

Zápis č. 4
z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo
dne 7. 9. 2026 od 17:00 hodin v/na sál Klubu

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Jan Čížek DiS., Luboš Dvořáček, Jiří Havel, Ondřej Knobloch, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, Bc. Hana Otáhalová, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Soňa Razáková, Bc. Edita Řezáčová, PhDr.

Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová, Jaroslav Trpkůš

Omluveni: Lenka Dutková, Bc. Aleš Janatka, Ing. Karel Maděra, Václav Rylich

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Lenka Jirešová, Bc. Petr Kožený, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Mgr. Jan Podlipský, Aleš Rychlý, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Bína, Mgr. Soňa Razáková

Návrhová komise: Mgr. Ondřej Lochman, František Ouředník

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Volba návrhové komise
- 3 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Převody nemovitostí - prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
- 7 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichova Hradiště č. 4
- 8 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště č. 5
- 9 - Aktualizace příspěvku na úhradu zvýšených výdajů na úpravu zevnějšku (svatby, vítání občánků)
- 10 - Plnění rozpočtu města k 31.07.2026
- 11 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2026
- 12 - Stanovení mimořádných odměn předsedům komisí rady, výborů zastupitelstva města, členům rady a uvolněným zastupitelům
- 13 - Různé
- 14 - Interpelace občanů

1 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pozvánka_zasedani_4.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:01:14 - 0:03:28) - vypuštění bodu č. 7) z programu - žadatel stáhl svou žádost

usnesení č. 45/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání s tím, že bod č. 7 bude vypuštěn:

1. Schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Zpráva o činnosti rady města
5. Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
6. Převody nemovitostí - prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
7. ~~Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichova Hradiště č. 4~~
8. Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště č. 5
9. Aktualizace příspěvku na úhradu zvýšených výdajů na úpravu zevnějšku (svatby, vítání občánků)
10. Plnění rozpočtu města k 31.07.2026
11. Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2026
12. Stanovení mimořádných odměn předsedům komisí rady, výborů zastupitelstva města, členům rady a uvolněným zastupitelům
13. Různé
14. Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.
Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Ondřej Lochman,
František Ouředník.

usnesení č. 46/2026 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ondřej Lochman, František Ouředník.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Jiří Bína,
Mgr. Soňa Razáková.

usnesení č. 47/2026 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Jiří Bína, Mgr. Soňa Razáková.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Bína, S. Razáková)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 15.06.2026 zasedala k dnešnímu dni 25.08.2026 v těchto termínech: 22.06.2026, 08.07.2026, 27.07.2026, 10.08.2026, 19.08.2026 a 24.08.2026.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 31.08.2026.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Report rada města červen-srpen 2026.pdf

usnesení č. 48/2026 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 16.06.2026 do 07.09.2026.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Diskuze: Ing. Plíhal, Trpkoš, Havel, Ing. Mareš (viz záznam: 0:14:26 - 0:17:16)

usnesení č. 49/2026 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Převody nemovitostí - prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - předkládá:
Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Odbor KH předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost na prodej části pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Žadatelé: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: část pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 158 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Popis žádosti: Jedná se o část pozemku o výměře cca 158 m², která navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé by využili část pozemku pro rozšíření zahrady u své nemovitosti.

Záměr na prodej části pozemku byl uveřejněn na úřední desce města od 20.05.2026 do 05.06.2026.

Návrh kupní ceny: 200 Kč/m²

Vyjádření odboru KH: Jedná se o část pozemku, který vede podle komunikace v šířce cca 3500 mm. V současnosti funguje jako plocha pro zasakování vody z komunikace. Z dlouhodobého hlediska je možné jeho využití pro další technickou infrastrukturu.

Vyjádření komise SMRM: Komise doporučuje prodat manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], pouze část pozemku p. č. 260/1 zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou o výměře cca 72 m² tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás široký min. 3500 mm, a to za kupní cenu 4.500 Kč/m².

