

# Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor životního prostředí  
Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-ŽP/542/2025-2/JVaj  
JID: MHSP/DOC/25/04430  
Vyřizuje: Jana Vajzrová  
Telefon: 326 776 751  
E-mail: jana.vajzrova@mnhradiste.cz

Číslo záměru.:  
Došlo dne: 14.01.2025

V Mnichově Hradišti dne: 06.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“).**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „správní orgán“) podle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Mnichovo Hradiště, IČO 00238309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, v zastoupení panem Ing. Tomášem Rakouským, nar. 02.09.1964, trvale bytem Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště (dále jen „žadatel“), ze dne **14.01.2025** pro záměr „**Stavební úpravy bytového prostoru ve 2. NP budovy pro potřeby Městské knihovny**“ na pozemku parc. č. st. 1631 v k. ú. Mnichovo Hradiště (dále jen „záměr“) vydává v souladu s § 6 odst. 1 ZJES a podle § 149 správního řádu

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr „Stavební úpravy bytového prostoru ve 2. NP budovy pro potřeby Městské knihovny“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 14.01.2025 byla Městskému úřadu Mnichovo Hradiště doručena žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „**Stavební úpravy bytového prostoru ve 2. NP budovy pro potřeby Městské knihovny**“ na pozemku parc. č. st. 1631 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

V rámci stavebních úprav budou vybourány nenosné příčky v řešené části podlaží 2.NP. V nosných stěnách jsou navrženy nové stavební otvory, ve kterých jsou navrženy překlady z ocelových profilů. Nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl.100 mm. Příčky jsou navrženy o výšce cca 3,0 m a překlady nad dveřmi jsou navrženy systémové NEP 100. Nové dveře jsou navrženy o světlé šířce 600, 700 a 800 mm. Materiálově jsou dveře řešeny z ocelových zárubní a křídlo je na bázi dřeva, přesné odstíny, kování apod. určí architekt. V řešené části podlaží 2.NP jsou navrženy podhledy z SDK desek, nové podlahy z Linolea a keramické dlažby. Stěny budou v kombinaci omítky a tapet, v sociálním zázemí bude keramický obklad do výšky 2,0m. V sociálním zázemí jsou navrženy nové zařizovací předměty. V rámci projektu bude odstraněna betonová dlažba na venkovní terase a bude nahrazena za novou. Výplně okenních otvorů budou renovovány.

### K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- Plná moc ze dne 10.01.2025,
- Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ANITAS s.r.o., IČO 25755668, Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004383, v červnu 2024.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Záměrem nedojde k dotčení ostatních složek životního prostředí.

Správní orgán posoudil výše uvedený záměr z hlediska nakládání s odpady, předložená dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů, jejich přepokládané množství a způsob likvidace.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona:**

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem**. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Dle **§ 93a zákona o odpadech** po provedení změny dokončené stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, **zaslat** správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, **doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Jana Vajzrová  
Odborný referent  
oprávněná úřední osoba

#### **Seznam oprávněných osob:**

Jana Vajzrová, odborný referent, odpadové hospodářství.

**Doručí se****Žadatel:**

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště,  
*prostřednictvím zástupce: Ing. Tomáš Rakouský, Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště*

**Na vědomí**

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor VÚP, stavební úřad