



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1, PSČ 295 21

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ: ARCHITEKT/KA MĚSTA 2025+

Město Mnichovo Hradiště klade důraz na kvalitu veřejného prostoru a veřejných budov. Více než 15 let má město architekta města a od roku 2015 hraje architekt města výraznou roli při přípravě strategických dokumentů města, rozvoji veřejných prostranství, zadávání, výstavbě a rekonstrukci městských budov nebo dopravních staveb. Město Mnichovo Hradiště bylo i díky dobré spolupráci s architekty města 2x oceněno hlavní cenou v regionální architektonické soutěži Mladoboleslavská cena za architekturu. Hledáme nového/novou architekta/architektku města, který/která naváže na odvedenou práci Jakuba Chuchlíka a Jana Světlíka.

Dovolujeme si Vás vyzvat k předložení bezplatné nabídky do dvoukolového výběrového řízení (VŘ) na **výkon funkce architekta města (AM)** na základě uzavřené smlouvy o odborné pomoci v oblastech architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště.

Předmět činnosti:

Hlavní náplní AM je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště včetně jeho místních částí dle potřeb města, která zahrnuje i konzultace pro občany města, investory a developery.

Dále také zastupování města (jako účastníka správních řízení vedených zejména odborem výstavby a územního plánování, zejména oddělením stavební úřad) v oblastech architektury a urbanismu, na základě plné moci.

Požadovaný rozsah a popis činnosti:

Rozsah činnosti předpokládáme v objemu cca **400–700 hodin/rok**.

Popis činnosti:

- spolupráce při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací, a při realizaci investičních akcí města
- spolupráce při aktualizaci a pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, regulační plány, územní studie, koncepce prvků ve veřejném prostoru ad.)
- iniciace, příprava a organizace architektonických soutěží vyhlašovaných městem
- návrhy úprav drobných staveb a prvků ve veřejném prostoru a dohled nad tvorbou ve veřejném prostoru vč. podoby mobiliáře
- účast na jednáních s občany, investory a stavebníky podle požadavků města a připomínkování projektů třetích subjektů
- zastupování města jako účastníka správních řízení v oblastech architektury a urbanismu
- osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu (besedy, medializace)

Mezi **priority** nové/ho AM budou patřit:

- spolupráce při přípravě klíčových investičních akcí města jako jsou:
 - dostavba školního areálu Studentská vč. sportovní haly (ateliér svobodová blaha)
 - modernizace objektu a rozvoj areálu základní umělecké školy (atakarchitekti)
 - rekonstrukce hotelu Hrozen pro potřeby městského muzea (re:architekti a Art Consultancy)
 - revitalizace Tyršova sadu/parku u nádraží (Ateliér zahradní a krajinářské architektury Sandler – Radilová – Babka)
 - a další projekty města: <https://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty>
- spolupráce při úpravách soukromých developerských projektů bytových a komerčních
- spolupráce na vzniku nové městské čtvrti, tzv. Jihozápadního města.
- spolupráce na rozvoji volnočasového sportovního areálu u Jizery.
- rozvoj veřejných prostranství, doporučení krajinářských/architektonických kanceláří nebo návrh řešení na menších plochách vč. návrhu mobiliáře a uměleckých děl

Veškeré uvedené činnosti musí respektovat platný územní plán města a strategické rozvojové dokumenty jejichž obecná znalost je předpokladem k výkonu funkce AM.