Usnesení rady č. 213/2026: Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Žadatelé byli s usnesením rady a cenou seznámeni a nesouhlasí. Navrhují cenu za 1.000 Kč/m² s níže uvedeným odůvodněním:

Po zvážení všech pro a proti jsme se rozhodli následovně. Bohužel částku 1.500 Kč/m² si nemůžeme v současné době z důvodu ostatních výdajů na výstavbu domu finančně dovolit. Varianta pozdějšího odkupu pak také nebude z naší strany možná, protože se zase předpokládá budoucí oplocení, které kvůli několika málo metrům již nebudeme měnit. Jsem si vědom toho, že přikoupením požadovaných metrů může dojít k nějakému zhodnocení pozemku a nemovitosti, nicméně náš záměr jakožto rodiny není na věci vydělat do budoucna, nýbrž pouze odkoupit kus půdy před domem starat, který je v současné době ladem. Jako další argument proč výše uvedenou částku nemůžeme akceptovat je, že se významná část pozemku nachází pod vedením VN, tudíž se na plochu pod ním vztahuje ochranné pásmo, které logicky vlastníka určitým způsobem omezuje s jeho nakládáním. Toto dávám do kontextu s budoucím odkupem pí. [REDACTED] [REDACTED], které se toto omezení netýká, ale částku za m² má radou města navrženou stejnou. Z těchto důvodů si dovoluujeme nabídnout naši max. možnou cenu a tou je 1.000 Kč/m². Pokud by bylo výše uvedené městem akceptováno, je pro nás samozřejmostí, že se budeme pravidelně starat i o oněch 3,5 šířky směrem k silnici, která by stále byla ve vlastnictví obce a tím tak alespoň trochu ulehčíme od povinnosti města o tuto část několikrát každoročně pečovat.

Usnesení rady č. 294/2026: Rada města trvá na doporučení zastupitelstvu města podle usnesení č. 213/2026 ze dne 18.05.2026 schválit prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou

manželům [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 259.437.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 0:17:20 - 0:21:08)

usnesení č. 50/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 260/1 o výměře cca 72 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1.500 Kč/m² podle zaměření tak, aby podél komunikace zůstal v majetku města pás pozemku široký min. 3500 mm.

Z: vedoucí odboru KH

T: 28.02.2027 (podpis kupní smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (V. Šeflová)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichova Hradiště č. 4 - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování obdržel podnět na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel: Bakov Centr s.r.o., IČ 29033187, Vazačka 1521, Bělá pod Bezdězem

Vlastnická práva: Vlastník pozemku

Pozemek parc.č.: 545/2 v katastrálním území Hoškovice

Druh pozemku dle KN: Orná půda

Navrhované využití: Zastavitelné plochy pro bydlení (BV)

Využití dle ÚP: AU - Zemědělské všeobecné

Limity využití: ZPF 3 - průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování, malá část pozemku při SZ okraji ZPF 1 - vysoce produkční Ochranné pásmo letiště - OP s výškovým omezením staveb Územní rezerva koridoru pro železniční dopravu

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu, tedy Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště (dále jen "schvalující orgán") k projednání návrh zadání změny Územního plánu Mnichovo Hradiště (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Zastupitelstvo města může v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání schválit, vrátit jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo ho zamítnout. O výsledné podobě tohoto procesu schvalující orgán vyrozumí žadatele a pořizovatele.

Stanovisko pořizovatele:

Město Mnichovo Hradiště má územní plán účinný od 18.05.2022 ve znění Změny č. 1 účinné od 31.05.2024 a Změny č. 2 účinné od 30.1.2026. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 545/2 v k. ú. Hoškovice zařazen mezi plochy s navrhovaným využitím: AU – Zemědělské všeobecné. Navrhovaný pozemek parc. č. 545/2 leží na okraji obce Hoškovice, kde přiléhá ke komunikaci II/610 spojující Hoškovice a Mnichovo Hradiště. Severní a východní hranicí pozemek přímo navazuje na zastavěné území obce. Svou polohou je proto pozemek z urbanistického hlediska vhodný k zařazení mezi plochy pro bydlení venkovské. Neopomenutelným limitem pozemku parc. č. 545/2 je jeho poloha uvnitř územní rezervy koridoru pro železniční dopravu vymezené Zásadami územního rozvoje (8. aktualizace), jakožto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Stanovisko Ministerstva dopravy ani Správy železnic k záměru změny územního plánu žadatel nepředložil. Pořizovatel potřebná stanoviska vyžádá v případě souhlasu zastupitelstva.

Místní část Hoškovice má v současné době vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení venkovské na severním okraji zastavěného území – plochy BV61 a BV62, které zatím nebyly využity. Tyto plochy by bylo vhodné v průběhu zpracování návrhu změny ÚP prověřit a případně redukovat. Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 104965/2025/KUSK ze dne 13.08.2025 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny Územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr:

Navrhovanou změnu ÚP je možné doporučit v případě souhlasného stanoviska dotčených orgánů, která potvrdí, že záměr změny pozemku parc. č. 542/2 na plochy pro bydlení neznemožní realizaci přeložky trati v koridoru D603. Zároveň se doporučuje prověřit možnosti redukce zastavitelných ploch BV61 a BV62.

Na pořízení změny územního plánu neexistuje právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna ÚP bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města. Náklady na zpracování ÚP nebo jeho změny projektantem, stejně jako náklady na nezbytné mapové podklady hradí obec, která o pořízení rozhodla. Pokud je však pořízení změny územního plánu obce vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, na mapové podklady a zpracování úplného znění po změně navrhovatelem.

Vyřádění Rady města: Rada města projednala navrhovanou změnu Územního plánu na jednání 24.08.2026 a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště, jehož předmětem je změna využití pozemku p. č. 545/2 v k. ú. Hoškovice na zastavitelné plochy pro bydlení (BV) dle podnětu navrhovatele, společnosti Bakov Centr s.r.o., IČ 29033187, Vazačka 1521, Bělá pod Bezdězem..

Vyřádění FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace.pdf

Diskuze: Bod stažen z programu zastupitelstvu - nehlasováno o usnesení

usnesení č. ../2026 - o n á v r h u u s n e s e n í N E H L A S O V A L O

Zastupitelstvo města nehlasováno návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště, jehož předmětem je změna využití pozemku p. č. 545/2 v k. ú. Hoškovice na zastavitelné plochy pro bydlení (BV) dle podnětu navrhovatele, společnosti Bakov Centr s.r.o., IČ 29033187, Vazačka 1521, Bělá pod Bezdězem.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.10.2026

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště č. 5 - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 29.04.2026 podnět na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], zastoupený na základě plné moci společností MR complet s.r.o., IČ 17315611, Příčná 1892/4, Praha

Pozemky parc. č.: 264/1, 264/2, 264/3 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, orná půda

Navrhované využití: BV - plochy bydlení - venkovské. V plánu je stavba rodinného domu.

Využití dle ÚP: Plochy zemědělské všeobecné AU. Pozemky parc. č. 264/2, 264/3 a severní část pozemku 264/1 jsou zároveň součástí plochy R9 (BV) - Rezervní plochy pro případný rozvoj plochy bydlení venkovského BV

Limity využití: ZPF 4 - podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu, tedy Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště (dále jen "schvalující orgán") k projednání návrh zadání změny Územního plánu Mnichovo Hradiště (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Zastupitelstvo města může v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání schválit, vrátit jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo ho zamítnout. O výsledné podobě tohoto procesu schvalující orgán vyrozumí žadatele a pořizovatele.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel nedoporučuje změnu využití pozemků parc. č. 264/1, 264/2, 264/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na plochy pro bydlení. Platná územně plánovací dokumentace má v současné době v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště vymezen dostatečný počet rozvojových lokalit. Pozemek parc. č. 264 nenavazuje na stabilizovanou zástavbu obce a jeho převod do plochy pro bydlení není vhodný, dokud nebude plně využita vedlejší Zastavitelná plocha BV59 tak, aby došlo k plynulému rozvoji zástavby v obci.

Vzhledem k tomu, že lokality určené územním plánem obce k rozvoji ploch pro bydlení nebyly prozatím zcela využity a nebyla naplněna podmínka prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývající z § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021, stavební zákon, **úřad územního plánování nedoporučuje pořízení výše navrhované změny** ÚP Mnichovo Hradiště. Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 075501/2025/KUSK ze dne 17.06.2025 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na pořízení změny územního plánu neexistuje právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna ÚP bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení zastupitelstva města. Náklady na zpracování ÚP nebo jeho změny projektantem, stejně jako náklady na nezbytné mapové podklady hradí obec, která o pořízení rozhodla. Pokud je však pořízení změny územního plánu obce vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, na mapové podklady a zpracování úplného znění po změně navrhovatelem.

Vyjádření rady města: Rada města návrh projednala dne 08.06.2026 (usnesení č. 270) a nedoporučuje zastupitelstvu města schválení návrhu na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště týkající se pozemků parc. č. 264/1, 264/2, 264/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na plochy pro bydlení, předložené navrhovatelem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], zastoupeným na základě plné moci společností MR complet s.r.o., IČ 17315611, Příčná 1892/4, Praha.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 0:21:14 - 0:24:48)

usnesení č. 51/2026 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště, jehož předmětem je změna využití pozemků parc. č. 264/1, 264/2, 264/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na zastavitelné plochy pro bydlení (BV) dle podnětu navrhovatele, pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], zastoupeného na základě plné moci společností MR complet s.r.o., IČ 17315611, se sídlem Příčná 1892/4, Praha - Nové Město.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.10.2026

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Aktualizace příspěvku na úhradu zvýšených výdajů na úpravu zevnějšku (svatby, vítání občánků) - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Poslední zvýšení příspěvku na úpravu zevnějšku schválilo zastupitelstvo města od 01.01.2019.

V původním usnesení je nesoulad v poskytování příspěvku pro matrikářku, zastupující matrikářku a oddávající. V současné praxi to znamená, že matrikářky měly nárok na příspěvek za celý den, kdežto oddávají za každou provedenou svatbu. Domníváme se, že by se poskytování příspěvku mělo sjednotit.

Zároveň navrhujeme příspěvek a ošatné nepatrně navýšit vzhledem k navýšení cen služeb i zboží (kadeřník, oblečení, obuv, ...) následovně:

- a. 500 Kč/svatba + ošatné 10.000 Kč/rok matrikářce (původně 400 Kč/den + 9.000 Kč/rok ošatné)
- b. 500 Kč/svatba + ošatné 7.000 Kč/rok zastupující matrikářce (původně 400 Kč/den + 5.000 Kč/rok ošatné)
- c. 500 Kč/svatba + ošatné 10.000 Kč/rok oddávajícímu, který je uvolněným členem zastupitelstva (původně 400 Kč/svatba + 9.000 Kč/rok ošatné)
- d. 500 Kč/svatba + ošatné 4.000 Kč/rok oddávajícímu, který je neuvolněným členem zastupitelstva. V případě, že oddávající v kalendářním roce neprovede alespoň dva obřady, nárok na ošatné mu zaniká. (původně 400 Kč/svatba + 2.000 Kč/rok ošatné)

Diskuze: Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:24:54 - 0:28:24)

usnesení č. 52/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje od 01.10.2026, v zájmu zabezpečení důstojného průběhu občanských obřadů (uzavírání sňatků, vítání občánků), poskytování příspěvku na úhradu zvýšených výdajů na úpravu zevnějšku ve výši:

- a. 500 Kč/svatba + ošatné 10.000 Kč/rok matrikářce.
- b. 500 Kč/svatba + ošatné 7.000 Kč/rok zastupující matrikářce.
- c. 500 Kč/svatba + ošatné 10.000 Kč/rok oddávajícímu, který je uvolněným členem zastupitelstva.
- d. 500 Kč/svatba + ošatné 4.000 Kč/rok oddávajícímu, který je neuvolněným členem zastupitelstva. V

případě, že oddávající v kalendářním roce neprovede alespoň dva obřady, nárok na ošatné mu zaniká.

Z: vedoucí odboru SCŽÚ

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Plnění rozpočtu města k 31.07.2026 - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města předkládáme pro informaci plnění rozpočtu k datu 31.07.2026. Celkově inkasované příjmy města k uvedenému datu jsou 231 mil. Kč, což představuje 61 % plnění plánovaných ročních příjmů. Meziročně jsou příjmy v absolutní částce vyšší o 35 mil. Kč, což je dáno změnou RUD a vyššími dotacemi. Procentuální plnění proti schválenému rozpočtu je meziročně obdobné. V oblasti daňových příjmů je plnění 68 %, lze tak předpokládat, že na konci roku bude plnění vyšší než schválený rozpočet o cca 5 %. Běžné nedaňové příjmy jsou plněny v souladu se schváleným rozpočtem.

Inkaso DPH ve výši **73,6 mil. Kč** je meziročně vyšší díky změně RUD.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené plátcí (dříve ze závislé činnosti) se oproti loňskému roku zvýšilo o 7 mil. Kč, výběr této daně je zatím v souladu s rozpočtem.

Inkaso daně z příjmů právnických osob dosáhlo 37,1 mil. Kč - meziročně vyšší o 7 mil. Kč.

Meziročně k 31.07. vycházejí daňové příjmy díky změně RUD vyšší o 37 mil. Kč s tím, že na konci by tato částka mohla činit cca 50-55 mil. Kč. Nutno však podotknout, že toto navýšení je podmíněno novými povinnostmi obcí, především financováním nepedagogických pracovníků ve školství a ostatních neinvestičních výdajů školství. Celkové zvýšení neinvestičních výdajů na školství za celý rok 2026 činí 29 mil. Kč, další navýšení pokryje inflace (v roce 2025 činila 2,5 %), která v ročním objemu výdajů představuje částku cca 11 mil. Kč. Zbýlých cca 10-15 mil. Kč může představovat reálný růst daňových příjmů. Částka je ovšem relativní, skutečnou výši se dozvíme až na konci roku.

Běžné výdaje jsou čerpány dle požadavků a upraveného rozpočtu. Běžné výdaje z celkově plánovaných 317 mil. Kč jsou vyčerpány ve výši 55,2 % rozpočtu, tj. ve výši 175 mil. Kč, procentuální plnění je obdobné jako v minulých letech. Investiční výdaje jsou čerpány z 33,7 % - 46,6 mil. Kč z plánovaných 127 mil. Kč.

Dle upraveného rozpočtu (po 3. RO) plánujeme v roce 2026 schodek ve výši 64,4 mil. Kč, k datu 31.07.2026 však vykazujeme přebytek rozpočtu ve výši 9,9 mil. Kč (tzn. že čisté příjmy jsou o tuto částku vyšší než čisté výdaje). Na všech bankovních rozpočtových účtech města (včetně fondů) k 31.07.2026 bylo 114,2 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plnění rozpočtu města k 31.7.2026.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý (viz záznam: 0:28:42 - 0:31:28)

usnesení č. 53/2026 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí Plnění rozpočtu města k 31.07.2026 v předloženém znění.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2026 - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 4/2026 je navýšení jak příjmů, tak výdajů.

V oblasti příjmů dochází pouze k drobným úpravám. Celkem dochází k navýšení příjmů o 583.000 Kč.
Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo navýšení celkových výdajů o 8.511.000 Kč v položkách viz tabulka.

Navrženou změnou dochází ke zvýšení schodku rozpočtu o 7.928.000 Kč na celkový schodek 72.309.500 Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2025. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2026 činí 50.365.000 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 4. RO 2026_vč_voleb.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:31:32 - 0:35:39)

usnesení č. 54/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2026 dle předloženého návrhu.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Stanovení mimořádných odměn předsedům komisí rady, výborů zastupitelstva města, členům rady a uvolněným zastupitelům - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 10.12.2018 stanovilo způsob, jakým budou odměňováni veřejní funkcionáři za výkon svých funkcí mimořádnými odměnami. V usnesení ZaMě č. 146 z roku 2018 je uvedeno, že o mimořádných odměnách bude zastupitelstvo města rozhodovat jednou ročně a to ve druhé polovině kalendářního roku.

Návrhy na mimořádné odměny jsou v kompetenci zastupitelstva města a budou předneseny a odůvodněny na jednání zastupitelstva v rámci jednotlivých usnesení.

V rámci návrhů usnesení nejsou vyplněny částky u starosty, místostarostů a radních. Maximální částky které mohou být přiznány ():

Starosta	196.440,- Kč
1. místostarosta	172.848,- Kč
2. místostarosta*	99.056,- Kč
Radní	23.594,- Kč

* odměna bude krácena s ohledem na souběh funkcí

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Novák, Knobloch, Ing. Mareš, PhDr. Sosnovcová, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:35:42 - 0:55:18)

usnesení č. 55/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje peněžitě odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena komise rady města (předsedy komise), dle § 84 odst. 2 písm. v) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- **Jiří Hozman** - ve výši 11.748 Kč za aktivní vedení dotační komise a sestavování návrhu na rozdělování dotací zájmovým spolkům a sportovním organizacím; za součinnost i mimo plánovaná zasedání komise,
- **Arnošt Vajzr st.** - ve výši 11.748 Kč za vedení komise občanských záležitostí; reprezentaci města při vítání občánků; aktivní účast při předávání dárkových balíčků a gratulací občanům města při jejich životních jubileích,
- **Arnošt Vajzr ml.** - ve výši 11.748 Kč za vedení komise správy majetku,
- **Alena Ševců** - ve výši 11.748 Kč za aktivní vedení komise pro životní prostředí

a dále

peněžitou odměnu ve výši 11.748 Kč **JUDr. Josefu Forstovi** za výkon funkce předsedícího u Okresního soudu v Mladé Boleslavi.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 56/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce člena výboru zastupitelstva (předsedy výboru) dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

- **Jaroslav Trpkoš** - ve výši 11.748 Kč za vedení kontrolního výboru a aktivní součinnost při kontrole vyúčtování dotací z Dotačního programu města a při kontrole plnění usnesení zastupitelstva a rady města,
- **Ing. Karel Maděra** - ve výši 11.748 Kč za vedení finančního výboru a aktivní účast při přípravě rozpočtu na rok 2026.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O.

Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Trpkoš)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 57/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce člena komise rady města (předsedy komise) – dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

- **Bc. Aleš Janatka** - ve výši 11.748 Kč za aktivní vedení komise pro dopravu a bezpečnost, vstřícný přístup k řešení dopravní a bezpečnostní problematiky s občany města,
- **PhDr. Lenka Sosnovcová** - ve výši 11.748 Kč za vedení Komise pro vzdělání, sport a zájmovou činnost v roce 2026, za aktivní přístup k oblasti školství a vzdělávání.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (L. Sosnovcová)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 58/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva, členům rady města, dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

- **Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.** - 2. místostarosta - ve výši 15.918 Kč za splnění zvláště významných úkolů při týkajících se spolupráce s krajskými organizacemi, úzkou spoluprací s Nadačním Fondem Škoda Auto, zajištění velkoplošných oprav krajských komunikací na katastru města, jednání s investory při plánování cyklistické stezky Greenway Jizera, a nadstandartní přenos informací z vyšších územněsprávních celků a státních institucí,
- **Ondřej Knobloch** - ve výši 11.797 Kč za svědomité plnění povinností radního, aktivní přístup k řešení problémů veřejného pořádku ve městě, řešení dopravní situace v lokalitě nádraží,
- **František Ouředník** - ve výši 11.797 Kč za svědomité plnění povinností radního a odpovědné vedení bytové komise,
- **Mgr. Vendula Šeflová** - ve výši 11.797 Kč za odpovědné vedení komise pro sociální záležitosti, za vedení složitých jednání s organizacemi poskytujícími sociální služby,
- **Mgr. Jiří Bína** - ve výši 11.797 Kč za svědomité plnění povinností radního a členství v komisích a spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (O. Knobloch, O. Lochman, F. Ouředník)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 59/2026 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

- **Ing. Janu Marešovi**, 1. místostarostovi ve výši 86.424 Kč za spolupráci na průběhu a přípravách investičních akcí (rekonstrukce ulic Smetanova, Žižkova Dr. Hoříce, rekonstrukce ZUŠ, rekonstrukce haly BIOS, výstavba Skejtparku), za splnění zvláště významných úkolů města - řešení energetiky v městských objektech a jednání s dodavateli energií, supervizi nad odpadovým hospodářstvím města, zastupováním města v DSO EKOD, kontrolu a spolupráci s IDSK při zajištění veřejné dopravní obslužnosti města, spolupráci s JSDH města, za účast na komisích rady a předsednictví výboru pro rozvoj a územní plánování,
- **Ing. Jiřímu Plíhalovi**, starostovi ve výši 98.220 Kč za splnění zvláště významných úkolů města - spolupráci při přípravě investičních akcí (rekonstrukce budovy Hrozen na muzeum, rozšíření kapacit škol, vybudování nového dětského oddělení městské knihovny, přípravy studií na budoucí využití Školy ve Veselé, budovy Pošty či dětského zdravotního střediska), jednání s potenciálními investory na katastru města, oslovování dárců a sponzorů na městské společenské akce, jednání s velkými organizacemi v katastru města.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, S. Razáková, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Mareš, J. Plíhal)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Různé - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Pan starosta a někteří členové zastupitelstva města poděkovali všem zastupitelům, zaměstnancům města a spolupracujícím osobám za práci odvedenou v právě končícím volebním období 2022-2026.

14 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Mgr. Jiří Bína
ověřovatel

Mgr. Soňa Razáková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

- 1/1 - Pozvánka_zasedani_4.pdf
- 4/1 - Report rada města červen-srpen 2026.pdf
- 6/1 - situace 259.437.pdf
- 7/1 - situace.pdf
- 8/1 - Situace navrhované funkční využití.pdf
- 10/1 - Plnění rozpočtu města k 31.7.2026.pdf
- 11/1 - 4. RO 2026_vč_voleb.pdf

Jednání bylo ukončeno v 18:15 hodin.
Zápis byl vyhotoven 7. října 2026.