



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 2. 2025

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - ÚZSVM nabídka nepotřebného majetku státu
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 67/2 o výměře 144 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a p. č. 845/1 o výměře 90 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, do majetku města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Důvodová zpráva:

Vlastník (navrhovatel): Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky v jednotlivých k. ú. dle přiložené tabulky, situační snímky jsou v jednotlivých přílohách

Popis nabídky: ÚZSVM při hospodaření s majetkem státu postupuje v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem o majetku státu a metodikou a stanovisky Ministerstva financí. Zákonem preferovaná forma je úplatný převod, a to prostřednictvím transparentního výběrového řízení nebo veřejné dražby. Bezúplatný převod majetku lze upřednostnit před úplatným převodem pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek, a to ve veřejném zájmu, či je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení, nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis. Podmínky pro bezúplatný převod nebo přímý prodej územně samosprávným celkům obsahuje metodický pokyn Ministerstva financí a rovněž informační materiál ÚZSVM pro obce a kraje viz příloha materiálu.

Podmínky bezúplatného převodu:

- Silniční pozemek pod tělesem místní komunikace
- Silniční pozemek pod tělesem komunikace II. nebo III. třídy
- Pozemek ke zřízení nebo rozšíření veřejného pohřebiště
- Pozemek zastavěný veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví nabyvatele
- Pozemek určený ÚP k zastavění veřejně prospěšné stavby
- Pozemek v zastavěném nebo zastavitelném území jako veřejná zeleň nebo je určen k realizaci veřejné zeleně

Vyjádření odboru KH: dle podmínek výše přichází v úvahu k bezúplatnému převodu pozemky:

- p. č. 67/2 o výměře 144 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště- na části pozemku se nachází místní komunikace v místní části Podolí a na části se nachází veřejná zeleň

(oblast návse v místní části Podolí)

- p. č. 845/1 o výměře 90 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - na pozemku se nachází veřejná zeleň na návsi u rybníka v místní části Veselá

Vyjádření komise SM: nebylo projednáno na komisi SM

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [67 2 Podolí.pdf](#)

Příloha č. 2: [845 1 Veselá.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 10.02.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš