

Borovice  
661279

NEVEKLOVICE  
661325



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA - JEDNOTNÝ STANDARD	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Jivina
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	2. 1. 2025
Pořizovatel:	Obecní úřad Jivina
Otisk úředního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Vladimír Eichler starosta obce
	Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující správní kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA - JEDNOTNÝ STANDARD JE SPOLUPRACOVÁNÁ Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Mohelnice nad Jizerou  
661309

HORNÍ BUKOVINA  
642665

Sychrov nad Jizerou  
72403

Kláster Hradiště nad Jizerou  
665517

LEGENDA - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNĚ
BI			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNĚ
BV			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VEŘEJNÉ
OM OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VŠEOBECNĚ
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ VŠEOBECNĚ
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ VŠEOBECNĚ
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - DOPRAVA SILNIČNÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
TI TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNĚ
VD			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZAŘ. STAVBY PRO NAKLÁDNÍ S ODPADY
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A REMESLNÁ - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
PV PU			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA A LESNICKÁ VÝROBA
ZV PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNĚ
ZV PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ JINÁ
ZS ZZ			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ - ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ES ZK			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ - KRAJINNÁ
W WU			PLOCHY VOONÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ
NZ AU			PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ VŠEOBECNĚ
NE LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNĚ
NP NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNĚ
NS MU			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNĚ VŠEOBECNĚ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
AAA		OCHRANNÁ ZÓNA
NLBK 33		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBK 665		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBK 336326		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 34		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 14, LBK 44, LBK 45, LBK 48, LBK 50		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
VKP 2		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVK REGISTROVANÝ
207005 1 ks LÍPA SRDČITÁ		PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
1 ks LÍPA VELKOLUSTÁ (DVŮR PACHOŮŔ)		NAVROVNÝ PAMÁTNÝ STROM (SKUPINA) DLE ÚPO
DVĚ SKUPINY DUBŮ LETNÍCH MEANDR RĚKY JIZERY		

LEGENDA

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	REZERVA
		HRANICE REŠEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE JIVINA
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
		PLOCHY PŘESTAVBY
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresu částečně označen přeškrtnutím, navrhovány PODTRŽENÍM.

cca 506,05 ha  
STANOVENÉ KE DN 2-2-2024 Z 8. 2025  
JIV