
lokality_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_id_lokal není přítomna.
lokality_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_p není přítomna.

**PROTOKOL DUP\_536261\_Z3**

plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_etapizace není přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden

				nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p má správný typ geometrie.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.

**PROTOKOL DUP\_536261\_Z3**

systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.

**PROTOKOL DUP\_536261\_Z3**

uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identl jsou validní.
vpsvpoas_identl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idenpt	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idenpt je přítomna.
vpsvpoas_idenpt	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idenpt jsou validní.
vpsvpoas_idenpt	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idenpt mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idl_lokal jsou validní.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idl_lokal mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.

**PROTOKOL DUP\_536261\_Z3**

vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným

zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu. Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

### Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536261').

Identifikátor zpracování: 38cb9eb3-5dbc-5792-eea1-43bd648eaa57