
Číslo bodu: 14
Název bodu: Návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): Výbor pro rozvoj a územní plánování

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města ověřilo, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025 (informovat pořizovatele)

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města vydává jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 82 odst. 1 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 72 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 171 a následujících Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025 (informovat pořizovatele)

Důvodová zpráva:

Porizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Kosík - PROZIS, IČ 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav I

Předkládané písemnosti: Návrh změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště - textová i grafická část na <https://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty/prehled-stavu-up/mnichovo-hradiste>

Město Mnichovo Hradiště má Územní plán vydaný dne 03.05.2022 s účinností od 18.05.2022, ve znění změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště účinné od 31.05.2024. Na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2024, usnesení č. 112/2024, bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl určen místostarosta města Ing. Jan Mareš.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště s prvky regulačního plánu je úprava obsahu a struktury ÚPD v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, v souladu s legislativou je aktualizováno zastavěné území, jsou aktualizovány prvky Územně analytických podkladů a zohledněny požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje ČR a dotčených orgánů, **k věcným změnám stávajícího řešení nedochází.**

Změna č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště s prvky regulačního plánu je spolufinancována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 76. výzvy – Standardizace územních plánů – SC 1.1 (PR) prostřednictvím projektu „Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště“, reg. č.: „CZ.06.01.01/00/23_076/0005613.

Vyjádření výboru pro územní plánování: doporučuje vydat Změnu č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města přijetí usnesení dle jejich návrhu.

Vyjádření FO:

V Mnichově Hradišti 08.12.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš