

Akce: : STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO PROSTORU VE 2.NP  
BUDOVY PRO POTŘEBY MĚSTSKÉ KNIHOVNY

Místo stavby: : parc.č.1631 v k.ú.: Mnichovo Hradiště

Investor: : **Město Mnichovo Hradiště**  
**Masarykovo náměstí 1**  
**295 01 Mnichovo Hradiště**

Projektant: ANITAS s.r.o.  
IČ: 25755668  
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský,  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 71/24

## SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.

**A** Průvodní zpráva

**B** Souhrnná technická zpráva

### Společná dokumentace obsahuje části:

**A** Průvodní zpráva  
**B** Souhrnná technická zpráva

Mnichovo Hradiště  
Červen 2024

Vypracoval:  
Milan Mareš



## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby:**

*Stavební úpravy bytového prostoru ve 2.NP budovy pro potřeby městské knihovny*

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

*parc.č. 1631 v k.ú.: Mnichovo Hradiště*

##### **c) předmět projektové dokumentace:**

*Stavební úpravy obsahují pouze dispoziční úpravy a změnu užívání v části 2.NP. Dále je předmětem stavebních úprav v části 2.NP, výměna podlah, úprava vytápění, rozvody elektroinstalace a ZTI.*

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*Město Mnichovo Hradiště  
Masarykovo náměstí 1  
295 01 Mnichovo Hradiště*

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- c) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

*ANITAS s.r.o. ; IČ: 25755668; kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště*

jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

*Ing. Tomáš Rakouský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383*

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Ing. T. Rakouský - část stavební; zdravotní technika; elektroinstalace*

*Z. Habelt - požárně bezpečnostní řešení*

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

##### **Objekty:**

*Stavba není členěna na objekty*

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- *Prohlídka stávajícího objektu*
- *Zaměření řešené části podlaží 2.NP*
- *Mapové podklady*
- *Územní plán obce Mnichovo Hradiště*
- *Vyjádření o existenci stávajících vedeních technické infrastruktury*
- *Fotodokumentace*

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

*Objekt se nachází na pozemku, který se nachází v obci Mnichovo Hradiště, v lokalitě určené pro smíšené bydlení dle schválené územně plánovací dokumentace obce Mnichovo Hradiště. Stávající řešený objekt je v řadové zástavbě v centru města Mnichovo Hradiště.*

*Při jižní hranici řešeného objektu probíhá místní komunikace (ul. Turnovská).*

*Průměrná nadmořská výška podlahy v přízemí řešeného objektu je na úrovni cca 240 m n. m. a výšková úroveň podlahy v knihovně je navržena  $\pm 0,000$  = úroveň upraveného terénu u vstupu je cca -0,300. Řešené podlaží 2.NP se nachází na úrovni +4,090*

*Inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, plyn a elektro) jsou napojeny na řešený objekt.*

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

*Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí a nebo územní souhlas.*

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

*Pozemek, na kterém je umístěn řešený objekt je zahrnut do zastavěného území – SC – plochy smíšené obytné.*

#### Hlavní využití:

- Plochy a stavby v centru města využívané pro bydlení s vyšší koncentrací obslužných činností městského, místního i nadmístního významu.
- Zástavba utvářející centrální prostor/náměstí Mnichova Hradiště a část uliční zástavby hlavních přístupových komunikací do centra.

#### Přípustné využití:

- Zástavba rodinných i bytových domů.
- Pozemky staveb zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, prodejny převážně místního významu, služby cestovního ruchu.
- Objekty pro církevní účely, veřejnou správu, policii, hasiče, administrativu a pozemky související.
- Oplocené zahrady s funkcí rekreační, obytnou, dětské hřiště.
- Plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství s plochami veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliářem, parkoviště.

#### Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro stravování, ubytování, relaxační zařízení v objektech bydlení.
- Integrovaná zařízení nevýrobních i výrobních služeb a činností převážně místního významu.
- Místa pro třídění odpadu.

#### Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností.

*Tímto jsou stavební úpravy ve 2.NP v souladu s ÚP.*

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavba tyto cíle územního plánování splňuje.*

*Dotčená nemovitost se nachází v zastavěném území (dle §2 odst.1 písm d. zákona č.183/2006 Sb.). Území je zahrnuto do zastavitelných ploch územním plánem (dle §2 odst.1 písm j. zákona č.183/2006 Sb.).*

*Stavební úpravy nekolidují se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, které byly vyhlášeny opatřením obecné povahy ze dne 19.12.2011 č. Usnesení 4-20/2011/ZK s nabytím účinnosti dne 22.2.2012. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu vč. ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanovují požadavky na jejich využití. ZÚR SCK rovněž definují plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a na území Středočeského kraje určují priority územního plánování a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje. Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona. Informace o rozsahu a účelu ZÚR čerpal projektant z webových stránek Středočeského kraje a na základě tohoto podkladu konstatuje, že záměr nekoliduje se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.*

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Úkoly územního plánování jsou vyspecifikovány v § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. O souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování přísluší rozhodovat pouze stavebnímu úřadu. Stavba je v souladu s regulativy pro funkční využití dotčeného území. Stavba je v souladu s koncepcí rozvoje území (soulad s ÚPSÚ) a dále se zásadami územního rozvoje. Tímto je prokázáno, že provedením stavby nedošlo ke kolizi s úkoly územního plánování.*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

*Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívaná území.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici závazná stanoviska dotčených orgánů.*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

*radonový, hydrogeologický ani geologický průzkum nebyl proveden. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu ve 2.NP.*

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

*Stávající objekt se nachází pouze v městské památkové zóně.*

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

*Stavba neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.*

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

*Stávající objekt a jeho stavební úpravy ve 2.NP nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odstupy řešeného objektu od okolních staveb se nemění, jedná se o stavební úpravy v interiéru, které neovlivní negativně užívání sousedních staveb.*

*Řešené stavební úpravy stávající stavby nebudou mít negativní vliv na své okolí - zásobování vodou, odpadní vody, napojení na distribuční el. síť a likvidace dešťových vod ze střech zůstane stávající. V rámci stavebních úprav se nebudou provádět žádná opatření, která by měla vliv na stávající odtokové poměry v území.*

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

*Stavba svým charakterem neklade požadavky na demolice, asanace či kácení dřevin.*

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

*Stavební úpravy ve 2.NP stávajícího objektu, který je umístěn na pozemku parc. č. 1631 v k.ú.: Mnichovo Hradiště. Pozemek parc.č.st. 1631 je veden dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.*

*Pozemek určený k plnění funkce lesa se v zájmovém území nenachází.*

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

*napojení na inženýrské sítě zůstává stávajících*

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

*Předpokládaná doba stavebních úprav je půl roku. Stavební úpravy nemají věcné a časové vazby na jiné stavby ani podmiňující, vyvolané či související investice.*

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

*Pozemek investora pro stavební úpravy:*

<b>Katastrální území</b>	<b>Parcelní čísla</b>	<b>Druh pozemku dle KN</b>	<b>Výměra</b>
Mnichovo Hradiště	1631	Zastavěná plocha a nádvoří	351 m <sup>2</sup>

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

*žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo vlivem stavebních úprav nevzniká*

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – Stavební úpravy

b) účel užívání stavby

*V části 2.NP vznikne nová knihovna se sociálním zázemím.*

c) trvalá nebo dočasná stavba

*Jedná se o stavbu trvalou.*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

*- stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických předpisů na stavby*

*- jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového prostoru na prostory knihovny.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*V době zpracování dokumentace pro stavební úpravy knihovny nejsou k dispozici závazná stanoviska dotčených orgánů*

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

*Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů*

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

*podlahová plocha v části 2.NP: 121,20 m<sup>2</sup>*

*obestavěný prostor v části 2.NP: cca 380m<sup>3</sup>*

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

*- Hospodaření s dešťovou vodou - dešťová voda ze střechy objektu bude svedena dešťovou kanalizací a bude likvidována jako doposud*

*- Produkované odpady - užíváním stavby bude produkován směsný komunální odpad (odpad z domácnosti); kód odpadu 20 03 01; způsob likvidace - shromažďování ve sběrné nádobě na pozemku parc.č. 608/40 a odvoz smluvní organizací na skládku.*

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Stavební úpravy nebudou členěny do etap. Předpokládaná doba stavebních úprav je 1 rok.

j) orientační náklady stavby.

*cca 2,5 mil. Kč (včetně DPH)*



### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené stavební úpravy v části 2.NP jsou v souladu se všemi regulativy zakotvenými v územním plánu obce Mnichovo Hradiště. Dotčený pozemek investora parc. č. 1631 je zahrnut do zastavěného území – SC – Plochy smíšené obytné. Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu ve 2.NP. Stávající objekt je samostatně stojící 4-podlažní z čísti podsklepená stavba.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt je 4-podlažní a částečně podsklepený půdorysného obdélného tvaru. Řešená část objektu projektem je v části 2.NP. Projekt řeší stavební úpravy a změnu užívání na knihovnu v části 2.NP.

V rámci stavebních úpravy budou vybourány nenosné příčky v řešené části podlaží 2.NP. V nosných stěnách jsou navrženy nové stavební otvory, ve kterých jsou navrženy překlady z ocelových profilů IPE 160 a IPE 180.

Nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl.100mm. Příčky jsou navrženy o výšce cca 3,0m a překlady nad dveřmi jsou navrženy systémové NEP 100. Nové dveře jsou navrženy o světlé šířce 600, 700 a 800mm. Materiálově jsou dveře řešeny z ocelových zárubní a křídlo je na bázi dřeva, přesné odstíny, kování apod. Určí architekt. V řešené části podlaží 2.NP jsou navrženy podhledy z SDK desek, nové podlahy z Linolea a keramické dlažby. Stěny budou v kombinaci omítky a tapet, v sociálním zázemí bude keramický obklad do výšky 2,0m. V sociálním zázemí jsou navrženy nové zařizovací předměty. V rámci projektu bude odstraněna betonová dlažba na venkovní terase a bude nahrazenou za novou. Výplně okenních otvorů budou renovovány.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající objekt č.p. 717 má čtyři nadzemní podlaží a je z části podsklepený. V přízemí se nachází knihovna se zázemím, ve 2.NP a ve 3.NP se nachází byty. Ve 4.NP se nachází půdní prostory. Projekt řeší stavební úpravy a změnu užívání v části 2.NP. Hlavní vstup do objektu je vchodovými dveřmi z jižní strany objektu. Za hlavními vchodovými dveřmi je chodba, ze kterého se vstupuje po pravé straně do knihovny. V chodbě se nachází po pravé straně dvouramenné schodiště s mezipodestou. Po tomto schodišti se vstupuje do 2.NP kde je chodba, ze které se vstupuje bytové jednotky po pravé straně a po levé straně se nachází vstupní dveře do řešené části podlaží.

Za vstupními dveřmi do řešené části podlaží 2.NP se nachází prostor knihovny. Po levé straně se nachází dveře do úklidové místnosti, dále se po levé straně nachází dveře na terasu, okno na terasu a na konci levé strany se nachází dveře do skladu židlí. Po pravé straně za vstupními dveřmi se nachází nově vyzděné sociální zázemí, ve kterém je navržena chodba, ze které se vstupuje po pravé straně na WC, po levé do technické místnosti. Na pravé straně od vchodových dveří se nachází prostory knihovny, které jsou rozšířeny po zbytku prostorů v řešeném podlaží 2.NP. Sociální zázemí pro zaměstnance se nachází v podlaží 1.NP. Sociální zázemí pro návštěvníky knihovny je navrženo v místnostech 2.05 a 2.06.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání z bytu na knihovnu, bezbariérové užívání stavby zůstává stávající.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá technická zařízení umístěná v rámci projektu do stavby musí splňovat požadavky platných předpisů a norem - tato zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Veškerá technická zařízení musí být do stavby zabudována, resp. osazena odborně způsobilými osobami. Knihovna bude užívána na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník bude bezpečnost užívání zajišťovat pravidelnými revizemi oprávněnými osobami, které se budou týkat elektrotechniky v prodejně, hromosvodu, komínu a dalších dle zvláštních právních předpisů- viz §119 SZ č.183/2006 Sb. ve znění zák. č. 350/2012 Sb. Provedená elektrická instalace musí splňovat podmínky pro bezpečnost a odpovídat platným ČSN zejména 33 2000 4-41 a normám souvisejícím.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stávající objekt je čtyř-podlažní a částečně podsklepený půdorysného obdélného tvaru. Řešená část objektu projektem je v části 2.NP. Projekt řeší stavební úpravy a změnu užívání na knihovnu v části 2.NP.

Nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl.100mm + překlady nad dveřními otvory jsou navrženy systémové NEP 100. Příčky jsou navrženy o výšce cca 3,0m. V řešené části podlaží 2.NP, jsou navrženy kompletně nové podlahy a podhledy z SDK desek. Překlady v nosných příčkách jsou navrženy z ocelových profilů IPE 160 IPE 180. Nové dveře jsou navrženy o světlé šířce 600, 700 a 800mm. Materiálově jsou dveře řešeny z ocelových zárubní a křídlo je na bázi dřeva. Okna v řešené části objektu zůstanou stávající, budou pouze renovována, taktéž vstupní dveře na terasu. V místě terasy bude odstraněna stávající dlažba a bude zde položena nová + bude provedeno nové oplechování zábradlí terasy. Stěny v sociálním zázemí budou obloženy keramickým obkladem.

Napojení na inženýrské sítě zůstane stávající, proběhne pouze úprava vnitřní elektroinstalace, vnitřní kanalizace a vnitřních rozvodů vody a vnitřních rozvodů plynu. Řešené prostory budou vytápěny plynovým kotlem.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

- Vnitřní nenosné příčky: pórobetonové tvárnice = celková tloušťka 100mm
- V místnosti WC – je navržena předstěna pro osazení závěsného záchodu a vedení potrubí zdravotnické z SDK + ocelové profily.
- Podhled = SDK desky + nosný rošt.
- Vnitřní dveře jsou kompletizované výrobky na bázi dřeva + ocelové zárubně; světlá průchozí šířka dveří je 600, 700 a 800 mm
- Podlahy jsou navrženy nové z keramické dlažby a linolea
- Keramický obklad v sociálním zázemí je navržen o v.2,00m.
- Překlad v nenosné stěně je navržen systémový NEP 100
- Překlad v nosné stěně je navržen z ocelových profilů IPE 160 a IPE 180
- Podlaha terasy = mrazuvzdorná keramická dlažba

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy se změnou užívání stávajícího objektu v části 2.NP jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Objekt je navržen v souladu s ČSN EN 1991-1 (zatížení stavebních konstrukcí) a ČSN 73 (Navrhování a provádění staveb). Všechny stavební díly vyhovují v dané expozici.

Nadmořská výška	průměrná nadmořská výška pozemku investora je 240,0m.n.m.
Užitné zatížení	uvažované normové zatížení $f_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$
Větrná oblast	II.
Zatížení větrem	$w_k = 0,5 \text{ až } 1,5 \text{ kN/m}^2$
Sněhová oblast	II.
Zatížení sněhem	$s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

*Součástí stavby nejsou žádná technická řešení*

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

*Součástí stavby nejsou žádná technická řešení*

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

*Viz samostatná část této projektové dokumentace*

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

kritéria tepelně technického hodnocení:

*Stavební úpravy a změna užívání na knihovnu jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou v intervalu 18 °C až 22 °C včetně, stanovené v tabulce 3 ČSN 73 0540-2 (tepelná ochrana budov).*

posouzení využití alternativních zdrojů energií:

*V tomto projektu se s alternativními zdroji energií nepočítá. V případě instalace alternativních zdrojů energií je nutné posouzení alternativního zdroje, ekonomické náročnosti přípravy a vybudování tohoto zdroje a zohlednění návratnosti vynaložení finančních prostředků.*

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):*

*Požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou obecně stanoveny v § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Navržené stavební úpravy se změnou užívání na kanceláře jsou s těmito požadavky v souladu; ve stavbě nejsou navrženy materiály, které by uvolňovaly látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny; dále emise nebezpečných záření, zejména ionizujících; nepříznivých účinků elektromagnetického záření. Stavební úpravy se změnou užívání jsou dále navrženy tak, aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší; znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy; nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře; nevhodného nakládání s odpady; výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb; nedostatečných tepelně-izolačních a zvukově-izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností; nevhodných světelně technických vlastností.*

### Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

Požadavky jsou stanoveny v ustanovení § 11 a § 12 vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Místnosti knihovny mají zajištěno dostatečné přirozené větrání čerstvým venkovním vzduchem. V místnostech je umělé osvětlení svítidly v souladu s normovými hodnotami. Obytné místnosti se v řešené části objektu nenacházejí. Okenní profily musí zajišťovat mikroventilaci tak, aby byl s dalšími opatřeními splněn požadavek intenzity výměny vzduchu pro užívané místnosti dle ČSN 73 0540-2 čl. 7.2.2. Součinitel průvzdušnosti funkčních spár výplní otvorů bude splňovat podmínku dle ČSN 73 0540, čl. 7.1.1 tab. 5. sociální zázemí bude z důvodu absence okenního otvoru odvětrává nuceně.