Požadavky na kvalifikaci, odbornost a schopnosti:	Kvalifikační požadavky: • ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru architektury a urbanismu • projekční nebo jiná odborná praxe v délce minimálně 2 roky • výhodou je platná autorizace „Autorizovaný architekt“ dle §17 zákona č. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů Požadavky na odbornost a schopnosti: • schopnost zorientovat se, uvažovat o potřebách a možnostech města • promyšlený a systematický přístup k veřejným prostranstvím • orientace v současných trendech plánování města • znalost legislativy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, zákon o obcích) • dobrý přehled v zadávání a vedení projektů, veřejných zakázkách, architektonických soutěžích • praktický přístup k řešeným problémům, technické znalosti a dovednosti • praxe ve veřejné správě nebo při spolupráci s veřejnou správou • praxe při zpracovávání drobných projektů • rozsah, myšlenková kvalita a srozumitelnost textů; analytická schopnost (vybrat data, zpracovat z nich závěr) • schopnost prezentovat, porozumět ostatním, argumentovat, přesvědčit, obhájit; schopnost nadchnout, vytvářet konstruktivní atmosféru, vyprovokovat přemýšlení • aktivita, vlastní impulzy a podněty, motivace
Cena, hodinová účtovací sazba:	Cena za práci AM bude stanovena následovně: • 1150 Kč / hod. za práce vysoce odborné (vypracování koncepcí, návrhů, konzultace složitějších záměrů a odborných materiálů, zastupování města na jednáních, veřejné konzultační hodiny apod.) • 850 Kč / hod. za práce odborné (drobné konzultace a vyjádření k záměrům soukromých investorů, účast na kontrolních dnech, poradách apod.) Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti AM (doprava do místa výkonu, IT hardware a software, režijní náklad apod.). Cena bude každoročně valorizována dle vývoje inflace.
Doba činnosti:	Zahájení spolupráce předpokládáme mezi říjnem 2025 a lednem 2026 , dle dohody, na dobu neurčitou, s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.
Výběr uchazeče:	VŘ bude dvoukolové. Předmětem obou kol VŘ bude posouzení výše uvedené kvalifikace, odbornosti a schopností. V prvním kole bude hodnotící komise posuzovat uchazeče na základě dokumentů předložených v nabídce. Vybraní uchazeči budou pozváni do druhého kola, které proběhne formou pohovoru ve středu 8. 10. 2025. Pro druhé kolo obdrží vybraní uchazeči úkoly ke zpracování a otázky k promyšlení, a to alespoň 5 kalendářních dní předem. Hodnotící komise na základě druhého kola doporučí radě města pořadí uchazečů. Složení hodnotící komise: Ing. Pavel Král (vedoucí odboru investic města Mn. Hradiště) Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková (architektka, ATAKARCHITEKTI) Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. (místostarosta města Mn. Hradiště, senátor) Ing. arch. Regina Loukotová (architektka, rektorka ARCHIP) doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. (architekt, pedagog FA ČVUT) Ing. Jiří Plíhal (starosta města Mn. Hradiště) MgA. Jan Světlík (končící architekt města Mn. Hradiště)
Soupis požadovaných dokumentů předložených v nabídce:	1. doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání v oboru architektury a urbanismu (prostá kopie – ověřenou předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy) 2. platná autorizace, pokud ji uchazeč má (prostá kopie – ověřenou předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy) 3. čestné prohlášení, že uchazeč není v den podání nabídky disciplinárně potrestán Stavovským soudem ČKA a není proti němu vedeno kárné řízení (podepsaný originál)

	4. strukturovaný životopis s důrazem na zkušenost v oblasti komunikace a agendy veřejné správy 5. portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací v elektronické podobě na datovém nosiči nebo na odkaze ke stažení 6. ukázka textu pro laickou veřejnost, seznam případné odborné a popularizační publikační činnosti 7. reference v oblasti projekčních, konzultačních, organizačních a školicích prací s uvedením kontaktů na objednavatele 8. motivační dopis s: - vlastní představou pojetí výkonu činností AM a jeho role v plánovacích procesech a při přípravě projektů (s respektem k výše uvedenému rozsahu činností) - budoucí vizí (s obecnými zásadami a principy, nikoli přesnými návrhy) architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště - názory na platnou územně-plánovací dokumentaci, případně další strategické materiály města. (podepsaný originál v rozsahu max. 4 stran A4; text může mít charakter bodů v odrážkách)
Podání nabídek:	Nabídku s požadovanými dokumenty zašlete do datové schránky města 8ztb4jw s názvem zprávy „ARCHITEKT/KA MĚSTA 2025+ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“. Termín pro doručení nabídek je pondělí 22. 9. 2025 do 10⁰⁰ hod.
Podklady pro zhotovení nabídky:	- Územně plánovací dokumentace města Mnichovo Hradiště - Strategický plán rozvoje města 2016–2026 - Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí - a další strategické dokumenty města Všechny podklady jsou uveřejněny na http://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty.
Poznámky:	Vybraný uchazeč se nebude smět zúčastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí, a to z důvodu střetu zájmů. Zadavatel si vyhrazuje právo na případné zrušení VŘ, a to až do doby podpisu smlouvy. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele. Dodatečné informace budou poskytnuty na vyžádání. Kontaktní osobou je projektový manažer města Ondřej Šindelář, e-mail ondrej.sindelar@mnhradiste.cz, tel. 326 776 619, 720 070 039.