



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

odbor investic

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309

tel.: 326 776 725, e-mail: posta@mnhradiste.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

podle vnitřní normy č. 8/2025 a na základě § 31 a § 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

ze dne: 16. 10. 2025

Vyzýváme vás k předložení cenové nabídky na akci:

Akce:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ROZŠÍŘENÍ ZŠ A MŠ VESELÁ

Předmět a rozsah plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování kompletní projektové dokumentace (dále PD) pro rozšíření a stavební úpravy objektu základní a mateřské školy Veselá, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru. PD bude zpracována v návaznosti na geodetické zaměření, pasport budovy a schválenou architektonickou studii z roku 2025, vypracovanou Projektovým ateliérem DAVID, s. r. o. vč. připomínek města, ZŠ, MŠ a architekta města k finální verzi studie (příloha č. 1). Projektový ateliér bude vykonávat nad projekčními pracemi autorský dohled, pokud nebude sám zhotovitelem PD. Objednatelem autorského dohledu bude město Mnichovo Hradiště. Zhotovitel PD umožní autorům studie průběžně do vznikající dokumentace nahlížet, řešení projektu s nimi konzultovat, případně zapracuje jejich připomínky.

Rozsah plnění

Projektová dokumentace pro povolení záměru (dále DPZ):

- přístavba samostatného provozu mateřské školy, stavební úpravy stávající budovy základní školy (1. a 2. NP), řešení technické infrastruktury a hospodaření s dešťovými vodami, úpravy zahrady a venkovních prostor v areálu,
- koordinace profesí (statika, interiéry, sadové úpravy, všechny TZB, gastro školní kuchyně, PBŘ, PENB, rozpočet ad).

Inženýrská činnost pro povolení záměru:

- zajištění veškerých stanovisek/ vyjádření a koordinace s dotčenými orgány,
- podání žádosti o povolení záměru a jeho získání.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále DPS):

- detailní prováděcí výkresy všech stavebních objektů (včetně detailů konstrukcí, povrchů, střech a fasád), kompletní TZB, gastro, PBŘ ad.
- specifikace interiérového i exteriérového vybavení MŠ a ZŠ (vestavný i volný nábytek, zařizovací předměty a vybavení, osvětlení interiérů i exteriérů vč. výpočtů, herní prvky a mobiliář),
- výkazy výměr a položkové rozpočty stavby, dodávek a služeb.

Předmětem plnění nejsou průzkumné práce nezbytné pro zhotovení PD.

Předpokládaný rozsah stavebních úprav a dodávek:

- **Přístavba MŠ:** Nový objekt MŠ se samostatným vstupem/navazující na stávající školu – prostor pro stravování/pracovní činnosti, herna/lehárna, klidový kout, šatny, dětské WC/dostupné ze zahrady, přípravná jídel, zázemí personálu, venkovní učebna/terasa.
- **Úpravy budovy ZŠ:** V 1. NP – rozšíření kuchyně a vybudování samostatné jídelny, řešení provozního a hygienického zázemí (úpravy toalet pro zaměstnance, prádelny, úklidové komory), zrušení jídelního výtahu a úpravy schodiště, nové řešení šatních prostor, vytvoření tělocvičny, v 2. NP – úpravy učeben/družiny, nový kabinet.
- **Úpravy zahrady a venkovních ploch:** Úprava oplocení, demolice zahradního domku, nové zpevněné plochy, venkovní učebna, skladovací prostory, herní prvky a mobiliář, sadové úpravy a terénní modelace, osvětlení.
- **Inženýrské sítě a hospodaření s dešťovými vodami:** Přeložky a přípojky inženýrských sítí. Retenční systém, vsakování a využití dešťové vody.

Objekt:

[ZŠ a MŠ Veselá, Školní 70, 295 01 Mnichovo Hradiště](#)

Cena:

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na bezvadné provedení předmětu plnění. Cena bude v SoD (příloha č. 2) uvedena zvlášť za jednotlivé části plnění.



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

odbor investic

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309

tel.: 326 776 725, e-mail: posta@mnhradiste.cz

Termín plnění:	Zahájení prací: po podpisu smlouvy (předpoklad 12/2025). Odevzdání čistopisu dokumentace DPZ a podání kompletní žádosti o povolení záměru: do 240 dnů od zahájení. Odevzdání čistopisu dokumentace DPS: do 70 dnů od vydání povolení záměru.
Obsah nabídky:	1. Cenová nabídka – vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh SoD (příloha č. 2). 2. Přehled referencí – formou portfolia uchazeče. Každá z uvedených referencí bude představena na jedné stránce s uvedením těchto údajů: • identifikační údaje: (název, autorský tým, zadavatel vč. kontaktu, místo, rok, fáze (např. studie/DPZ/DPS/realizace), • stručný popis, • obrazová dokumentace (fotografie realizace či charakteristické výkresy). Minimální počet referenčních projektů jsou 2 za posledních 8 let. 3. Složení a zkušenosti realizačního týmu – přehled členů týmu v profesním profilu. Každý člen týmu bude představen na jedné stránce s uvedením těchto údajů: • jméno, role v týmu, autorizace/členství v profesní komoře, nejvyšší dosažené vzdělání, stručný profesní životopis • přehled relevantních projektů (název, role, zadavatel, místo, rok, projekční/realizační fáze). Minimálně půjde o tyto profese: • Hlavní projektant / architekt: odpovědný za architektonické řešení, koordinaci profesí a celkový návrh stavby, s příslušnou autorizací ČKA/ČKAIT, prokazatelnými zkušenostmi s projektováním školských či jiných veřejných budov, • Statik: s prokazatelnými zkušenostmi s projekčními pracemi, příslušnou autorizací ČKAIT • Krajinářský architekt / zahradní architekt: nejlépe se zkušenostmi s návrhem školních zahrad, venkovních učeben, dětských hřišť či jiných veřejných prostranství, výhodou je příslušná autorizace ČKA • Interiérový architekt: se zkušenostmi s návrhy interiérů školských či jiných veřejných budov. Výhodou bude zajištění dalších členů týmu jako jsou: Inženýr v oboru PBŘ pozemních staveb, Inženýr v oboru elektroinstalace (silnoproud a slaboproud), Inženýr v oboru TZB, Stavební rozpočtář 4. Doklady o splnění kvalifikačních kritérií – viz níže
Podání nabídek:	Cenovou nabídku (kompletní obsah podle bodu „Obsah nabídky“) zašlete do datové schránky 8ztb4jw s názvem zprávy „Nabídka – Projektová dokumentace rozšíření ZŠ a MŠ Veselá – NEOTEVÍRAT“. Lhůta pro doručení nabídky je do středy 12. 11. 2025 do 10:00 hod.
Kvalifikační kritéria:	1. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů 2. Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (Živnostenský zákon apod.) v rozsahu, odpovídajícímu předmětu plnění 3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci ČKA/ČKAIT v relevantních oborech)



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

odbor investic

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309

tel.: 326 776 725, e-mail: posta@mnhradiste.cz

Hodnotící kritéria:	1. Cena (40 %) Předmětem hodnocení je celková cena bez DPH za celý předmět služby specifikovaný v této zadávací dokumentaci. Způsob hodnocení: Nejnižší cenová nabídka obdrží 100 bodů. Počet bodů ostatních nabídek se vypočítá podle vzorce: $\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší cenová nabídka}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$ Získaný počet bodů bude následně přepočten váhou 40 %. 2. Reference (30 %) Předmětem hodnocení je kvalita architektonických, urbanistických a krajinářských řešení předložených referencí. Dále pak relevance předložených referencí pro řešenou rekonstrukci a rozšíření školního areálu ve Veselém. Způsob hodnocení: Každé portfolio bude odborně hodnoceno slovně i bodově (0-100 bodů), a to konsenzem hodnotící komise. Nabídka uchazeče, jehož portfolio představí nejkvalitnější a nejrelevantnější referenční projekty, obdrží maximum 100 bodů. Další nabídky obdrží počet bodů ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Komise může přiřadit i stejný počet bodů více návrhům. Získaný počet bodů bude následně přepočten váhou 30 %. 3. Realizační tým (30 %) Předmětem hodnocení je složení realizačního týmu uchazeče, odbornost a zkušenosti klíčových členů týmu, kteří se budou podílet na zpracování PD, a jejich relevance pro předmětnou zakázku. Způsob hodnocení: Každý profesní profil bude odborně hodnocen slovně i bodově (0–100 bodů), a to konsenzem hodnotící komise. Nabídka uchazeče, jehož realizační tým bude mít nejvyšší odbornou úroveň, zkušenosti a relevanci pro předmětnou zakázku, obdrží maximum 100 bodů. Další nabídky obdrží počet bodů ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Komise může přiřadit i stejný počet bodů více návrhům. Získaný počet bodů bude následně přepočten váhou 30 %.
Ostatní podmínky:	Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit či zmenšit rozsah plnění. Výběr uchazeče je výhradně věcí zadavatele a nelze se proti němu odvolat. Termín prohlídky na místě proběhne, pouze v případě zájmu, v pondělí 3. 11. 2025 v 10:00. Na prohlídku je nutné se registrovat nejpozději do pátku 31. 10. 2025 do 12:00 hod u Ondřeje Šindeláře, tel. 720 070 039, e-mail: ondrej.sindelar@mnhradiste.cz. Termín pro rozhodnutí o přidělení zakázky je nejdéle do 31. 12. 2025.
Přílohy:	1. Geodetické zaměření pozemku, pasport budovy a architektonická studie a připomínky ke studii 2. Návrh Smlouvy o dílo (SoD)