Vytápění řešené části objektu ve 2.NP je nově navrženým plynovým kotlem. Domovní odpad bude tříděn a ukládán do nádob k tomu určených. Odpad bude svážen oprávněnou firmou k nakládání s odpady na skládky domovních odpadů. Svoz komunálního odpadu zajišťuje město Mnichovo Hradiště.

Pro stavební úpravy stavby jsou navrženy standardní stavební konstrukce, zdroje nadměrného hluku či vibrací se nepředpokládají.

Stavební úpravy nebudou, vzhledem k charakteru jejího užívání, vykazovat negativní vliv (vibrace, hluk, prašnost apod.) na okolí. Tyto negativní aspekty se budou vyskytovat pouze v rámci samotné výstavby. Ta však bude probíhat v denních hodinách a tak, aby minimalizovala vznik hluku a prašnosti.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží  
nenavrhuje se

b) ochrana před bludnými proudy  
nenavrhuje se

c) ochrana před technickou seizmicitou  
ve stavbě ani jejím okolí nejsou instalovány zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem  
Pro stavební úpravy jsou navrženy standardní stavební konstrukce. V okolí se nenacházejí zdroje nadměrného hluku.  
Možným zdrojem nadměrného vnějšího hluku je místní komunikace. Samotné stavební úpravy ve 2.NP jsou od dané komunikace vzdáleny cca 3,0 m. Daná komunikace je ul. Turnovská.

e) protipovodňová opatření  
Pozemek, na němž je stavba umístěna, neleží v záplavové oblasti, protipovodňová opatření nejsou navrhována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.  
Pozemek, na němž je stavba umístěna, neleží v poddolované oblasti, výskyt metanu v řešeném území není evidován.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

voda

- *zůstane stávající*

splašková kanalizace

- *zůstane stávající*

elektrina

- *zůstane stávající*

plyn

- *zůstane stávající*

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Rozvod vody

- *zůstane stávající*

Rozvod kanalizace

- *zůstane stávající*

Rozvod elektro

- *zůstane stávající*

Rozvod plynu

- *zůstane stávající*

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení:**

*Nově navržené prostory knihovny se nachází v Mnichově Hradišti, pozemek na němž je stavba postavena sousedí s místní komunikací parc.č. 2391/4 – ul. Turnovská. Parkování je možné na pozemku parc.č.2404/1 – náměstí - na stávajícím parkovišti, které je určeno pro osobní automobily a je ve vlastnictví investora (město Mnichovo Hradiště).*

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

*Řešené stavební úpravy v části 2.NP jsou ve stávajícím objektu č.p.717. Vstup do objektu je napojen na stávající sousední místní komunikaci. Navržené připojení respektuje ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a dále doporučené ČSN 73 6001 a ČSN 73 6110.*

#### **c) doprava v klidu:**

*Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání stávajícího objektu v části 2.NP, parkování zůstane stávající jako doposud, na stávajícím parkovišti ve vlastnictví investora (město Mnichovo Hradiště).*

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

*nenavrhují se*

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

*nejsou navrhovány, jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části 2.NP.*

b) použité vegetační prvky

*nejsou navrhovány, jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části 2.NP.*

c) biotechnická opatření

*nejsou navrhovány, jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části 2.NP.*

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

*Stavební úpravy se změnou užívání na knihovnu v části 2.NP jsou navrženy tak, aby neměly negativní vliv na životní prostředí. Odpady komunálního charakteru se budou shromažďovat v popelnících, které jsou umístěny za zásobovací rampou. Odpady vzniklé v rámci výstavby budou likvidovány dle platných předpisů - buď budou odvezeny na skládku či do sběru. Závadné exhalace nebudou do okolí vypouštěny.*

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

*V místě stavby se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, památné stromy ani chráněné druhy rostlin nebo živočichů. Ozelenění okolí stavby po dokončení výstavby přispěje k zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.*

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

*Místo stavby se nenachází v blízkosti nebo na území soustavy NATURA 2000*

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

*Záměr nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.*

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

*Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.*

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

*Pozemek stavby neleží v bezpečnostním ochranném pásmu. Na pozemku parc.č.1631 se nachází kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka plynovodu NTL, podzemní vedení NN do 1kV a optický kabel. Žádné jiné inženýrské podzemní či nadzemní sítě se na pozemku stavby investora nenachází. Stávající objekt se nachází pouze v městské památkové zóně.*

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

*Stavební úpravy a změna užívání nevyžaduje vybudovat ochranná zařízení a speciální úpravy pro ochranu obyvatelstva.*

**B.8 Zásady organizace výstavby**

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

*Elektrická energie, voda, splašková kanalizace a plyn zůstane stávající.*

odvodnění staveniště:

*nejsou navrhovány, jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části 2.NP.*

nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

*nejsou navrhovány, jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části 2.NP.*

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

*V průběhu stavby dojde k dočasnému narušení faktoru pohody. Na staveništi se nepředpokládá s pracemi v brzkých nebo pozdních denních hodinách. Nemělo by tedy dojít k rušení obyvatel obce v době nočního klidu. V období sucha se budou příjezdové nezpevněné komunikace kropit, aby se zabránilo prašnosti při příjezdu automobilů. Výjezd ze staveniště bude pravidelně čištěn. Dopravní trasy v době výstavby povedou z míst zdrojů materiálů a hmot veřejnými komunikacemi. Dopravní trasy pro dopravu materiálů a hmot na staveniště z míst zdrojů dodavatele a na skládky lze stanovit po výběru zhotovitele stavby a určení míst zdrojů a skládek. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.*

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

*V průběhu stavebních úprav není třeba nad rámec obvyklý ochraňovat okolí staveniště; požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin nejsou.*

maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

*Všechny zábory staveniště budou svým charakterem dočasné - pouze po dobu výstavby. Součástí zařízení staveniště nebudou stavby vyžadující ohlášení.*

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

*Povinností je zajištění přednostního využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž recyklace má přednost před jiným využitím odpadů. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.*

*Předně je třeba zajistit dokonalou separaci. Tím se myslí oddělení jednotlivých materiálových složek. Nejprve skla, plastů, kovových konstrukcí, dřeva a dalších. Ty je možné zpracovávat podle druhu. Následně pak beton, cihly, asfalt a další. Dále je třeba dbát na to, aby ve zpracovávaných odpadech nebyly příměsi nebezpečných látek. A ty odpadní složky, které jsou označeny jako nebezpečné odpady, je nutno likvidovat separátně a v souladu s předpisy.*

*Odpady vzniklé při realizaci uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Likvidace odpadu musí být v souladu s platnou legislativou.*

*Katalog odpadů. Likvidace odpadu musí být v souladu s platnou legislativou.*

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Sběrné suroviny a.s. apod.
15 01 02	plastové obaly	O	5 kg	recyklace - dotřídovací linka
17 01 01	beton	O	0,1 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 01 00, 02, 03	tašky a keramické výrobky	O	0,01 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 01 07	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	0,01 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 02 01	dřevo	O	0,5 m3	Odvoz na skládku tomu určenou
17 02 03	plasty	O	5 kg	recyklace
17 04 11	kabely	O	5 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
17 05 04	zemina a kameny	O	5 t	D1 - využití na vlastním pozemku k vyrovnaní terénu
17 06 04	Izolační materiály netoxické – neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	10 kg	Recyklace, odvoz na skládku k tomu určenou
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	50 kg	D1 - schválená skládka

bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vzhledem k rozsahu staveniště se předpokládá rozprostření vytěženého materiálu (podorníčí) na staveništi a následné použití vhodného materiálu na zásyp okolo objektu a pro provedení čistých terénních úprav, kterými se nezmění odtokové poměry na staveništi. Případná nevyužitá zemina bude odvezena na skládku tomu určenou.

ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavební úpravy nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Stavba bude prováděna šetrně s ohledem na ochranu životního prostředí. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem. Při stavební činnosti je nutné dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy stavebních úprav jsou nutné v maximální možné míře eliminovat. Pokud se jedná o hluk při provádění stavebních prací, je nutno dodržovat nařízení vlády České republiky č. 88/2004 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, kde jsou stanoveny nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Prašnost na staveništi a na výjezdu ze staveniště je nutné omezit zkrápěním. Pro ochranu vod před znečištěním ropnými látkami je nutno při realizaci prací vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Případné úkapy ropných látek ze strojů musí být ihned zlikvidovány sorpčními materiály (např. piliny, Fibriol, Vapex apod.) a dále pak je



třeba provést likvidaci těchto materiálů (spálením ve spalovně nebo uložením na příslušné skládce).

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>:

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Na staveništi je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Všeobecný provozní řád stavby:

Všichni pracovníci na stavbě musí absolvovat příslušné vstupní školení BOZP (toto školení nenahrazuje povinnost zhotovitele provést vlastní periodické školení BOZP).

Na stavbě musí být používány odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky.

Každá nehoda nebo situace, která může k nehodě vést, musí být neprodleně hlášena firmě provádějící stavební úpravy a stavebníkovi, případně technickému dozoru investora.

Každá osoba, u níž bude zjištěno, že poškozuje prostředky nebo zařízení určené k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, bude ze stavby vykázána.

Kouření je zakázáno v rizikových prostorech.

Návštěvy se musí hlásit stavbyvedoucímu, vstup na stavbu jim bude umožněn pouze na základě svolení investora nebo projektanta. Po dobu pobytu na stavbě jsou návštěvníci povinni nosit odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (především ochrannou přilbu a vestu s reflexními pruhy). Návštěva nesmí na stavbě vykonávat žádnou fyzickou činnost.

Řidiči vozidel musí nosit ochranné přilby a reflexní vesty pokaždé, vždy když dojde k opuštění kabiny vozidla na staveništi. V prostoru staveniště je zakázáno couvat bez navádění vozidla odpovědnou osobou.

Na stavbě se dodržuje veškeré bezpečnostní značení a vyhlášky.

Veškeré pořizování fotografií nebo filmových záznamů ze stavby je možné pouze na základě předchozího povolení firmy provádějící stavební úpravy nebo projektanta.

Všichni pracovníci stavby jsou povinni, v zájmu bezpečnosti své a bezpečnosti ostatních, dodržovat technologické postupy zpracované jejich zaměstnavatelem.

Hydranty, hasicí přístroje a požárně poplachové směrnice chrání lidské životy. Nepoškoďte je.

Všichni pracovníci musí na staveništi důsledně udržovat pořádek každý den.

Pravidla osobní bezpečnosti

Všichni pracovníci jsou povinni nosit ochranné přilby, pracovní obuv a reflexní výstražné vesty. Požívání alkoholu a drog je zakázáno. Nikdo nesmí obsluhovat žádné strojní za-

řízení nebo prostředek, pokud k tomu nebyl řádně proškolen a nemá u sebe průkaz nebo osvědčení o kvalifikaci umožňující mu toto zařízení obsluhovat. Každé strojní zařízení nebo prostředek, u nichž je zjištěna závada, musí být vyřazeno z provozu. Přímou ze žebříků je možno provádět pouze krátkodobé práce a pouze tehdy, kdy není možno použít jinou alternativu přístupu. Žebříky musí být při používání vždy přichyceny ke konstrukci nebo bezpečně zapřeny dole jinou osobou. Zákaz používání nepovolených žebříků. Používání improvizovaných lešení je zakázáno. Zvýšené pracovní podlahy bez zábradlí a zárazky u podlahy lze používat pouze do výšky 1500 mm. U větších výšek se používají řádně zkonstruovaná a zajištěná stabilní nebo pojízdná lešení s ochranným zábradlím a zárazkou v úrovni pracovní podlahy. Potraviny je možno konzumovat pouze ve vyhrazených místech / shromažďovacích prostorách. Veškerá připojení (mimo běžných zásuvkových) a úpravy na elektrických spotřebičích a elektro-přípojkách může provádět pouze určená osoba s příslušnou kvalifikací. Na stavbě se mohou používat stavební rozvaděče pouze s proudovou ochranou. Svařování je povoleno pouze na základě písemného příkazu ke svařování u firmy provádějící stavební úpravy za dodržení všech podmínek PO a splatným svařovacím průkazem a mobilním hasicím přístrojem. V prostoru staveniště se netolerují žádné výtržnosti, kanadské žerty apod. V případě nedodržování pravidel provozního řádu stavby a BOZP bude zhotovitel pokutován dle platného pokutového řádu.

úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bezbariérové užívání výstavbou stavebních úprav a změny užívání v části 2.NP není navrhováno, neboť stavbou nebudou dotčeny jiné stavby.

zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Dopravní inženýrská opatření nejsou navrhována, stavební úpravy se změnou užívání nenaruší stávající dopravní situaci.

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládané zahájení stavby: po vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení

Předpokládané dokončení stavby: cca do 1 roku od zahájení stavby

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Hospodaření s dešťovou vodou – zůstane stávající, jedná se o stavební úpravy a změnu užívání v části 2.NP.